

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ-СТРОЙ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
48314050		
5262059353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 162 085	15 143 278
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	182 846	196 604
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	979 239	14 946 674
Платежи - всего	4120	(1 667 389)	(14 715 669)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 342 765)	(14 480 794)
в связи с оплатой труда работников	4122	(92 326)	(80 553)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(208 450)	(101 770)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(23 848)	(52 552)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(505 304)	✓ 427 609
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	106 982	419 525
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	99 500	419 525
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 482	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(247 063)	(684 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(83 698)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(163 365)	(684 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(140 081)	✓ (264 775)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	(987 028)	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(987 028)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	(987 028)	✓
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	(1 632 413)	162 834
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 688 178	2 285 063
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 055 765	2 688 178
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	240 281



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

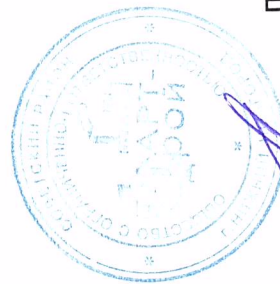
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

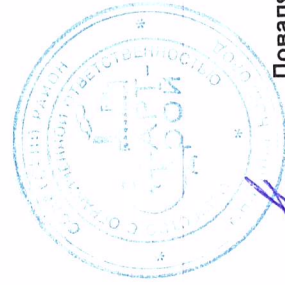
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	35 065	222 231	-	(206 090)	51 206
	5250	за 2018г.	48 210	41 012	-	(54 157)	35 065
в том числе: Недвижимое имущество	5241	за 2019г.	35 065	222 231	-	(206 090)	51 206
	5251	за 2018г.	48 210	41 012	-	(54 157)	35 065

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 301 665	1 136 634	1 061 567
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 321	661	113
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature in blue ink)*

16 марта 2020 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325 5326 5329	-	-	-



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

16 марта 2020 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	735 410 11 500	- -	15 500 1 073 667	(18 000) (349 757)	- -	- -	- -	732 910 735 410	- -	
в том числе:												
Предоставленные долгосрочные займы	5302 5312	за 2019г. за 2018г.	275 243 11 500	- -	15 500 613 500	(14 000) (349 757)	- -	- -	- -	276 743 275 243	- -	
Паи	5303 5313	за 2019г. за 2018г.	460 166 -	- -	460 167 147 865	- (130 932)	- -	- -	- -	460 167 144 509	- -	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2019г. за 2018г.	127 576 565 036	- -	59 301 -	(496 761) -	- -	- -	- -	127 576 144 509	- -	
в том числе:												
Предоставленные долгосрочные займы	5306 5316	за 2019г. за 2018г.	127 575 249 869	- -	147 865 59 301	(130 932) (181 594)	- -	- -	- -	144 509 127 575	- -	
Долговые ценные бумаги	5307 5317	за 2019г. за 2018г.	- 105 000	- -	- -	- (105 000)	- -	- -	- -	- -	- -	
Паи	5308 5318	за 2019г. за 2018г.	210 167 862 986	- -	- 163 365	(210 167) (148 932)	- -	- -	- -	877 419 862 986	- -	
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2019г. за 2018г.	576 536	-	1 132 968	(846 518)	-	-	-	862 986	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
5445	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

16 марта 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате	в результате										
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019г.	424 596	(32 290)	8 651 874	-	(8 410 300)	-	-	-	-	-	-	-	718 406	(84 526)
в том числе:																
	5530	за 2018г.	1 353 637	(108 442)	20 275 523	-	(21 128 411)	-	-	-	-	-	-	-	424 596	(32 290)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	28 826	-	937 213	-	(951 505)	-	-	-	-	-	-	-	14 534	-
	5531	за 2018г.	10 998	-	1 476 779	-	(1 458 951)	-	-	-	-	-	-	-	28 826	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2019г.	395 770	(32 290)	7 714 661	-	(7 458 795)	-	-	-	-	-	-	-	703 872	(84 526)
	5533	за 2018г.	1 342 639	(108 442)	18 798 744	-	(19 669 461)	-	-	-	-	-	-	-	395 770	(32 290)
Итого	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2019г.	424 596	(32 290)	8 651 874	-	(8 410 300)	-	-	-	X	X	X	X	718 406	(84 526)
	5520	за 2018г.	1 353 637	(108 442)	20 275 523	-	(21 128 411)	-	-	-	X	X	X	X	424 596	(32 290)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

