

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002812 от 09.02.2024

Многофункциональный жилищно-общественный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, Берсенеvская наб., вл. 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002020:1007

Дата первичного размещения: 24.01.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Непубличное акционерное общество                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛОТНАЯ, 9"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛОТНАЯ, 9" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>107078                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>г Москва                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Москва                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Орликов</b>                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5; Строение: 3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 46Ч; Помещение: I</b>                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 644-01-41</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>redoctober1@gutadevelopment.ru</b>                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>redoctober.moscow</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гущин</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛОТНАЯ, 9"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7708591307</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708591307</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067746316681</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.02.2006</b>                                                                                                                     |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                            |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>CRAVETT DEVELOPMENT LTD</b>                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Республика Сейшелы</b>                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>29.01.2020</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>218447</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>РЕГИСТРАТОР МЕЖДУНАРОДНЫХ КОММЕРЧЕСКИХ КОМПАНИЙ, Управление по финансовым услугам Сейшельских Островов</b> |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>Офис 406, Премьер Билдинг, Виктория, Маэ, Сейшельские Острова</b>                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,99 %</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                              |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                         |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Гущин                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br>Юрий                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Николаевич                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>61,05 %                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>140-545-398 45                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>774311710220                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,5 %</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-752-490 39</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770400227137</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,5 %</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-616-753 06</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770400072405</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Кузнецов                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br>Артем                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Владиславович                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>9,5 %                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>001-231-752 71                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>771200689785                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Косвенно вправе распоряжаться более пяти процентов голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Акционерное общество                                                                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ГРЭЙСОН-М                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>7719257135                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1027719009878                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Реджи-Проф</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708332278</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746472704</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Холдинговая компания "Объединенные кондитеры"</b>                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7717128039</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739293207</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>CRAVETT DEVELOPMENT LTD</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 829,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>750 000,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 917,00 тыс. руб.</b>    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многофункциональный жилищно-общественный комплекс с подземной автостоянкой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>                                                                                                                                 |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Якиманка</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>наб</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Берсенеvская</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:<br><b>6</b>                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 717,37 м2</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>3 568,91 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 766,16 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 335,07 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>5                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>                                                                                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                     |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр геодинамических исследований</b>                                         |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7708183749</b>                                                                                                  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                             |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды</b> |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7703782266</b>                                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                     |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                       |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7708550244</b>                                                                         |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНПРОЕКТ</b>                                         |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7702395360</b>                                                                         |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспериментальные проектно-изыскательские решения</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |



|                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7721763139</b>                                                            |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техно-Диггер</b>                         |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7733812711</b>                                                            |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российские сети вещания и оповещения</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7712005121</b>                                           |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вектор безопасности</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7723922426</b>                                           |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоПроект+</b>       |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7706775669</b>                                           |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона</b>                       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5029225912</b>                                                                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2022</b>                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-042431-2022</b>                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Первый на Красном</b>                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГУТА-СТРОЙ</b>                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7708645270</b>                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020571-2022</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.12.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                              |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1007</b>                 |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2020</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.07.2022</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>14.07.2022</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0002020:1007</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 251,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка лиственных и хвойных деревьев и кустарников.Площадь озеленения-510,5 м2.Коэффициент озеленения-0,12</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступные маломобильным группам населения входы в здания запроектированы в одном уровне с благоустройством</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории внутридворового пространства решено посредством декоративных светильников.Освещение автодорог осуществляется посредством существующих мачт освещения</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>23.1 м</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>42.06 %</b>                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЯСНИЦКАЯ 35</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708078840</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09-21-10/51</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.09.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14434 ДП-В</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>140 663 272,29 руб.</b>                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12245 ДП-К</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>197 079 605,86 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2021</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0183-21</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 461,37 руб.</b>                                                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2018</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-11/18-731</b>                                                                                                             |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                           |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 322 856,51 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                           |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российские сети вещания и оповещения</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>                                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>21</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>72</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>69</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | А 1            | 103.64               | 1                 | 23.47                      | 3.20                |
| 2              | Квартира   | 3                 | А 1            | 70.48                | 1                 | 15.91                      | 3.20                |
| 3              | Квартира   | 3                 | А 1            | 125.59               | 2                 | 38.37                      | 3.20                |
| 4              | Квартира   | 4                 | А 1            | 103.64               | 1                 | 23.47                      | 3.20                |
| 5              | Квартира   | 4                 | А 1            | 70.48                | 1                 | 15.91                      | 3.20                |
| 6              | Квартира   | 4                 | А 1            | 125.59               | 2                 | 38.37                      | 3.20                |
| 7              | Квартира   | 5                 | А 1            | 393.53               | 4                 | 78.52                      | 3.35                |

