

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар

" 14 " марта 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Служба заказчика»

(наименование застройщика, технического
заказчика)

ИНН 2311325703, ОГРН 1212300060741, КПП231101001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

**350012, Краснодарский край, Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к.5, помещение
42**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

**«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599.
Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа

1-й этап строительства:

Литер 1 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность – 16, общая площадь – 27 938,4 м²

Литер 2 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность – 16, общая площадь – 17 502,1 м²

Литер 3 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность – 16, общая площадь – 17 502,1 м²

Литер 4 - многоквартирный 16-ти этажный жилой дом: этажность – 16, общая площадь – 27 938,4 м²

Литер С1 - подземная автостоянка: общая площадь – 4202,2 м², вместимость – 136 м/мест

Литер С2 - подземная автостоянка: общая площадь – 2746,0 м², вместимость – 85 м/мест

Литер С3 - подземная автостоянка: общая площадь – 2746,0 м², вместимость – 85 м/мест

Литер С4 - подземная автостоянка: общая площадь – 4202,2 м², вместимость – 136 м/мест

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый

г. Краснодар, земельный участок с кадастровый номер 23:43:0106012:599

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№23-RU23306000-6154-2022 от 15.06.2022, Приказ №494 от 26.10.2022 Департамент архитектуры и
градостроительства МО г. Краснодар**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная
документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в
соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№33-2-1-3-033585-2021 от 24.06.2021, выдано ООО «КОИН-С»;

№23-2-1-2-001259-2022 от 14.01.2022 выдано «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

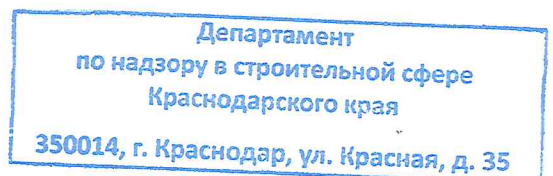
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

**ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ДЕНЕИЧУК Е. А.**

ВРЕМЯ: 11⁵⁰ 14.03.2023



7. Начало строительства, реконструкции

24 марта 2023 г.

(дата начала работ)

30 июнь 2028 г.

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Монолит», №2308267988-20230221-1549 от 21.02.2023 г., Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Копия Разрешения №23-RU23306000-6154-2022 от 15.06.2022, Приказ №494 от 26.10.2022

Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка»

(документы прилагаемые к извещению)

- 1) Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 2) Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ
- 3) Проектная документация
- 4) Разрешение на строительство

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Положительное заключение экспертизы №33-2-1-3-033585-2021 от 24.06.2021,

положительное заключение экспертизы корректировка №23-2-1-2-001259-2022 от 14.01.2022

Генеральный директор

А.В. Абрамов

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



Документы в соответствии с ч.5 ст. 52

Градостроительного кодекса РФ и рассмотрены юристом.

1. Копия разрешения на строительство
2. Журналы РА (2 шт)
3. Проектная документация, со всеми заявлениями журнали РА
4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий
5. Общий журнал работ и специальные журналы работ (24 шт).

14.03.2023

Селин А.А.