

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>48314050</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5262059353</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, дом 117, офис 701</b>	по ОКОПф / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ -ЭСКОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700309663</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 500	143 333	134 072
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 203	70 083	55 468
	Оборудование к установке	11502	-	25 036	25 036
	Строительство объектов основных средств	11503	42 481	17 494	18 745
	Право пользования активами	11504	104 816	30 720	34 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	586 227	537 104	625 706
	Финансовые вложения	1170	464 547	560 267	729 637
	в том числе:				
	Паи	11701	464 547	456 167	456 167
	Предоставленные займы	11702	-	104 100	273 470
	Отложенные налоговые активы	1180	21 122	8 787	80 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 249 395	1 249 491	1 570 385
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 343 062	1 310 189	1 224 839
	в том числе:				
	Материалы	12101	879	818	838
	Товары	12102	9 189	9 189	3 790
	Готовая продукция	12103	185 033	88 121	5 973

Основное производство	12104	75 442	66 016	132 899
Незавершенное строительство	12105	1 072 519	1 146 045	1 081 338
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 115	114 170	76 337
Дебиторская задолженность	1230	1 776 254	1 694 846	1 087 897
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 747 594	1 655 278	1 072 884
Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	18 301	33 447	247
Расчеты по налогам и сборам	12304	7 071	5 961	14 592
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	3 266	137	155
Расчеты с подотчетными лицами	12306	11	-	2
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	11	23	17
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	378 738	274 637	103 268
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378 738	274 637	103 268
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	4
Расчетные счета	12502	23 050	3 083	63 900
Аккредитивы	12503	4 947	307 753	97 460
Депозитные счета	12504	1 080 000	551 900	249 956
Прочие оборотные активы	1260	16 706	20 634	28 541
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	16 706	20 634	28 541
Итого по разделу II	1200	4 728 872	4 277 212	2 932 202
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 978 268	5 526 703	4 502 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 035 858	2 471 820	2 681 896
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		3 185 858	2 621 820	2 831 896
	Заемные средства	1410	-	1 301 017	635 482
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	810 697	234 058
	Долгосрочные займы	14102	-	454 534	390 049
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	800	625
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	34 986	10 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68 648	23 720	102 940
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства		68 648	23 720	102 940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	68 648	1 324 737	738 422
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 301 614	1 482 356	857 883
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 608 356	1 183 174	826 955
	Краткосрочные займы	15102	613 946	268 477	28 532
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	2 009	927	230
	Проценты по краткосрочным займам	15104	77 303	29 778	2 165
	Кредиторская задолженность	1520	312 955	62 083	38 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 097	47 442	36 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	118 585	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 921	14 641	2 480
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 731	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 621	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 061	1 061	1 021
	в том числе:				
	Оценочные обязательства		1 061	1 061	1 021
	Прочие обязательства	1550	108 132	34 647	34 823
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		108 132	34 647	34 823
	Итого по разделу V	1500	2 723 762	1 580 147	932 268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 978 268	5 526 703	4 502 587

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 534 884	1 814 107
	Себестоимость продаж	2120	(1 625 774)	(1 268 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	909 110	545 447
	Коммерческие расходы	2210	(11 111)	(370)
	Управленческие расходы	2220	(64 919)	(119 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	833 080	425 568
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 887	69 925
	Проценты к уплате	2330	(49 179)	(43 906)
	Прочие доходы	2340	114	(213)
	Прочие расходы	2350	(98 544)	(65 905)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	764 358	385 469
	Налог на прибыль	2410	(200 320)	(80 960)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167 727)	(81 977)
	отложенный налог на прибыль	2412	(32 593)	1 017
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	564 038	304 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	564 038	304 509
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.