|    |          |   |     |        |   |        |      |
|----|----------|---|-----|--------|---|--------|------|
| 8  | Квартира | 3 | A 2 | 135.67 | 2 | 34.04  | 3.20 |
| 9  | Квартира | 3 | A 2 | 183.44 | 3 | 64.23  | 3.20 |
| 10 | Квартира | 4 | A 2 | 135.67 | 2 | 34.04  | 3.20 |
| 11 | Квартира | 4 | A 2 | 183.44 | 3 | 64.23  | 3.20 |
| 12 | Квартира | 5 | A 2 | 447.53 | 6 | 113.74 | 3.35 |
| 13 | Квартира | 2 | B   | 118.40 | 3 | 67.86  | 3.20 |
| 14 | Квартира | 2 | B   | 138.83 | 2 | 36.94  | 3.20 |
| 15 | Квартира | 3 | B   | 118.40 | 2 | 38.05  | 3.20 |
| 16 | Квартира | 3 | B   | 138.83 | 2 | 36.94  | 3.20 |
| 17 | Квартира | 4 | B   | 339.66 | 4 | 100.95 | 3.20 |
| 18 | Квартира | 2 | C   | 104.78 | 1 | 17.81  | 3.20 |
| 19 | Квартира | 2 | C   | 76.03  | 1 | 14.48  | 3.20 |
| 20 | Квартира | 3 | C   | 188.58 | 3 | 48.98  | 3.20 |
| 21 | Квартира | 4 | C   | 266.70 | 3 | 56.82  | 3.20 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1м             | Машино-место | -2                | A1             | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 2м             | Машино-место | -2                | A1             | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 3м             | Машино-место | -2                | A1             | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 4м             | Машино-место | -2                | A1             | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 5м             | Машино-место | -2                | A1             | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 6м             | Машино-место | -2                | A1             | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 7м             | Машино-место | -2                | A1             | 18.00          | Машино-место                       | 18.00          |                     |
| 8м             | Машино-место | -2                | A2             | 15.39          | Машино-место                       | 15.39          |                     |
| 9м             | Машино-место | -2                | A2             | 15.39          | Машино-место                       | 15.39          |                     |
| 10м            | Машино-место | -2                | A2             | 15.39          | Машино-место                       | 15.39          |                     |
| 11м            | Машино-место | -2                | A2             | 15.39          | Машино-место                       | 15.39          |                     |

|     |              |    |    |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|----|-------|--------------|-------|--|
| 12м | Машино-место | -2 | A2 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 13м | Машино-место | -2 | A2 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 14м | Машино-место | -2 | A2 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 15м | Машино-место | -2 | A2 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 16м | Машино-место | -2 | A2 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 17м | Машино-место | -2 | A2 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 18м | Машино-место | -2 | A2 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 19м | Машино-место | -2 | B  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 20м | Машино-место | -2 | B  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 21м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 22м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 23м | Машино-место | -2 | B  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 24м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 25м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 26м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 27м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 28м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 29м | Машино-место | -2 | B  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 30м | Машино-место | -2 | C  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 31м | Машино-место | -2 | C  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 32м | Машино-место | -2 | C  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 33м | Машино-место | -2 | C  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 34м | Машино-место | -2 | C  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 35м | Машино-место | -2 | C  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 36м | Машино-место | -2 | C  | 15.39 | Машино-место | 15.39 |  |
| 37м | Машино-место | -2 | C  | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 38м | Машино-место | -2 | C  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 39м | Машино-место | -2 | C  | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 40м | Машино-место | -1 | A1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 41м | Машино-место | -1 | A1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |



