

**Заказчик: ООО «СЗ «Старт-Строй»**

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Советский район, у дер. Кузнечиха

Полуподземная автостоянка №14

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

369-06-22-14-ПЗУ

Инв.№.подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

Заказчик: ООО «СЗ «Старт-Строй»

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Советский район, у дер. Кузнечиха

Полуподземная автостоянка №14

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

369-06-22-14-ПЗУ

Главный инженер

Е.В. Дмитриев

Главный инженер проекта

Е.С. Симкина



Инв.№.подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

**Состав проектной документации**

раздела	обозначение	Наименование	Прим.
1	3	4	5
<b>Раздел 1</b>	369-06-22-14-ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2</b>	369-06-22-14-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3</b>	369-06-22-14-АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел 4</b>	Конструктивные решения		
<b>Раздел 4</b>	369-06-22-14-КР	Конструктивные решения	ООО "МОСТ- К"
<b>Раздел 5</b>	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
<b>Подраздел 1</b>	Система электроснабжения		
<b>Подраздел 1 Часть 1</b>	369-06-22-14-ЭС	Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	
<b>Подраздел 1 Часть 2</b>	369-06-22-14-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
<b>Подраздел 1 Часть 3</b>	369-06-22-14-ЭН	Наружное электроосвещение	
<b>Подраздел 2</b>	Система водоснабжения		
<b>Подраздел 2 Часть 1</b>	369-06-22-14-НВ	Наружные сети водоснабжения	
<b>Подраздел 2 Часть 2</b>	369-06-22-14-ВВ	Система водоснабжения здания	
<b>Подраздел 3</b>	Система водоотведения		
<b>Подраздел 3 Часть 1</b>	369-06-22-14-НК	Наружные сети канализации	
<b>Подраздел 3 Часть 2</b>	369-06-22-14-ВК	Система канализации здания	
<b>Подраздел 4</b>	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
<b>Подраздел 4 Часть 1</b>	369-06-22-14-ОВ	Отопление и вентиляция	

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. №. подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Симкина		<i>Симкина</i>	09.22
Н. контр.		Симкина		<i>Симкина</i>	0922

369-06-22-14-СП

Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, Советский район,  
у дер. Кузнечиха  
Полуподземная автостоянка №14

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Подраздел 4 Часть 2	369-06-22-14-ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения	
Подраздел 4 Часть 3	369-06-22-14-ТС	Тепловые сети	
Подраздел 5	Сети связи		
Подраздел 5 Часть 1	369-06-22-14-НСС	Наружные сети связи	ООО "Проект Риск"
Подраздел 5 Часть 2	369-06-22-14-СС	Сети телефонизации, радиофикации и эфирного телевидения	ООО "Проект Риск"
<u>Раздел 6</u>	369-06-22-14-ПОС	Проект организации строительства	
<u>Раздел 8</u>	369-06-22-14-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО "Истоки"
<u>Раздел 9</u>	369-06-22-14-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Проект Риск"
<u>Раздел 10</u>	369-06-22-14-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<u>Раздел 10.1</u>	369-06-22-14-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<u>Раздел 12</u>	Иная документация		
Подраздел 1	369-06-22-14-АУПС.СОУЭ	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ООО "Проект Риск"
Подраздел 2	369-06-22-14-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Подраздел 3	369-06-22-14-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту полуподземной автостоянки, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации здания, об объеме и составе указанных работ	
Подраздел 4	369-06-22-14-АПТ.Т	Автоматическое водяное пожаротушение. Технологические решения	ООО "Проект Риск"
Подраздел 5	369-06-22-14-АК	Автоматика комплексная	ООО "Проект Риск"

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

369-06-22-14-СП

Лист

2



## ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данный проект "Полуподземная автостоянка №14" шифр 369-06-22-14-ПЗУ разработан на основании:

- архитектурно-планировочных решений;
- Технического задания на разработку проектной документации;
- Топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в июне 2022 г. (114-22-ИГДИ.ГП);
- нормативных документов, действующих на территории РФ.

### СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87).

- СВОД ПРАВИЛ. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировки и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*. Москва 2016.

- СВОД ПРАВИЛ. СП 59.13330.2016. ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. Актуализированная редакция. СНиП 35-01-2001. Москва 2016.

- СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Москва 2013.


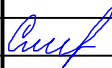

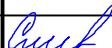
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Е. С. Симкина

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв № подл.								369-06-22-14-ПЗУ.ТЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Никольский			09.22		П	1	4
	ГИП		Симкина			09.22				
Н. Контр.		Симкина			09.22					

Земельный участок под строительство полуподземной автостоянки №14 площадью 3409 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 52:18:70276:97) расположен в границах проекта планировки и межевания территории, выделенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.

Участок представляет собой равнинную территорию, свободную от капитальных строений, инженерных сетей и зеленых насаждений. Перепад отметок рельефа по участку составляет 7 метров.

