

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ
ФГУП "ГВСУ №6"

Арх. № 14069


Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1. «Система электроснабжения»


14005-00-ИОС1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	284/20		09/20





СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
14005-00-ИОС1.2 С	Содержание тома.	стр. 2
14005-00- СП	Состав проектной документации.	стр. 3
14005-00-ИОС 1.2 ПЗ	Пояснительная записка.	стр. 4
14005-00- ИОС 1.2	План расположения сетей. М1:500 Лист 1	стр. 5
14005-00- ИОС 1.2	План расположения сетей. М1:500 Лист 2	стр. 6
14005-00- ИОС 1.2	План расположения сетей. М1:500 Лист 3	стр. 7
14005-00- ИОС 1.2	Кабельный журнал.	стр.8
14005-00- ИОС 1.2	Принципиальная однолинейная электрическая схема 2БКТП.	стр.9
	Прилагаемые документы	
	Договор об осуществление технического присоединения к электрическим сетям	Листов 7

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, требованиями Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Т.Л. Тюменцева

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14005-00- ИОС1.2 С			
4		Зам	284/20		09.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Афанасьев			09.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логанова			09.20		П		1
Н.контроль		Данилевич			09.20		Проектный отдел ФГУП "ГВСУ №6"		

Состав проектной документации
«Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Арх. №	Примечание
1	14005-00 – ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	14064	Изм.1,2,3
2	14005-00 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	14065	Изм.1,2,3
3	14005-00 – АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	14066	Изм.1,2
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».		
4.1	14005-00 – КР1	Книга 1 «Фундаменты»	14067	Изм.1,2
4.2	14005-00 – КР2	Книга 2 «Конструктивные решения выше и ниже 0,000»		Изм.1,2
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.1		Подраздел 1 «Система электроснабжения»		
5.1.1	14005-00 – ИОС1.1	Книга 1 «Жилой дом»	14068	Изм.1,2,3,4
5.1.2	14005-00 – ИОС1.2	Книга 2 «Сети электроснабжения»	14069	
5.2	14005-00 – ИОС2; 3	Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»	14070	Изм.1,2,3
5.4.1	14005-00 – ИОС4.1	Подраздел 4 Книга 1 «Отопление, вентиляция»	14071	Изм.1,2,3,4
5.4.2	67/16 – ИОС4.2	Подраздел 4 Книга 2 «Индивидуальные тепловые пункты»	16423	ООО «Восток АвтоГаз» Аннулирован
5.5	14005-00 – ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	14072	
5.6	67/16 – ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	16424	ООО «Восток АвтоГаз» Аннулирован
5.7.1	14005-00 – ИОС 7.1	Подраздел 7 «Технологические решения» Книга 1. Жилой дом №13.	20127	Арх.№ 16425 ООО «Восток АвтоГаз» - Аннулирован
5.7.2	14005-00 – ИОС 7.2	Подраздел 7 «Технологические решения» Книга 2. Жилой дом №54.	20128	Аннулирован
	1491.2016-СХ	Технологическое присоединение к сети газораспределения объекта «Микрорайон 6-7 Северного района г.Хабаровска». Схема газоснабжения.	16426	АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Аннулирован

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14005 - 00 - СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Состав проектной документации ГИП Тюменцева						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						Филиал «Дальспецпроект №734» ФГУП «ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России"		

6	14005-00 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	14073	Изм.1,2
8	14005-00 – ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	14074	Изм.1,2
9	14005-00 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	14075	Изм.1,2,3
10	14005-00 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»	14076	
10(1)	14005-00 – ЭЭУ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	14077	
10(2)	14005-00-ТБЭ	Раздел 10(2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	14078	
11(2)	16013-00 – СКР	Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	16427	

Взам. инв. №

Подп. и дата

подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14005 - 00 - СП

Лист

2

1. Сети электроснабжения.

1.1 Электроснабжение объекта выполнено на основании технических условий выданных:

-ОАО «Хабаровская горэлектросеть» №2146 от 26. мая. 2020 г.;

МУП г. Хабаровска «Горсвет» №739 от 01.04.2016 г. (подтверждение ТУ №694 от 15.05.2012 г., №1133 от 15.07.2014 г., №1151 от 09.09.2015 г.)

1.2 Источник электроснабжения – СМР, ф.124, СМР, ф. 221А.