|      |                                                   |    |    |        |                    |        |      |
|------|---------------------------------------------------|----|----|--------|--------------------|--------|------|
| 42м  | Машино-место                                      | -1 | A1 | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 43м  | Машино-место                                      | -1 | A1 | 21.60  | Машино-место       | 21.60  |      |
| 44м  | Машино-место                                      | -1 | A2 | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 45м  | Машино-место                                      | -1 | A2 | 21.60  | Машино-место       | 21.60  |      |
| 46м  | Машино-место                                      | -1 | A2 | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 47м  | Машино-место                                      | -1 | A2 | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 48м  | Машино-место                                      | -1 | A2 | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 49м  | Машино-место                                      | -1 | A2 | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 50м  | Машино-место                                      | -1 | A2 | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 51м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 52м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 53м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 54м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 55м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 56м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 57м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 58м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 59м  | Машино-место                                      | -1 | B  | 21.60  | Машино-место       | 21.60  |      |
| 60м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 61м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 62м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 21.60  | Машино-место       | 21.60  |      |
| 63м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 64м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 65м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 66м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 15.39  | Машино-место       | 15.39  |      |
| 67м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 13.75  | Машино-место       | 13.75  |      |
| 68м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| 69м  | Машино-место                                      | -1 | C  | 18.00  | Машино-место       | 18.00  |      |
| БКТ1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | A1 | 185.11 | Основное помещение | 179.87 | 3.50 |

|      |                                                   |   |         |        |                        |        |      |
|------|---------------------------------------------------|---|---------|--------|------------------------|--------|------|
|      |                                                   |   |         |        | Санузел МГН            | 5.24   |      |
| БКТ2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A1 и A2 | 814.55 | Основное помещение     | 86.05  | 3.05 |
|      |                                                   |   |         |        | Основное помещение     | 666.81 |      |
|      |                                                   |   |         |        | Служебные помещения    | 14.32  |      |
|      |                                                   |   |         |        | Служебные помещения    | 14.95  |      |
|      |                                                   |   |         |        | Лифтовой холл          | 6.06   |      |
|      |                                                   |   |         |        | Эвакуационная лестница | 8.22   |      |
|      |                                                   |   |         |        | Эвакуационная лестница | 18.14  |      |
| БКТ3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C       | 140.10 | Тамбур                 | 9.57   | 3.80 |
|      |                                                   |   |         |        | БКТ                    | 125.42 |      |
|      |                                                   |   |         |        | Санузел МГН            | 5.11   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения        | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение хранения автомобилей | -2 этаж, Места общего пользования            | Общественное         | 2051.93        |
| 2     | Венткамера                     | -2 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения  | Техническое          | 41.34          |
| 3     | ИТП                            | -2 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения  | Техническое          | 122.61         |
| 4     | Тамбур шлюз                    | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования | Общественное         | 4.88           |

|    |                                     |                                                |              |       |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------|
| 5  | Лифтовой холл                       | -2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 6.57  |
| 6  | Помещение уборочного инвентаря – А1 | -2 этаж, Подъезд А 1, Служебно-бытовые         | Техническое  | 5.6   |
| 7  | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 5.46  |
| 8  | Холл сервисного лифта с ПБЗ         | -2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 13.82 |
| 9  | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 15.64 |
| 10 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 18.71 |
| 11 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 8.76  |
| 12 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 2.65  |
| 13 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 12.85 |
| 14 | Холл сервисного лифта с ПБЗ         | -2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 6.63  |
| 15 | Лестничная клетка                   | -2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 7.76  |
| 16 | Венткамера                          | -2 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 22.12 |
| 17 | Лифтовой холл                       | -2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 4.15  |
| 18 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 3.81  |
| 19 | Венткамера                          | -2 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 22.44 |
| 20 | Венткамера                          | -2 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 17.95 |

