



Общество с ограниченной ответственностью " СМ-СЕРВИС "
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001
ОКПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.
Жилой дом №1
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--------------|--|
| Изм. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

2022



Общество с ограниченной ответственностью " СМ-СЕРВИС "
р/сч 40702810569000060439 в Ульяновском отделении №8588 ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602 ИНН/КПП 7327028670/732501001
ОКПО 25452654

Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков». Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013.

Заказчик – ООО «СЗ Рент-Сервис»

**Многоквартирные жилые дома.
Жилой дом №1
Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
микрорайон «Родниковая-3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ

Том 2

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Директор






М.А.Тюрина

Главный инженер проекта

Е.Ю.Дегтярёва

2022

| Обозначение | | Наименование | | Примечание | |
|-------------------------|--|--|--|------------|--|
| 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-С | | Содержание | | | |
| 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | | Текстовая часть | | | |
| | | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | | | |
| | | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | | | |
| | | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | | | |
| | | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | | | |
| | | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | | | |
| | | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой | | | |
| | | ж) описание решений по благоустройству территории | | | |
| | | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------|------------|-------|---|-------|------------------------|------------|--------|------|--------|
| Согласовано | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Взам.инв. № | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ-С | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | | Абдулова | |  | 08.22 | | | П | 1 | 2 |
| | ГИП | | Десярева | |  | 08.22 | | | | | |
| | Н.контр. | | Мельникова | |  | 08.22 | | | | | |
| ООО «СМ-Сервис» | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----------------------|--|--|
| | обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | |
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | |
| | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения | |
| | Таблица регистрации изменений | |
| 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ | Графическая часть | |
| | Лист 1- Ситуационный план. (М 1:5000) | |
| | Лист 2- Схема планировочной организации земельного участка. (М 1:500) | |
| | Лист 3- План организации рельефа. (М 1:500) | |
| | Лист 4-План земляных масс. (М 1:500) | |
| | Лист 5- План благоустройства и озеленения территории. (М 1 :500) | |
| | Лист 6- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. (М 1:500) | |
| | Лист 7- Конструкции дорожных одежд. (М 1:20) | |

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | №док | Подп. | Дата |

06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ-С

Лист

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1.» по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, кадастровый номер 34:34:060014:1150 от 26.10.2022г. Участок проектирования расположен в жилом районе «Долина 3» в Советском районе г. Волгограда.

Территория в границах настоящего проекта находится в территории квартала, прилегающей к улицы Химина (продолжение).

Участок проектирования свободен от застройки.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- ГПЗУ № РФ-34-3-01-0-00-2022-1702 от 23.11.2022;
- Архитектурные решения;
- Проект планировки и межевания территории, 08.2022-ППТ выполненного ИП Бельмакова 2022г.
- Инженерно - геодезические изыскания 75-20, выполненные ООО «ЮГеоСтройИзыскания» в сентябре 2020.
- Инженерно - геологические изыскания, 55-2022-ИГИ выполненные ООО «ГЕО Гарант» в июне 2022 г.;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 148-2022-ИЭИ, выполненный ООО «ГЕО Гарант» в октябре 2022г.

Типом растительного покрова является типчаково-ковыльно-злаковая степь, однако естественная растительность сохранилась мало.

Площадь участка, согласно проекту межевания – 10 124м².




Система координат – местная (г.Волгоград), система высот – местная (г.Волгоград) Состав документации определен Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87.

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------------|------|---|-------|-------------------------|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Абдулова | |  | 08.22 | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Дектярева | |  | 08.22 | | П | 1 | 11 |
| Н.контр. | | Мельникова | |  | 08.22 | | ООО «СтандартИнжиниринг» | | |

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.» и 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | | | |

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом №1. Первая очередь строительства.

Проектируемый жилой дом прямоугольный в плане, односекционный, с 7 этажами, состоящий из блок секции в осях 1-10/А-В в плане с размерами в осях наружных стен 33,69х13,69 м.

Односекционное здание имеет технический подвал. Высота в техническом помещении и водомерном узле – 1,95 м. Высота пространства для прокладки инженерных коммуникаций – 2,05 м.

Вход в здание выполнен в уровне земли. Глубина тамбуров – 2,6 м. Над входом в здание в осях Б/8-9 выполнен козырек габаритами 1,30х3,90 м с наружным организованным водостоком.

В доме отсутствует мусоропровод. На придомовой территории размещены площадки сбора отходов ТБО.

Высота жилого этажа – 2,85 м (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа).

В здании предусмотрены квартиры по заданию на проектирование.

Квартиры по уровню комфорта – эконом-класс.

Типы квартир:

Однокомнатные, двухкомнатные.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,5м.

К зданию предусмотрены пешеходные асфальтовые тротуары. К дому обеспечен проезд пожарной техники по твердому покрытию в соответствии нормам. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------|
| Взам.инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ |

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. № 1. Техничко-экономические показатели дом 1

| № | Наименование | Ед. изм | Количество | | |
|---|--------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|----------|
| | | | В границах ГПЗУ Дом №1 | В границах доп. благоустройства | ИТОГО: |
| 1 | Площадь участка | м ² | 10 124 | - | 10 124 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 2 849.60 | - | 2 849.60 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м ² | 4 237.90 | - | 4 237.90 |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 3 036.50 | - | 3 036.50 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | | | |

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Площадка изысканий свободна от застройки, трасс подземных коммуникаций, местами отмечаются изрытые участки и навалы грунта в результате планировки и строительных работ на прилегающей территории. Рельеф ярко выраженный сложный с уклоном в юго-восточном направлении, поверхность характеризуется отметками 132.35-139.00 в городской системе высот.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых грунтов 0,97; для песков мелких – 1,18 м.

Подземные воды на исследуемой площадке на период изысканий (май-июнь 2022 г.) вскрыты на глубине 8,8-13,1 м (отметки 116,89-127,61 м). Установившийся уровень отмечается на глубине 8,6-12,6 м (отметки 117,39-127,62 м), горизонт безнапорный. Водовмещающими породами служат суглинки dQ_{IV} , пески N_{2e} , глины P_{3mk} и P_{2kw} . Относительным водоупором являются более плотные слабопроницаемые разности глин майкопской серии.

Положение УПВ не является постоянным – сезонные колебания уровня достигают 1,0 м в зависимости от интенсивности атмосферных осадков и техногенных нагрузок.

Величина прогнозного подъема уровня подземных вод после строительства через 15 лет, определенная по таблице 33 Пособия к СНиП 2.02.01-83* применительно к схеме природных условий 3 и группе предприятий Г, с учетом амплитуды сезонных колебаний (до 1,0 м), составит 2,15 м от глубины залегания грунтовых вод.

Специфические грунты в пределах исследуемой территории представлены суглинками ИГЭ-1, глинами ИГЭ-5, ИГЭ-6.

Глины ИГЭ-5, ИГЭ-6 по результатам лабораторных определений обладают набухающими свойствами. При среднем значении относительной деформации свободного набухания $\epsilon_{sw}=0,073$ – глины ИГЭ-5 относятся к слабонабухающим.

При среднем значении относительной деформации свободного набухания $\epsilon_{sw}=0,049$, глины ИГЭ-6 относятся к слабонабухающим.

Геологические и инженерно-геологические процессы, оказывающие влияние на условия строительства и эксплуатацию проектируемых домов в пределах площадки исследований представлены потенциальным подтоплением и сейсмичностью территории.

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|--|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | | |

Исследуемая территория в соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относится ко II области – потенциально подтопленной; по условиям развития процесса к району II-Б1 – потенциально подтопленному в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В соответствие с требованием технического задания выполнена оценка сейсмичности по карте А СП 14.13330.2014 - фоновая сейсмичность исследуемой территории (г. Волгоград) – 5 баллов К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим влияние на условия строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, в пределах площадки исследований следует отнести морозное пучение грунтов, возможность техногенного замачивания грунтов, потенциальное подтопление, плоскостной смыв на участках сетей.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учётом инженерно- геологических условий, характера использования и планировочной организации существующей территории. Подготовка территории - выравнивание поверхности участка по проектным отметкам, которые назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. При производстве работ по устройству насыпей строго выдерживать контрольные показатели плотности грунта. Объём и методы контроля должны соответствовать требованиям СП 45.13330.2012 (устройство насыпей выполнять послойно с трамбованием).

При правильном проведении строительных работ и отсутствии нарушений при эксплуатации многоквартирного жилого дома, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на инженерно - геологические условия участка.

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|-------------------------|--|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | |

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Проектный рельеф участка выполнен с учетом архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильными проездами.

Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку нуля здания принята отметка чистого пола первого этажа секции равная 136.30.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,10 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют одно-скатный и двускатный поперечный профиль. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытие внутривыездного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.08 (ГОСТ 6665-91). Отдельными участками при больших перепадах между тротуаром и газоном, где бортовой камень будет намного выше земли, устраивают БР 100.30.15

На дворовой территории выполнены откосы вдоль жилых домов № 2 и 3 1:5. Насыпь грунта производится с обязательным послойным трамбованием. Проектируемый откос укрепляется георешеткой и посевом трав.

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|-------------|-------------------------|--|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | |

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и площадок. Недалеко от дома проектируются парковки.

Внутри двора проектируется площадка для игр детей, площадка с тренажерами для занятия физкультурой и площадка для отдыха на основании Табл. 2. Нормируемые элементы территорий жилой застройки документа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград (с изменениямина 9 ноября 2016 года)»

Расчет площадок выполнен в границах участка домов №1, №2, и 3.

Расчет: Всего в жилых домах №1-3 279 житель.

Физкультурно-спортивные площадки 0,5 м²/чел.

279чел.х0,5 м²/чел.=139.5м² (запроектировано 140 м²)

Площадки для игр детей 0,7м²/чел.

279чел.х0,7 м²/чел.=195.3м² (запроектировано 202.4 м²)

Площадки для отдыха взрослого населения 0,1м²/чел.

279чел.х0,1 м²/чел.=27.9м² (запроектировано 30 м²)

Площадки доступны для МГН.

Спортивные, детские площадки выполняются покрытием из резиновой плитки.

Размещение на территории площадок расстояния от них до окон жилых и общественных зданий принимается согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7.5.

Благоустройство и озеленение земельных участков решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.

Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории. Вся территория участка освещается светильниками.

Около входов в здание со стороны улицы устанавливаются урны, также урны и лавочки устанавливаются на территории детской и спортивной площадок.

На расстоянии более 20м от домов, детских и спортивных площадок предусматривается крытая площадка для ТКО.

| | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | |

Для расчета площадки ТБО нормы накопления коммунальных отходов табл. К1 СП 42.13330.2016 900-1000л чел/год+ув.10% для Волгограда (III Климатическая зона), т.е.1.1м3 чел/год. **1.1м3 чел/год/*279=306.9 м3;**

Для этого количества ТБО потребуется контейнеров:

$$K = \frac{N_{\text{год}} \times t \times K_1 \times K_2}{365 \times V}, \text{ где}$$

N год – годовое накопление отходов (м3);

t – периодичность удаления отходов (принимается равной 1);

K_1 - неравномерность накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается равным 1,05);

V- Вместимость контейнера (0,75 м3).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составит:

$$K = \frac{306.9 \times 1 \times 1,25 \times 1,05}{365 \times 0,75} = 1,45 \text{ шт.}$$

На дома №1-3 требуется 2 контейнера. Площадки ТБО предусмотрены на установку 2х контейнеров.

