



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Координаты квадратов сетки
1	Жилой дом (Корпус 19.1) – 17 этажей	проектируется
2	Жилой дом (Корпус 19.2) – 17 этажей	проектируется

Условные обозначения:

- Границы земельного участка по ГПЗУ № РФ-65-3-02-0-2022-0510
- УДС
- Части УДС требующие корректировки
- Проектируемые жилые здания с указанием этажности
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с плиточным покрытием
- Покрытие из газонная георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- Площадки с резиновым покрытием
- Настилы из лиственницы
- Площадки установки пожарной техники.
- Многолетние травянистые растения
- ДП - Детские площадки
- СП - Спортивные площадки
- ПО - Площадки для отдыха взрослых
- ТБО - Площадки ТБО и КГМ
- Санитарно-защитная зона
- Дождеприемная решетка
- Граница проезда пожарной машины
- Движение транспорта
- Движение пожарной техники и спец транспорта
- Входы жилой зоны, оборудованные для ММГН

- Примечания:
- Подосновой данного чертежа, является топографическая съемка М 1:500, выполненная АО "СахалинТИСИЗ" в 2021 году.
  - Система высот - Балтийская.
  - Система координат - МСК.
  - Проектные отметки примыкания по оси к УДС, были нанесены на основании проектной документации, выполненной организацией ООО "Автомобропроект".
  - Соприжение тротуаров и проездов выполняется с разделением бортовым камнем БР 100.30.15. В местах движения пешеходов предусмотрено устройство пониженного борта с устройством пандуса в тротуаре для обеспечения условий безбарьерной среды с возможностью движения граждан, относящихся к маломобильной группе населения.
  - План покрытия проездов, тротуаров, дорожек и площадок, смотри лист 5.

				149/22-ГК-ПЗУ		
				"Жилой комплекс "УЮН", расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЗЧ район №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:03114:001:2. Третья очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 2
	Разработал	Мироник			10.22	
	Проверил	Бизина			10.22	
	ГАП	Бурнистрова			10.22	
	Рук. отдела	Бизина			10.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 
	Н. контроль	Янчевская			10.22	
	ГИП	Анчикеева			10.22	