

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"</b>	по ОКПО	<b>93511791</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708591307</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107078, Москва г, Орликов пер, д. № 5, стр. 3, этаж 5 пом. I ком. 46Ч оф. 523</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ЗАО "АУДИТ-КОНСТАНТА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7710043675</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027739295210</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 920	1 920	1 920
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 009	63 378	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 514	34 697	28 573
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 159 115	1 325 251	1 185 003
	Итого по разделу I	1100	2 206 558	1 425 246	1 215 496
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 050	5 050	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 450	201 092	185 770
	Дебиторская задолженность	1230	2 012	2 708	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	111	2 603
	Прочие оборотные активы	1260	188	-	-
	Итого по разделу II	1200	229 785	208 961	188 384
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 436 343	1 634 207	1 403 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 287)	(6 774)	(7 745)
	Итого по разделу III	1300	26 713	23 226	22 255
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 627 699	1 240 256	1 165 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 081	34 392	28 024
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 354	63 378	-
	Итого по разделу IV	1400	1 674 134	1 338 026	1 193 665
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	735 496	272 955	187 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	735 496	272 955	187 960
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 436 343	1 634 207	1 403 880

Руководитель

(подпись)

Петров Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

Доверенность Б/№ от 30.12.2022 г.

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"</b>	ИНН	<b>93511791</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708591307</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 249	2 252
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 249	2 252
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 482)	(667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 767	1 585
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(246)	(246)
	Прочие доходы	2340	-	41
	Прочие расходы	2350	(162)	(166)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 359	1 214
	Налог на прибыль	2410	(872)	(243)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(872)	(243)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 487	971

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 487	971
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Петров Александр  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

Доверенность Б/№ от 30.12.2022 г.

20 марта 2023 г.