

ТОП  
ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 407028101300000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

Исх № 1 от «19» февраля 2022 г.

ИИ «Тарасенко В.Н.»

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке  
с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка»

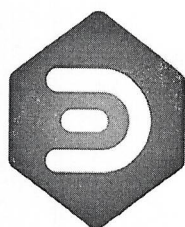
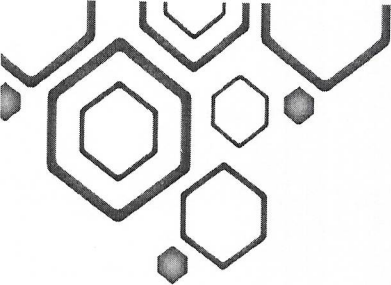
#### к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

14.01.2022 № 23-2-1-2-001259-2022

Сообщаем, что из-за ошибок при подсчете площадей допущена техническая ошибка. Тех-  
нико-экономические показатели читать в следующей редакции:

1. Таблицу «Технико-экономические показатели 1-го этапа. Литер 2» читать как:

Наименование	Ед.из м.	Количество
Площадь застройки	м2	1690,1
Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
выше 0.000	м3	60301,7
Общая площадь жилого здания (сумма помещений зда- ния)	м2	17502,1
Общая площадь квартир (за исключением летних помеще- ний)	м2	12623,3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12717,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэф- фициента	м2	189,0
Количество квартир:	шт.	300
1-но комнатных	шт.	180
2-х комнатных	шт.	90
3-х комнатных	шт.	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестни- ца, межквартирный коридор, комната уборочного инвен- таря, коридор подвального этажа, переходной балкон,	м2	2754,6



ТОП  
ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ

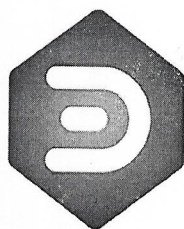
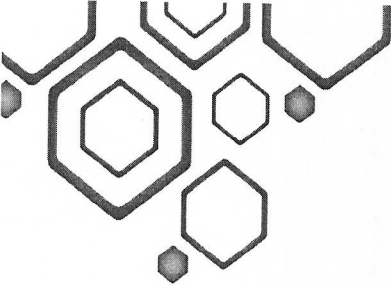
ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 40702810130000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

технические помещения)		
Этажность	эт.	16
Количество этажей:	эт.	17
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1368,6
Число работающих	чел.	27
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	566,6
Архитектурная высота	м	54,93

2. Таблицу «Технико-экономические показатели 1-го этапа. Литер 3» читать как:

Наименование	Ед.из м.	Количество
Площадь застройки	м2	1690,1
Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
выше 0.000	м3	60301,7
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17502,1
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12623,3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12717,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	189,0
Количество квартир:	шт.	300
1-но комнатных	шт.	180
2-х комнатных	шт.	90
3-х комнатных	шт.	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2754,6
Этажность	эт.	16
Количество этажей:	эт.	17
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1368,6
Число работающих	чел.	26
Количество подсобных нежилых помещений	шт.	133



ТОП  
ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 40702810130000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

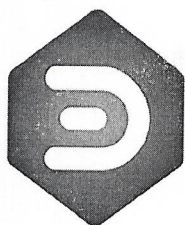
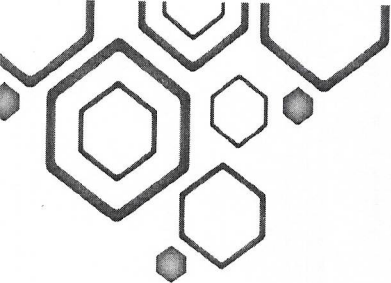
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	566,6
Архитектурная высота	м	54,93

3. Таблицу «Технико-экономические показатели 1-го этапа. Литер 4» читать как:

Наименование	Ед.из м.	Количество
Площадь застройки	м2	2409,2
Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
выше 0.000	м3	95759,7
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Количество квартир:	шт.	495
1-но комнатных	шт.	330
2-х комнатных	шт.	120
3-х комнатных	шт.	45
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Этажность	эт.	16
Количество этажей:	эт.	17
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1
Число работающих	чел.	38
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Архитектурная высота	М	54,93

4. Таблицу «Технико-экономические показатели 1-го этапа. Литер 6» читать как:

Наименование	Ед.из м.	Количество
Площадь застройки	м2	1690,1
Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6



**ТОП  
ЭКСПЕРТ  
ПРОЕКТ**

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,  
дом 79/1, помещ. 8  
ИНН 2312300236  
Р/с 40702810130000051738  
ПАО Сбербанк  
БИК 040349602  
К/с 30101810100000000602

выше 0.000	м3	60301,7
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17502,1
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12623,3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12717,8
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	189,0
Количество квартир:	шт.	300
1-но комнатных	шт.	180
2-х комнатных	шт.	90
3-х комнатных	шт.	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2754,6
Этажность	эт.	16
Количество этажей:	эт.	17
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1368,6
Число работающих	чел.	27
Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	566,6
Архитектурная высота	м	54,93

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

**Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 14.01.2022 № 23-2-1-2-001259-2022.**

Генеральный директор  
ООО «ТЭП»



Шагунов И.С.