Урны и контейнеры, установленные для сбора твердых бытовых отходов должны очищаться ежедневно и содержаться в чистоте

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | | | |

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения.

В данном проекте не разрабатывается.

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | | | |

Расчет велопарковок:

Расчет потребности мест на велопарковках выполнен на основании Решения Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

Для многоэтажной жилой застройки (табл. 3) принимается 1 место на 280м² общей площади квартир.

Общая площадь квартир для домов №1-3 составляет 8151,33 м². Отсюда потребность мест на велопарковках для жилья составляет **30шт.** ($8305.3/280=30$).

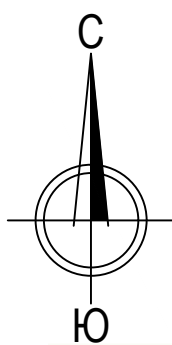
| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |

Таблица регистрации изменений

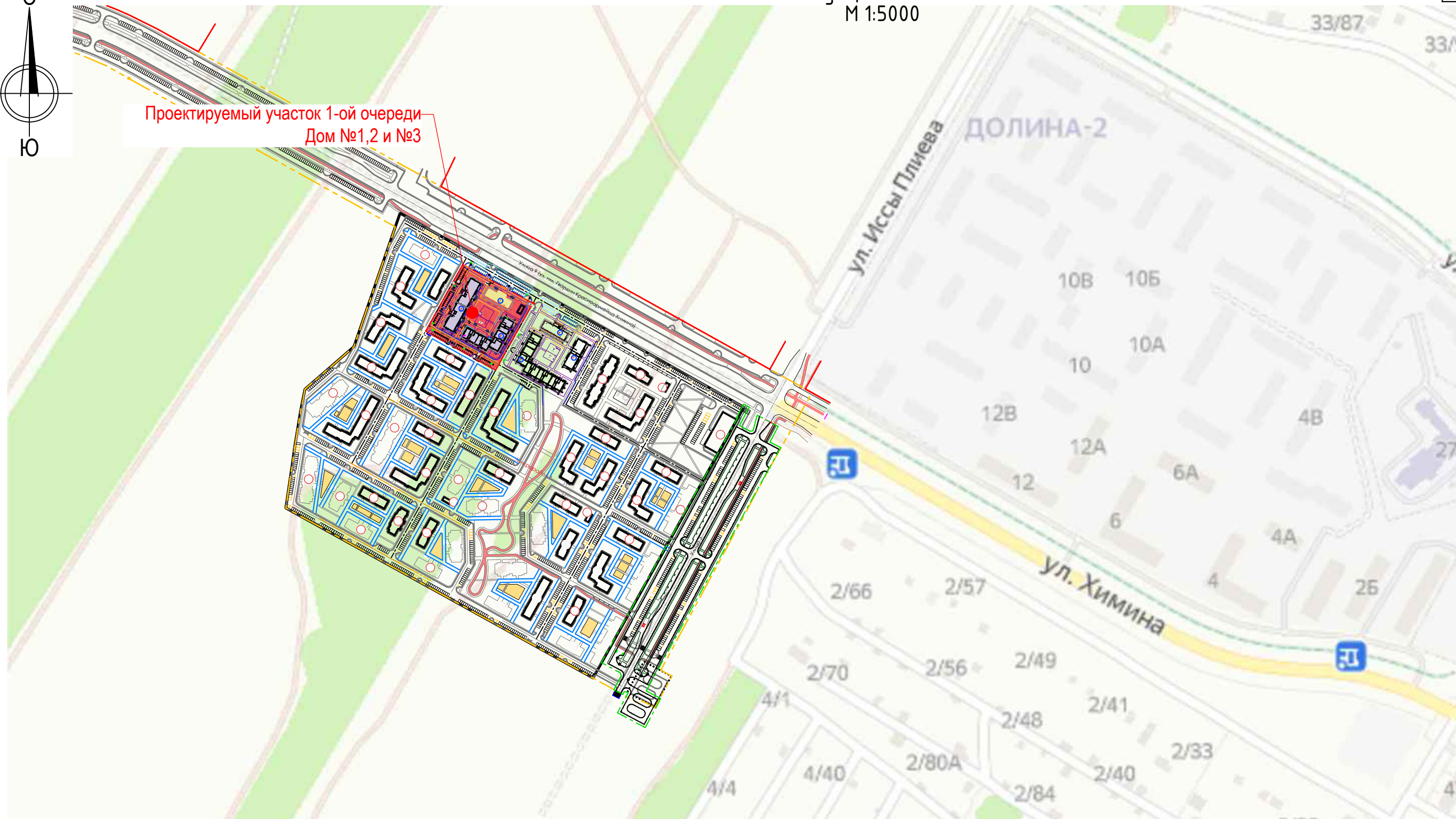
| Изм | Номер страниц | | | | Всего страниц в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|-----|---------------|------------|-------|----------------|----------------------|------------|-------|------|
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | | | |


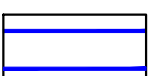






Ситуационный план
М 1:5000



Проектируемый участок 1-ой очереди
Дом №1,2 и №3



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Граница участка домов №1,2 и №3 по ПМТ |  | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем |
|  | Границы дополнительного благоустройства |  | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем |
|  | Проектируемые здания и сооружения |  | Парковочные места домов №1, 2 и №3 по ПМТ |
|  | Проектируемые последующие здания и сооружения |  | Парковочные места для домов №1,2 и №3 на территории общего пользования |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|-------|-------------------|---------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 10.2022 | | П | 1 | |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2022 | | | | |
| Рук. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2022 | | | | |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 10.2022 | | | | |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 10.2022 | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план М 1:5000 | ООО «СМ-Сервис» | | |

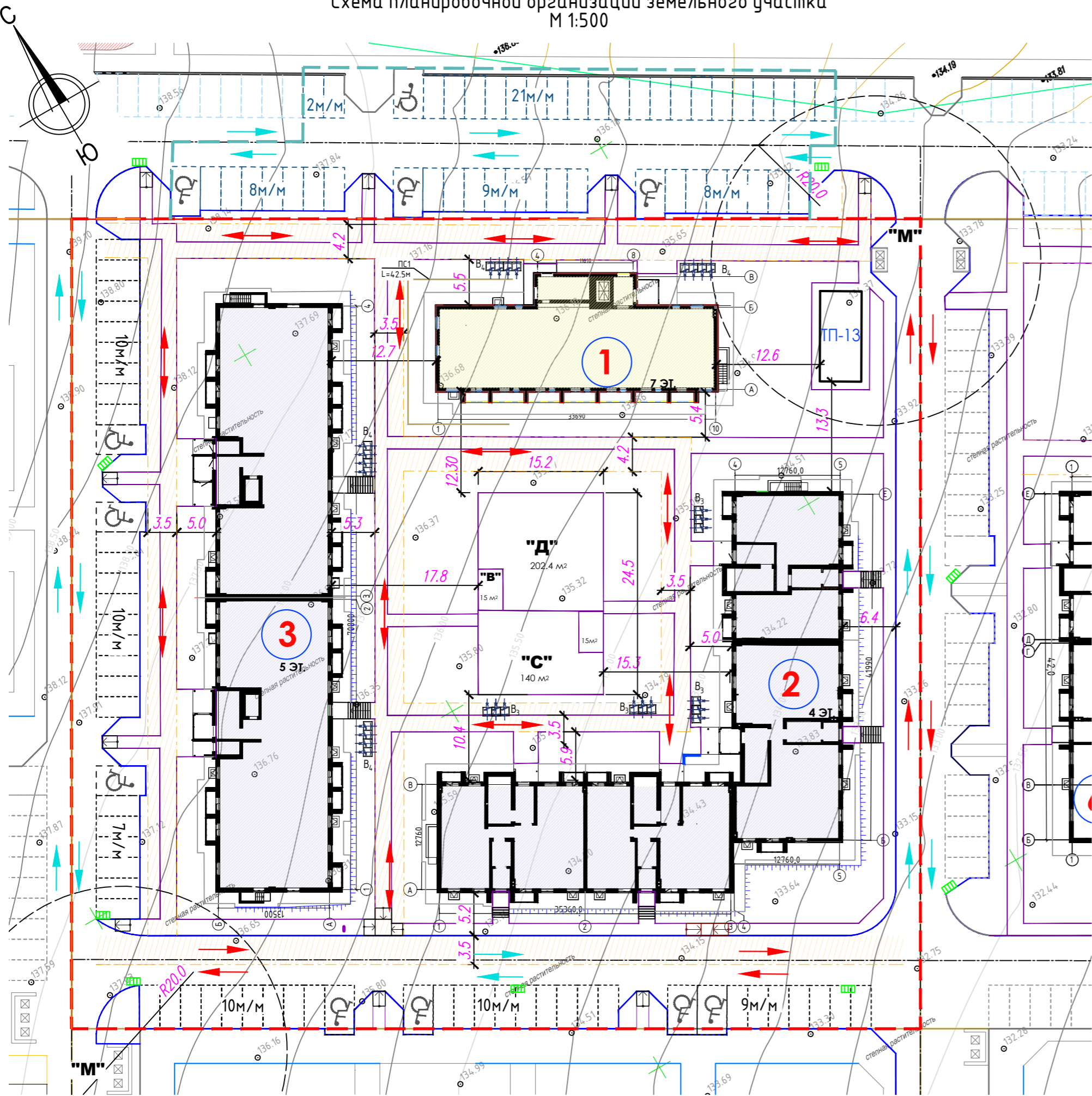
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка домов №1,2 и №3 по ПМТ
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места для домов №1,2 и №3 по ПМТ
- Парковочные места для домов №1,2 и №3 на территории общего пользования
- Парковочные места для МГН
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Схема и направление движения пожарного транспорта
- Направление движения транспорта (в т.ч. пожарного транспорта)
- Площадка ТБО
- Проектируемые откосы
- Велопарковки
- Подпорная стенка

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|--------|---------|------------------------|--------|--------|
| | | | зданий | квартир | здания | всего | здания | всего | здания | всего | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 | 7 | 1 | 49 | 49 | 478.8 | 478.8 | 3551.0 | 3551.0 | 10 270 | 11 350 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 | 4 | 1 | 68 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 796 | 12 915 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №3 | 5 | 1 | 98 | 98 | 1139.6 | 1139.6 | 4957.49 | 4957.49 | 17 154 | 19 560 |
| ТП | ТП-13 | 1 | 1 | - | - | 55,0 | 55,0 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 202,4 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 140,0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30,0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6,0 |

Технико-экономические показатели

| Номер п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|----------|---------|
| | | | В границах (по ПМТ) | в границах благоустройства | ИТОГО | ИТОГО % |
| 1 | Площадь участка | м² | 10124.00 | - | 10124.00 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 2849.60 | - | 2849.60 | 27 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м² | 4237.9 | - | 4237.90 | 43 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 3036.5 | - | 3036.50 | 30 |

* В площади застройки также учтена площадь входных площадок по типу 8 (S= 46.4 м²)
** В озеленении также учтена площадь пожарного проезда по грунту (S= 641 м²)

