

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	по ОКПО	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603024, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Белинского, д. 61, к. 2, каб.36				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит -Эскаорт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187 216	190 004	143 333
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	33 689	35 488	70 083
	Строительство основных средств	11502	53 823	46 568	17 494
	Оборудование к установке	11503	-	-	25 036
	ППА	11504	99 704	107 947	30 720
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	324 865	611 296	537 104
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности		324 865	611 296	537 104
	Финансовые вложения	1170	763 150	464 547	560 267
	в том числе:				
	Паи	11701	763 150	464 547	456 167
	Предоставленные займы	11702	-	-	104 100
	Отложенные налоговые активы	1180	24 085	21 392	8 787
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		24 085	21 392	8 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 299 315	1 287 239	1 249 491
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 064 307	1 229 024	1 310 189

	в том числе: Материалы	12101	951	951	818
	Основное производство	12102	49 598	75 377	66 016
	Готовая продукция	12103	1 328 458	62 490	88 121
	Товары	12104	-	-	9 189
	Незавершенное строительство	12105	685 301	1 090 206	1 146 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 784	122 893	114 170
	Дебиторская задолженность	1230	524 507	1 980 865	1 694 846
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	42 998	20 540	33 447
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 735	17 759	5 961
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	217	46	137
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	7	12	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	12	13	23
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	475 538	1 942 495	1 655 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	378 738	378 738	274 637
	в том числе: Предоставленные займы	12401	378 738	378 738	274 637
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 348 176	688 447	862 736
	в том числе: Касса	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	10 174	38 447	3 083
	Аккредитивы	12503	-	-	307 753
	Депозитные счета	12504	2 338 002	650 000	551 900
	Прочие оборотные активы	1260	17 744	19 324	20 634
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	17 744	19 324	20 634
	Итого по разделу II	1200	5 381 256	4 419 292	4 277 212
	БАЛАНС	1600	6 680 571	5 706 530	5 526 703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 573 092)	(1 573 092)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 522 358	2 865 282	2 471 820
	Итого по разделу III	1300	2 099 266	1 442 190	2 621 820
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 301 017
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	810 697
	Долгосрочные займы	14102	-	-	454 534
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	800
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	34 986
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 692	29 256	23 720
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	104 626	103 654	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Обязательства по аренде		104 626	103 654	-
	Итого по разделу IV	1400	134 318	132 910	1 324 737
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 454 323	1 482 356
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	2 027 541	1 183 174
	Краткосрочные займы	15102	-	361 070	268 477
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	2 056	927
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	63 656	29 778
	Кредиторская задолженность	1520	4 429 222	1 649 405	62 083
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	204 458	72 570	47 442
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 559 953	3 743	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	87 507	-	14 641
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	15204	1 573 092	1 573 092	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	1 301	-	-
	Расчеты с персоналом	15206	2 911	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 105	1 105	1 061
	в том числе:				
			1 105	-	-
	Прочие обязательства	1550	16 660	26 597	34 647
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	-	9 937	34 647
	Компенсационные выплаты из бюджета	15502	16 660	16 660	-
	Итого по разделу V	1500	4 446 987	4 131 430	1 580 147
	БАЛАНС	1700	6 680 571	5 706 530	5 526 703



(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович
(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	по ОКПО	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 899 243	30 361
	Себестоимость продаж	2120	(1 078 300)	(34 986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	820 943	(4 625)
	Коммерческие расходы	2210	(1 950)	(23)
	Управленческие расходы	2220	(32 195)	(1 200)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	786 798	(5 848)
	Доходы от участия в других организациях	2310	33 245	-
	Проценты к получению	2320	67 327	18 724
	Проценты к уплате	2330	(10 589)	(11 089)
	Прочие доходы	2340	18 566	33
	Прочие расходы	2350	(70 352)	(10 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	824 995	(8 342)
	Налог на прибыль	2410	(167 918)	504
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(170 175)	(385)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 257	890
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	657 077	(7 838)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	657 077	(7 838)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Поваляев Андрей
Валентинович**

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.