

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"</b>	по ОКПО <b>93511791</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7708591307</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267      16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**107078, Москва г, Орликов пер, дом 5, строение 3, этаж 5, помещение I, комната 46Ч, офис 523**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 955	1 920	1 920
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 105	2 009	63 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 149	43 514	34 697
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 500 010	2 159 115	1 325 251
	Итого по разделу I	1100	2 599 219	2 206 558	1 425 246
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 104	5 050	5 050
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	235 380	222 450	201 092
	Дебиторская задолженность	1230	8 917	2 012	2 708
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 043	85	111
	Прочие оборотные активы	1260	-	188	-
	Итого по разделу II	1200	265 444	229 785	208 961
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 864 663	2 436 343	1 634 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 542	(3 287)	(6 774)
	Итого по разделу III	1300	32 542	26 713	23 226
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 985 767	1 627 699	1 240 256
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 173	44 081	34 392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	42 181	2 354	63 378
	Итого по разделу IV	1400	2 082 121	1 674 134	1 338 026
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	750 000	735 496	272 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	750 000	735 496	272 955
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 864 663	2 436 343	1 634 207

Руководитель

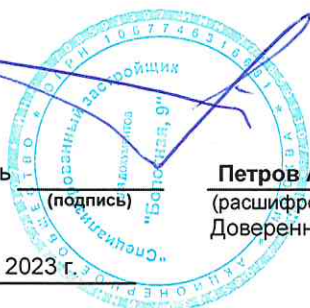
(подпись)

Петров Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

Доверенность Б/№ от 30.12.2022 г.

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

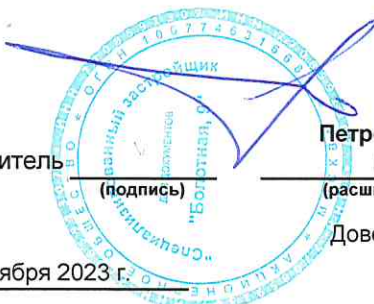
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"</b>	по ОКПО	93511791		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708591307		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 564	4 206
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 564	4 206
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 616)	(1 014)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 948	3 192
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(210)	(184)
	Прочие доходы	2340	-	73
	Прочие расходы	2350	(452)	(118)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 286	2 963
	Налог на прибыль	2410	(1 457)	(592)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 457)	(592)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 829	2 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 829	2 371
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Петров Александр  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

Доверенность Б/№ от 30.12.2022 г.

26 октября 2023 г.