|    |                                     |                                                  |              |       |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|-------|
| 21 | Гардероб персонала автостоянки      | -2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования   | Общественное | 21.15 |
| 22 | Помещение уборочного инвентаря      | -2 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения | Техническое  | 5.72  |
| 23 | Туалет                              | -2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования   | Общественное | 8.96  |
| 24 | Помещение уборочного инвентаря - А2 | -2 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения | Техническое  | 6.51  |
| 25 | Лестничная клетка                   | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования     | Общественное | 14.97 |
| 26 | Помещение уборочного инвентаря - В  | -2 этаж, Подъезд В, Служебно-бытовые помещения   | Техническое  | 4.13  |
| 27 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования     | Общественное | 5.9   |
| 28 | Холл сервисного лифта с ПБЗ         | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования     | Общественное | 15.07 |
| 29 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования     | Общественное | 3.75  |
| 30 | Лифтовой холл                       | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования     | Общественное | 9.73  |
| 31 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования     | Общественное | 4.88  |
| 32 | Венткамера                          | -2 этаж, Подъезд В, Технические помещения        | Техническое  | 28.67 |
| 33 | Пом. кабелей                        | -2 этаж, Подъезд В, Технические помещения        | Техническое  | 13.84 |
| 34 | Лестничная клетка                   | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования     | Общественное | 15.16 |
| 35 | Тамбур шлюз                         | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования     | Общественное | 7.63  |
| 36 | Холл сервисного лифта с ПБЗ         | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования     | Общественное | 6.14  |
| 37 | Лифтовой холл                       | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования     | Общественное | 7.44  |

|    |                                                                            |                                                |              |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|--------|
| 38 | Тамбур шлюз                                                                | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 5.35   |
| 39 | Помещение уличного инвентаря паркинга                                      | -2 этаж, Подъезд С, Служебно-бытовые помещения | Техническое  | 10.46  |
| 40 | Помещение уличного инвентаря - С                                           | -2 этаж, Подъезд С, Служебно-бытовые помещения | Техническое  | 7.2    |
| 41 | Помещение хранения автомобилей включая рампу с -1 ур. на -2 ур. И коридоры | -1 этаж, Места общего пользования              | Общественное | 2153.6 |
| 42 | Мусоросборная камера                                                       | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 116.64 |
| 43 | ИТП                                                                        | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 144.11 |
| 44 | ГРЩ-А1                                                                     | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 5.29   |
| 45 | Мусоросборная камера А1                                                    | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 5.56   |
| 46 | Пом. аппаратной связи                                                      | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 5.83   |
| 47 | Насосная с помещением водоподготовки                                       | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 41.37  |
| 48 | Вытяжная венткамера                                                        | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 20.53  |
| 49 | Насосная станция водоснабжения и пожаротушения                             | -1 этаж, Подъезд А 1, Технические помещения    | Техническое  | 13.49  |
| 50 | Мусоросборная камера (офис)                                                | -1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 5.84   |
| 51 | Мусоросборная камера А2                                                    | -1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 10.63  |
| 52 | Приточная венткамера                                                       | -1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 14.3   |
| 53 | ГРЩ-А2                                                                     | -1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 14.21  |

|    |                                |                                                |              |       |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------|
| 54 | Венткамера                     | -1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 36.9  |
| 55 | ГРЩ-Р                          | -1 этаж, Подъезд А 2, Технические помещения    | Техническое  | 9.17  |
| 56 | Мусоросборная камера В         | -1 этаж, Подъезд В, Технические помещения      | Техническое  | 8.34  |
| 57 | ГРЩ-В                          | -1 этаж, Подъезд В, Технические помещения      | Техническое  | 9.69  |
| 58 | Венткамера                     | -1 этаж, Подъезд В, Технические помещения      | Техническое  | 51.6  |
| 59 | Пом. кабелей                   | -1 этаж, Подъезд В, Технические помещения      | Техническое  | 26.64 |
| 60 | Венткамера                     | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 30.25 |
| 61 | Аппаратная связи №1            | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 17.59 |
| 62 | Мусоросборная камера С         | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 14.12 |
| 63 | ВРУ                            | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 21.1  |
| 64 | Венткамера                     | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 49.84 |
| 65 | Моссвет                        | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 11.11 |
| 66 | ГРЩ-С                          | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 12.03 |
| 67 | Помещение уборочного инвентаря | -1 этаж, Подъезд С, Служебно-бытовые помещения | Техническое  | 10.19 |
| 68 | Пом. РСВО                      | -1 этаж, Подъезд С, Технические помещения      | Техническое  | 6.17  |
| 69 | Тамбур шлюз                    | -1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 8.97  |
| 70 | Лестничная клетка              | -1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 15.76 |
| 71 | Лестничная клетка              | -1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 18.71 |
| 72 | Тамбур шлюз                    | -1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 5.4   |
| 73 | Холл сервисного лифта с ПБЗ    | -1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 13.82 |
| 74 | Тамбур шлюз                    | -1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 4.84  |

