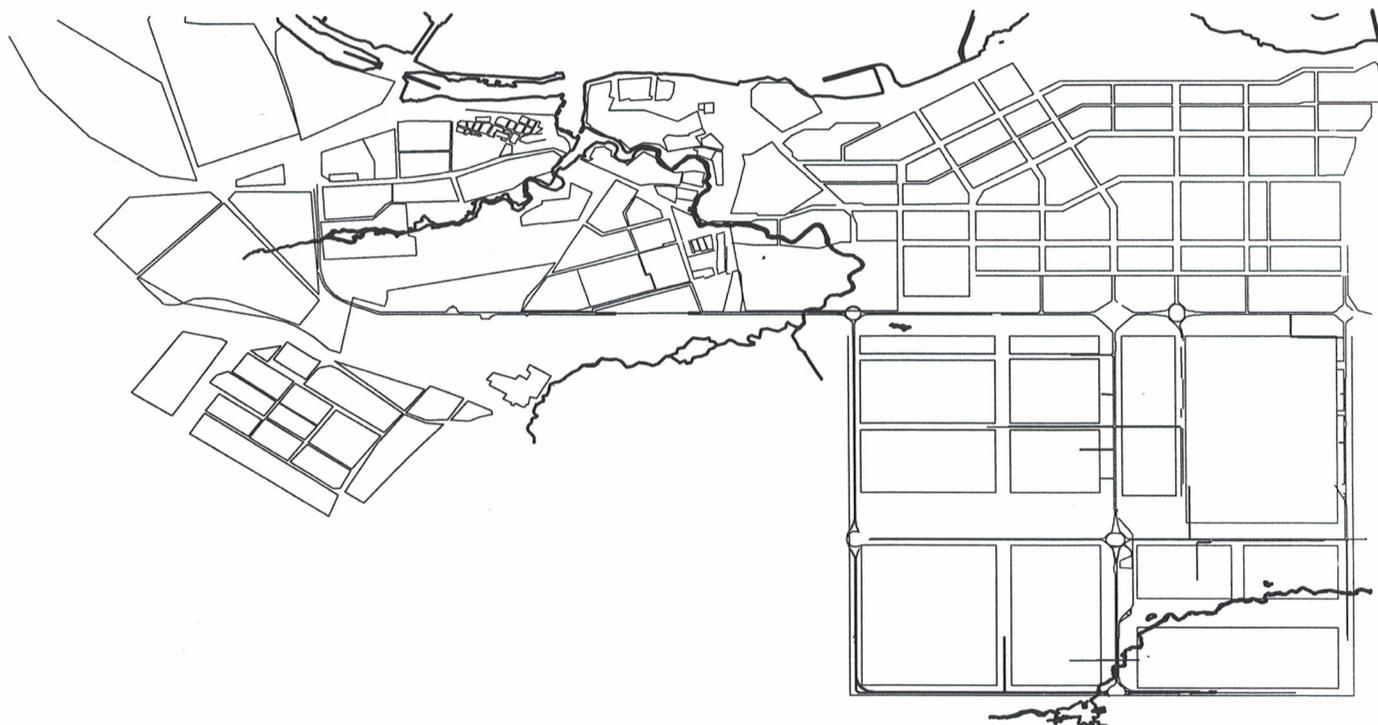


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3 6



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Набережные Челны, пр-кт Абдурахмана Абсалямова, 17

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Заявитель: ООО «КАМАСТРОЙ-НЧ»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Постановление Исполнительного комитета № 1246 от 11 марта 2022г «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории 69 жилого микрорайона муниципального образования город Набережные Челны»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета № 1246 от 11 марта 2022г «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории 69 жилого микрорайона муниципального образования город Набережные Челны»

(проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом города Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(Ф.И.О., должность, наименование органа)

М.п.
(при наличии)



(подпись)

/ Ф.Ш. Салахов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

17.03.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
(см. приложение)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 1000 , выполненной имеющейся в архиве МУП «СГР». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий, актуальной на момент проектирования

