

Кому ФГУП "Главное военно-
 (наименование застройщика
строительное управление № 6"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Дзержинского, д.43
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «05» 11 2020 г.

№ 27-23- 85 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект" ОГРН 1152540003285, ИНН2540210888, КПП 254001001 690078, г. Владивосток, пр-т Острякова, д.49, оф.503

«Многоквартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе
г. Хабаровска»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-053406-2020 от 23.10.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:28159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU27301000-040420190357 04.04.2019г. Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ФГУП "ГВСУ № 6", 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 43, ОГРН 1022700931220, ИНН 2700001660»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка-13181 кв.м. Площадь застройки -1965,84 кв.м. Строительный объем -59388,15 куб. м. в т.ч. подземной части-3888,10 куб. м. Общая площадь здания -16298,75 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями) с понижающим коэффициентом - 13032,04 кв.м. Количество квартир – 230 шт. Количество зданий-2</i>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Жилой дом №13		
Общая площадь (кв. м):	6175,28	Площадь участка (кв. м):

«Многоквартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

Объем (куб. м):	22494,36	в том числе подземной части (куб. м):	1463,66
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	750,08		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с лоджиями) с понижающим коэффициентом - 4924,98 кв.м. Количество квартир – 80 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 54			
Общая площадь (кв. м):	10123,47	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	36893,79	в том числе подземной части (куб. м):	2424,44
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1215,76		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с лоджиями) с понижающим коэффициентом - 8107,06 кв.м. Количество квартир – 150 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 20 » сентября 2021г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 5 » ноября 2020 г.


(подпись)
М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 20 » сентября 20 21 г.

*И.О. заместителя Мэра
города, директора
департамента архитек-
туры, строительства и
землепользования*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 18 » октября 2021 г.


(подпись)
М.П.

А.В. Козлов
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

*Заместитель Мэра города,
директор департамента*


(подпись) С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 06 » октября 2022 г.



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 05.11.2020 г.
№ 27-23-85-2020

В связи с изменением информации о застройщике и руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство от 05.11.2020 № 27-23-85-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска» внесено следующее изменение:

1. На основании перехода прав на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:28159 (согласно выписке из ЕГРН регистрационный номер Росреестра 27:23:0000000:28159-27/020/2022-4) застройщиком считать: ООО СЗ «Сфера-Строй», адрес: 680026, г. Хабаровск, ул. Колгуева, д. 6, оф.1, ИНН 2722138435, ОГРН 1222700012039

Остальные показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«06» октября 2022 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)