

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7325124442
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, дом 11, помещение 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 599	86 135	21 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 922	1 692	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	139 521	87 827	23 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 256 012	4 391 631	2 015 396
	в том числе:				
	материалы	1211	1 835 231	737 611	508 787
	основное производство	1212	1 481 899	1 444 147	1 502 916
	готовая продукция	1213	938 866	2 209 854	3 651
	расходы будущих периодов	1214	16	19	42
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 230	8 264	1 776
	Дебиторская задолженность	1230	9 718 909	7 648 526	5 506 960
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 809 553	1 570 815	2 052 621
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	51	9	1 695
	расчеты по сомнительным долгам	1233	(30)	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1234	3 929	142	1 464
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	8	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1236	39	2	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1237	1 352 984	2 286 828	333 217
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1238	5 552 375	3 790 730	3 117 963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	34	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 986 188	12 048 455	7 524 147
	БАЛАНС	1600	14 125 709	12 136 283	7 547 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 561	86 147	(1 752)
	Итого по разделу III	1300	191 571	86 157	(1 742)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 140 549	2 702 904	2 774 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	990 846	990 846	386 481
	в том числе: целевое финансирование из бюджета		990 846	990 846	386 481
	Итого по разделу IV	1400	4 131 395	3 693 750	3 661 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	557 959	88 337	12 398
	Кредиторская задолженность	1520	9 243 226	8 266 628	3 875 737
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и заказчиками	1521	1 600 629	1 789 295	722 544
	расчеты по налогам и сборам	1522	119	19 777	2 880
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	2 246	245	234
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	685	713	628
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	28 229	96 522	27 140
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1526	7 611 318	6 360 075	3 122 296
	расчеты с покупателями и заказчиками	1527	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1528	-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 559	1 411	93
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 802 743	8 356 376	3 888 234
	БАЛАНС	1700	14 125 709	12 136 283	7 547 875



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	531 645	35 647
	Себестоимость продаж	2120	(33 395)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	498 250	35 647
	Коммерческие расходы	2210	(2 637)	(391)
	Управленческие расходы	2220	(35 453)	(24 592)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	460 160	10 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	236
	Проценты к уплате	2330	(2 540)	(17 589)
	Прочие доходы	2340	1 614	4 565
	Прочие расходы	2350	(325 432)	(31 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 802	66 863
	Налог на прибыль	2410	(28 387)	(14 927)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 618)	(14 062)
	отложенный налог на прибыль	2412	230	(862)
	Прочее	2460	(1)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 414	51 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 414	51 940
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Абляев Ринат Юсефович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.