|    |                             |                                                |              |       |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------|
| 75 | Лифтовой холл               | -1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 6.62  |
| 76 | Холл сервисного лифта с ПБЗ | -1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 5.46  |
| 77 | Тамбур шлюз                 | -1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 13.97 |
| 78 | Лестничная клетка           | -1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 16.13 |
| 79 | Тамбур шлюз                 | -1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 3.91  |
| 80 | Лифтовой холл               | -1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 4.24  |
| 81 | Тамбур шлюз                 | -1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 3.73  |
| 82 | Лифтовой холл               | -1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 4.2   |
| 83 | Лестничная клетка           | -1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 14.97 |
| 84 | Тамбур шлюз                 | -1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 12.8  |
| 85 | Холл сервисного лифта с ПБЗ | -1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 13.82 |
| 86 | Тамбур шлюз                 | -1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 4.88  |
| 87 | Лифтовой холл               | -1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 9.66  |
| 88 | Лестничная клетка           | -1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 15.16 |
| 89 | Тамбур шлюз                 | -1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 7.81  |
| 90 | Холл сервисного лифта с ПБЗ | -1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 6.14  |

|     |                                  |                                                 |              |       |
|-----|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------|
| 91  | Лифтовой холл                    | -1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования    | Общественное | 7.44  |
| 92  | Тамбур шлюз                      | -1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования    | Общественное | 4.56  |
| 93  | Вестибюль А2. Лифтовой Холл      | 1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования   | Общественное | 15.03 |
| 94  | Служебная зона. Колясочная       | 1 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования   | Общественное | 4.75  |
| 95  | Диспетчерская                    | 1 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения | Техническое  | 21.79 |
| 96  | Помещение охраны                 | 1 этаж, Подъезд А 2, Служебно-бытовые помещения | Техническое  | 15.11 |
| 97  | Вестибюль А1. Лифтовой холл      | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 66.54 |
| 98  | Лифтовой холл. Служебная зона    | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 7.81  |
| 99  | Служебная зона. Колясочная       | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 2.7   |
| 100 | Санузел гостевой                 | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 3.44  |
| 101 | Холл                             | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 3.15  |
| 102 | Служебная зона. Санузел          | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 1.62  |
| 103 | Служебная зона. Санузел          | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 1.87  |
| 104 | Служебная зона. Санузел          | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 4.06  |
| 105 | Эвакуационная лестница           | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 7.25  |
| 106 | Эвакуационная лестница. Парковка | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования   | Общественное | 7.25  |



|     |                                  |                                               |              |       |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------|
| 107 | Эвакуационная лестница           | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 7.25  |
| 108 | Эвакуационная лестница. Парковка | 1 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 7.25  |
| 109 | Вестибюль                        | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 67.71 |
| 110 | Лифтовой холл                    | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 18.82 |
| 111 | Лифтовой холл. Служебная зона    | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 6.87  |
| 112 | Служебная зона. Колясочная       | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 2.93  |
| 113 | Санузел гостевой                 | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 3.59  |
| 114 | Холл                             | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 2.75  |
| 115 | Эвакуационная лестница           | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 7.32  |
| 116 | Эвакуационная лестница. Парковка | 1 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 6.86  |
| 117 | Лобби                            | 1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 9.07  |
| 118 | Колясочная                       | 1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 1.79  |
| 119 | Эвакуационная лестница           | 1 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 10.65 |
| 120 | Эвакуационная лестница           | 2 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 15.76 |
| 121 | Эвакуационная лестница           | 2 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 16.01 |
| 122 | Эвакуационная лестница           | 2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 15.09 |