Для электроснабжения объекта необходимо установить блочную комплектную 2-х трансформаторную подстанцию 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью по 1000 кВА, производства ООО «ЭЗОИС-Сибирь».

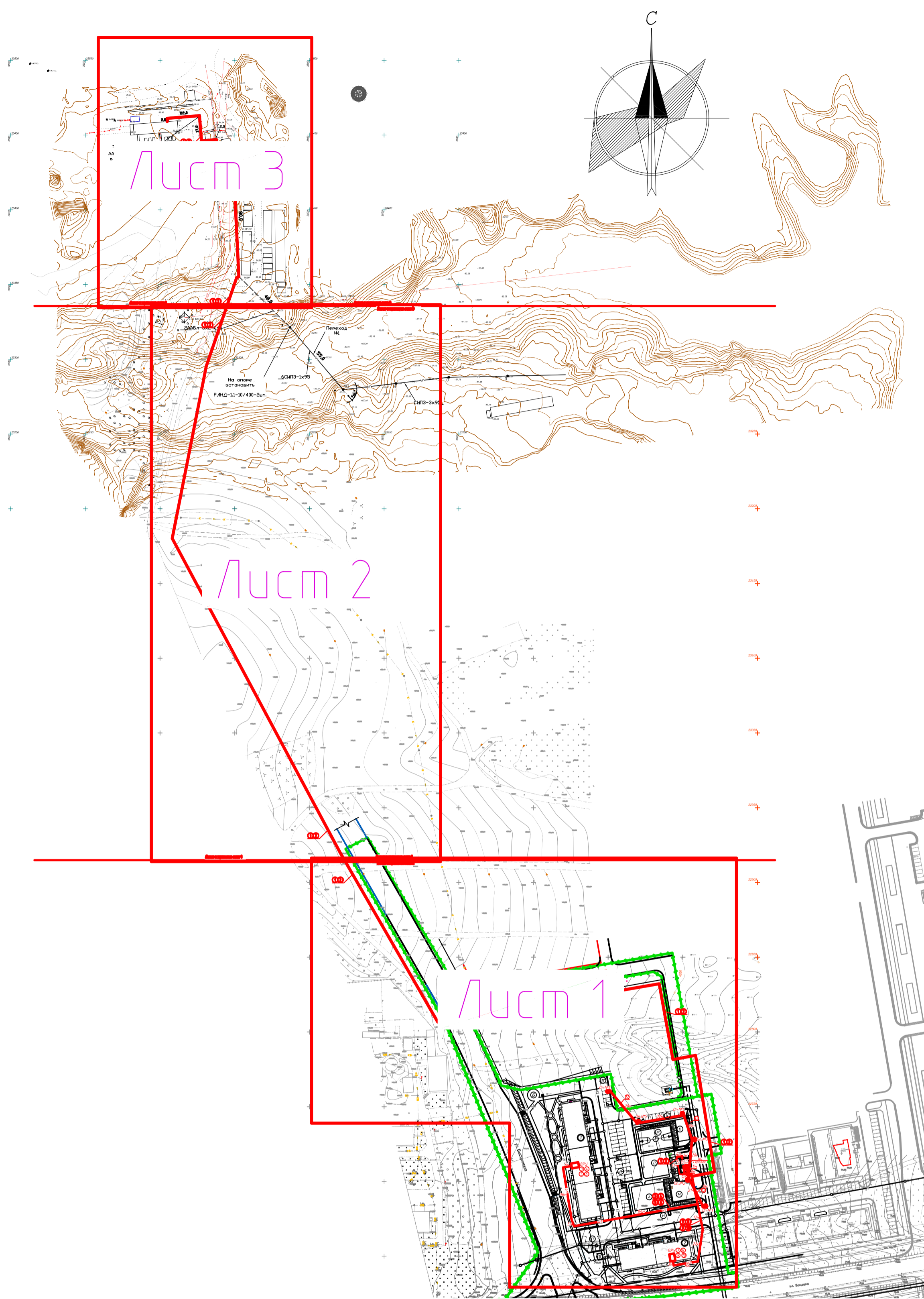
От РУ-10 кВ СМР, ф.124, СМР, ф. 221А. проложить два кабеля марки ААБл-3х240-10 до проектируемой 2БКТП. От разных секций шин РУ-0,4 кВ 2БКТП проложить взаиморезервирующие кабели марки АПвБШп до ВРУ жилых домов №13, №54. Сечение каждого кабеля рассчитано на 100% пропускную способность полной нагрузки.

