

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

| | | | | |
|--|--|--------------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2021 |
| Форма по ОКУД | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС" | по ОКПО | | |
| Дата (число, месяц, год) | | ИНН 7325124442 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПОФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | |
| Местонахождение (адрес) | 400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 548 | 6 531 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 144 542 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 183 | 3 783 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 12 731 | 10 314 | 144 542 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 106 155 | 818 307 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | 1211 | 3 714 | 1 262 | - |
| | незавершенное производство | 1212 | 567 918 | 817 043 | - |
| | готовая продукция | 1213 | 534 513 | - | - |
| | расходы будущих периодов | 1214 | 10 | 2 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 299 055 | 1 182 295 | 23 841 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 291 352 | 299 514 | 12 545 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 3 | - | - |
| | расчеты по налогам и сборам | 1233 | 676 | 223 | - |
| | расчеты с подотчетными лицами | 1234 | 11 | - | - |
| | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1235 | 10 | - | 11 295 |
| | расчеты по обязательствам участников долевого строительства | 1236 | 1 007 003 | 882 557 | - |
| | расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1237 | - | 1 | 1 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 537 | 539 | 7 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 405 747 | 2 001 140 | 23 848 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 418 478 | 2 011 454 | 168 390 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (26 434) | (16 283) | 2 381 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (26 424) | (16 273) | 2 391 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 501 000 | 910 994 | 165 713 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 501 008 | 910 994 | 165 713 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 8 471 | 11 069 | 184 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 935 221 | 1 105 586 | 102 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 371 399 | 222 377 | 101 |
| | расчеты по налогам и сборам | 1522 | 430 | 52 | - |
| | расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1523 | 139 | - | - |
| | расчеты с персоналом по оплате труда | 1524 | 363 | - | 1 |
| | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1525 | 410 | 600 | - |
| | расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства | 1526 | 1 562 480 | 882 557 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 202 | 78 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 943 894 | 1 116 733 | 287 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 418 478 | 2 011 454 | 168 390 |

Руководитель



Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2021 |
| | | |
| 7325124442 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (4 899) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 068) | (11) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (7 964) | (11) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 117 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 375) | (4) |
| | Прочие доходы | 2340 | 20 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 214) | (2) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (12 533) | 100 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 2 382 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 382 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (10 151) | 100 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (10 151) | 100 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.