Южная граница отведенного участка примыкает к границе земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного дома №2 (по генплану). Западная граница отведенного участка примыкает к границам земельных участков, отведенных под строительство многоквартирного дома №2 (по генплану) и многоквартирного дома №5 (по генплану). Северная граница отведенного участка примыкает к границе земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного дома №3 (по генплану). Восточной границей отведенного участка является Красная линия магистрали городского значения - улицы академика Сахарова.

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Генеральный план, посадка проектируемого здания, план организации рельефа и сводный план инженерных сетей выполнены в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями утвержденного проекта планировки и межевания территории в границах улиц Академика Сахарова, Первоцветная, Цветочная в Советском районе города Нижнего Новгорода (проектная документация №287-2-17-ГП).

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с улицы Первоцветная через территорию запроектированного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) по проезду шириной 7 метров, удовлетворяющему нормативным требованиям для проезда и установки пожарной техники.

Проезд с восточной стороны участка многоквартирного жилого дома №1, является частью проезда общего пользования, так как осуществляет транспортную связь проектируемых жилых домов жилого комплекса с улицами городского и местного значения.

Запроектированные пешеходные тротуары имеют ширину 1.5 , 2.0, и 3.0 метра и осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в жилом комплексе, остановками общественного транспорта, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок. Передвижение для маломобильных групп населения по основным пешеходным путям следования к остановкам общественного транспорта, объектам социального значения, парковочным местам для инвалидов осуществляется по тротуарам шириной 2,0 и 3,0 метра с устройством пандусов для съезда на проезжую часть.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>369-06-22-14-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							2





## ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории предусматривается в виде устройства проездов, тротуаров и площадок перед входными группами и въездами.

Озеленение выполняется на свободных от застройки и твердых покрытий участках в виде устройства газонов.

### ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Проектируемые инженерные коммуникации полуподземной автостоянки №13 разработаны в соответствии с принятыми планировочными решениями утвержденной документации по планировке территории, выполненной на стадии проекта планировки и межевания территории в границах улиц Академика Сахарова, Первоцветная, Цветочная в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Закрытая сеть дождевой канализации подключается к сети ранее запроектированной к многоквартирному жилому дому №4 с последующим отводом в проектируемый открытый водоотводной канал в границах улицы Академика Сахарова с выпуском на рельеф за границами проектируемой жилой застройки.

Водоснабжение проектируемого дома обеспечивается от ранее запроектированной кольцевой трассы водопровода подключаемой к существующему магистральному водоводу ст. 1200, проложенному вдоль проезжей части улицы Академика Сахарова.

Бытовая канализация подключается к внутривозвращенной сети запроектированной к многоквартирному жилому дому №2 с последующим сбросом в существующий коллектор бытовой канализации диаметром 600 мм.

Трасса теплоснабжения ведется от камеры теплотрассы прокладываемой к многоквартирному жилому дому №2.

Электроснабжение обеспечивается кабельной трассой от проектируемой трансформаторной подстанции №18.

Канализация связи предусматривается подземной сетью от многоквартирного жилого дома №2.

### АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ

Автостоянки для временной парковки автомобилей рассчитываются на основании региональных нормативов градостроительного проектирования (Постановление правительства Нижегородской области №921 от 31.12.2015).

Общественные помещения в полуподземной автостоянке №13 размещаются на площади 200 м<sup>2</sup>. Для сотрудников помещений общественного назначения при норме 1 м/место на 50 м<sup>2</sup> общей площади необходимо предоставить для временной парковки 4 машино-места (200:50=4).

Данные парковочные места располагаются на территории проектируемого многоквартирного жилого дома №4 на открытой автостоянке двойного использования на 35 м/мест.

В соответствии с федеральным законом №181-ФЗ на открытой стоянке предусмотрено четыре стояночных места двойного использования для

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							369-06-22-14-ПЗУ.ТЧ
Инв № подл.							4
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

инвалидов (10% от количества м/мест: АС-3: 35х0,1=3,5 м/мест).

Расчет парковочных мест для маломобильных групп производится в соответствии с СП 59.13330.2016. Для общественных помещений уширенные места МГН должны быть обеспечены из расчета 5% при числе мест до 100, т.е., на 20 машино-мест - одно место для инвалидов. На 4 машино-места для работников помещений общественного назначения размещение одного уширенного места для инвалидов удовлетворяет нормативным требованиям.


