

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					Строительный объем, м куб.			
			Количество		Площадь, м кв.			здания	всего		
			зданий	всего	квартир	застройки	общая				
1	Многофункциональный жилищно-общественный комплекс с подземной автостоянкой	4-5	1	21	21	1788.1	1788.1	3568.91	13634.15	67564.69	67564.69

№ п/п	Наименование	В границах ГПЗУ		
		Общая	31/12	31/14
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ РФ-77-4-53-3-84-2022-2304	4251.0	1882.0	2369.0
2	Площадь застройки надземной части здания	1788.1	829.1	959.0
3	Коэффициент застройки	0.42	0.44	0.40
4	Плотность застройки	18.86	12.15	25.57
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	194.4	568.3	1376.1
	проездов и парковок	683.1		
	атмосфери	189.8		
	тропуаров	1028.1		
	лестниц	4.4		
	подпорных стен	39.0		
6	Площадь озеленения	510.5	476.6	33.9
7	Коэффициент озеленения	0.12	0.25	0.01

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК						
№ п/п по ПЗУ	Наименование	Кол-во	Удельный размер	Ед. измер.	По нормативу	По проекту
	Озеленение придомовой территории	510,5	5 м <sup>2</sup> на 1 жителя*	м <sup>2</sup>	70 x 5 м <sup>2</sup> = 350 м <sup>2</sup>	510,5 м <sup>2</sup>
	Детские площадки (существующая на участке с кадастровым номером 77:01:0002020:1005)	93,9	0,5 м <sup>2</sup> на 1 жителя*	м <sup>2</sup>	70 x 0,5 м <sup>2</sup> = 35,0 м <sup>2</sup>	93,9 м <sup>2</sup>
	Машинместа для индивидуальных автотранспортных средств жильцов жилых домов 21 квартир Nф = 21х2 = 42/мест Nп = NфхКБп/100% = 42х50%/100% = 21/мест КБп = 50% бп = 42,5			2 машино-места на 1 квартиру	21м/мест, в т.ч. 3м/мест для МГН	69м/мест, в т.ч. 6м/мест для МГН
	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов - гостевые		10 % от расчетного	м/мест	(4)	4, 8 в т.ч. 1 м/мест для МГН
	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения ** S/S2=1165,3/60 = 19 м/мест K2 = 0,7 K3 = 0,7 Nв = S / S2 x K3 x K2 = 19x0,7x0,7= 9,4 м/мест (в том числе 1 машиноместо для МГН)		на 60 м <sup>2</sup> общ. пл. офисов 1 м/мест	м/мест	10, 8 в т.ч. 1 м/мест для МГН	1 м/мест для МГН
	ИТОГО:				35	73

\* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с ТСН 30-304-2000 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы  
\*\* Стоянки для сотрудников помещений обслуживания населения расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПин 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", кроме мест для МГН.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.10.21

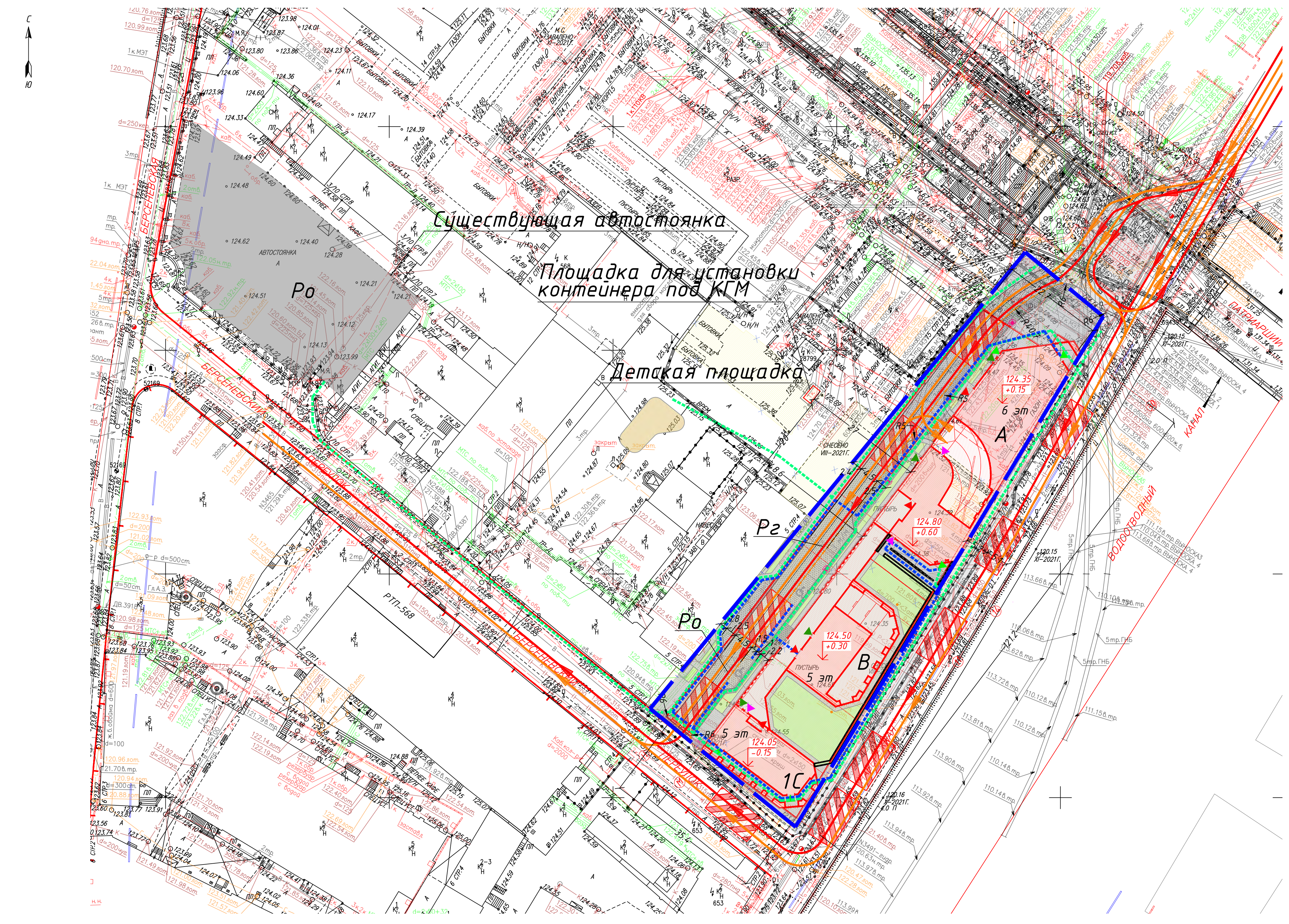
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 19.11.2021г. Исполнитель: Магина Н. В.