Ведомость точек разбивки дома №3

| N точки | Пересечение осей | Координаты | |
|---------|-------------------|------------|-------------|
| | | X | Y |
| 1 | ось "А" - ось "1" | 478405.327 | 1398812.84 |
| 2 | ось "Б" - ось "1" | 478411.897 | 1398801.044 |
| 3 | ось "Б" - ось "2" | 478442.654 | 1398818.173 |
| 4 | ось "Б" - ось "3" | 478443.003 | 1398818.368 |
| 5 | ось "Б" - ось "4" | 478473.76 | 1398835.498 |
| 6 | ось "А" - ось "4" | 478467.19 | 1398847.294 |
| 7 | ось "А" - ось "3" | 478436.433 | 1398830.164 |
| 8 | ось "А" - ось "2" | 478436.084 | 1398829.969 |

Ведомость точек разбивки дома №1

| N точки | Пересечение осей | Координаты | |
|---------|--------------------|------------|-------------|
| | | X | Y |
| 1 | ось "А" - ось "1" | 478451.92 | 1398853.85 |
| 2 | ось "Б" - ось "1" | 478460.644 | 1398858.693 |
| 3 | ось "Б" - ось "4" | 478454.757 | 1398869.258 |
| 4 | ось "Б" - ось "4" | 478458.011 | 1398871.067 |
| 5 | ось "Б" - ось "8" | 478452.371 | 1398881.215 |
| 6 | ось "Б" - ось "8" | 478449.128 | 1398879.413 |
| 7 | ось "Б" - ось "10" | 478444.277 | 1398888.139 |
| 8 | ось "А" - ось "10" | 478435.551 | 1398883.296 |

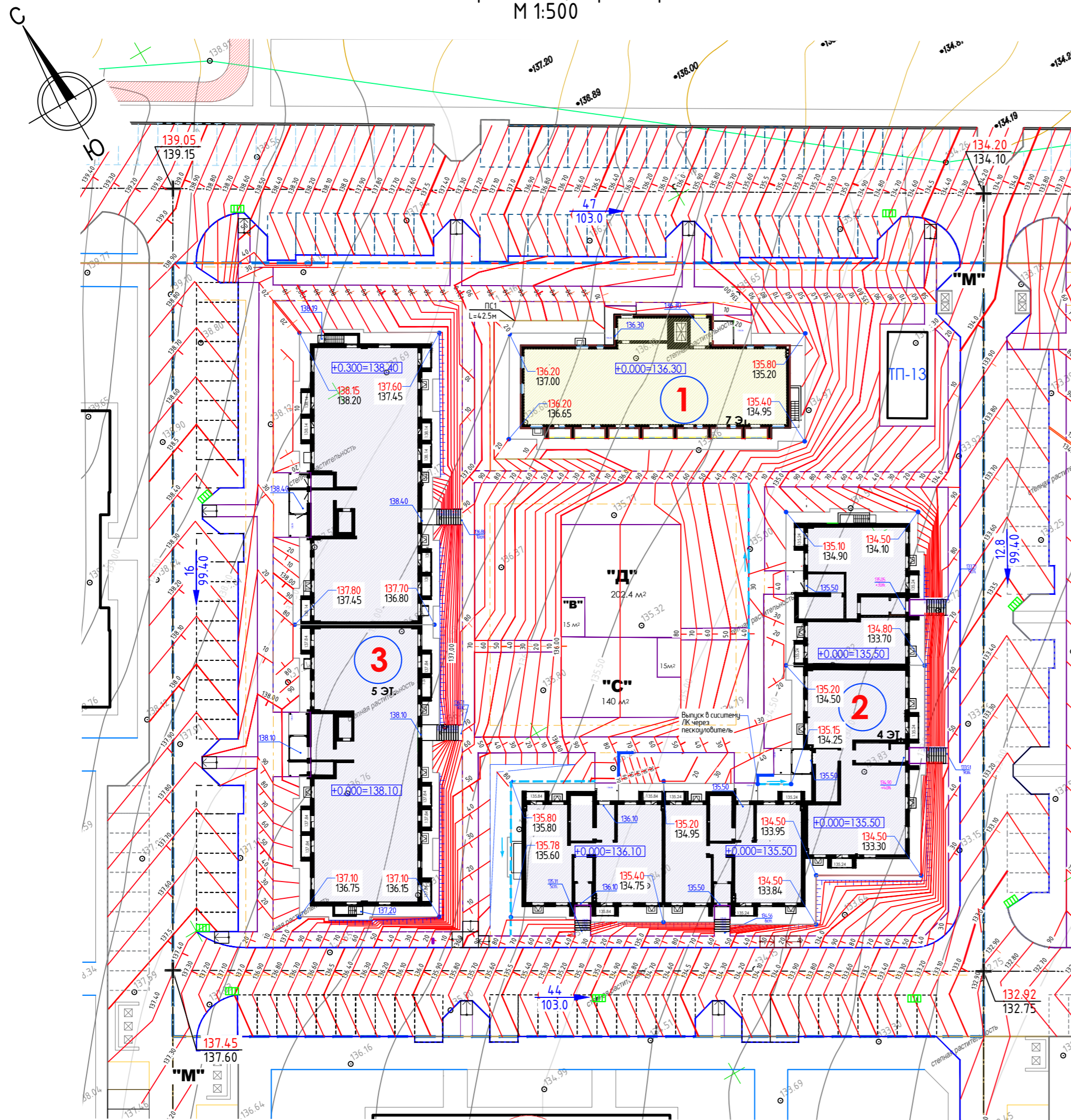
Ведомость точек разбивки дома №2

| N точки | Наименование | Координаты | |
|---------|-------------------|------------|-------------|
| | | X | Y |
| 1 | ось "А" - ось "1" | 478398.841 | 1398824.481 |
| 2 | ось "Б" - ось "1" | 478409.979 | 1398830.708 |
| 3 | ось "Б" - ось "3" | 478392.722 | 1398861.571 |
| 4 | ось "А" - ось "3" | 478381.585 | 1398855.344 |
| 5 | ось "Б" - ось "4" | 478386.68 | 1398858.686 |
| 6 | ось "Б" - ось "5" | 478380.453 | 1398869.823 |
| 7 | ось "Е" - ось "5" | 478417.101 | 1398890.314 |
| 8 | ось "Е" - ось "4" | 478423.328 | 1398879.176 |

- Строительство жилых домов предполагается единым этапом на земельном участке.
- Граница дополнительного благоустройства показана условно для размещения парковок
- Площадка ТБО для дома №3 расположена на территории 6 квартала

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|-------------------|---------|
| 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ | | | | | |
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |
| Разработал | Абдулова | | | <i>Абдулова</i> | 10.2022 |
| Проверил | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2022 |
| Рук. отдела | Балакина | | | <i>Балакина</i> | 10.2022 |
| Н.контроль | Мельникова | | | <i>Мельникова</i> | 10.2022 |
| ГИП | Дегтярева | | | <i>Дегтярева</i> | 10.2022 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 | | | | Стадия | Лист |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | П | 2 |
| ООО "СМ-Сервис" | | | | | |

План организации рельефа
М 1:500



| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом №1 | 7 | 1 | 49 | 49 | 478.8 | 478.8 | 3551.0 | 3551.0 | 10 270 | 11 350 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №2 | 4 | 1 | 68 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 796 | 12 915 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №3 | 5 | 1 | 98 | 98 | 1139.6 | 1139.6 | 4957.49 | 4957.49 | 17 154 | 19 560 |
| ТП | ТП-13 | 1 | 1 | - | - | 55,0 | 55,0 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 202,4 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 140,0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30,0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6,0 |

Ведомость водоотводных сооружений

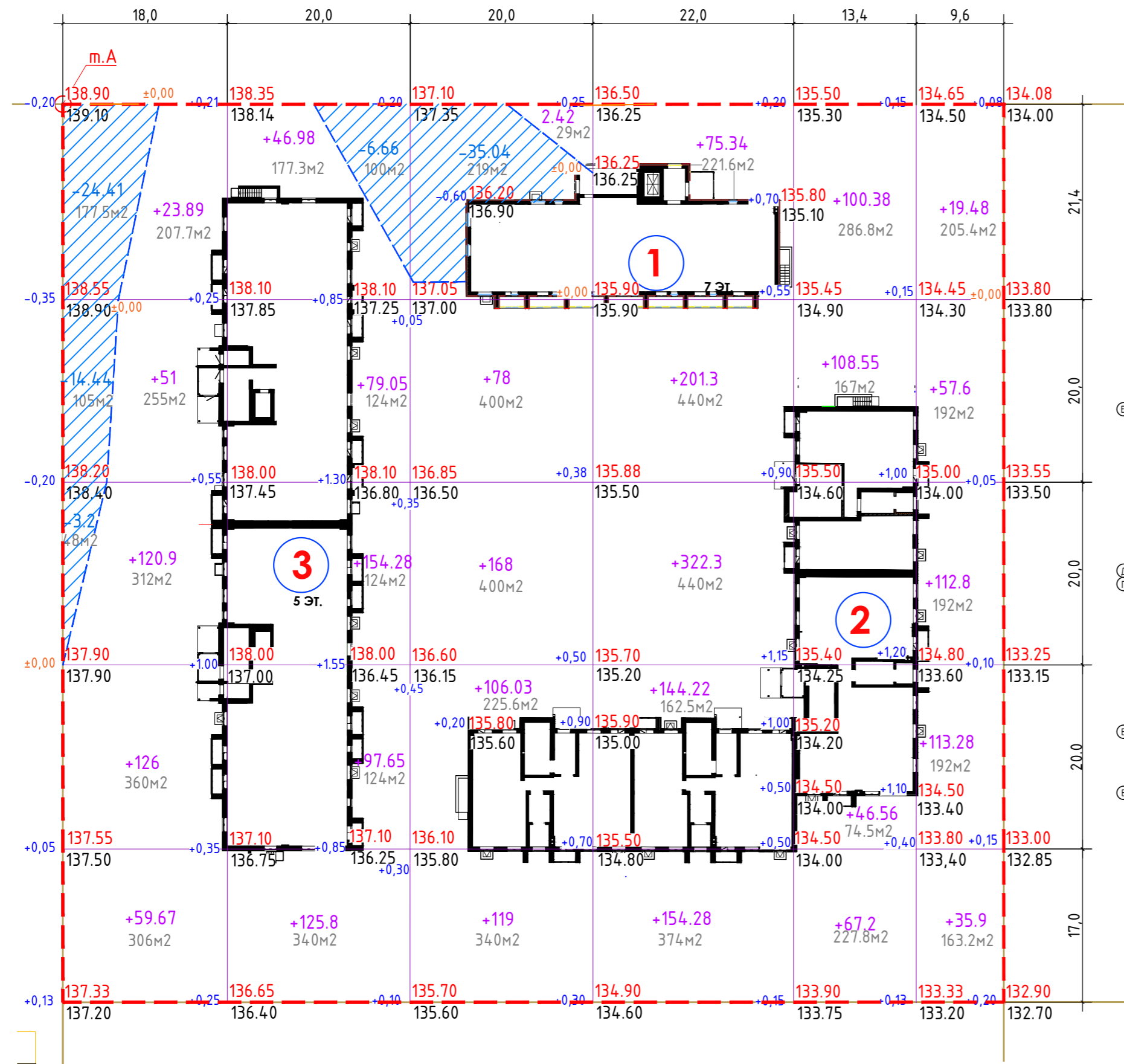
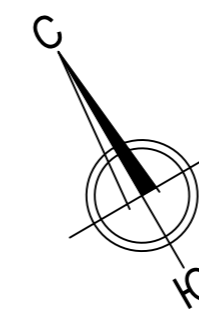
| N п/п | Наименование | Условные обозначения | Единица изм. | Кол-во | Изготовитель |
|-------|-----------------------------|----------------------|--------------|--------|---|
| 1 | Лоток водоотводный бетонный | | п.м | 54,0 | Gidrolica (или по усмотрению заказчика) |