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

16.03.2022, Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 25.10.2007 №26/4 (в редакции от 03.11.2021 № 9/15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
(абзац в ред. Решения Горсовета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 03.11.2021 N 9/15)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	минимум – 1800 кв.м максимум 30 га	-минимальный отступ от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3м; - минимальные отступы строений от боковых границ участка – 12м; - минимальные отступы строений от задней границы участка – 20м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 120 м	40%	-	См. чертеж

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного

регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 Не жилое – Административное здание с подсобными помещениями,

50,2 кв.м, 1 этаж

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:52:070307:9041

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

69 жилой микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и канализации № 92-137-15-9878 выданные ООО «Челныводоканал»;

Технические условия для присоединения к распределительным электрическим сетям АО «Сетевая компания» №211-76/2022600/60/00066;

Технические условия для подключения к сетям теплоснабжения от 02.02.2022 №10-03/246 выданные Филиалом АО «ТАТЭНЕРГО»-«Набережночелнинские тепловые сети»;

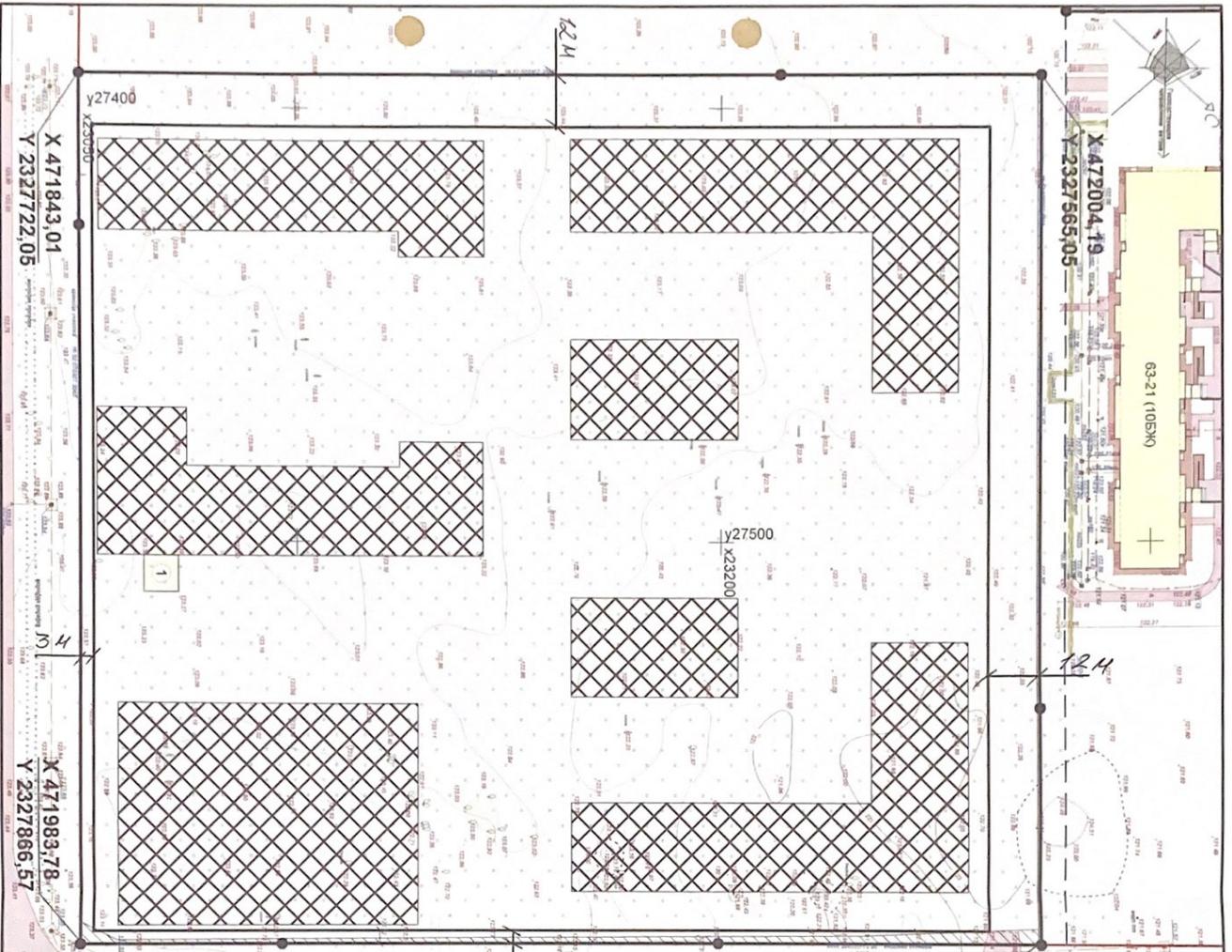
Технические условия на проектирование и подключение к сетям ливневой канализации от 18.02.2022 №24/2022 выданные МУП «ПАД»;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 20 сентября 2012 г. № 21/8 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	23049,66	26961,96
2	23153,66	26857,96
3	23610,81	26857,96
4	23610,81	27594
5	23049,66	27594
6	23049,66	26961,96

