

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"	по ОКПО	30	09
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2022	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	93511791	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	7708591307	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20	
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Орликов пер, д. № 5, стр. 3, этаж 5 пом. I ком. 46Ч оф. 523		12267	16
		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 920	1 920	1 920
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 356	63 377	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 981	35 169	28 573
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 075 222	1 325 251	1 185 003
	Итого по разделу I	1100	2 134 479	1 425 717	1 215 496
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 053	5 050	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	218 105	201 092	185 770
	Дебиторская задолженность	1230	7	2 708	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 338	111	2 603
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	224 503	208 961	188 384
	БАЛАНС	1600	2 358 982	1 634 678	1 403 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 403)	(6 774)	(7 745)
	Итого по разделу III	1300	25 597	23 226	22 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 563 711	1 240 256	1 165 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 267	34 863	28 024
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 604 978	1 275 119	1 193 665
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	711 613	272 955	187 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	16 794	63 378	-
	Итого по разделу V	1500	728 407	336 333	187 960
	БАЛАНС	1700	2 358 982	1 634 678	1 403 880

Руководитель

(подпись)

Петров Александр Юрьевич

(расшифровка (Доверенность Б/№ от 31.12.2021 г.)

подписи)


27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"	по ОКПО	93511791		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708591307		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 206	1 324
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 206	1 324
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 014)	(417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 192	907
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(184)	(184)
	Прочие доходы	2340	73	41
	Прочие расходы	2350	(118)	(144)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 963	620
	Налог на прибыль	2410	(592)	(124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(592)	(124)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 371	496

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 371	496
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____

 (подпись)



Петров Александр Юрьевич

 (расшифровка (подпись)

 (Доверенность Б/№ от 31.12.2021 г.)

27 октября 2022 г.