

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО		
Дата (число, месяц, год)		ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика		7325124442		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300		
Единица измерения:	в тыс. рублей	16		
Местонахождение (адрес)	400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1	по ОКЕИ		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 842	21 311	6 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 550	2 411	3 783
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>78 392</b>	<b>23 723</b>	<b>10 314</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 694 475	2 015 396	818 307
	в том числе:				
	материалы	1211	736 568	508 787	1 262
	основное производство	1212	1 657 065	1 502 916	817 043
	готовая продукция	1213	1 300 811	3 651	-
	расходы будущих периодов	1214	31	42	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 039	1 776	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 326 513	5 506 960	1 182 295
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 659 469	2 052 621	299 514
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1	1 695	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	463	1 464	223
	расчеты с подотчетными лицами	1234	2	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	414 969	333 217	-
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1236	4 251 609	3 117 963	882 557
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1237	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	15	539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 029 090</b>	<b>7 524 147</b>	<b>2 001 141</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 107 482</b>	<b>7 547 870</b>	<b>2 011 454</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 916	(1 752)	(16 283)
	Итого по разделу III	1300	13 926	(1 742)	(16 273)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 489 936	2 774 896	910 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	990 846	886 481	-
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета		990 846	886 481	-
	Итого по разделу IV	1400	4 480 782	3 661 377	910 994
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	90 561	12 398	11 069
	Кредиторская задолженность	1520	6 521 626	3 875 737	1 105 586
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	706 367	722 544	222 377
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 955	2 880	52
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	244	234	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	585	628	-
	расчеты с подотчетными лицами	1525	1	9	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	26 660	27 140	600
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1527	5 785 814	3 122 299	882 557
	расчеты с покупателями и заказчиками	1528	-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	588	99	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 612 775	3 888 235	1 116 733
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 107 482	7 547 870	2 011 454

Руководитель:



(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7325124442</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	115 896	96 740
	Себестоимость продаж	2120	-	(29 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 896	67 254
	Коммерческие расходы	2210	(345)	(6 019)
	Управленческие расходы	2220	(23 443)	(12 967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 108	48 268
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	236	-
	Проценты к уплате	2330	(17 589)	(8 159)
	Прочие доходы	2340	4 565	112
	Прочие расходы	2350	(56 945)	(38 952)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 375	1 269
	Налог на прибыль	2410	(6 705)	(2 030)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 845)	(994)
	отложенный налог на прибыль	2412	(862)	(1 040)
	Прочее	2460	(2)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 668	(764)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 668	(764)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.