Кабели проложить в траншее, в существующем лотке, при пересечении с инженерными сетями и автомобильными проездами кабели проложить в защитных трубах. В земле взаиморезервирующие кабели проложить в одной траншее на расстоянии 1 метра друг от друга.

1.3 Наружное электроосвещение внутриквартальных проездов выполнить светильниками ЖКУ-100, установленными на металлических опорах №1-№6. Электроснабжение и управление наружным освещением выполнить от исполнительного пункта «Горсвет», установленного возле проектируемой 2БКТП.

Монтаж наружного освещения выполнить проводом СИП-4х16+1х25. Предусмотреть работу освещения в вечернем и ночном режимах.

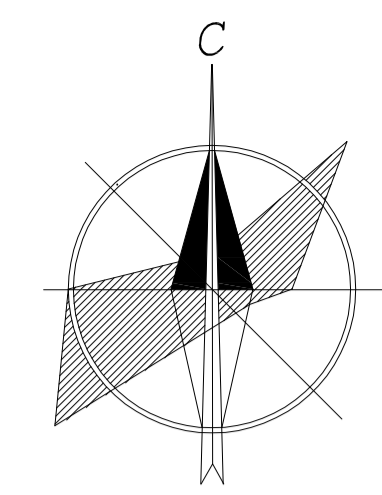
Взам. инв. №							14005-00-ИОС1.2 ПЗ			
Подп. и дата							14005-00-ИОС1.2 ПЗ			
Инв. № подл.	4		зам	284/20		09.20	Пояснительная записка	Стдия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		П	1	1
	Разраб.	Афанасьев				09.20		Проектный отдел ФГУП «ГВСУ №6»		
	Проверил	Логанова				09.20				
Н.контроль	Данилевич				09.20					



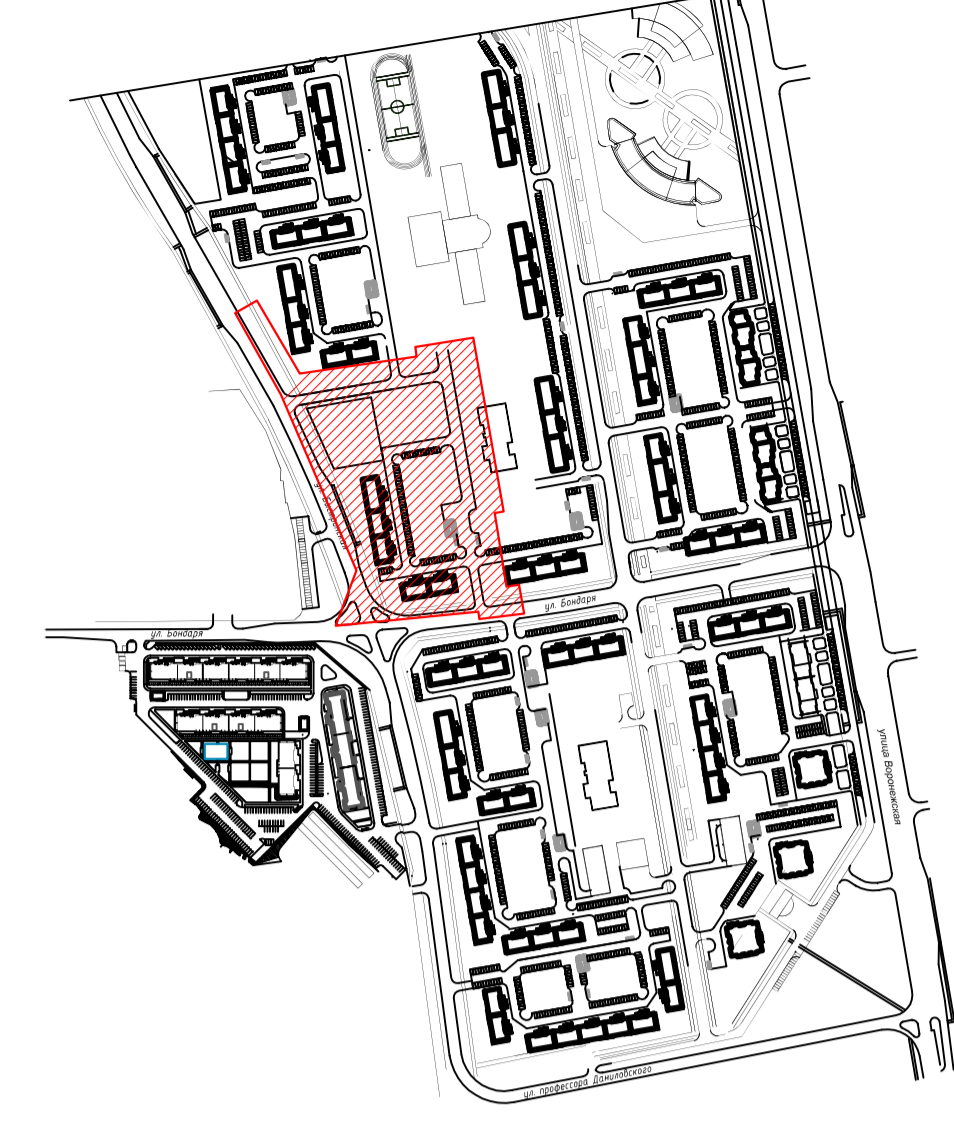
Инф. № Подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