Условные обозначения:

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница участка домов №1,2 и №3 по ПМТ | | Проектный уклон в промилле Расстояние в метрах |
| | Проектируемые здания и сооружения | | Проектные горизонталы |
| | Проектируемые последующие здания и сооружения | | Отметка нуля секции |
| | Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем | | Проектная отметка Существующая отметка |
| | Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем | | Проектируемые откосы |
| | Парковочные места для домов №1,2 и №3 по ПМТ | | Дождеприемная решетка |
| | Парковочные места для домов №1,2 и №3 на территории общего пользования | | Водоотводный лоток |

| | |
|--------------|--|
| Создано | |
| Изм. | |
| Кол.уч. | |
| Лист | |
| Недок. | |
| Подпись | |
| Дата | |
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ | | | | | |
|---|------------|------|--------|-----------------|---------|
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Абдулова | | | | 10.2022 |
| Проверил | Балакина | | | | 10.2022 |
| Рук. отдела | Балакина | | | | 10.2022 |
| Н.контроль | Мельникова | | | | 10.2022 |
| ГИП | Дегтярева | | | | 10.2022 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| План организации рельефа М 1:500 | | | | ООО "СМ-Сервис" | |



| | | | | | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
| Насыпь (+) | 381.46 | 503.76 | 473.45 | 897.44 | 322.69 | 339.06 | Итого | 2917.86 |
| Выемка (-) | 4.205 | 6.66 | 35.04 | - | - | - | Итого | 83.75 |

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | | | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 2917.86 | 83.75 | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 2831.37 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | | не учтено |
| б) проездов | | 1093.86 | | | |
| в) тротуаров из асфальтов | | 87.9 | | | |
| г) отмостки | | 114.5 | | | |
| д) тротуаров и площадок из плитки | | 37.64 | | | |
| е) детских и спортивных площадок | | 65.17 | | | |
| ж) пожарного проезда по грунту | | 290.7 | | | |
| з) тротуара с возможностью проезда пож.тех | | 418.1 | | | |
| к) подземных сетей | | | | | не учтено |
| л) плодородной почвы на участках озеленения | | 723.5 | | | |
| 3. Поправка на уплотнение 10% | 291.79 | | | | |
| Всего пригодного грунта | | | | | |
| | 3209.65 | 2915.12 | | | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | | 294.53 | | | |
| 5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф) | | | | | |
| 6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 723.50 | | | | |
| - пожарный проезд по грунту; | 101.4 | | | | |
| - газон; | 622.1 | | | | |
| б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель) | | 723.50 | | | |
| 7 Итого перерабатываемого грунта | 3933.15 | 3933.15 | | | |

* Расчет объема земляных масс произведен без учета выемки под инженерные сети

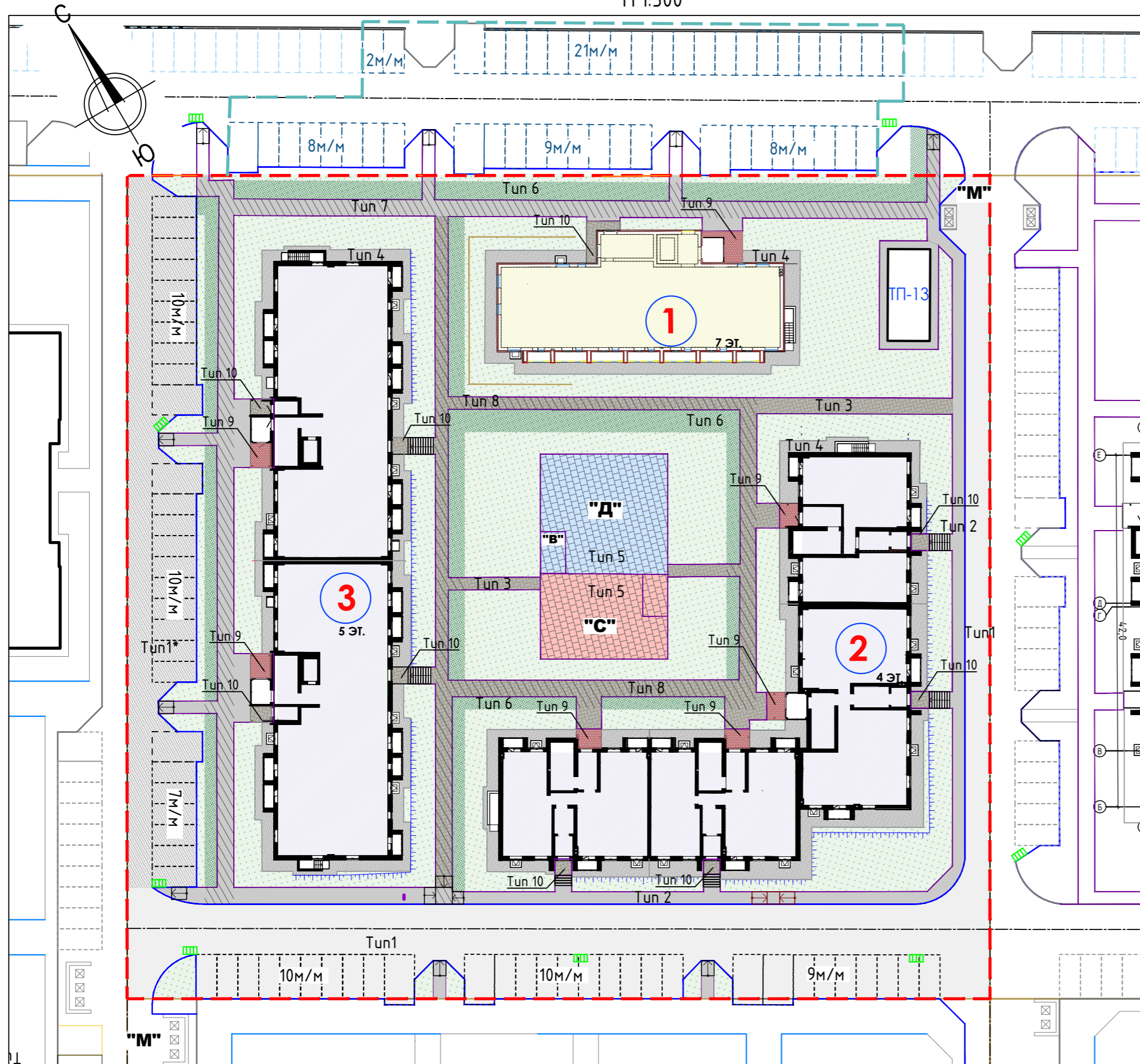
Условные обозначения:

- Граница участка домов №1,2 и 3 по ПМТ
- Контур проектируемых зданий
- Насыпь +4.4
- Выемка -10
- Линия нулевых работ
- Рабочая отметка | Проектная отметка
- Фактическая отметка

1. Смотреть совместно с листом ПЗУ-3 "План организации рельефа".
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
3. Разбивка квадратов выполняется от точки "А" (x=478491.67; y=1398825.1)

| | | | | | |
|---|--------|------------|--------|---------|---------|
| 06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ | | | | | |
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Недок. | Подписи | Дата |
| Разработал | | Абдулова | | | 10.2022 |
| Проверил | | Балакина | | | 10.2022 |
| Руч. отдела | | Балакина | | | 10.2022 |
| Н.контроль | | Мельникова | | | 10.2022 |
| ГИП | | Дегтярева | | | 10.2022 |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 | | | | Стадия | Лист |
| План земляных масс М 1:500 | | | | П | 4 |
| ООО "СМ-Сервис" | | | | | |

План благоустройства и озеленения территории
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка домов №1,2 и №3 по ПМТ
- Границы дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Парковочные места домов №1,2 и №3 по ПМТ
- Парковочные места территории общего пользования
- Подпорная стенка
- Парковочные места для МГН
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Площадка ТБО
- Велопарковки
- Проектируемое асфальтовое покрытие основных проездов (Туп 1)
- Проектируемое асфальтовое покрытие проездов и парковок (Туп 1*)
- Проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров (Туп 2)
- Проектируемая отмостка (Туп 4)
- Проектируемые детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой плитки (Туп 5)
- Проектируемая пожарный проезд по грунту (Туп 6)
- Проектируемые тротуары из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники (Туп 7)
- Проектируемые тротуары из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники (8)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Туп 9)
- Проектируемые площадки перед входом из тротуарной плитки (Туп 10)
- Проектируемое озеленение

Ведомость элементов озеленения

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | Примечание |
|-------|---------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|
| | | | В границах участка | в границах доп. благоустройства | итого | |
| 1 | Газон из смеси трав | м ² | 3036.50 | | 3036.50 | слой плодородного грунта h=20см |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| | | | Здания | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многokвартирный жилой дом №1 | 7 | 1 | 49 | 49 | 478.8 | 478.8 | 3551.0 | 3551.0 | 10 270 | 11 350 |
| 2 | Многokвартирный жилой дом №2 | 4 | 1 | 68 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 796 | 12 915 |
| 3 | Многokвартирный жилой дом №3 | 5 | 1 | 98 | 98 | 1139.6 | 1139.6 | 4957.49 | 4957.49 | 17 154 | 19 560 |
| ТП | ТП-13 | 1 | 1 | - | - | 55,0 | 55,0 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м ² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 202.4 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 140.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6.0 |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| № п/п | Наименование | Тип | ед. изм. | Количество | | | Примечание |
|-------|---|-----|----------------|--------------------|---------------------------------|---------|------------|
| | | | | В границах участка | в границах доп. благоустройства | итого | |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие основных проездов | 1 | м ² | 1403.00 | - | 1403.00 | |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок | 1* | м ² | 659.30 | - | 659.30 | |
| 3 | Асфальтобетонное покрытие тротуаров | 2 | м ² | 366.20 | - | 366.20 | |
| 4 | Покрытие тротуаров брусчаткой | 3 | м ² | 96.20 | - | 96.20 | |
| 5 | Отмостка | 4 | м ² | 552.00 | - | 552.00 | |
| 6 | Детская, спортивная и взрослые площадки с покрытием из резиновой плитки | 5 | м ² | 372.40 | - | 372.40 | |
| 8 | Пожарный проезд по грунту * | 6 | м ² | 641.00 | - | 641.00 | |
| 9 | Асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники | 7 | м ² | 396.00 | - | 396.00 | |
| 10 | Покрытие тротуаров брусчаткой с возможностью проезда пожарной техники | 8 | м ² | 346.40 | - | 346.40 | |
| 11 | Входная площадка из тротуарной плитки | 9 | м ² | 46.40 | - | 46.40 | см.АР |
| 12 | Входная площадка из тротуарной плитки | 10 | м ² | 42.20 | - | 42.20 | |

