

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311318262</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310225417</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1212300036200</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 018	1 117	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 067 088	613 670	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26	26	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	25 059
	в том числе: Незавершенное строительство ЖК "Самолет 6"		-	-	25 059
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 068 132</b>	<b>614 813</b>	<b>25 059</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 902 693	26 409 887	-
	в том числе: Незавершенное строительство ЖК "Самолет 6"	1211	28 945 957	25 891 435	-
	НДС кв.	1212	951 786	518 452	-
	Запасы	1213	4 950	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 349	6 047	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 510 063	7 384 238	4 994 716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 143 920	6 012 937	247
в том числе:				
Расчётный счёт	1251	3 162	287	-
Аккредитив	1252	7 140 758	6 012 650	-
Прочие оборотные активы	1260	697 852	296 549	7
Итого по разделу II	1200	46 289 877	40 109 658	4 994 970
<b>БАЛАНС</b>	1600	47 358 009	40 724 471	5 020 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 170)	123	-
	Итого по разделу III	1300	(1 160)	133	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	39 326 181	32 626 738	4 992 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	39 326 181	32 626 738	4 992 169
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	650	27 850
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам	1511	-	650	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 032 942	8 096 921	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 032 988	8 097 600	27 850
	<b>БАЛАНС</b>	1700	47 358 009	40 724 471	5 020 029



Руководитель

(подпись)

Давиденко Антон  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
2311318262		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 884	-
	Проценты к уплате	2330	(1 342)	-
	Прочие доходы	2340	2 060	-
	Прочие расходы	2350	(6 892)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 290)	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 293)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 293)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Давиденко Антон  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.