14005-00-ИОС1.2					
Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.					
Изм.	4	Ноб	284/20	<i>Афанасьев</i>	09/20
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Афанасьев			<i>Афанасьев</i>	09/20
Проверил	Логанова			<i>Логанова</i>	09/20
Н. контр.	Данилебич			<i>Данилебич</i>	09/20
Сети электроснабжения				Стадия	Лист
Общий план сетей наружного электроснабжения				П	1
				Проектный отдел ФГУП "ГВСУ №6"	

Линия сопряжения лист 2

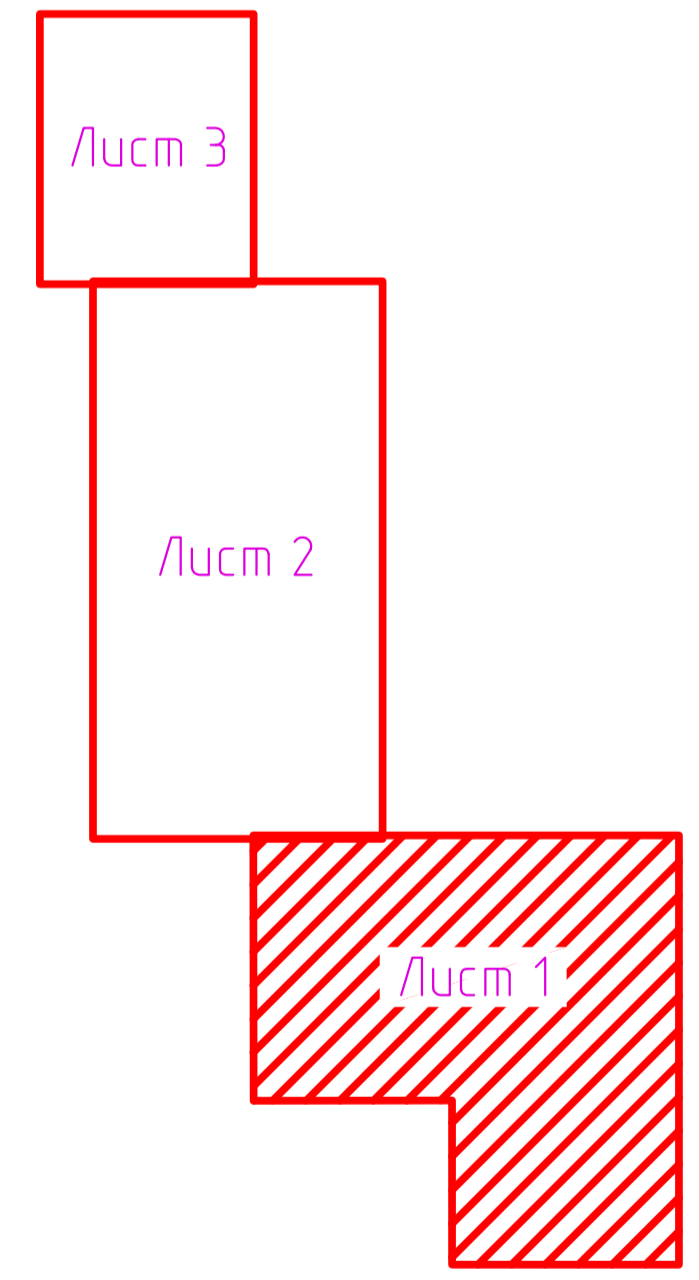


Ситуационная схема.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Обозначение	Наименование	Примеч.
— W1 —	Проектируемая кабель 10 кВ.	
— W2 —	Проектируемая кабель 0.4 кВ.	
— —	Проектируемая ВЛ наружного освещения.	
①	Номер кабеля по кабельному журналу.	
⊕	Опора освещения.	
—+—+—+—	Граница благоустройства.	