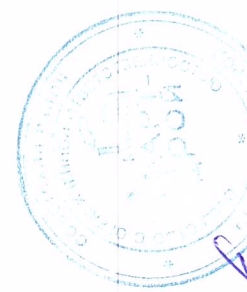
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	84 525	-	32 290	-	108 442	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	84 525	-	32 290	-	108 442	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	526 590
	5571	за 2018г.	6 036	526 595	-	(6 041)	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	526 590
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2019г.	6 036	526 595	-	(6 041)	-	-	-	1 347 175
	5575	за 2018г.	2 470 742	5 889 680	-	(7 013 247)	-	-	-	2 470 742
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	4 449 428	18 983 776	-	(20 962 462)	-	-	-	30 157
	5580	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	121 514
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	121 514	1 702 276	-	(1 793 633)	-	-	-	-
	5581	за 2018г.	24 355	1 648 971	-	(16 392 632)	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	15 307
	5582	за 2018г.	-	490 753	-	(562 171)	-	-	-	86 725
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	86 725	253 979	-	(180 939)	-	-	-	-
	5583	за 2018г.	13 685	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	109 818
прочая	5566	за 2019г.	6 268	2 779 620	-	(2 676 070)	-	-	-	6 268
	5586	за 2018г.	8 317	80 828	-	(82 877)	-	-	-	-
обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2019г.	2 256 235	917 031	-	(1 981 373)	-	X	X	1 191 893
	5587	за 2018г.	4 403 071	2 159 178	-	(4 306 014)	-	X	X	2 256 235
Итого	5550	за 2019г.	2 470 742	5 889 680	-	(7 013 247)	-	X	X	1 347 175
	5570	за 2018г.	4 455 464	19 510 371	-	(20 968 503)	-	X	X	2 997 332

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	80 495	-	-
	5594	-	-	-



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

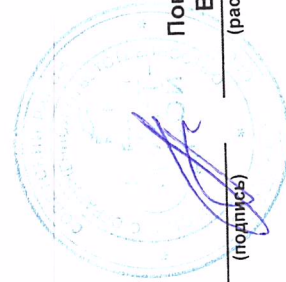
Руководитель (подпись)

16 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	811	30 261
Расходы на оплату труда	5620	82 485	80 101
Отчисления на социальные нужды	5630	21 211	19 996
Амортизация	5640	3 004	2 950
Прочие затраты	5650	59 707	99 694
Итого по элементам	5660	167 218	233 002
Итого по элементам	5665	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров			
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 326)	(19 907)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	251 632
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	163 892	464 727

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

16 марта 2020 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные Обязательства - всего	5700	105	188	-	-	293
в том числе: резерв на отпуск	5701	105	188	-	-	293



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

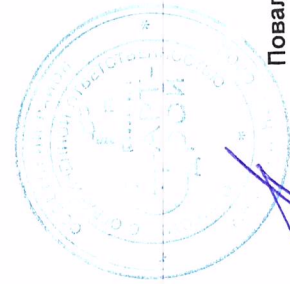
Руководитель

(подпись)

16 марта 2020 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	200 000	200 000	-
в том числе:				
залог	5801	200 000	200 000	-
Выданные - всего	5810	3 134 030	2 984 030	1 727 030
в том числе:				
поручительство	5811	3 134 030	2 984 030	1 727 030



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

16 марта 2020 г.