|     |                         |                                               |              |       |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------|
| 123 | Лифтовой холл           | 2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 9.27  |
| 124 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 13.86 |
| 125 | Эвакуационная лестница  | 2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 15.03 |
| 126 | Лифтовой холл 2         | 2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 12    |
| 127 | Межквартирный коридор   | 2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 15.08 |
| 128 | Эвакуационная лестница  | 3 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 15.76 |
| 129 | Лифтовой холл           | 3 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 13.5  |
| 130 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 3 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 13.95 |
| 131 | Эвакуационная лестница  | 3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 16.01 |
| 132 | Лифтовой холл           | 3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 9.79  |
| 133 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 12.18 |
| 134 | Коридор                 | 3 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 5.73  |
| 135 | Эвакуационная лестница  | 3 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 15.09 |
| 136 | Лифтовой холл           | 3 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 9.27  |
| 137 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 3 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 13.86 |
| 138 | Эвакуационная лестница  | 3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 15.03 |

|     |                         |                                               |              |       |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------|
| 139 | Лифтовой холл 1         | 3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 11.26 |
| 140 | Лифтовой холл 2         | 3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 5.81  |
| 141 | Межквартирный коридор   | 3 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 3.12  |
| 142 | Эвакуационная лестница  | 4 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 15.76 |
| 143 | Лифтовой холл           | 4 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 13.5  |
| 144 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 4 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 13.95 |
| 145 | Эвакуационная лестница  | 4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 16.01 |
| 146 | Лифтовой холл           | 4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 9.79  |
| 147 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 12.18 |
| 148 | Коридор                 | 4 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 5.73  |
| 149 | Эвакуационная лестница  | 4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 15.09 |
| 150 | Лифтовой холл           | 4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 5.58  |
| 151 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 13.86 |
| 152 | Тамбур                  | 4 этаж, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 2.43  |
| 153 | Эвакуационная лестница  | 4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 15.03 |
| 154 | Лифтовой холл 1         | 4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 11.26 |

|     |                         |                                                             |              |       |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 155 | Лифтовой холл 2         | 4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования                 | Общественное | 5     |
| 156 | Тамбур                  | 4 этаж, Подъезд С, Места общего пользования                 | Общественное | 3.12  |
| 157 | Эвакуационная лестница  | 5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования               | Общественное | 15.76 |
| 158 | Лифтовой холл           | 5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования               | Общественное | 9.67  |
| 159 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования               | Общественное | 11.99 |
| 160 | Коридор                 | 5 этаж, Подъезд А 1, Места общего пользования               | Общественное | 5.6   |
| 161 | Эвакуационная лестница  | 5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования               | Общественное | 16.01 |
| 162 | Лифтовой холл           | 5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования               | Общественное | 9.79  |
| 163 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | 5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования               | Общественное | 12.18 |
| 164 | Коридор                 | 5 этаж, Подъезд А 2, Места общего пользования               | Общественное | 5.73  |
| 165 | Эвакуационная лестница  | Антресоль 4-го этажа, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 15.09 |
| 166 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | Антресоль 4-го этажа, Подъезд В, Места общего пользования   | Общественное | 13.97 |
| 167 | Эвакуационная лестница  | Антресоль 4-го этажа, Подъезд С, Места общего пользования   | Общественное | 15.03 |
| 168 | Эвакуационная лестница  | Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 15.76 |
| 169 | Лифтовой холл           | Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 9.67  |
| 170 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 11.99 |