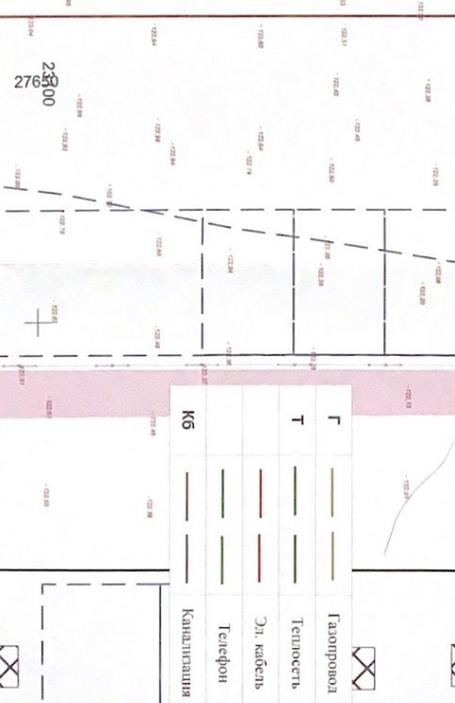


пр. Абдурахмана Абсаламова

УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Места допустимого размещения объектов капитального строения, зданий и сооружений (многоэтажная жилая застройка) при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных разрывов и охранная зона от инженерных коммуникаций, а так же с учетом выноса (переноса) сетей, проходящих по данному земельному участку
3		Граница земельных участков других землепользователей
4		Сервитут для ремонта и обслуживания инженерных сетей
5		Минимальный отступ от границы земельного участка

Чертеж проекта планировки земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МУП "Служба градостроительного развития"



Имярек: Воронцов М.В.		Объект: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Подпись: <i>М.В. Воронцов</i>		ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Адрес: ул. Абдурахмана Абсаламова, 17		Масштаб: 1:1000	Площадь: 45400 кв.м.
Заказчик: ООО "Кадастр-НЧ"		Исполнительный комитет г.Набережные Челны	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Хлебный проезд, д. 27, промзона,
промышленно - коммунальная зона,
г. Набережные Челны, Республика
Татарстан, Россия, 423810,
а/я 1116 тел. (8552) 53-44-50, факс 53-44-60
ОГРН 1141650021534

Директору
ООО «Специализированный
застройщик КАМАСТРОЙ-НЧ»
Р.З.Закиязнову

от 25.11.2021 № 92-137-15-9878

на № 24/1345 от 10.11.2021

входящий №7574 от 10.11.2021 (2058)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЪЕКТ: «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова», расположенный по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр.Абсалямова, 17, кад.№ 16:52:070307:3565.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Подключение к централизованной системе водоснабжения, возможно, выполнить к водопроводу Ду1200мм, проложенному вдоль пр.Яшьлек (колодцы ВК-197 и ВК-198).

ХОЗ. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

- Сброс стоков, возможно, выполнить в централизованную систему канализации:
 - Ду1000мм, проложенную вдоль ул.40 лет Победы (в районе жилого дома 52/07);
 - Ду300мм, проложенную вдоль Ремонтного проезда (колодец К-24).
- Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.
- Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 16.12.2020 №461-131/тп-2020 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №460-130/тп-2020 от 16.12.2020 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.
- Срок действия тарифа с 01.01 2021 года до 31.12.2021 года.