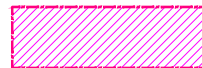
### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество, м <sup>2</sup>	%
1. Площадь земельного участка	3409	100
2. Площадь застройки	1973,6	58
3. Площадь покрытий дорог, тротуаров	1020.4	30
4. Зеленая зона, в том числе:	415	12
а) газоны	354	
б) укрепленные откосы	61	

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	369-06-22-14-ПЗУ.ТЧ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Красные линии
-  - Границы земельного участка под строительство проектируемой полуподземной автостоянки №14 (по генплану)

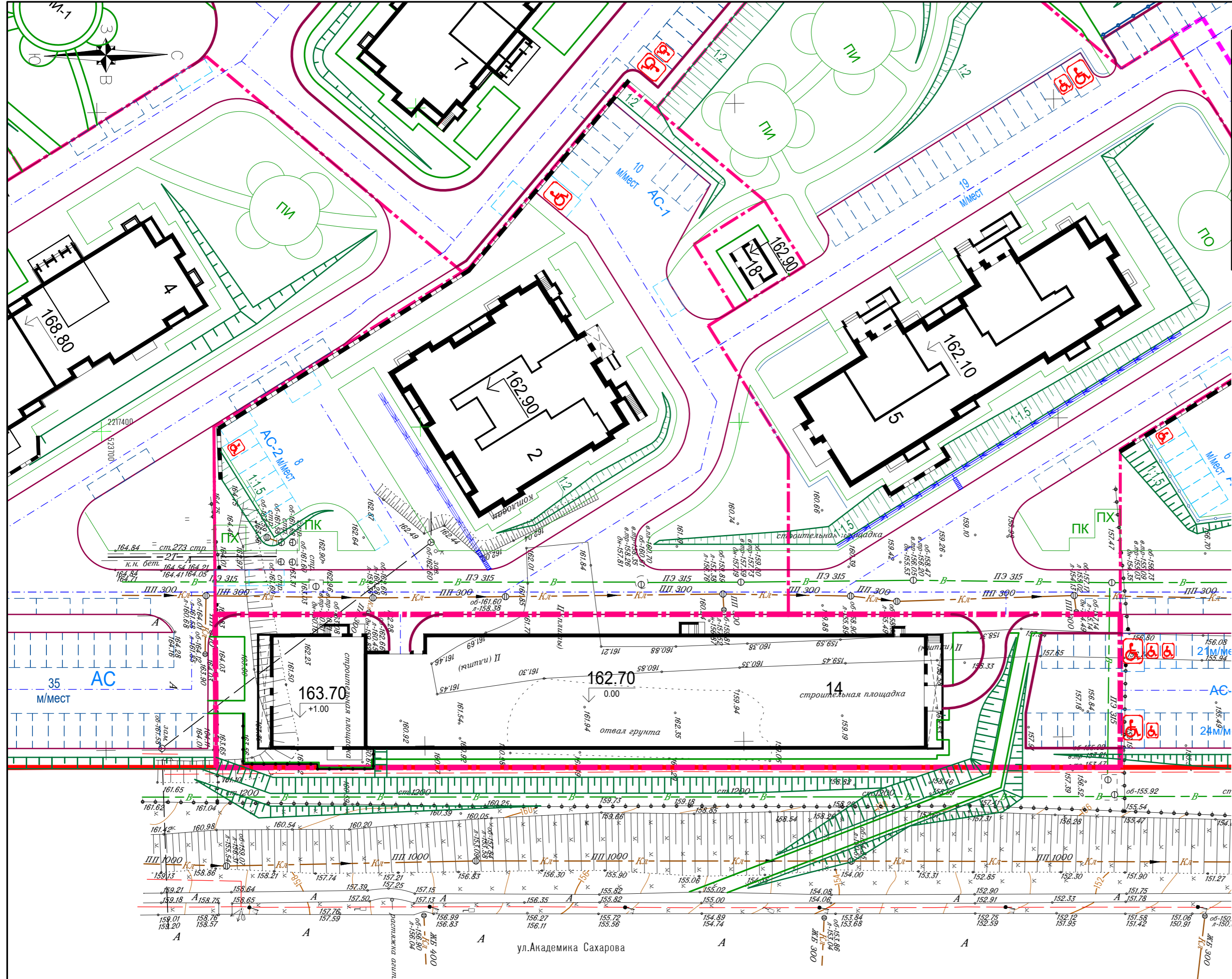
						<b>369-06-22-14-ПЗУ</b>			
						Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Полуподземная автостоянка №14	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никольский		<i>Никольский</i>	09.22		П	1	6
Проверил		Никольский		<i>Никольский</i>	09.22				
ГИП		Симкина		<i>Симкина</i>	09.22				
Гл. Инж.		Дмитриев		<i>Дмитриев</i>	09.22				
Н. Контр.		Симкина		<i>Симкина</i>	09.22	Схема положения проектируемой территории в составе города (1:10000)			



Инв. № подл.	Номер и дата	Взам. инв. №



Номер на плане	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
4	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
5	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
7	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
14	Полуподземная автостоянка	Проектируемая
18	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - - - Границы земельного участка проектируемой полуподземной автостоянки
- - - - - - Границы земельных участков под строительство ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования

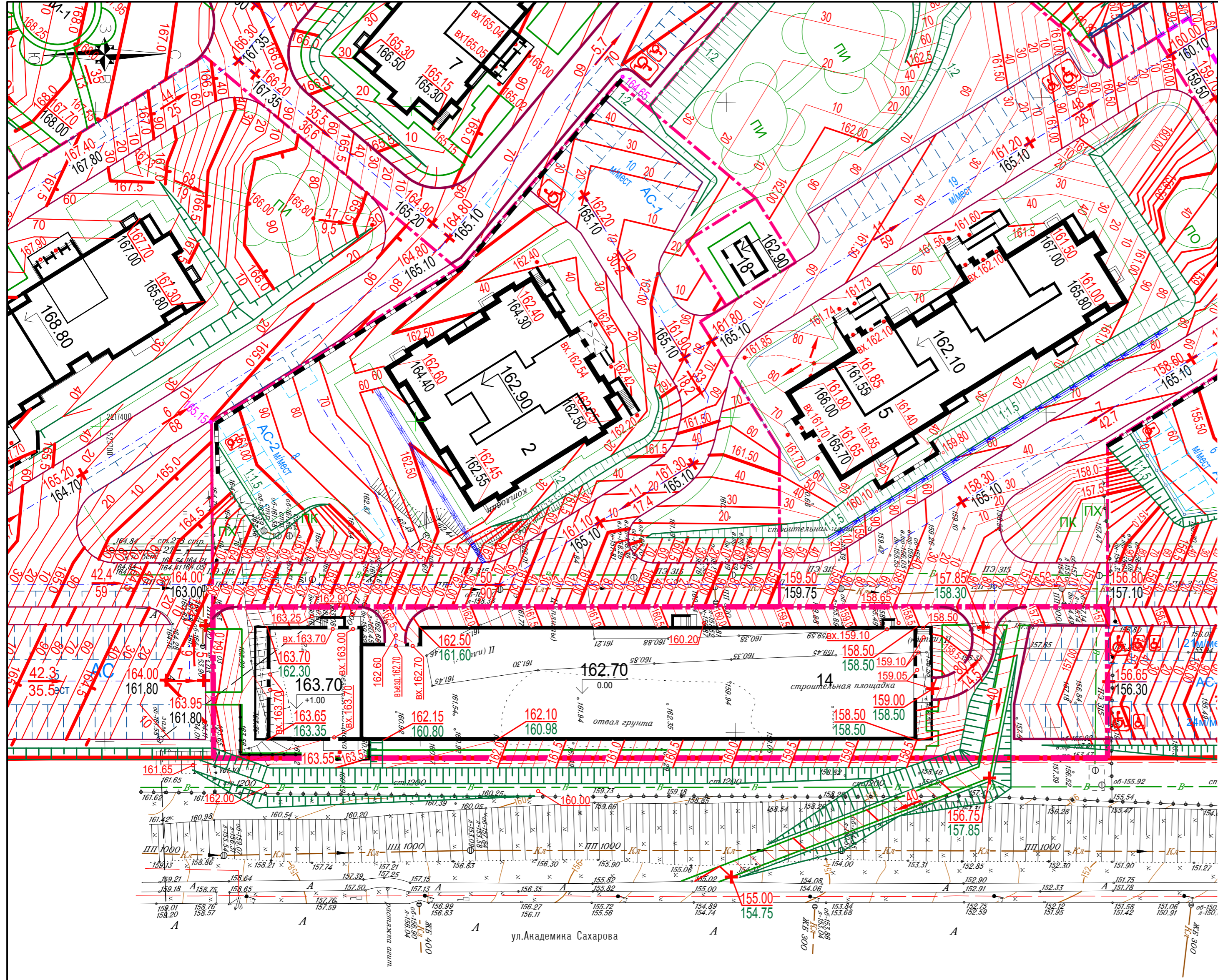
1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в июне 2022 г. (114-22-ИГДИ.ГП).
2. Система координат МСК-52.
3. Система высот Балтийская 1977 года.

Изн. № подл. Номер и дата. Взам. инв. №

<b>369-06-22-14-ПЗУ</b>				
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Никольский	09.22		
Проверил	Никольский	09.22		
ГИП	Симкина	09.22		
Гл. Инж.	Дмитриев	09.22		
Н. Контр.	Симкина	09.22		
Полуподземная автостоянка №14			Стадия	Лист
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)			Листов	



Номер на плане	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
4	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
5	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
7	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
14	Полуподземная автостоянка	Проектируемая
18	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - - - - - Границы земельного участка проектируемой полуподземной автостоянки
- - - - - - Границы земельных участков под строительство ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
- + 75.80 - Проектная отметка (м)
- + 75.60 - Отметка существующего рельефа (м)
- ↘ 5.5 - Уклон в промилях
- ↘ 54.5 - Расстояние (м)
- - Проектные горизонтали с сечением рельефа через 10см. Поперечный уклон по проездам 2%

1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в июне 2022 г. (114-22-ИГДИ.ГП).
2. Система координат МСК-52.
3. Система высот Балтийская 1977 года.