|     |                         |                                                             |              |        |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 171 | Коридор                 | Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 1, Места общего пользования | Общественное | 5.6    |
| 172 | Эвакуационная лестница  | Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 16.01  |
| 173 | Лифтовой холл (ПБЗ МГН) | Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 12.18  |
| 174 | Коридор                 | Антресоль 5-го этажа, Подъезд А 2, Места общего пользования | Общественное | 5.73   |
| 175 | Инвентарная 1к          | -2 этаж, Подъезд А2, Места общего пользования               | Общественное | 57.79  |
| 176 | Инвентарная 2к          | -2 этаж, Подъезд А2, Места общего пользования               | Общественное | 9.13   |
| 177 | Инвентарная 3к          | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования                | Общественное | 4.99   |
| 178 | Инвентарная 4к          | -2 этаж, Подъезд В, Места общего пользования                | Общественное | 5.77   |
| 179 | Инвентарная 5к          | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования                | Общественное | 11.10  |
| 180 | Инвентарная 6к          | -2 этаж, Подъезд С, Места общего пользования                | Общественное | 13.23  |
| 181 | Кладовая 7к             | -2 этаж, Подъезд А1, Места общего пользования               | Общественное | 144.71 |
| 182 | Кладовая 8к             | -2 этаж, Подъезд А1, Места общего пользования               | Общественное | 197.70 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                                                                          |                                                                                                 |                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Помещение ВРУ 0,4 кВ - № 1309 по экспликации                             | Электрощитовое оборудование                                                                     | Прием электрической энергии от источника электроснабжения и распределение по ГРЩ |
| 2  | Помещение 1.1ГРЩ-А1 - № 1009 по экспликации                              | Электрощитовое оборудование                                                                     | Обеспечение электрической энергией потребителей 1-й секции корпуса А и ИТП       |
| 3  | Помещение 1.1ГРЩ-А2 - № 1109 по экспликации                              | Электрощитовое оборудование                                                                     | Обеспечение электрической энергией потребителей 2-й секции корпуса А             |
| 4  | Помещение 2ГРЩ-В - № 1208 по экспликации                                 | Электрощитовое оборудование                                                                     | Обеспечение электрической энергией потребителей корпуса В                        |
| 5  | Помещение 3ГРЩ-С - № 1314 по экспликации                                 | Электрощитовое оборудование                                                                     | Обеспечение электрической энергией потребителей корпуса С                        |
| 6  | Помещение 4ГРЩ-АС (ГРЩ-Р) - № 1113 по экспликации                        | Электрощитовое оборудование                                                                     | Обеспечение электрической энергией потребителей подземной автостоянки            |
| 7  | Помещение Моссвет - № 1313 по экспликации                                | Щит управления уличным освещением и архитектурной подсветкой                                    | Управление уличным освещением и архитектурной подсветкой.                        |
| 8  | Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) - № 1008 по экспликации | Теплообменное и насосное оборудование, приборы общедомового учета потребления тепловой энергии. | Прием, распределение и подача тепловой энергии потребителям                      |
| 9  | Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) - № 2003 по экспликации | Теплообменное и насосное оборудование, приборы общедомового учета потребления тепловой энергии. | Прием, распределение и подача тепловой энергии потребителям                      |
| 10 | Помещение венткамеры вытяжной - № 1017 по экспликации                    | Вентиляционное оборудование противодымной вентиляции                                            | Общеобменная вентиляция корпус А                                                 |
| 11 | Помещение венткамеры приточной - № 1108 по экспликации                   | Вентиляционное оборудование                                                                     | Общеобменная вентиляция корпус А                                                 |
| 12 | Помещение венткамеры - № 1112 по экспликации                             | Вентиляционное оборудование                                                                     | Общеобменная вентиляция корпус А                                                 |
| 13 | Помещение венткамеры - № 1108 по экспликации                             | Вентиляционное оборудование                                                                     | Общеобменная вентиляция корпус А                                                 |
| 14 | Помещение венткамеры - № 1209 по экспликации                             | Вентиляционное оборудование                                                                     | Общеобменная вентиляция корпус В                                                 |
| 15 | Помещение венткамеры - № 1301 по экспликации                             | Вентиляционное оборудование                                                                     | Общеобменная вентиляция корпус С                                                 |