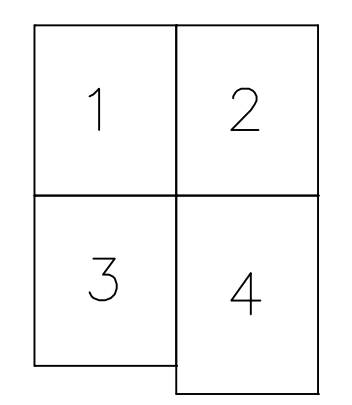
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	314555-21 - ИГДИ		
Разработал	Семенов А. А.					20.11.21	Наименование объекта: Многофункциональный жилищно-общественный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Берсеневская наб., вл. 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002020:1007		
Корректировал	Воронова О. А.					20.11.21	Заказчик: АО "Специализированная застройка "Ботаника. 9"		
Проверил	Савва А. М.					20.11.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Берсеневская наб., вл. 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002020:1007		
Корректировал	Коршунов С. В.					20.11.21	Номенклатура: А-1Х-08-09		
Корректировал	Рыжова Л. А.					20.11.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
ЛРП (Кр.пл.)	Черепанова Е. А.					20.11.21	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дублирует кр.отм.	Петрунина М. Д.					20.11.21	8833-1007-ПЗУ		
							Многофункциональный жилищно-общественный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Берсеневская наб., вл. 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002020:1007		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП		Бародулин			10.06.22	Стадия Лист Листов			
ГАП		Гладышев			10.06.22	П 2 --			
Разработал		Борисов			10.06.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
—	Граница ГПЗУ РФ-77-4-53-3-84-2022-2304	▲	Вход в технические помещения
▭	Существующие здания	▼	Эвакуационный выход
▭	Сносимые здания и сооружения	▽	Въезд в здание
▭	Проектируемое здание	⊙	Проектируемое освещение
▭	Проектируемое здание нависающая часть	⊕	Проектируемые водопрямные решетки
▭	Проектируемое здание подземная часть	⊖	Проектируемые водопрямные баранки на стиловате
▭	Подпорная стенка	→	Проектируемые водоотводные лотки
▭	Проектируемые автодороги	●	Пожарные гидранты
▭	Проектируемые тротуары	▨	Место установки пожарной техники
▭	Проектируемые газоны	→	Схема движения пожарных автомобилей
▭	Проектируемые парковки	→	Схема движения легковых автомобилей
▭	Вход в жилые помещения	→	Схема движения пешеходов
▭	Вход в коммерческие помещения	→	Схема движения МГН

ЗАКАЗ 3/4555-21 от 20.11.21 г. в 4-х частях  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования			
—	границы территорий значимой дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных объектов	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, планировки зон и функционально-нейтральных зон	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохраных зон	—	границы полос отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон и культуры	—	границы охраняемых зон памятников истории и культуры
—	границы территорий рекреационных зон и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы режимной градостроительной деятельности на территории природного комплекса
—	границы зон I пояса санитарной охраны	—	границы зон II пояса санитарной охраны
—	границы зон II пояса санитарной охраны	—	границы зон III пояса санитарной охраны
—	границы зон III пояса санитарной охраны	—	границы зон IV пояса санитарной охраны
—	границы зон IV пояса санитарной охраны	—	границы зон V пояса санитарной охраны
—	границы зон V пояса санитарной охраны	—	границы зон VI пояса санитарной охраны
—	границы зон VI пояса санитарной охраны	—	границы зон VII пояса санитарной охраны
—	границы зон VII пояса санитарной охраны	—	границы зон VIII пояса санитарной охраны
—	границы зон VIII пояса санитарной охраны	—	границы зон IX пояса санитарной охраны
—	границы зон IX пояса санитарной охраны	—	границы зон X пояса санитарной охраны
—	границы зон X пояса санитарной охраны	—	границы зон XI пояса санитарной охраны
—	границы зон XI пояса санитарной охраны	—	границы зон XII пояса санитарной охраны
—	границы зон XII пояса санитарной охраны	—	границы зон XIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XV пояса санитарной охраны
—	границы зон XV пояса санитарной охраны	—	границы зон XVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XX пояса санитарной охраны
—	границы зон XX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXIV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXIV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXV пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXV пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXVI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXVI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXVII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXVII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXVIII пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXIX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXIX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXX пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXX пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXXI пояса санитарной охраны
—	границы зон XXXXXXXXXXXI пояса санитарной охраны	—	границы зон XXXXXXXXXXII пояса санитарной охраны