Дополнительно сообщаю, что согласно Федеральному закону №416 от 07.12.2011г. статья 18:

13. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитально-

Руководитель Набережночелнинского Центра обслуживания потребителей филиала АО «Сетевая компания» - Дирекция по обслуживанию потребителей *Утверждаю*
Р.А. Газизова



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для технологического присоединения к распределительным электрическим сетям АО «Сетевая компания»

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых свыше 670 кВт (за исключением осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 211-76/ 2022600/60/00066

от _____ 2022г.

Сетевая организация: Филиал АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети
Заявитель: ООО «СЗ КАМАСТРОЙ-НЧ»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: объекты электроэнергетики (аппараты, агрегаты, механизмы, устройства и иное оборудование (или их комплекс)).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Жилой дом, по адресу РТ, г. Набережные Челны, пр-кт. Абдурахмана Абсалямова, д.17, кадастровый номер 16:52:070307:3565.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1794 кВт
Этап 1 – 577,5 кВт (в т.ч. ж.д.1 – 136,1 кВт, ж.д.2 – 344,6 кВт, неж. пом. ж.д.2 – 96,8 кВт),
Этап 2 – 485,5 кВт (в т.ч. ж.д.4 – 136,1 кВт, ж.д.5 – 349,4 кВт),
Этап 3 – 731 кВт (в т.ч. ж.д.6 – 271,1 кВт, ж.д.7 – 343 кВт, неж. пом. ж.д.7 – 116,9 кВт).
4. Категория надежности электроснабжения: II
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,38 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: Этап 1 - 2023г., Этап 2 – 2024г.,
Этап 3 – 2025г.
7. Точка присоединения к сети АО «Сетевая компания»:
Для жилых домов: Контакты присоединения кабельных наконечников питающих кабельных линии АО «Сетевая компания» в ВРУ-0,4 кВ Заявителя.
Для помещений свободного назначения: Контакты присоединения кабельных наконечников отходящей линии к заявителю на шинах трансформаторов тока в щите учета АО «Сетевая компания», установленного в ВРУ-0,4 кВ жилого дома.
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Центр, РТП 63
9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Центр, РТП 63
10. Сетевая организация осуществляет:

Этап 1

- 10.1. Разработка проектной документации в пределах границ раздела балансовой принадлежности.
- 10.2. Строительство БКТП 63-8 2x1000 кВА - 1 шт.
- 10.3. Строительство КЛ-10 кВ от БКТП 63-7 до Проектируемого БКТП 63-8 длиной 2x0,3 км, сечением 3x150 мм.
- 10.4. Строительство КЛ-0,4 кВ от Проектируемого БКТП 63-8 до ВРУ-0,4 кВ ж.д.2 длиной 4x0,02 км, сечением 4x240 мм.
- 10.5. Строительство КЛ-0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ ж.д.2 до щита учёта АО «СК» для оф. пом. длиной 2x0,015 км, сечением 4x95 мм.
- 10.6. Строительство КЛ-0,4 кВ от Проектируемого БКТП 63-8 до ВРУ-0,4 кВ ж.д.1 длиной 2x0,06 км, сечением 4x120 мм.

Этап 2

- 10.7. Строительство БКТП 63-9 2х1000 кВА - 1 шт.
- 10.8. Строительство КЛ-10 кВ от Проектируемого БКТП 63-8 до Проектируемого БКТП 63-9 длиной 2х0,180 км, сечением 3х150 мм.
- 10.9. Строительство КЛ-0,4 кВ от Проектируемого БКТП 63-9 до ВРУ-0,4 кВ ж.д.4 длиной 2х0,095 км, сечением 4х120 мм.
- 10.10. Строительство КЛ-0,4 кВ от Проектируемого БКТП 63-9 до ВРУ-0,4 кВ ж.д.5 длиной 4х0,045 км, сечением 4х185 мм.