Изн. № подл. Номер и дата Взам. инв. №

<b>369-06-22-14-ПЗУ</b>					
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подп.	Дата
					09.22
Разраб.	Никольский				09.22
Проверил	Никольский				09.22
ГИП	Симкина				09.22
Гл. Инж.	Дмитриев				09.22
Н. Контр.	Симкина				09.22
Полуподземная автостоянка №14					Стадия
План организации рельефа (1:500)					Лист
П					Листов
3					





Номер на плане	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
4	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
5	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
7	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
14	Полуподземная автостоянка	Проектируемая
18	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Территория в границах участка проектируемого жилого дома		Территория за границами участка проектируемого жилого дома		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	508	327	392	218	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		637		140	
а) подземных частей зданий, сооружений					
б) автодорожных покрытий		554		45	
в) подземных сетей					
г) плодородной почвы на участках озеленения		83		95	
3. Поправка на уплотнение	51		39		Инж. геол. изыскания
Всего пригодного грунта	559	964	431	358	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	405			73	
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)					
6. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории	83		95		
б) избыток (недостаток) плодородного грунта		83		95	
7. Итого перерабатываемого грунта	1047	1047	526	526	

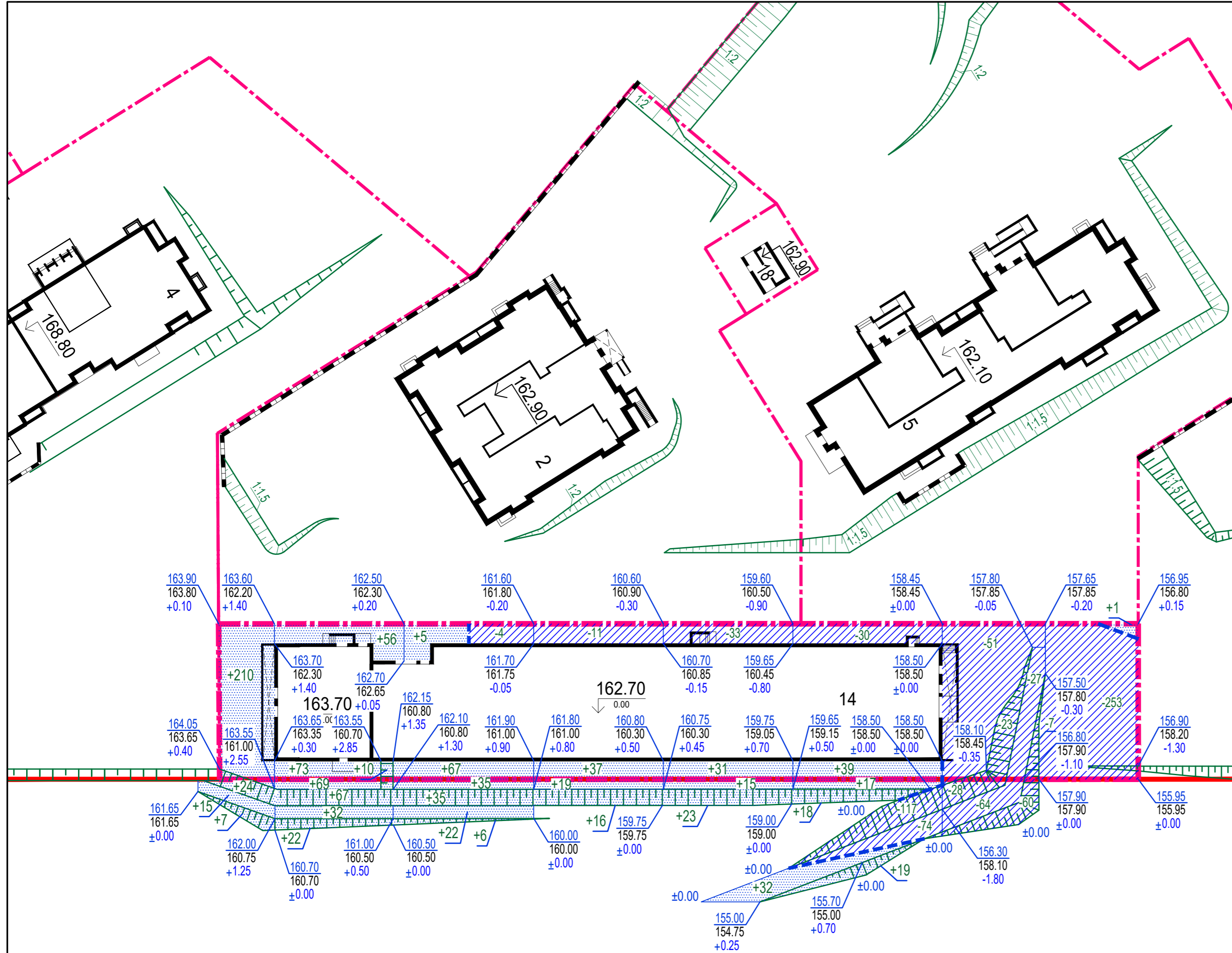
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - - - - - Границы земельного участка проектируемой полуподземной автостоянки
- · - · - - Границы земельных участков под строительство ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования

Рабочая - +0.15 | 76.85 - Проектная отметка (м)  
 отметка (м) | 76.70 - Отметка существующего рельефа (м)

- - - - - - Линия нулевых работ

- Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в июне 2022 г. (114-22-ИГДИ.ГП).
- Система координат МСК-52.
- Система высот Балтийская 1977 года.



Объемы земляных работ в границах участка проектируемого здания

Итого, м³	Насыпь	+210	+139	+70	+37	+31	+20	-	+1	Всего, м³	+508

Объемы земляных работ за границами участка проектируемого здания

Итого, м³	Насыпь	+46	+168	+83	+35	+40	+20	-	-	Всего, м³	+392

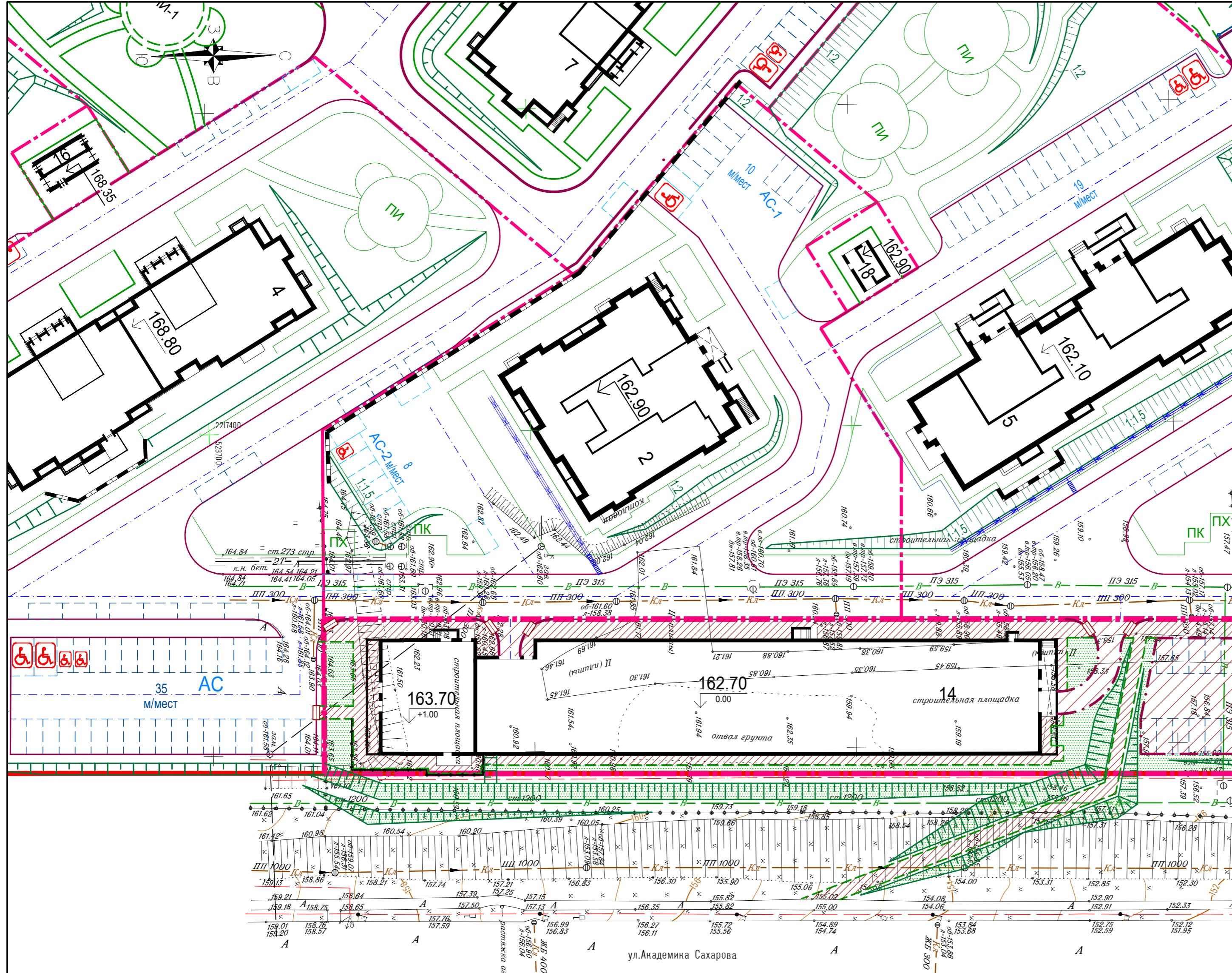
369-06-22-14-ПЗУ

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Полуподземная автостоянка №14	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Никольский		<i>[Signature]</i>	09.22				
Проверил		Никольский		<i>[Signature]</i>	09.22				
ГИП		Симкина		<i>[Signature]</i>	09.22				
Гл. Инж.		Дмитриев		<i>[Signature]</i>	09.22	План земляных масс (1:500)			
Н. Контр.		Симкина		<i>[Signature]</i>	09.22				