|    |                                                    |                                                              |                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Помещение венткамеры - № 1312 по экспликации       | Вентиляционное оборудование                                  | Общеобменная вентиляция корпус С                                                     |
| 17 | Помещение венткамеры - № 2002 по экспликации       | Вентиляционное оборудование                                  | Общеобменная вентиляция корпус А                                                     |
| 18 | Помещение венткамеры - № 2104 по экспликации       | Вентиляционное оборудование                                  | Общеобменная вентиляция корпус А                                                     |
| 19 | Помещение венткамеры - № 2107 по экспликации       | Вентиляционное оборудование                                  | Общеобменная вентиляция корпус А                                                     |
| 20 | Помещение венткамеры - № 2109 по экспликации       | Вентиляционное оборудование                                  | Общеобменная вентиляция корпус В                                                     |
| 21 | Помещение венткамеры - № 2210 по экспликации       |                                                              | Общеобменная вентиляция корпус В                                                     |
| 22 | Помещение водонасосной станции                     | Насосное оборудование и оборудование водоподготовки          | Ввод сети холодного водоснабжение, очистка воды, подача очищенной воды потребителям. |
| 23 | Помещение насосной станции системы пожаротушения   | Насосное оборудование АУПТ и противопожарного водопровода.   | Обеспечение подачи воды для тушения пожара.                                          |
| 24 | Помещение аппаратной связи - № 1013 по экспликации | Слаботочное оборудование интернета, телевидения и телефонии. | Прием и распределение каналов интернета, телевидения и телефонии.                    |
| 25 | Помещение аппаратной связи - № 1305 по экспликации | Слаботочное оборудование, АРМ                                | Сети связи                                                                           |
| 26 | Помещение РСВО                                     | Оборудование сети проводного радиовещания ФГУП РСВО          | Оповещение о пожаре и чрезвычайных ситуациях.                                        |
| 27 | Лифтовая шахта лифта № 1 (корпус А секция 1)       | Лифтовое оборудование                                        | Вертикальный транспорт                                                               |
| 28 | Лифтовая шахта лифта № 2 (корпус А секция 1)       | Лифтовое оборудование                                        | Вертикальный транспорт                                                               |
| 29 | Лифтовая шахта лифта № 3 (корпус А секция 2)       | Лифтовое оборудование                                        | Вертикальный транспорт                                                               |
| 30 | Лифтовая шахта лифта № 4 (корпус А секция 2)       | Лифтовое оборудование                                        | Вертикальный транспорт                                                               |

|    |                                                                   |                                                |                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| 31 | Лифтовая шахта лифта № 5 (корпус В)                               | Лифтовое оборудование                          | Вертикальный транспорт             |
| 32 | Лифтовая шахта лифта № 6 (корпус В)                               | Лифтовое оборудование                          | Вертикальный транспорт             |
| 33 | Лифтовая шахта лифта № 7 (корпус С)                               | Лифтовое оборудование                          | Вертикальный транспорт             |
| 34 | Лифтовая шахта лифта № 8 (корпус С)                               | Лифтовое оборудование                          | Вертикальный транспорт             |
| 35 | Мусоросборная камера - № 1002 по экспликации                      | Оборудование системы вакуумного мусороудаления | Утилизация твердых бытовых отходов |
| 36 | Мусоросборная камера – секции 1 корпуса А - № 1010 по экспликации | Оборудование системы вакуумного мусороудаления | Утилизация твердых бытовых отходов |
| 37 | Мусоросборная камера офиса – № 1106 по экспликации                | Оборудование системы вакуумного мусороудаления | Утилизация твердых бытовых отходов |
| 38 | Мусоросборная камера – секции 2 корпуса А - № 1107 по экспликации | Оборудование системы вакуумного мусороудаления | Утилизация твердых бытовых отходов |
| 39 | Мусоросборная камера – корпуса В - № 1205 по экспликации          | Оборудование системы вакуумного мусороудаления | Утилизация твердых бытовых отходов |
| 40 | Мусоросборная камера – корпуса С - № 1306 по экспликации          | Оборудование системы вакуумного мусороудаления | Утилизация твердых бытовых отходов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>6 054 124 728,59 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810400480013275</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>044525266                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7725038124                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>770401001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1037739527077                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>17525770                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>6                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>837,67 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>36 м2</b>                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 713 768 288,92 руб.</b>                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 800 000,28 руб.</b>                                          |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>30 000 000,00 руб.</b>                                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Планируется продление ТУ на теплоснабжение № 10-11/18-731 от<br>26.09.2018г.ПАО"МОЭК", Помещение БКТ2 расположено на 1 и 2 этажах:на 1 этаже-94,27 кв.м.на 2 этаже-720,28 кв.м |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2460418880321202422466912323207233538  
Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛОТНАЯ, 9",  
Петров Александр Юрьевич, Москва  
Действителен: с 31.08.2023 по 31.08.2024