

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"</u>	по ОКПО	<b>93511791</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7708591307</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**107078, Москва г, Орликов пер, дом 5, строение 3, этаж 5, помещение I, комната 46Ч, офис 523**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

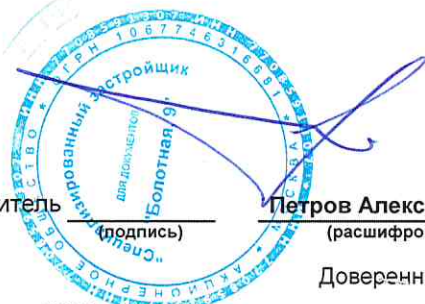
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 082	1 920	1 920
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 898	2 009	63 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 802	43 514	34 697
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 257 861	2 159 115	1 325 251
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 367 643</b>	<b>2 206 558</b>	<b>1 425 246</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 199	5 050	5 050
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231 405	222 450	201 092
	Дебиторская задолженность	1230	2 450	2 012	2 708
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 324	85	111
	Прочие оборотные активы	1260	267	188	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>247 645</b>	<b>229 785</b>	<b>208 961</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 615 288</b>	<b>2 436 343</b>	<b>1 634 207</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	453	(3 287)	(6 774)
	Итого по разделу III	1300	30 453	26 713	23 226
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 722 176	1 627 699	1 240 256
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 304	44 081	34 392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	55 623	2 354	63 378
	Итого по разделу IV	1400	1 828 103	1 674 134	1 338 026
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	756 732	735 496	272 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	756 732	735 496	272 955
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 615 288	2 436 343	1 634 207

Руководитель

(подпись)



Петров Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

Доверенность Б/№ от 30.12.2022 г.

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"</u>		93511791		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708591307		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	7 159	2 225
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 159	2 225
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 135)	(561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 024	1 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(133)	(122)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(216)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 675	1 461
	Налог на прибыль	2410	(935)	(292)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(935)	(292)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 740	1 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 740	1 169
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петров Александр  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Доверенность Б/№ от 30.12.2022 г.

27 июля 2023 г.