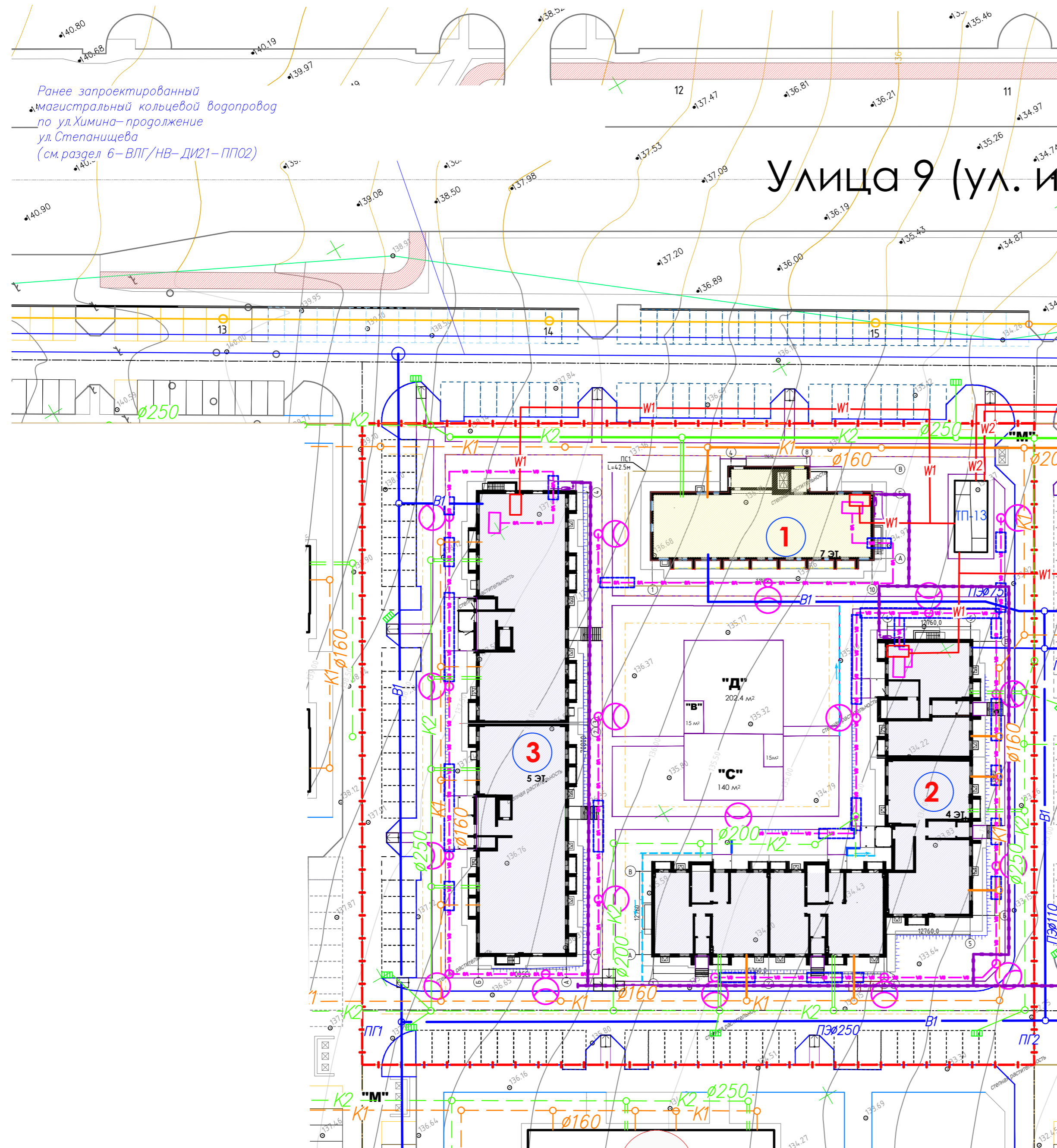
* В конструкцию пожарного проезда по грунту входит плодородный грунт. При подсчете ТЭП, площадь пожарного проезда по грунту учтена в озеленении

06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 | Стация | Лист | Листов |
|-------------|---------|------------|--------|-------------------|---------|--|--------|------|--------|
| Разработал | | Абдулова | | <i>Абдулова</i> | 10.2022 | | | | |
| Проверил | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2022 | | | | |
| Рук. отдела | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2022 | | | | |
| Н.контроль | | Мельникова | | <i>Мельникова</i> | 10.2022 | ООО "СМ-Сервис" | | | |
| ГИП | | Дектярева | | <i>Дектярева</i> | 10.2022 | | | | |

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|-----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|---------|------------------------|--------|--------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Множквартирный жилой дом №1 | 7 | 1 | 49 | 49 | 478.8 | 478.8 | 3551.0 | 3551.0 | 10 270 | 11 350 |
| 2 | Множквартирный жилой дом №2 | 4 | 1 | 68 | 68 | 1176.2 | 1176.2 | 4043.13 | 4043.13 | 12 796 | 12 915 |
| 3 | Множквартирный жилой дом №3 | 5 | 1 | 98 | 98 | 1139.6 | 1139.6 | 4957.49 | 4957.49 | 17 154 | 19 560 |
| ТП | ТП-13 | 1 | 1 | - | - | 55.0 | 55.0 | - | - | - | - |

Экспликация зданий и сооружений

| Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Площадь, м² |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| "Д" | Детская площадка | 1 | 202.4 |
| "С" | Спортивная площадка | 1 | 140.0 |
| "В" | Площадка отдыха взрослого населения | 1 | 30.0 |
| "М" | Площадка ТБО | 1 | 6.0 |

Условные обозначения:

- Граница участка домов №1,2 и №3 по ПМТ
- Проектируемое наружное дворовое освещение
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая кабельная линия
- Проектируемые последующие здания и сооружения
- Проектируемая лифтовая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Дождеприемная решетка
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые парковочные места для домов №1,2 и №3 по ПМТ
- Проектируемые парковочные места для домов №1,2 и №3 на территории общего пользования

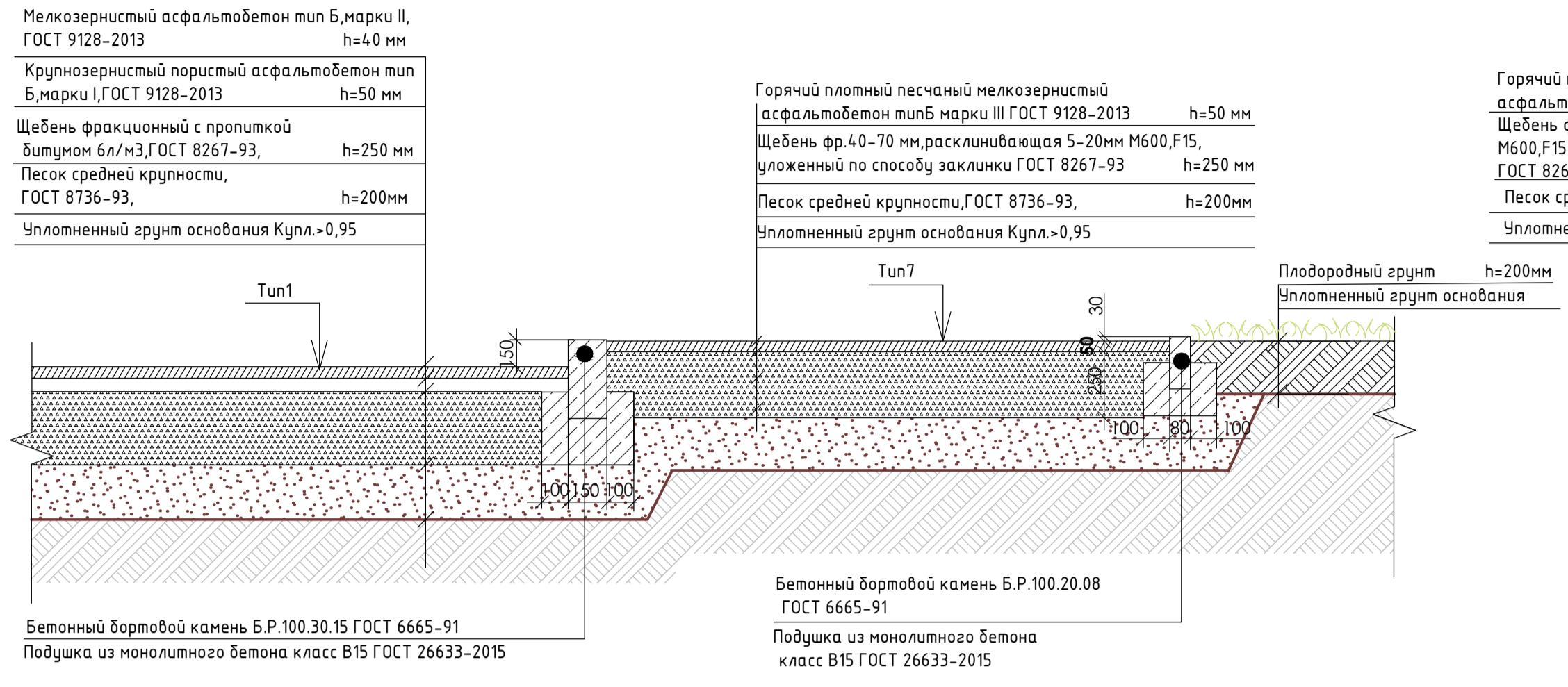
06-ВЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3»

