

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 068	21 311	6 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 551	2 411	3 783
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 620	23 723	10 314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 735 718	2 015 396	818 307
	в том числе:				
	материалы	1211	729 440	508 787	1 262
	основное производство	1212	1 403 712	1 502 916	817 043
	готовая продукция	1213	602 538	3 651	-
	расходы будущих периодов	1214	28	42	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 735	1 776	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 171 487	5 506 960	1 182 295
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 417 137	2 052 621	299 514
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	7	1 695	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	374	1 464	223
	расчеты с подотчетными лицами	1234	3	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	333 288	333 217	-
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1236	3 420 678	3 117 963	882 557
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1237	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 157	15	539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 003 097	7 524 147	2 001 141
	БАЛАНС	1600	9 068 717	7 547 870	2 011 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 226)	(1 752)	(16 283)
	Итого по разделу III	1300	(15 216)	(1 742)	(16 273)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 920 113	2 774 896	910 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	886 481	886 481	-
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета	1451	886 481	886 481	-
	Итого по разделу IV	1400	3 806 594	3 661 377	910 994
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 277	12 398	11 069
	Кредиторская задолженность	1520	5 228 587	3 875 737	1 105 586
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	697 394	722 544	222 377
	расчеты по налогам и сборам	1522	164	2 880	52
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	253	234	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	647	628	-
	расчеты с подотчетными лицами	1525	3	9	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	26 774	27 140	600
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1527	4 503 352	3 122 299	882 557
	расчеты с покупателями и заказчиками	1528	-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	475	99	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 277 339	3 888 235	1 116 733
	БАЛАНС	1700	9 068 717	7 547 870	2 011 454

Руководитель



(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	704	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	704	3
	Коммерческие расходы	2210	(483)	(4 899)
	Управленческие расходы	2220	(9 060)	(3 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 839)	(7 964)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(766)	(3 375)
	Прочие доходы	2340	21	20
	Прочие расходы	2350	(6 030)	(1 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 614)	(12 533)
	Налог на прибыль	2410	2 142	2 382
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 140	2 382
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 474)	(10 151)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 474)	(10 151)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.