

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>	ИНН	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262059353		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 701</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 910	96 862	19 593
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 579	53 081	6 419
	Строительство основных средств	11502	17 294	18 745	13 174
	Оборудование к установке	11503	25 036	25 036	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	497 731	518 065	748 443
	Финансовые вложения	1170	456 167	729 637	732 410
	в том числе:				
	Паи	11701	456 167	456 167	456 167
	Предоставленные займы	11702	-	273 470	276 243
	Отложенные налоговые активы	1180	50 098	51 689	6 495
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 106 905</b>	<b>1 396 253</b>	<b>1 506 941</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 361 235	1 224 838	856 456
	в том числе:				
	Материалы	12101	835	838	873
	Основное производство	12102	128 567	132 899	98 049
	Готовая продукция	12103	37 005	5 973	6 505
	Товары	12104	3 791	3 790	24 759
	Незавершенное строительство	12105	1 191 037	1 081 338	726 271

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 235	76 337	26 640
Дебиторская задолженность	1230	1 185 288	1 087 897	327 775
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 918	247	15 591
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 308	14 592	9 541
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	86	155	394
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	2	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	11	17	13
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	1 173 965	1 072 884	302 234
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	382 838	103 268	88 138
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	382 838	103 268	88 138
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	812 245	411 320	225 007
в том числе:				
Касса	12501	3	4	1
Расчетные счета	12502	33 902	63 900	28 764
Аккредитивы	12503	148 340	97 460	76 092
Депозитные счета	12504	630 000	249 956	120 150
Прочие оборотные активы	1260	26 075	28 541	10 045
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	28 541	10 045
Итого по разделу II	1200	3 819 916	2 932 202	1 534 062
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 926 821	4 328 455	3 041 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 710 949	2 571 867	2 594 878
	Итого по разделу III	1300	2 860 949	2 721 867	2 744 878
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 492 013	635 483	205 797
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	889 263	234 058	166 448
	Долгосрочные займы	14102	576 614	390 049	38 923
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 222	625	75
	Проценты по долгосрочным займам	14104	24 914	10 751	351
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 662	73 660	40 305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 513 675	709 143	246 102
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	857 883	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	826 955	-
	Краткосрочные займы		-	28 532	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	230	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	2 165	-
	Кредиторская задолженность	1520	551 175	38 541	49 437
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 962	36 061	17 921
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	461 434	-	27 563
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 779	2 480	3 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 021	1 021	586
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	552 196	897 445	50 023
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 926 821	4 328 455	3 041 003



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>		48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	428 542	53 736
	Себестоимость продаж	2120	(296 621)	(52 207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 921	1 529
	Коммерческие расходы	2210	(1 081)	(590)
	Управленческие расходы	2220	(18 801)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	112 039	939
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 945	10 177
	Проценты к уплате	2330	(12 448)	(818)
	Прочие доходы	2340	3	97
	Прочие расходы	2350	(8 382)	(6 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 157	3 548
	Налог на прибыль	2410	25 925	(890)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 481)	(2 922)
	отложенный налог на прибыль	2412	50 406	2 032
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139 082	2 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139 082	2 658
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Поваляев Андрей  
Валентинович**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.