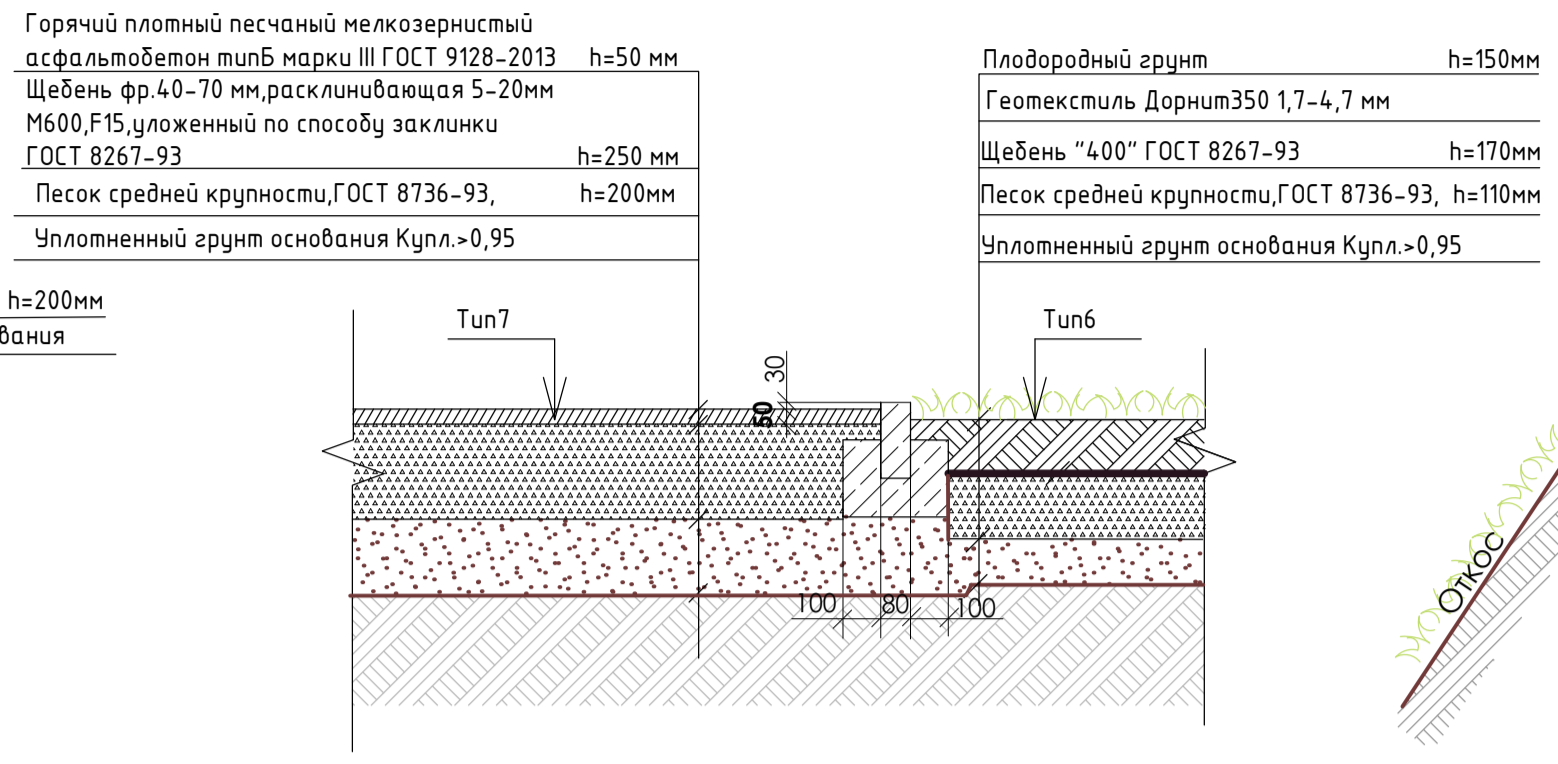
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подписи | Дата | Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|------------|--------|-------------------|---------|---|-----------------|------|--------|
| Разработал | | Абдулова | | <i>Абдулова</i> | 10.2022 | | | П | 6 |
| Проверил | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2022 | | | | |
| Рцк. отдела | | Балакина | | <i>Балакина</i> | 10.2022 | | | | |
| Н.контроль | | Мельникова | | <i>Мельникова</i> | 10.2022 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500 | ООО "СМ-Сервис" | | |
| ГИП | | Дежарева | | <i>Дежарева</i> | 10.2022 | | | | |

Конструкции покрытий

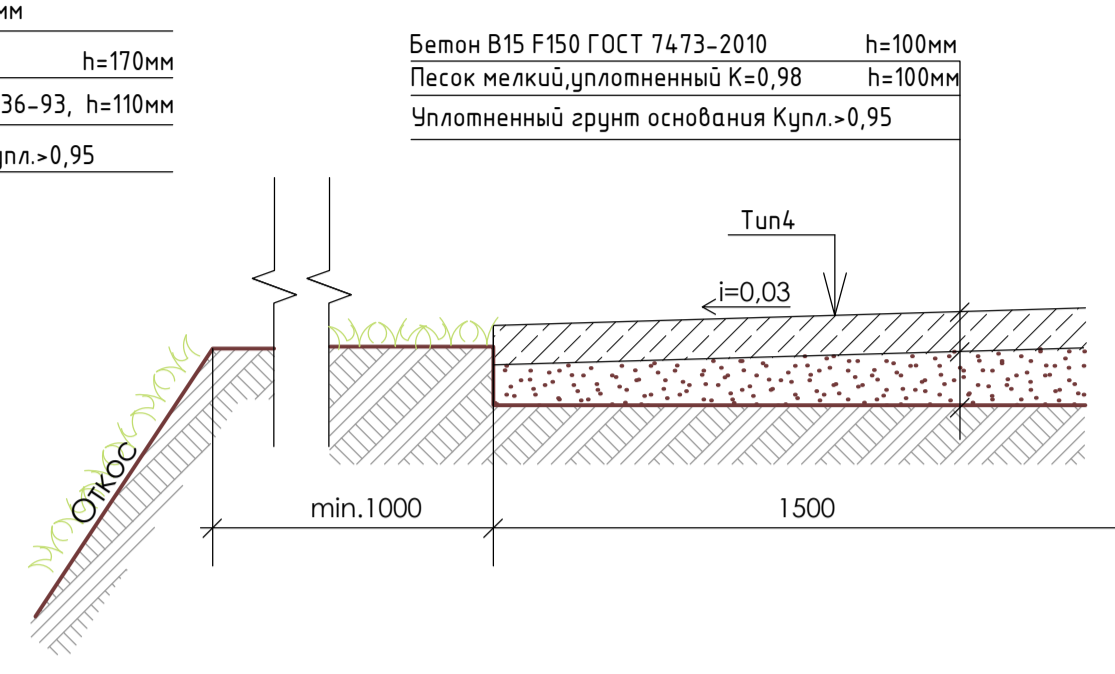
Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара (нагрузка 16т на ось пожарного автомобиля) М 1:20



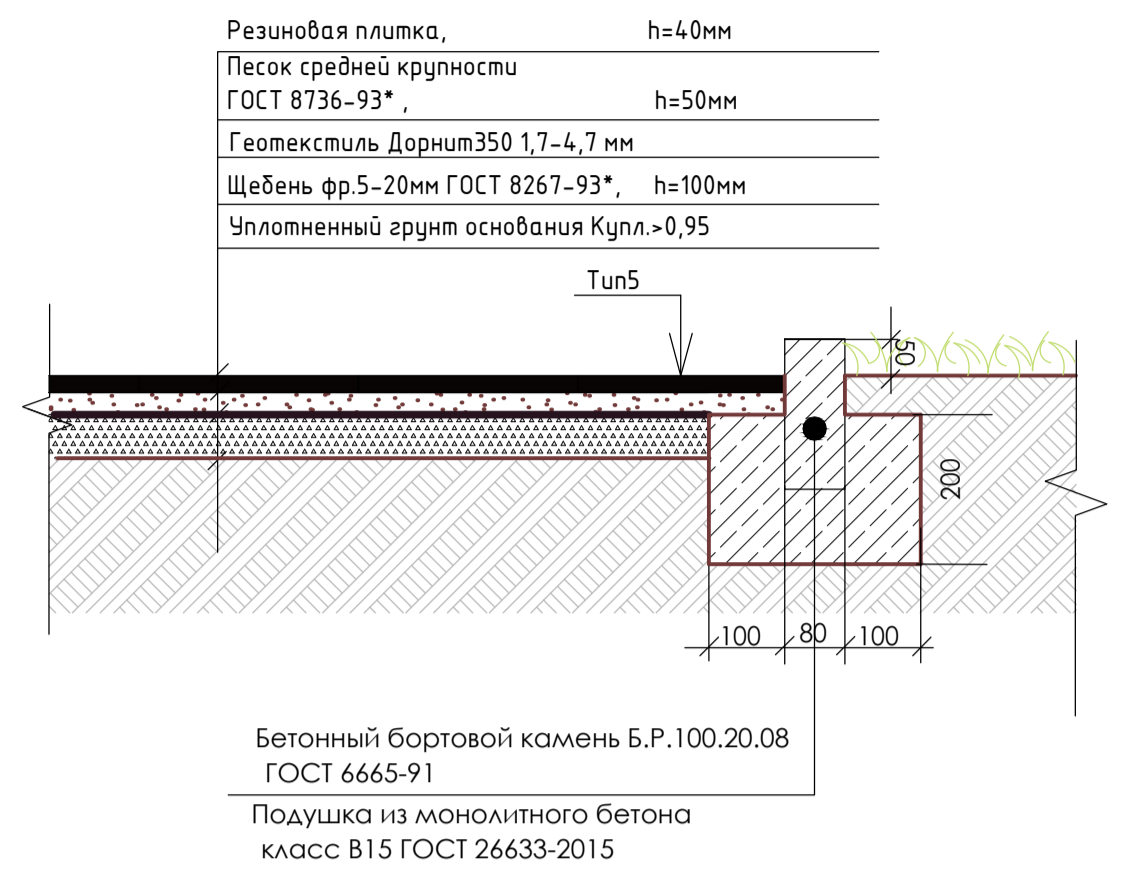
Пожарный проезд по грунту (с возможностью проезда пожарной техники) М 1:20



