

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	ИНН	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 701				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит -Эскорт"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 659	19 593	58 254
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 302	6 419	7 047
	Строительство объектов основных средств	11502	15 183	13 174	51 206
	Оборудование к установке	11503	24 174	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	539 491	748 443	751 946
	Финансовые вложения	1170	729 267	732 410	732 910
	в том числе:				
	Паи	11701	456 167	456 167	456 167
	Предоставленные займы	11702	273 100	276 243	276 743
	Отложенные налоговые активы	1180	50 135	6 495	14 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 398 551	1 506 941	1 557 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 150 562	856 456	1 057 718
	в том числе:				
	Материалы	12101	885	873	807
	Основное производство	12102	167 333	98 049	133 885
	Готовая продукция	12103	6 505	6 505	6 505
	Товары	12104	29 173	24 759	24 635

Незавершенное строительство	12105	946 666	726 271	891 886
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 079	26 640	46 669
Дебиторская задолженность	1230	893 932	327 775	633 879
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	5 600
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	88 848	15 591	14 534
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 672	9 541	25 239
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	172	394	48
Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	3	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	2	13	10
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	802 237	302 234	588 448
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 638	88 138	144 509
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	103 638	88 138	144 509
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	376 719	225 007	1 055 766
в том числе:				
Касса	12501	3	1	2
Расчетные счета	12502	26 715	28 764	24 663
Аккредитивы	12503	100 000	76 092	-
Депозитные счета	12504	250 000	120 150	1 031 100
Прочие оборотные активы	1260	8 075	10 045	98
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	8 075	10 045	98
Итого по разделу II	1200	2 589 005	1 534 062	2 938 639
БАЛАНС	1600	3 987 556	3 041 003	4 495 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 642 442	2 594 878	2 982 154
	Итого по разделу III	1300	2 792 442	2 744 878	3 132 154
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 044 943	205 797	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	729 302	166 448	-
	Долгосрочные займы	14102	309 241	38 923	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	273	75	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 127	351	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 145	40 305	16 315
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 118 087	246 102	16 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	426	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 441	49 437	1 347 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 898	17 921	30 157
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 478	27 563	29 059
	Расчеты по налогам и сборам	15203	35 065	3 952	15 307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	252
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	80 495
	Средства дольщиков по ДДУ	15207	-	-	1 191 893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	587	587	293
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	77 027	50 450	1 347 468
	БАЛАНС	1700	3 987 556	3 041 429	4 495 938



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	по ОКПО	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	125 715	1 342 577
	Себестоимость продаж	2120	(164 673)	(998 909)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(38 958)	343 668
	Коммерческие расходы	2210	(1 009)	(1 164)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 967)	342 504
	Доходы от участия в других организациях	2310	366 300	-
	Проценты к получению	2320	32 188	55 449
	Проценты к уплате	2330	(5 974)	-
	Прочие доходы	2340	214 643	260
	Прочие расходы	2350	(140 830)	(47 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	426 360	350 929
	Налог на прибыль	2410	(12 497)	(107 370)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 297)	(78 765)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 800	(28 605)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	413 863	243 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	413 863	243 559
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Поваляев Андрей
Валентинович**
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.