

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30   09   2022	
по ОКПО	48314050	
ИНН	5262059353	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 701  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

	ИНН	7714103163
	ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 846	96 862	19 593
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	52 559	53 081	6 419
	Строительство основных средств	11502	17 251	18 745	13 174
	Оборудование к установке	11503	25 036	25 036	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	486 005	518 065	748 443
	Финансовые вложения	1170	757 891	729 637	732 410
	в том числе:				
	Паи	11701	456 167	456 167	456 167
	Предоставленные займы	11702	301 724	273 470	276 243
	Отложенные налоговые активы	1180	4 833	51 689	6 495
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 343 574	1 396 253	1 506 941
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 113 799	1 224 838	856 456
	в том числе:				
	Материалы	12101	827	838	873
	Основное производство	12102	62 519	132 899	98 049
	Готовая продукция	12103	94 496	5 973	6 505
	Товары	12104	-	3 790	24 759
	Незавершенное строительство	12105	955 957	1 081 338	726 271

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 356	76 337	26 640
Дебиторская задолженность	1230	1 493 119	1 087 898	327 775
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 536	247	15 591
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 921	14 592	9 541
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	32	155	394
Расчеты с подотчетными лицами	12305	74	2	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	14	17	13
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	1 479 542	1 072 884	302 234
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 014	103 268	88 138
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	77 014	103 268	88 138
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428 941	411 320	225 007
в том числе:				
Касса	12501	-	4	1
Расчетные счета	12502	8 486	63 900	28 764
Аккредитивы	12503	20 455	97 460	76 092
Депозитные счета	12504	400 000	249 956	120 150
Прочие оборотные активы	1260	22 382	28 541	10 045
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	22 382	28 541	10 045
Итого по разделу II	1200	3 202 611	2 932 203	1 534 062
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 546 185	4 328 456	3 041 003



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 376 377	2 571 867	2 594 878
	Итого по разделу III	1300	2 526 377	2 721 867	2 744 878
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 045 129	635 483	205 797
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	303 718	234 058	166 448
	Долгосрочные займы	14102	690 982	390 049	38 923
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	436	625	75
	Проценты по долгосрочным займам	14104	49 993	10 751	351
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 787	73 660	40 305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 070 916	709 143	246 102
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	860 858	857 883	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	859 866	826 955	-
	Краткосрочные займы	15102	-	28 532	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	992	230	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	2 165	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 013	38 541	49 437
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 876	36 061	17 921
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	27 563
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 182	2 480	3 952
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 061	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	894	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 021	1 021	586
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	948 892	897 445	50 023
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 546 185	4 328 455	3 041 003



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