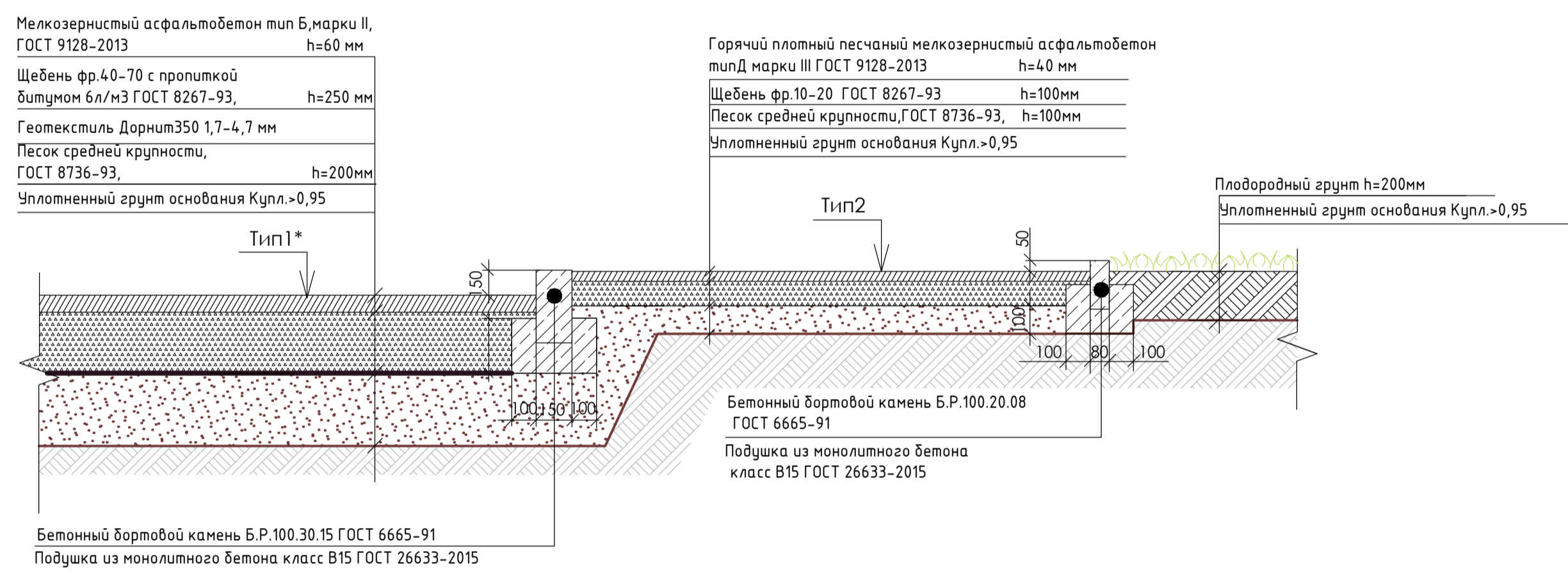
Конструкция откоса тип4



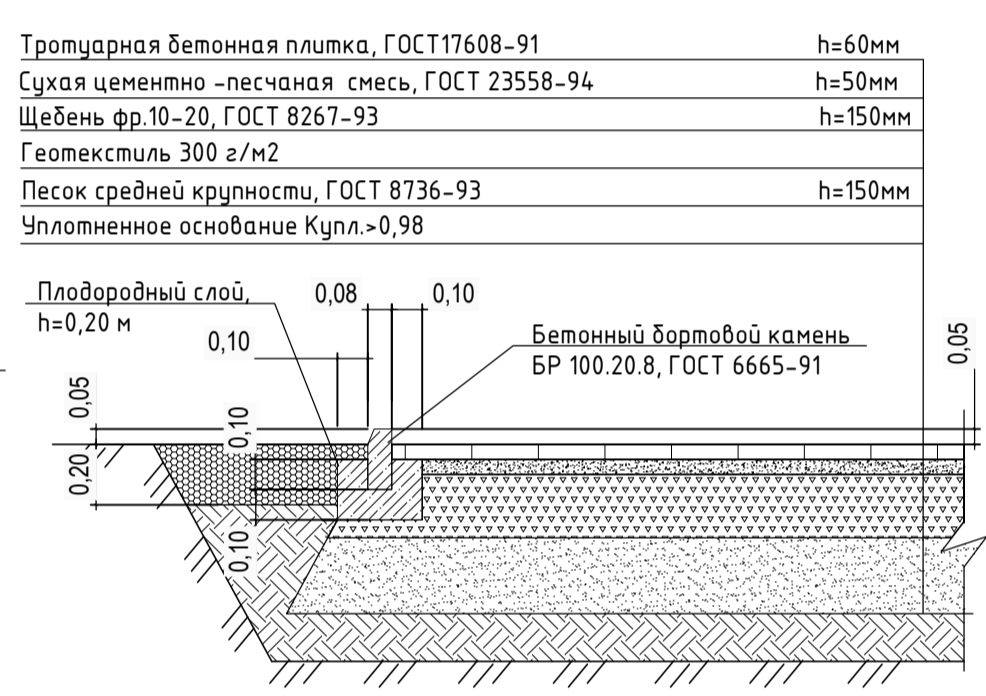
Резиновое покрытие детской и спортивной площадки М1:10 тип 5



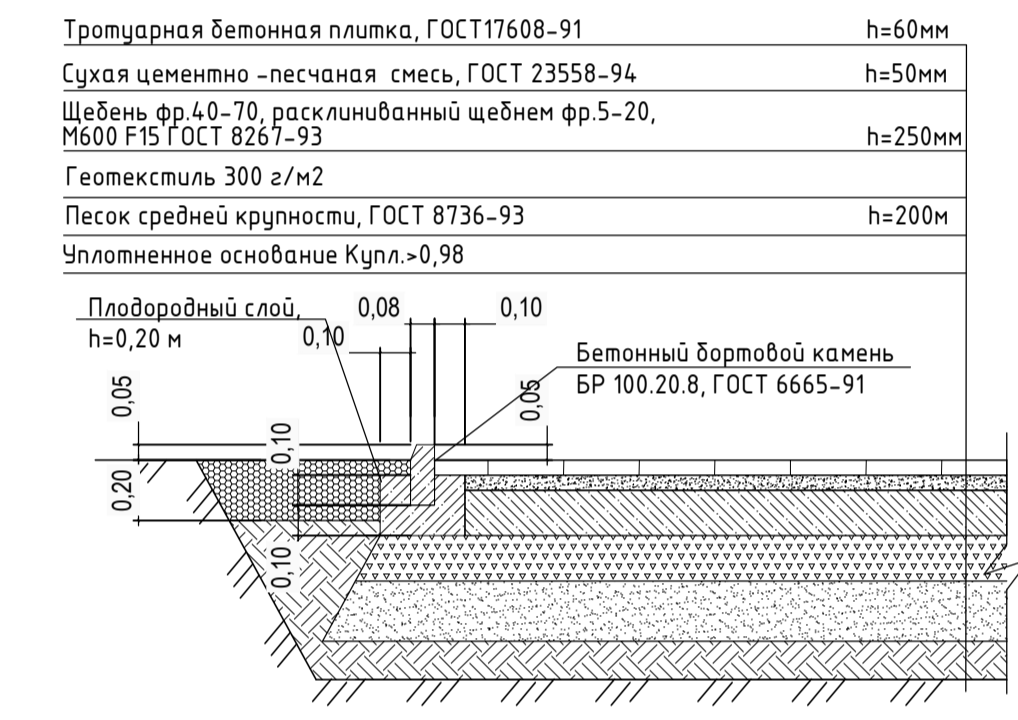
Конструкция проезда из асфальтобетона и тротуара



Конструкция тротуаров с покрытием из тротуарной плитки Тип 3



Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники Тип 8



Узел примыкания водоотводного лотка 10.16.16 в газоне М1:10

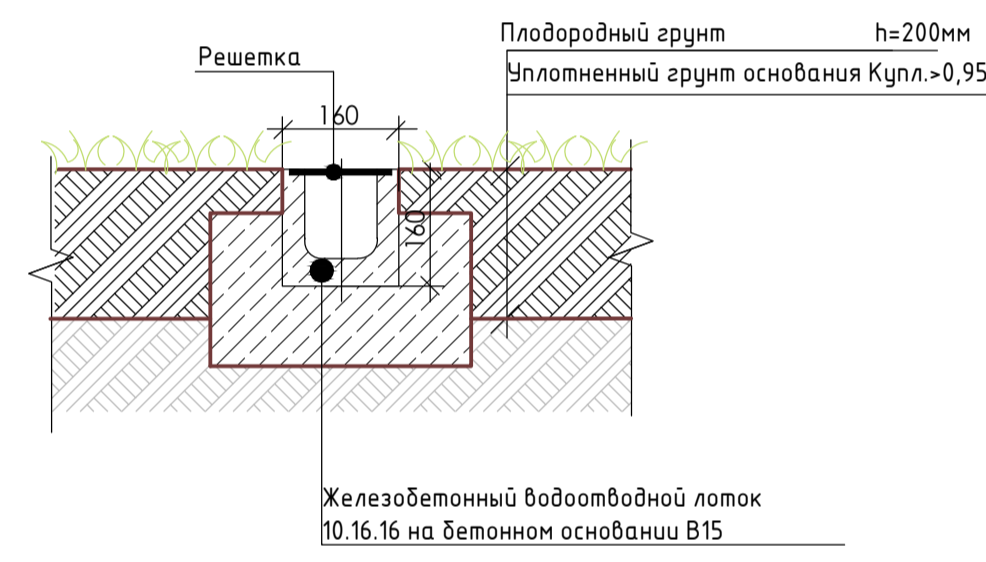
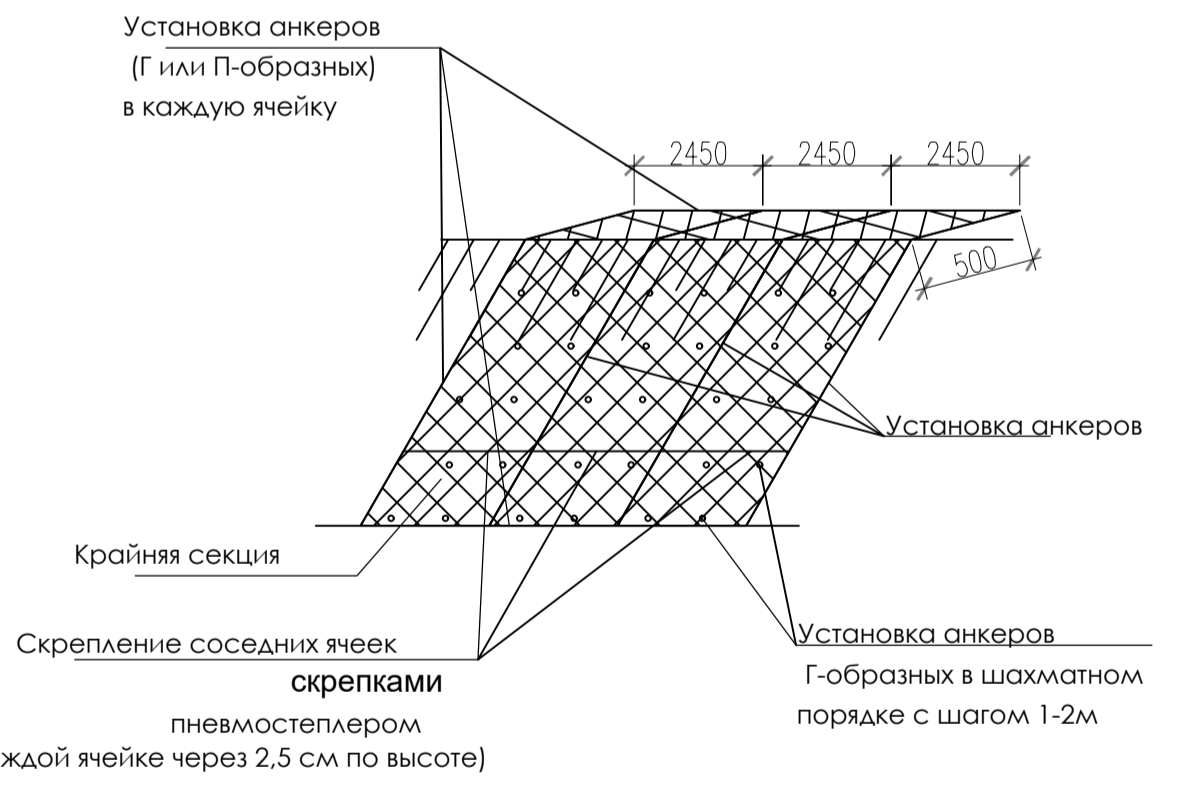
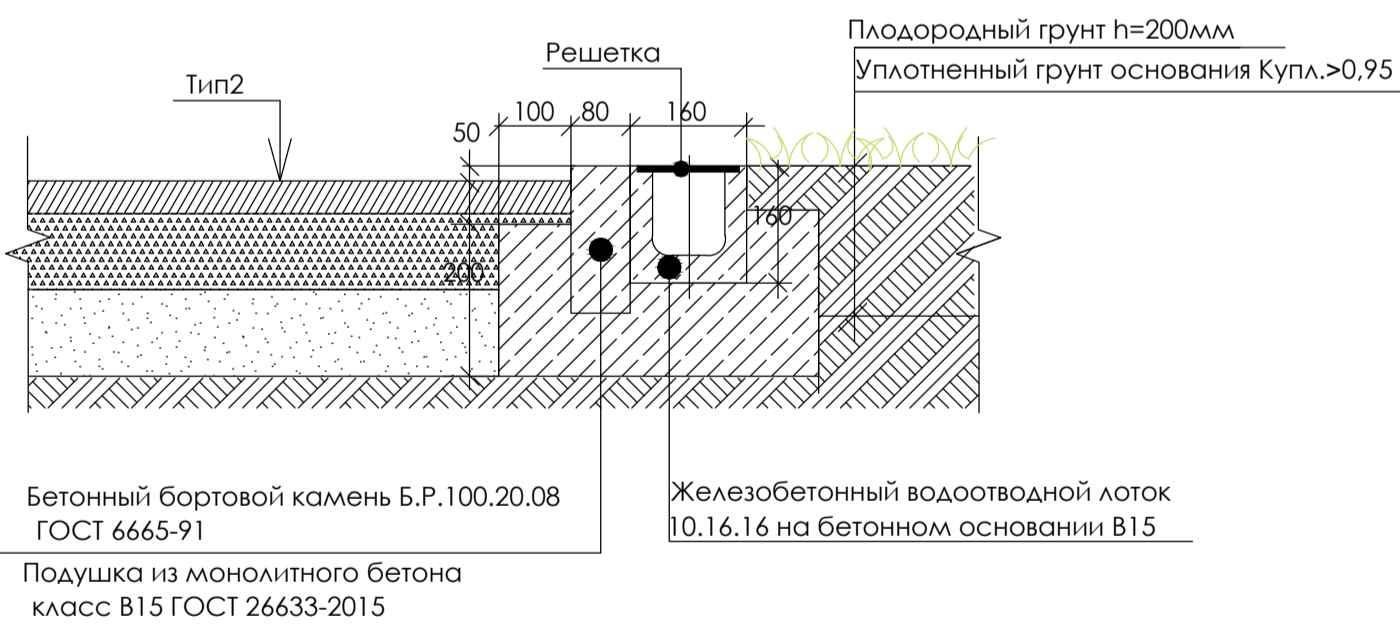


