

Кому Морозовой Марии Сергеевне ИНН
231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 15 » июня 2022 г.
дата

№ 23-RU23306000- 6154-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ответственностью «ТопЭкспертПроект» ИНН 23123000236; Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» ИНН 3327136453
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 14.01.2022 № 23-2-1-2-001259-2022; от 24.06.2021 № 33-2-1-3-033585-2021.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:599
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0829 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление об утверждении документации по планировке территории №4278 от 22.09.2021 г.

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Тарасенко В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка» 1 этап строительства Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2409,2		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	17502,1	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	64165,3	в том числе подземной части (куб.м):	3863,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1690,1		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 300 шт. - 1-но комнатных: 180 шт. - 2-но комнатных: 90 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 12623,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2754,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 189,0 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1368,6 кв.м			

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3		
	Общая площадь (кв. м):	17502,1	Площадь участка (кв.м): 60641
	Объем (куб. м):	64165,3	в том числе подземной части (куб.м): 3863,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки здания (кв.м):	1690,1	
4.3	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 300 шт. - 1-но комнатных: 180 шт. - 2-но комнатных: 90 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 12623,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2754,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 189,0 кв.м Число работающих: 26 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1368,6 кв.м		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 4		
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м): 60641
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м): 6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2	
4.4	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С1		
	Общая площадь (кв. м):	4202,2	Площадь участка (кв.м): 60641
	Объем (куб. м):	18994,6	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 136
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4287,1	
4.5	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м		

4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2			
	Общая площадь (кв. м):	2746,0	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	13441,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	85
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	2995,2		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м				
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С3			
	Общая площадь (кв. м):	2746,0	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	13441,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	85
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	2995,2		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м				
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С4			
	Общая площадь (кв. м):	4202,2	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	18994,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	136
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4287,1		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП3: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП4: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.				

4.9	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства Жилой дом Литер 5			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	101994,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2409,2		
4.10	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 6			
	Общая площадь (кв. м):	17502,1	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	64165,3	в том числе подземной части (куб.м):	3863,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1690,1		
4.11	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 300 шт. - 1-но комнатных: 180 шт. - 2-но комнатных: 90 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 12623,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2754,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 189 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1368,6 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 7			
	Общая площадь (кв. м):	16998,8	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	60994,1	в том числе подземной части (куб.м):	3863,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1177,7		

	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 318 шт. - 1-но комнатных: 190 шт. - 2-но комнатных: 96 шт. - 3-х комнатных: 32 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 13403,3 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2827,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 201,6 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 566,6 кв.м			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 8			
	Общая площадь (кв. м):	27422,6	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	98232,0	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1891,8		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 525 шт. - 1-но комнатных: 349 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 48 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21710,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4532,8 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 243,2 кв.м Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м			
4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С5			
	Общая площадь (кв. м):	4202,2	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	18994,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	136
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4287,1		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242 кв.м				
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С6			
	Общая площадь (кв. м):	2746,0	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	13441,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	85
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	2995,2		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м				

4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С7			
	Общая площадь (кв. м):	2746,0	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	13441,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	85
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	2995,2		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 222,6 кв.м			
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С8			
	Общая площадь (кв. м):	4202,2	Площадь участка (кв.м):	60641
	Объем (куб. м):	18994,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	136
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4287,1		
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м			
	Трансформаторная подстанция ТП5: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
	Трансформаторная подстанция ТП6: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
	Трансформаторная подстанция ТП7: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
Трансформаторная подстанция ТП8: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.				

Срок действия настоящего разрешения - до «15» июня 2028 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"15" июня 2022 г.
М.П.

К.А. Садовникова
Н.А. Заболотная

К.М. Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

7 листов

Начальник общего отдела ДАиД

Д.М.Карамин

» 10 июля 2022г.

