

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-7979-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН". Третья очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0314001:163
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13620
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ6530200020220510
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ" Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7734450800 7705546031
5.2.3. ОГРН:	1227700063546 1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-093220-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН". Третья очередь строительства. Корпус 19.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	792,75
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	13054,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	209,10 (в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 209.1 кв.м.)
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3246,50
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): (встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН))	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	181
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,05
7.1.17. Другие показатели: Количество надземных этажей – 17; Площадь кладовых (кв.м.) – 164,2; Количество кладовых (шт.) – 38; Строительный объем (куб.м.) – 45362,8, в том числе: строительный объем надземной части (куб.м.) -42379,3; строительный объем подземной части (куб.м.)- 2983,5; Верхняя отметка (относительная) (м) – 54,050; Количество квартир-студий (шт) – 16; Количество однокомнатных квартир (шт) -99; Количество двухкомнатных квартир (шт) – 50; Количество трехкомнатных квартир (шт) -16; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м.) – 9008,1, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.) – 432, 1-но комнатные (кв.м.) –3800,1, 2-х комнатные (кв.м.) – 3228,8, 3-х комнатные (кв.м.) – 1547,2; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)- 8808,1, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.) - 432, 1-но комнатные (кв.м.) – 3732,9, 2-х комнатные (кв.м.) – 3144,0, 3-х комнатные (кв.м.) - 1499,2. Площадь участка - 13620,00 (кв. м)	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН". Третья очередь строительства. Корпус 19.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	568,19
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9072,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	170,70 (в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН)–170,70кв.м.)
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2346,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): (встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН))	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	131
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	54,05
7.2.17. Иные показатели: Количество надземных этажей – 17; Площадь кладовых (кв.м.) – 100,0; Количество кладовых (шт.) – 24; Строительный объем (куб.м.) – 31432,2, в том числе: строительный объем надземной части (куб.м.) – 29306,7; строительный объем подземной части (куб.м.)- 2125,5; Верхняя отметка (относительная) (м) – 54,050; Количество квартир-студий (шт) – 16; Количество однокомнатных квартир (шт) - 49; Количество двухкомнатных квартир (шт) – 50; Количество трехкомнатных квартир (шт) -16; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м.) – 5918,9, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.) – 347,2, 1-но комнатные (кв.м.) – 1829,3, 2-х комнатные (кв.м.) – 2504,0, 3-х комнатные (кв.м.) – 1238,4; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)- 5838,9, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.) - 347,2, 1-но комнатные (кв.м.) – 1800,5, 2-х комнатные (кв.м.) – 2452,8, 3-х комнатные (кв.м.) - 1238,4; Площадь участка (кв.м.) - 13620,00.	

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска	 подпись	Д. М. Ю инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