Этап 3

- 10.11. Строительство КЛ-0,4 кВ от Проектируемого БКТП 63-9 до ВРУ-0,4 кВ ж.д.6 длиной 4х0,05 км, сечением 4х120 мм.
- 10.12. Строительство КЛ-0,4 кВ от Проектируемого БКТП 63-8 до ВРУ-0,4 кВ ж.д.7 длиной 4х0,095 км, сечением 4х240 мм.
- 10.13. Строительство КЛ-0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ ж.д.7 до щита учёта АО "СК" для оф. пом. длиной 2х0,015 км, сечением 4х95 мм.
- 10.14. Для помещений свободного назначения: Обеспечение коммерческого учета электрической энергии (мощности) с установкой расчетного прибора учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности Заявителя и сетевой организации (в ВРУ-0,4 кВ жилых домов).
- 10.15. Обеспечение возможности действиями Заявителя осуществить фактическое присоединение объектов Заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами Заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.
- 10.16. Допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, установленного в соответствии с п.10.3. настоящих технических условий.
- 10.17. Технические параметры и характеристики объектов электросетевого хозяйства, сооружаемых в соответствии с пп.10.2 – 10.14 настоящих технических условий, уточнить при проектировании.
- 10.18. Фактическое присоединение
- 10.19. Контроль превышения максимальной мощности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Примечание.

В случае превышения максимальной мощности объекта, подключенного к электрическим сетям, сетевая организация вправе ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442».

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Предусмотреть технологические коридоры для вновь проектируемых электрических сетей отдельно от газопровода, канализации и дорог. Обеспечит доступ на земельный участок Заявителя для выполнения работ по строительству объектов электросетевого хозяйства, указанных в п.10.
- 11.2. Место установки вновь проектируемых 2БКТП определить в центре нагрузок.
- 11.3. Монтаж необходимого количества ВРУ-0,4 кВ на объектах.
- 11.4. При наличии электроприемников, влияющих на качественные показатели электроэнергии, список электроприемников предоставить в Набережночелнинские электрические сети. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм, установленных ГОСТ 32144-2013 по обеспечению качества электроэнергии с требованием допустимого отклонения напряжения электрической энергии в конце линии электроснабжения у конечного электроприемника $\pm 10\%$ от номинального значения напряжения электрической сети, в связи с чем значение отклонения напряжения во вновь проектируемой сети не должна превышать $\pm 0,75\%$ от номинального значения напряжения электрической сети.
- 11.5. Предоставить раздел проекта электроснабжения вводно-распределительного устройства (ВРУ-0,4 кВ) в Набережночелнинские электрические сети для проверки на соответствие техническим условиям.

11.6. Проектные, строительные и пусконаладочные работы по выданным техническим условиям выполняются Заявителем за свой счет, из своих материалов и оборудования специализированными организациями, имеющими действующие лицензии.

11.7. При возникновении вопросов подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации и переустройству электрических сетей филиала АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети - все вопросы до начала работ согласовываются с Набережночелнинскими электрическими сетями.

11.8. Техническая приемка энергопринимающих устройств Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя филиала АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети. Акт технологического присоединения будет выдан после проверки выполнения технических условий и технического осмотра энергопринимающих устройств Заявителя представителем филиала АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети.

11.9. В соответствии с п.5.1 свода правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», при наличии электроприемников I и II категории электроснабжения, предусмотреть проектом установку автоматического включения резервного питания и оборудования (АВР) и автономных источников электрической энергии (АИЭЭ).

11.10. При наличии автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

11.10.1. Разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя;

11.10.2. Согласовать схему присоединения автономных источников питания с филиалом АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети;

11.10.3. Предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.

11.11. Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

11.12. Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо вносить соответствующие изменения в однолинейные схемы присоединения объекта (Порядок эксплуатации энергоустановок, Акт об осуществлении технологического присоединения) и согласовать с филиалом АО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети.

11.13. Автономные резервные источники питания в случае, если их наличие необходимо, подлежат установке владельцем энергопринимающих устройств и технологическому присоединению в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442. Владелец энергопринимающих устройств обязан поддерживать установленные автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению установить: Этап 1 – 31.12.2023г., Этап 2 – 31.12.2024г., Этап 3 – 31.12.2025г. (в соответствии с графиком строительства, предоставленного Заявителем)

13. Срок действия настоящих технических условий установить до 31.12.2025г..





