

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:	40:26:000385:2736		

Номер кадастрового квартала:	40:26:000385
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, проезд 3-й Академический, д. 1.
Площадь, м2:	3897 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Семенов Константин Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Тимофеевой Натальи Владимировны

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:		40:26:000385:2736	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абишаев Аркадий Якубович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тимофеева Наталья Владимировна, 13.08.1954, гор. Душанбе респ. Таджикистан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4507 №280727, выдан 21.01.2004, ОВД района Хорошево-Мневники гор. Москвы г Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская наб, д 8, кв 57
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2, одна вторая 40:26:000385:2736-40/104/2022-1 01.11.2022 14:55:20
3	Документы-основания	3.2	Соглашение о перераспределении земель и(или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, на территории муниципального образования "Город Калуга" (4 этап), № 377-пр, выдан 12.07.2021 Соглашение о перераспределении земель и(или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, на территории муниципального образования "Город Калуга", № 39-пр, выдан 28.01.2021 Акт приема-передачи имущества на основании протокола №5 общего собрания участников ООО "ДАЙМОНД МЕНЕДЖМЕНТ" от 09.12.2019 (приложение 2), выдан 09.12.2019 Протокол общего собрания участников ООО "Даймонд-Менеджмент", № 5, выдан 09.12.2019 Соглашение, выдан 24.12.2019 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, на территории муниципального образования "Город Калуга" (2 этап), № 456-пр, выдан 18.11.2020 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, на территории муниципального образования "Город Калуга" (1 этап), № 225-пр, выдан 08.07.2020 Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования "Город Калуга", № 417-пр, выдан 08.08.2022 Соглашение, № б/н, выдан 17.08.2022 Соглашение, № б/н, выдан 26.10.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 5		
01.11.2022г.		
Кадастровый номер:	40:26:000385:2736	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.11.2022 14:55:20
	номер государственной регистрации:	40:26:000385:2736-40/104/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2022 на 6 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "СК "Азимут-Калуга", ИНН: 4028072387, ОГРН: 1224000000454
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.06.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 01.06.2022, выдан 29.08.2022, номер государственной регистрации: 40:26:000385:2730-40/104/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
01.11.2022г.		
Кадастровый номер:	40:26:000385:2736	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:		40:26:000385:2736	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023