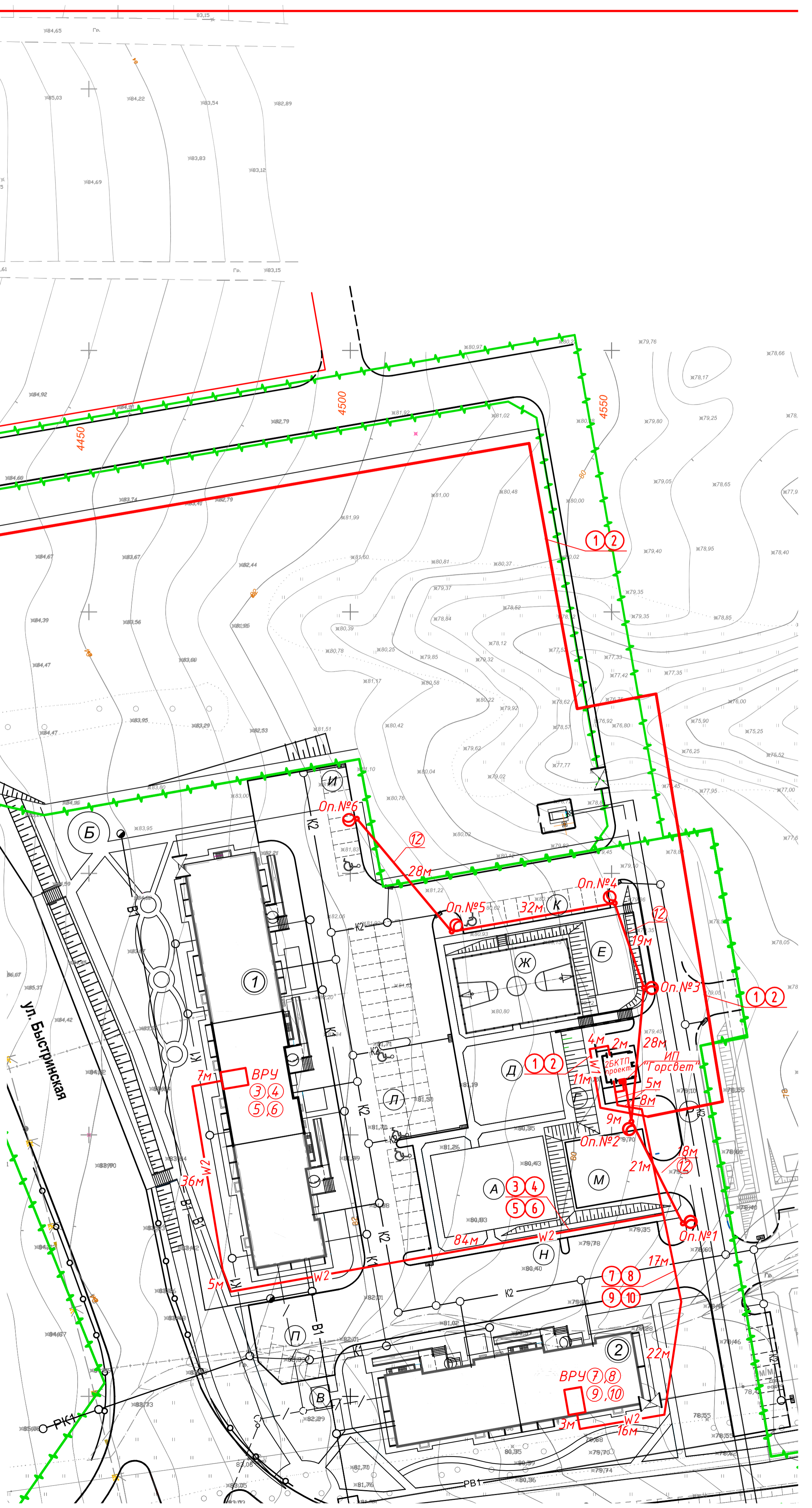


Экспликация площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей	
Б	Площадка отдыха взрослых	
В	Площадка отдыха взрослых	
Г	Хозплощадка	
Д	Гимнастическая площадка	
Е	Гимнастическая площадка	
Ж	Спортивная площадка	
И	Автостоянка на 8 м/м для жилого дома	
К	Автостоянка на 11 м/м для жилого дома	
Л	Автостоянка на 40 м/м для жилого дома	
М	Автостоянка на 12 м/м для жилого дома	
Н	Автостоянка на 18 м/м для жилого дома	
П	Автостоянка на 6 м/м для жилого дома	