Инов. № подл. Номер и дата Взам. инв. №





Номер на плане	Наименование	Примечания
2	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
4	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
5	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
7	Многоквартирный жилой дом	Ранее запроектированный
14	Полуподземная автостоянка	Проектируемая
18	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект

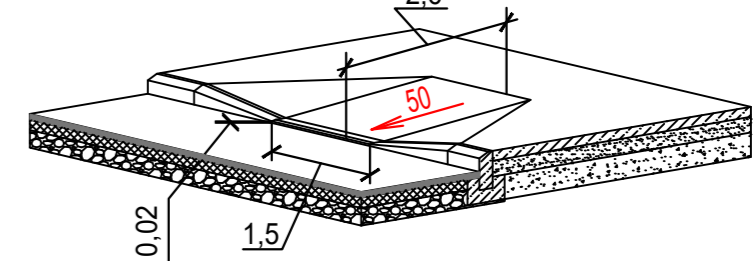
ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Количество
	Пешеходные тротуары, отмостки совмещенные с тротуарами	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 Песчаный асфальтобетон</li> <li>10 Щебень известняковый</li> <li>25 Песок среднезернистый</li> <li>Уплотненный грунт</li> </ul>	666.4 м <sup>2</sup> 113 м <sup>2</sup> (за границами з. у.)
	Проезды и площадки с дорожным покрытием	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 Мелкозернистая горячая асф.-бет. смесь II марки типа "Б" E1=700 МПа</li> <li>8 Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь E2=600 МПа</li> <li>24 Щебень М-300 E3=250 МПа</li> <li>40 Среднезернистый песок E4=100 МПа</li> <li>Уплотненный грунт</li> </ul>	354 м <sup>2</sup>
	Бетонный бортовой камень БР-100.20.8 ГОСТ6665-91		217 м 102 м (за границами з. у.)
	Бетонный бортовой камень БР-100.30.15 ГОСТ6665-91		108 м
	Газон (м <sup>2</sup> )	(H=0,20 м)	354 м <sup>2</sup>
	Укрепленный откос	Откос, укрепленный гидропосевом трав (h = 0,20 м.)	61 м <sup>2</sup> / (за границами з. у.)
	Ограждение высотой 0,5 м.	По условиям заказчика	32 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы земельного участка проектируемой полуподземной автостоянки
- Границы земельных участков под строительство ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования
- Пониженный до 5 см. бортовой камень с пандусом для съезда

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в июне 2022 г. (114-22-ИГДИ.ГП).

2. Система координат МСК-52.

3. Система высот Балтийская 1977 года.

4. В случае ввода в эксплуатацию здания в зимний период предусмотрено этапное выполнение благоустройства территории.

Этап 1 выполняемый в зимний период:

- вертикальная планировка в соответствии с основным проектом;
- проезды и площадки с дорожным покрытием (выполняется пирог дороги до слоя щебня включительно).

Этап 2 выполняемый после наступления положительных температур и оттаивания грунта:

- установка бордюрного камня;
- поднятие верха колодцев коммуникаций до проектных значений;
- укладка всех слоев асфальтовых покрытий, брусчатое мощение площадок по песчаному основанию, устройство отмостки пешеходных тротуаров по щебеночному основанию;
- озеленение территории;
- монтаж МАФ, ограждение газонов.