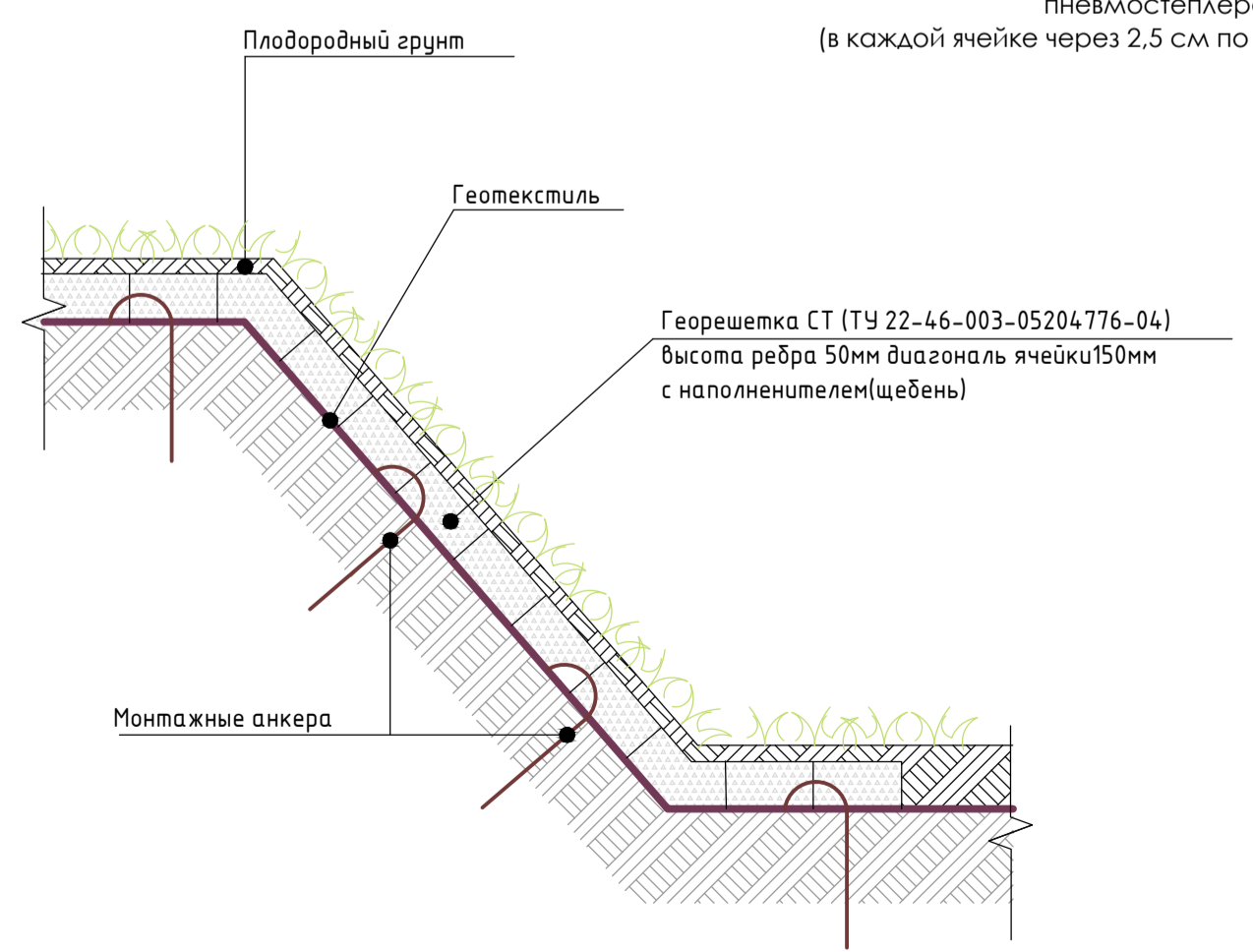
Схема установки анкеров георешетки



Узел примыкания водоотводного лотка 10.16.16 к тротуару М 1:10



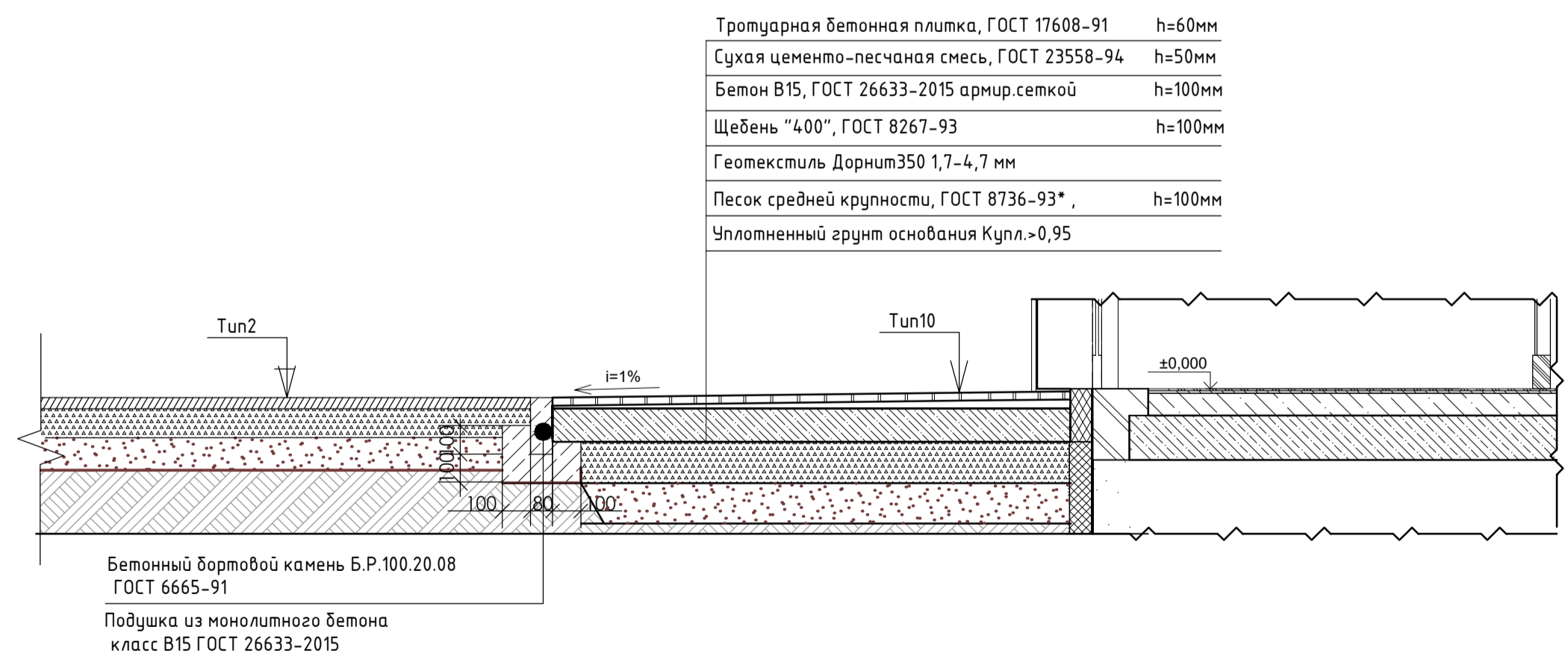
Укрепление откосов георешеткой



Примечание:

- По требованию СНиП 2.05.02-85*(СП 34.13330.2012) материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ 26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ 9128-2013, щебень 8267-93, гравий и песок по ГОСТ 8736-2014.
 - Допускаемые отклонения по ровности проезжей части поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-2012.
 - Требования к щебню (марка на прочность, марка по износостойкости, марка по морозостойкости, устойчивости структуры) для устройства основания выполнить согласно табл.В.13 СП 34.13330.2110 "Автомобильные дороги".
 - Порядок проведения работ при укреплении откоса:
 - перед установкой георешеток поверхность склона должна быть выровнена;
 - выполнить разметку границ;
 - по меткам установить анкера длиной 600 - 900 мм из высокопрочных пластиковых материалов, металла или дерева;
 - на установленные анкера раскладывают георешетку;
 - укладывать георешетку сверху вниз;
 - укрепить георешетку на основании грунта и между собой при помощи Г и П-образных монтажных анкеров диаметром 10-16 мм и длиной 50-120 см, изготовленных из стали или высокопрочного пластика.
- Монтажные анкера служат для фиксации георешетки в распятом рабочем положении и соединения модулей между собой. Анкера устанавливаются по контуру каждого модуля для обеспечения ее правильного растяжения в виде прямоугольника. Несущие анкера имеют конструкцию аналогичную монтажным и служат для крепления георешеток на поверхности грунта. Устанавливают несущие анкера равномерно по площади с шагом 1-2 м.
- после закрепления модулей георешетки, ячейки заполняют растительным грунтом в 2 этапа. Первый этап: крайние ячейки каждой секции заполняют вручную, после чего монтажные анкера могут быть удалены. Второй этап: проследите, чтобы остальные ячейки георешетки заполнили с избытком - не менее 5 см над ними - это также понадобится для защиты решетки от воздействия УФО. Последний этап - уплотнение. Уплотнение можно выполнить виброкатками, катками на пневмошинах или вручную. Применение оборудования весом более, чем необходимо, вызовет волну на поверхности георешетки. Если почва будет уплотнена, то это обеспечит максимальную плотность прилегания георешетки к поверхности.

Конструкция площадок перед входами в здание. М 1:20 тип 9



| | | | | | |
|---|------------|---------|-----------------|---------|--------|
| 06-В/ЛГ.РЗ-1-СМ22-ПЗУ | | | | | |
| Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-3» | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Надок | Подпись | Дата |
| Разработал | Абдулова | 10.2022 | | | |
| Проверил | Балакина | 10.2022 | | | |
| Рук. отдела | Балакина | 10.2022 | | | |
| Н.контроль | Мельникова | 10.2022 | | | |
| ГИП | Дегарева | 10.2022 | | | |
| Многоквартирные жилые дома. Жилой дом №1 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 7 | |
| Конструкции покрытия | | | ООО "СМ-Сервис" | | |
| Формат А1 | | | | | |