02.02 2022 № 10-03/246

На № 1 от 20.01.2022

Техническому директору
ООО «СЗ КАМАСТРОЙ-НЧ»

И.И. Хузину

О технических условиях

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект: «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова», расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пр. Абсалямова, 17, кадастровый номер земельного участка №16:52:070307:3565.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилых домов, расположенные в ближайшей точке в сторону тепловой камеры ТК-23 (X23443, Y27376): 7,1462 Гкал/час.

Нормативный срок подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия технических условий до 01.02.2027г.

В соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №787 от 05.07.2018г, правообладателю соответствующего земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Дополнительно сообщаем, что на момент подачи заявления на подключение объект капитального строительства должен быть учтен в утвержденной схеме теплоснабжения г. Набережные Челны. Уполномоченным органом по разработке схемы теплоснабжения является Исполнительный комитет.

Директор

А.З. Зайнуллин

А.И. Загидуллин
(8552)337128
ZagidullinAI@nchts.tatenergo.ru

«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ФИЛИАЛ АО «ТАТЭНЕРГО» Шишкинский бульвар, д. 1, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, 423815
«ТАТЭНЕРГО» АЖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы, 423815
+7 8552 33-70-01, +7 8552 33-71-12 (факс), E-mail: office@nchts.tatenergo.ru, www.tatenergo.ru ИНН 1657036630, КПП 165043003,
40702810343240000046 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202837



Техническому директору
ООО "СЗ КАМАСТРОЙ-НЧ"

И.И. Хузину

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и подключение к сетям ливневой канализации объекта: «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова», расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пр. Абсалямова, 17, к.п.з.у. № 16:52:070307:3565.

МУП "Предприятие автомобильных дорог" согласовывает проектирование и подключение к сетям ливневой канализации объекта: «Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова», расположенный по адресу: г. Набережные Челны, пр. Абсалямова, 17, к.п.з.у. № 16:52:070307:3565, при соблюдении следующих условий:

Особые условия:

1. Выполнить расчет нагрузки на сети ливневой канализации с учетом сброса поверхностных и талых вод с крыши домов и зданий, прилегающей территории с учетом подъездных и внутриквартальных дорог, парковок застраиваемого участка.
2. Предоставить в МУП "ПАД" расчет нагрузки на сети ливневой канализации и план организации рельефа.
3. Предусмотреть строительство локальных очистных сооружений перед сбросом в централизованную систему ливневой канализации в соответствии с пунктом 4.12 СП 32.13330.2012. Согласовать расположение и комплектацию с Исполнительным комитетом.
4. Исключить продольное расположение проездов в охранной зоне трубопровода сети ливневой канализации. При пересечении примыканий под 90° предусмотреть устройство защитного футляра.

Общие требования:

5. Осуществить сбор поверхностных и талых вод с крыши домов и зданий, прилегающей территории с учетом подъездных и внутриквартальных дорог, парковок застраиваемого участка и транспортировку в существующую сеть ливневой канализации Ø 578, расположенная на вдоль проспекта Абсалямова со стороны застраиваемого участка. Точку сброса (подключение) определить в существующий колодец с отм. люка 122,53 и отм. лотка 118,05; согласно приложенной схемы.
6. Разработать проект подключения к сетям ливневой канализации объекта согласно СП 32.13330-2018, СП 129.13330.2019, ГОСТ 3634-2019, СанПиН 2.1.5.980-00. До прохождения экспертизы и начала строительства, предоставить один экземпляр проекта (стадия П и Р) в печатном виде в МУП "ПАД" для рассмотрения и согласования. К строительным-монтажным работам приступить только после согласования с Исполнительным комитетом г. Набережные Челны.
7. При проектировании сети водоотведения предусмотреть:
 1. Трубы двухслойные гофрированные ПП SN16 по ТУ 22.21.21-018-50049230 икапласт modulus соответствуют требованиям ГОСТ Р 54475-2011, в местах пересечение с коммуникациями и проездами устройство защитного футляра из стальных электросварных труб толщина стенки не менее 10 мм, по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Диаметр футляра принять по формуле: $\text{Øф.} = \text{Øтр.} + 200 \text{ мм.}$

где \varnothing тр.- обозначает наружный диаметр рабочего трубопровода.