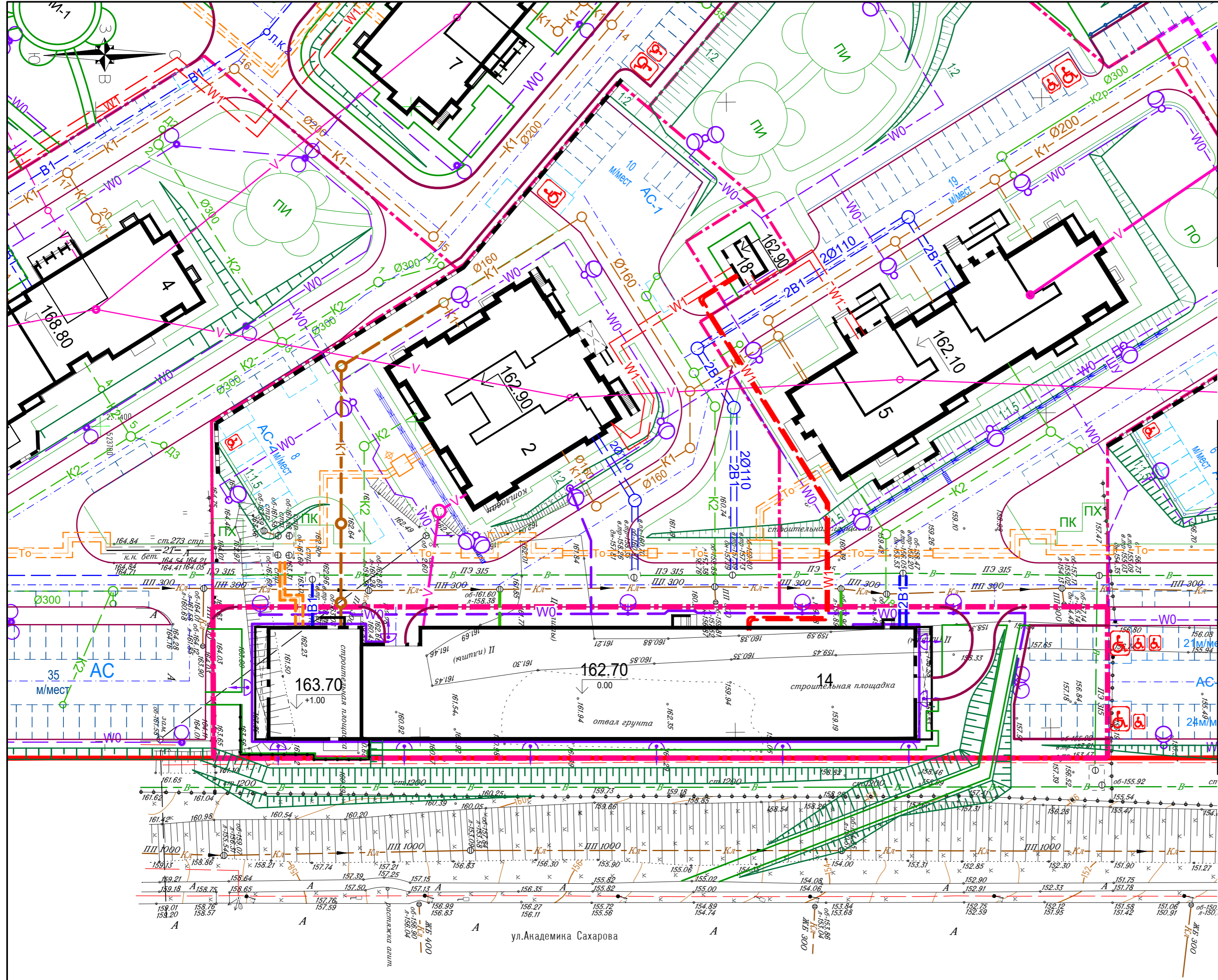
369-06-22-14-ПЗУ

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подп.	Дата	Полуподземная автостоянка №14	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Никольский	09.22				
Проверил				Симкина	09.22				
ГИП				Симкина	09.22				
Гл. Инж.				Дмитриев	09.22				
Н. Контр.				Симкина	09.22				







Номер на плане	Наименование	Примечания
2	Многokвартирный жилой дом	Ранее запроектированный
4	Многokвартирный жилой дом	Ранее запроектированный
5	Многokвартирный жилой дом	Ранее запроектированный
7	Многokвартирный жилой дом	Ранее запроектированный
14	Полуподземная автостоянка	Проектируемая
18	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Проектируемые	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ	ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	Существующие
1. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод				
2. Бытовая канализация самотечная				
3. Дождевая канализация				
4. Электрокабель освещения				
5. Электрокабель до 1кв (в траншее)				
6. Электрокабель до 35кв (в траншее)				
7. Кабель связи в траншее				
8. Теплотрасса в канале				
9. Газопровод подземный				
10. Опора наружного освещения				
11. Воздушная сеть канализации связи				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы земельного участка проектируемой полуподземной автостоянки
- Границы земельных участков под строительство ранее запроектированных объектов и объектов перспективного проектирования

1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в июне 2022 г. (114-22-ИГДИ.ГП).  
 2. Система координат МСК-52.  
 3. Система высот Балтийская 1977 года.

Инов. № подл. Номер и дата. Взам. инв. №

<b>369-06-22-14-ПЗУ</b>				
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
				09.22
Разраб.	Никольский			09.22
Проверил	Никольский			09.22
ГИП	Симкина			09.22
Гл. Инж.	Дмитриев			09.22
Н. Контр.	Симкина			09.22
Полуподземная автостоянка №14				Стадия
Сводный план инженерных коммуникаций (1:500)				Лист
Формат А2				Листов
П				6
Л				

