

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		93511791		
		7708591307		
		41.20		
		12267	16	
		384		

Местонахождение (адрес)
107078, Москва г, Орликов пер, дом 5, строение 3, этаж 5, помещение I, комната 46Ч, офис 523

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 603	4 730	1 920
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 211	25 981	2 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 730	56 557	43 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 467 175	1 453 875	2 159 115
	Итого по разделу I	1100	1 550 719	1 541 143	2 206 558
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 691	53 701	5 050
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	257 690	252 191	222 450
	Дебиторская задолженность	1230	13 866	15 588	2 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	535	6 489	85
	Прочие оборотные активы	1260	1 646 259	1 494 734	188
	в том числе:				
	в том числе затраты застройщика по ДДУ		1 646 259	1 494 734	-
	Итого по разделу II	1200	1 983 041	1 822 703	229 785
	БАЛАНС	1600	3 533 760	3 363 846	2 436 343

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 493)	4 276	(3 287)
	Итого по разделу III	1300	22 507	34 276	26 713
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 645 248	2 430 766	1 627 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 822	59 591	44 081
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 793	28 174	2 354
	Итого по разделу IV	1400	2 724 863	2 518 531	1 674 134
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	786 390	811 039	735 496
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	786 390	811 039	735 496
	БАЛАНС	1700	3 533 760	3 363 846	2 436 343

Руководитель _____
(подпись)

Петров Александр Юрьевич
доверенность Б/№ от
29.12.2023 г.

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Болотная, 9"	ИНН	93511791		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708591307		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 383	2 797
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 383	2 797
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 613)	(483)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 770	2 314
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 395)	(62)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(86)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 711)	2 190
	Налог на прибыль	2410	2 942	(438)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 942	(438)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 769)	1 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 769)	1 752
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Петров Александр
Юрьевич доверенность
Б/№ от 29.12.2023 г.**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.