Р	Площадка для установки мусорных контейнеров (на 5 контейнеров)	

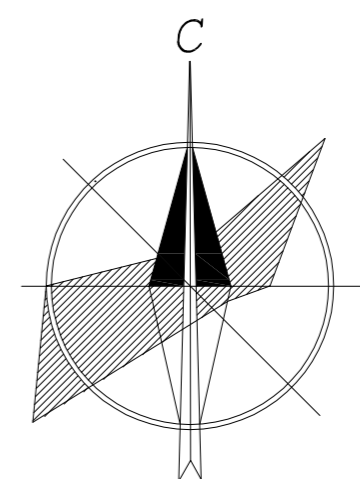
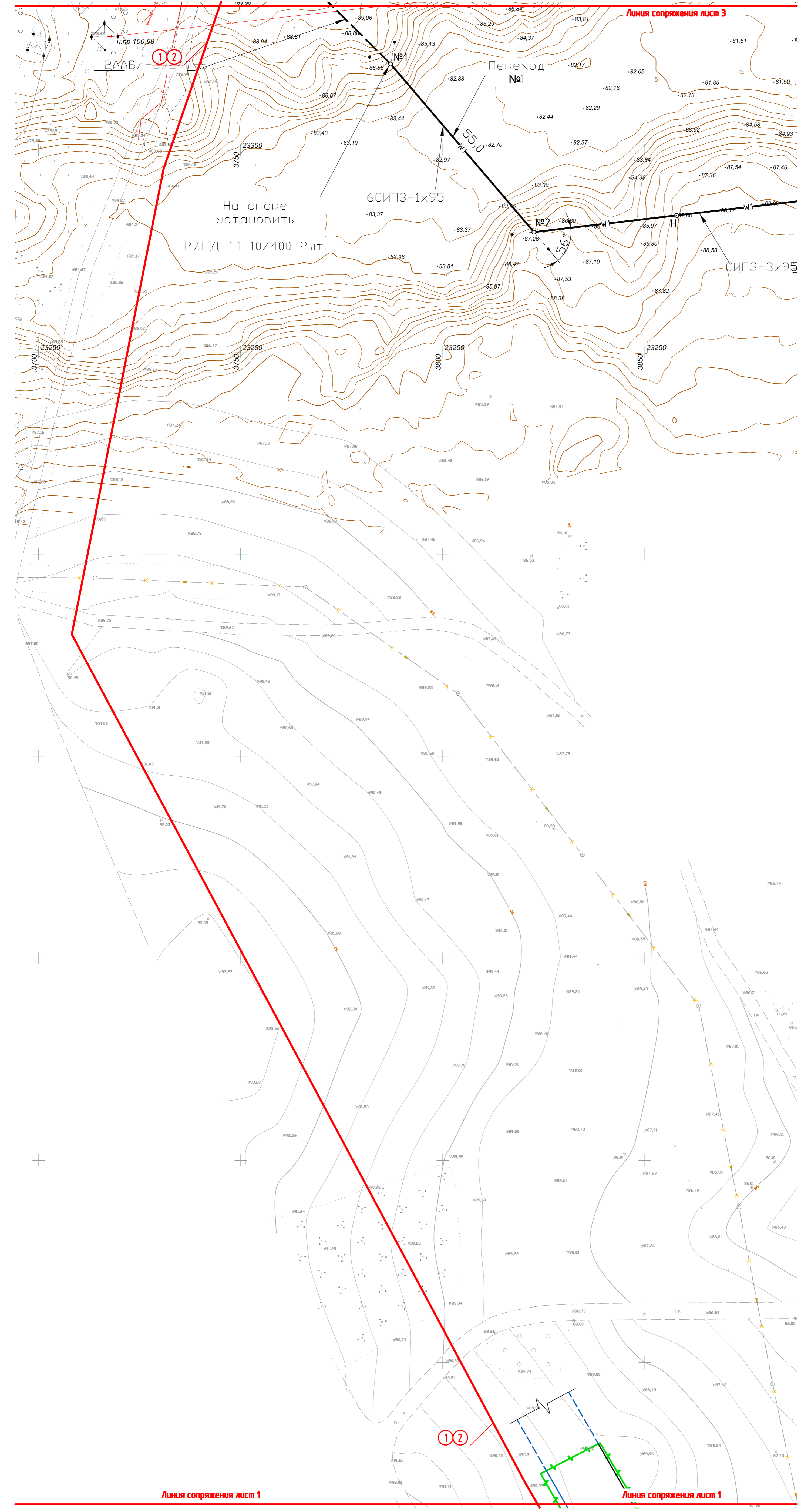
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем
		Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Жилого здания	Общественного здания	
1	Крупнопанельный 3-х секционный жилой дом № 54	11	1	150	1215.76	10123.47	36893.79	
2	Крупнопанельный 2-х секционный жилой дом № 13	11	1	80	750.08	6175.28	22494.36	
3	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1					



