

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>	ИНН	<b>48314050</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5262059353</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, дом 117, офис 701</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит -Эскорт"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7714103163</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 453	143 333	134 072
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 642	70 083	55 468
	Оборудование к установке	11502	-	25 036	25 036
	Строительство объектов основных средств	11503	40 141	17 494	18 745
	Права пользования активами	11504	112 670	30 720	34 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	596 039	537 104	625 707
	в том числе:				
		11602	596 039	537 104	625 707
	Финансовые вложения	1170	464 547	560 267	729 637
	в том числе:				
	Паи	11701	464 547	456 167	456 167
	Предоставленные займы	11702	-	104 100	273 470
	Отложенные налоговые активы	1180	10 528	8 787	80 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 254 566	1 249 491	1 570 385
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 420 888	1 310 189	1 224 838
	в том числе:				
	Материалы	12101	896	818	838

Товары	12102	9 189	9 189	3 790
Готовая продукция	12103	420 352	88 121	5 973
Основное производство	12104	75 618	66 016	132 899
Незавершенное строительство	12105	914 833	1 146 045	1 081 338
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 538	114 170	76 337
Дебиторская задолженность	1230	1 658 864	1 694 846	1 087 897
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 619 038	1 655 278	1 072 884
Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	36 128	33 447	247
Расчеты по налогам и сборам	12304	2 184	5 961	14 592
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	1 493	137	155
Расчеты с подотчетными лицами	12306	11	-	2
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	10	23	17
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	378 738	274 637	103 268
в том числе:				
Предоставленные займы		378 738	274 637	103 268
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 090 033	862 736	411 320
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	4
Расчетные счета	12502	44 596	3 083	63 900
Аккредитивы	12503	105 437	307 753	97 460
Депозитные счета	12504	940 000	551 900	249 956
Прочие оборотные активы	1260	17 807	20 634	28 541
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	17 807	20 634	28 541
Итого по разделу II	1200	4 649 867	4 277 212	2 932 202
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 904 434	5 526 703	4 502 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 979 032	2 471 820	2 681 896
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 129 032</b>	<b>2 621 820</b>	<b>2 831 896</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 945 367	1 301 017	635 483
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 308 404	810 697	234 058
	Долгосрочные займы	14102	573 464	454 534	390 049
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 837	800	625
	Проценты по долгосрочным займам	14104	61 661	34 986	10 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 477	23 720	102 940
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства		64 477	23 720	102 940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 009 844</b>	<b>1 324 737</b>	<b>738 422</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 482 356	857 883
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 183 174	826 955
	Краткосрочные займы	15102	-	268 477	28 532
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	927	230
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	29 778	2 165
	Кредиторская задолженность	1520	764 498	62 083	38 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	300 521	47 442	36 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	392 569	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	68 828	14 641	2 480
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 579	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 060	1 061	1 021
	в том числе:				
	Оценочные обязательства		1 060	1 061	1 021
	Прочие обязательства	1550	-	34 647	34 823
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		-	34 647	34 823
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>765 558</b>	<b>1 580 147</b>	<b>932 268</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 904 434</b>	<b>5 526 703</b>	<b>4 502 587</b>

Руководитель (начальник  
юридического управления приказа  
№91-к от 14 июля 2023г.)

(подпись)

27 июля 2023 г.

Чулкова Яна Геннадьевна  
(расшифровка подписи)



*(Handwritten signature)*

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>	по ОКПО	<b>48314050</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5262059353</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 952 159	929 955
	Себестоимость продаж	2120	(1 209 098)	(612 633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	743 061	317 322
	Коммерческие расходы	2210	(5 453)	(174)
	Управленческие расходы	2220	(38 727)	(62 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	698 881	254 616
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 361	50 933
	Проценты к уплате	2330	(31 492)	(27 513)
	Прочие доходы	2340	48	4
	Прочие расходы	2350	(25 306)	(23 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	687 492	254 406
	Налог на прибыль	2410	(139 646)	50 647
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(141 264)	(54 158)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 617	104 805
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	547 846	305 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	547 846	305 053
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
(начальник  
юридического  
управления приказ  
№91-к от 14 июля  
2023г.)

  
(подпись)

**Чулкова Яна Геннадьевна**  
(расшифровка подписи)



27 июля 2023 г.