2. Положение трубопровода в футляре зафиксировать по всей длине центрирующими устройствами. Для герметизации пространства между защитным футляром и трубопроводом предусмотреть установку герметизирующего манжета.
3. Смотровые и дождеприемные колодцы подобрать по типовому проекту 902-09-46.88 "Камеры и колодцы дождевой канализации" альбом 3, ГОСТ 8020-2016, по \varnothing не менее 1,5 м смотровые и 1,0 м дождеприемные колодцы. Высоту рабочей части колодцев необходимо принимать не менее 1800 мм, для колодцев высотой до 3,0м. Свыше 3,0м высоту рабочей части колодцев необходимо увеличить. Лотковую часть колодца выполнить из бетона В22,5 без железнения, рекомендуем не более 1/2 трубы большего диаметра, по обе стороны лотка выполнить полки с уклоном к лотку.
4. Люки с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу и запорным устройством (ГОСТ 3634-99).
5. Дождеприемные решетки с запорным устройством (ГОСТ 3634-99).
6. Установку люков в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог; на 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне с устройством монолитной отмостки.
7. Верх решетки дождеприемников в одном уровне с поверхностью проезжей части.
8. Парашивание смотровых и дождеприемных колодцев кирпичом не допускается.
9. Работу сетей ливневой канализации только в самотечном режиме.
10. В смотровых и дождеприемных колодцах установить стремянки ТПР 902-09-22.84 альбом 7, в горловинах ходовые скобы.
8. Предусмотреть соблюдение охранной зоны инженерных сетей и в случае их повреждения затраты на восстановление будут возложены на ООО "СЗ КАМАСТРОЙ-ИЧ".
9. На период строительства должны быть предусмотрены меры для снижения концентрации загрязнений строящейся и существующей сети ливневой канализации.
10. Работы выполнить подрядчиком, имеющим право допуска на производство дорожных работ, предоставить копии договоров и СРО Исполнителя.
11. Строительство должно вестись под техническим контролем МУП "ПАД" с последующим предоставлением исполнительной документации и картой телевизионного обследования (телеинспекция с предоставлением видеофайлов). Телеинспекцию выполнить в присутствии представителя МУП "ПАД". Заблаговременно, на каждый конструктив вызвать представителя по т: 20-36-36 для визуального и инструментального освидетельствования и гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность с оформлением трехстороннего акта. Выполнить пусконаладочные работы очистных сооружений совместно с представителями МУП "ПАД" и отбором проб государственной лабораторией для выявления соответствия сбрасываем вод НД.
12. При производстве работ обеспечить чистоту прилегающих территорий, проездов от наносного грунта на дорожное полотно с ежедневным вывозом строительного мусора в места захоронения, в зимний период обеспечить очистку от снега с вывозом в места складирования.
13. Непосредственно в момент подключения к сетям ливневой канализации находящееся на обслуживании МУП "ПАД" по муниципальному контракту, оформить акт раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по ливневой канализации в точке подключения.
14. Выполнить геодезическую съемку построенной сети ливневой канализации и очистных сооружений службой геодезии МУП "СГР" с нанесением на топографическую основу города Набережные Челны, с предоставлением подтверждающих документов.

15. Для закрытия ордера предоставить в МУП "ПАД" гарантийное письмо сроком действия на 5 (пять) лет, в котором ООО "СЗ КАМАСТРОЙ-НЧ" обязуется в случае возникновения дефектов в зоне строительства ливневой канализации и прилегающей территории, восстановительные работы выполнить за свой счет.
16. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий - согласование считать недействительным.
17. Срок действия настоящих технических условий 1 год с момента подписания и подлежат обязательному пересмотру по истечении срока.

Приложение:

– Схема расположения колодца для врезки.

Подготовил:



Ситников В.И.