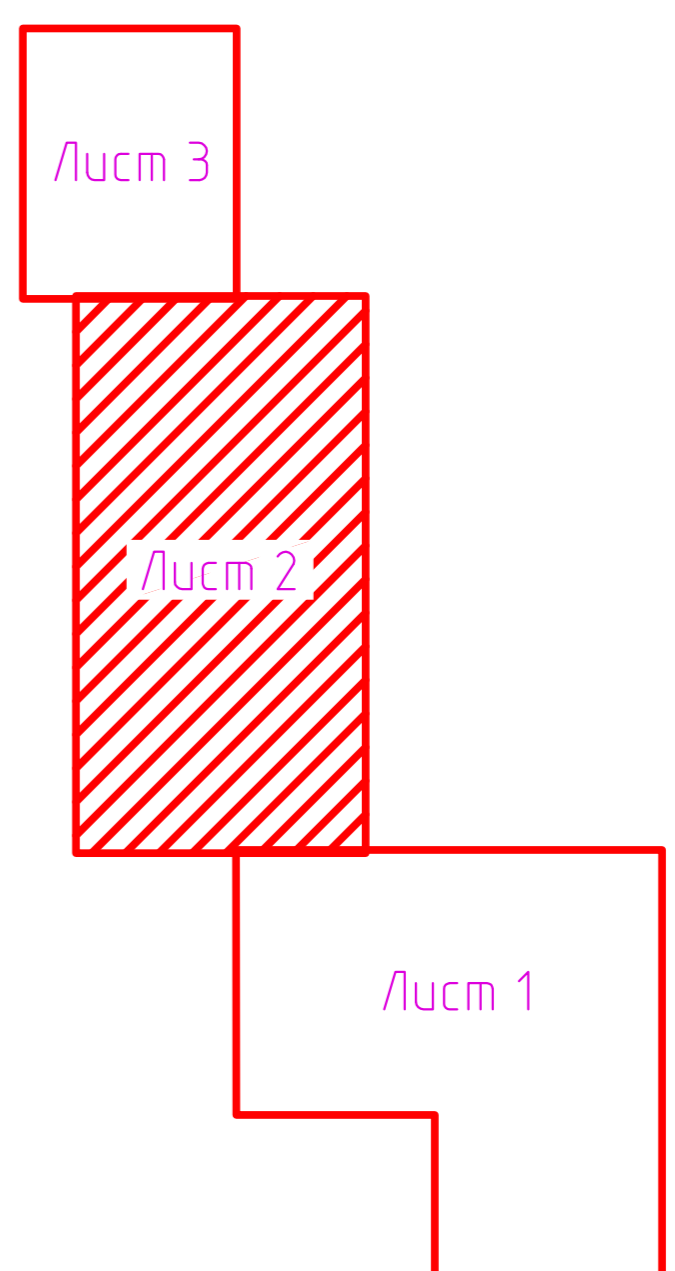
Имя, Фамилия, Подпись, и дата, Взам. инв. №

