

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |                          |                   |           |             |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>                     | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>48314050</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2               | <b>5262059353</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Местонахождение (адрес) <b>603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, дом 117, офис 701</b>         |                          | <b>384</b>        |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                     | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок      | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы           | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы             | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                         | 1150        | 163 004             | 143 333               | 134 072               |
|           | в том числе:                              |             |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации           | 11501       | 45 349              | 70 083                | 55 468                |
|           | Строительство основных средств            | 11502       | 68 944              | 17 494                | 18 745                |
|           | Оборудование к установке                  | 11503       | 25 036              | 25 036                | 25 036                |
|           | ППА                                       | 11504       | 23 675              | 30 720                | 34 823                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160        | 548 375             | 537 104               | 625 707               |
|           | Финансовые вложения                       | 1170        | 464 547             | 560 267               | 729 637               |
|           | в том числе:                              |             |                     |                       |                       |
|           | Паи                                       |             | 464 547             | 456 167               | 456 167               |
|           | Предоставленные займы                     |             | -                   | 104 100               | 273 470               |
|           | Отложенные налоговые активы               | 1180        | 9 800               | 8 787                 | 80 970                |
|           | Прочие внеоборотные активы                | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                 | <b>1100</b> | <b>1 185 726</b>    | <b>1 249 491</b>      | <b>1 570 385</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>               |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                    | 1210        | 2 290 787           | 1 310 189             | 1 224 838             |
|           | в том числе:                              |             |                     |                       |                       |
|           | Материалы                                 | 12101       | 814                 | 818                   | 838                   |
|           | Основное производство                     | 12102       | 122 858             | 66 016                | 132 899               |
|           | Готовая продукция                         | 12103       | 88 901              | 88 121                | 5 973                 |
|           | Товары                                    | 12104       | 9 189               | 9 189                 | 3 790                 |

|  |  |       |           |           |           |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | Незавершенное строительство                                | 12105 | 2 069 025 | 1 146 045 | 1 081 338 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 303 480   | 114 170   | 76 337    |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 1 164 283 | 1 694 846 | 1 087 897 |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Задолженность дольщиков по ДДУ                             | 12301 | -         | -         | -         |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 17 714    | 33 447    | 247       |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 5 514     | 5 961     | 14 592    |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 135       | 137       | 155       |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305 | -         | -         | 2         |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12306 | 10        | 23        | 17        |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12307 | 1 140 910 | 1 655 278 | 1 072 884 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 378 738   | 274 637   | 103 268   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Предоставленные займы                                      |       | 378 738   | 274 637   | 103 268   |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 1 518 275 | 862 736   | 411 320   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Касса  | 12501 | -         | -         | 4         |
|  | Расчетные счета  | 12502 | 727 883   | 3 083     | 63 900    |
|  | Аккредитивы  | 12503 | 230 392   | 307 753   | 97 460    |
|  | Депозитные счета   | 12504 | 560 000   | 551 900   | 249 956   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 18 847    | 20 634    | 28 541    |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Расходы будущих периодов                                   |       | 18 847    | 20 634    | 28 541    |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 5 674 410 | 4 277 212 | 2 932 202 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 6 860 136 | 5 526 703 | 4 502 587 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 150 000             | 150 000               | 150 000               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 2 423 350           | 2 471 820             | 2 681 896             |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>2 573 350</b>    | <b>2 621 820</b>      | <b>2 831 896</b>      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | 1 829 892           | 1 301 017             | 635 483               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101       | 1 001 062           | 810 697               | 234 058               |
|           | Долгосрочные займы   | 14102       | 750 137             | 454 534               | 390 049               |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14103       | 2 840               | 800                   | 625                   |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14104       | 75 853              | 34 986                | 10 751                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 64 477              | 23 720                | 102 940               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     |             | 64 477              | 23 720                | 102 940               |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                   | -                     | -                     |
|           | Средства дольщиков по ДДУ  | 14501       | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>1 894 369</b>    | <b>1 324 737</b>      | <b>738 422</b>        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                   | 1 482 356             | 857 883               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101       | -                   | 1 183 174             | 826 955               |
|           | Краткосрочные займы  | 15102       | -                   | 268 477               | 28 532                |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103       | -                   | 927                   | 230                   |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15104       | -                   | 29 778                | 2 165                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 2 391 357           | 62 083                | 38 541                |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 277 957             | 47 442                | 36 061                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202       | 2 108 980           | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203       | 384                 | 14 641                | 2 480                 |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204       | 3 045               | -                     | -                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15205       | 991                 | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 1 061               | 1 061                 | 1 021                 |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Оценочные обязательства  |             | 1 061               | 1 061                 | 1 021                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                   | 34 647                | 34 823                |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Обязательства по аренде  |             | -                   | 34 647                | 34 823                |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>2 392 418</b>    | <b>1 580 147</b>      | <b>932 268</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>6 860 136</b>    | <b>5 526 703</b>      | <b>4 502 587</b>      |

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

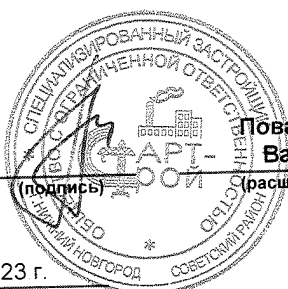
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2023 |
| 48314050   |    |      |
| 5262059353 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 30 361                   | 428 542                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (34 986)                 | (296 621)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (4 625)                  | 131 921                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (23)                     | (1 105)                  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 200)                  | (18 801)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (5 848)                  | 112 015                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 18 724                   | 21 925                   |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (11 089)                 | (11 334)                 |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 33                       | 23                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (10 162)                 | (9 294)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (8 342)                  | 113 335                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 504                      | 25 771                   |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (385)                    | (24 481)                 |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 890                      | 27 981                   |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (22 271)                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (7 838)                  | 116 835                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (7 838)                     | 116 835                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Поваляев Андрей  
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.