14-005-00-ИОС1.2				
Изм.	4	№	284/20	Дата
Изм.	Копч	Лист	№ док	Дата
Разработ.	Афанасьев	Проверил	Логанова	09/20
Н. контр.	Данилевич	Дата	09/20	
Многоквартирные жилые дома №13, №4 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска.				
Сети электроснабжения			Страница	Лист
План сетей наружного электроснабжения М1500. Лист 1.			П	2
			Проектный отдел ФГУП "ТВСУ №6"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Обозначение	Наименование	Примеч.
— W1 —	Проектируемый кабель 10 кВ.	
— W2 —	Проектируемый кабель 0.4 кВ.	
— V1 —	Проектируемая ВЛ наружного освещения.	
Ⓜ	Номер кабеля по кабельному журналу.	
⊕	Опора освещения.	
—+—+—+—	Граница благоустройства.	

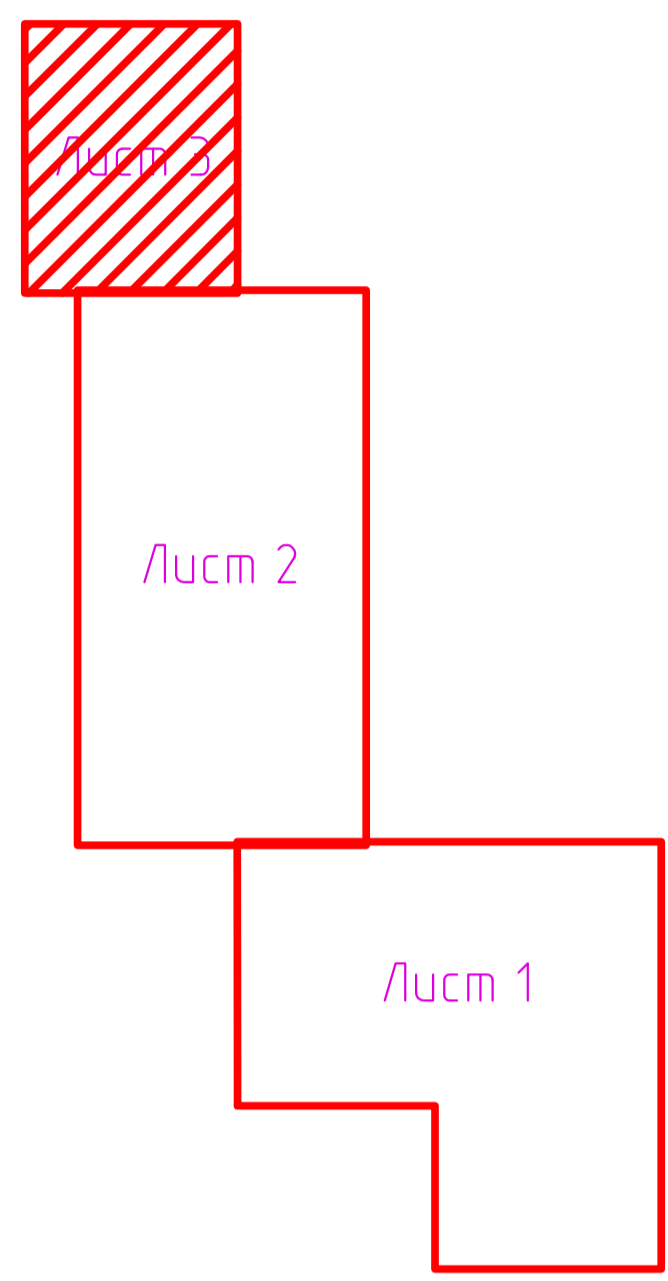
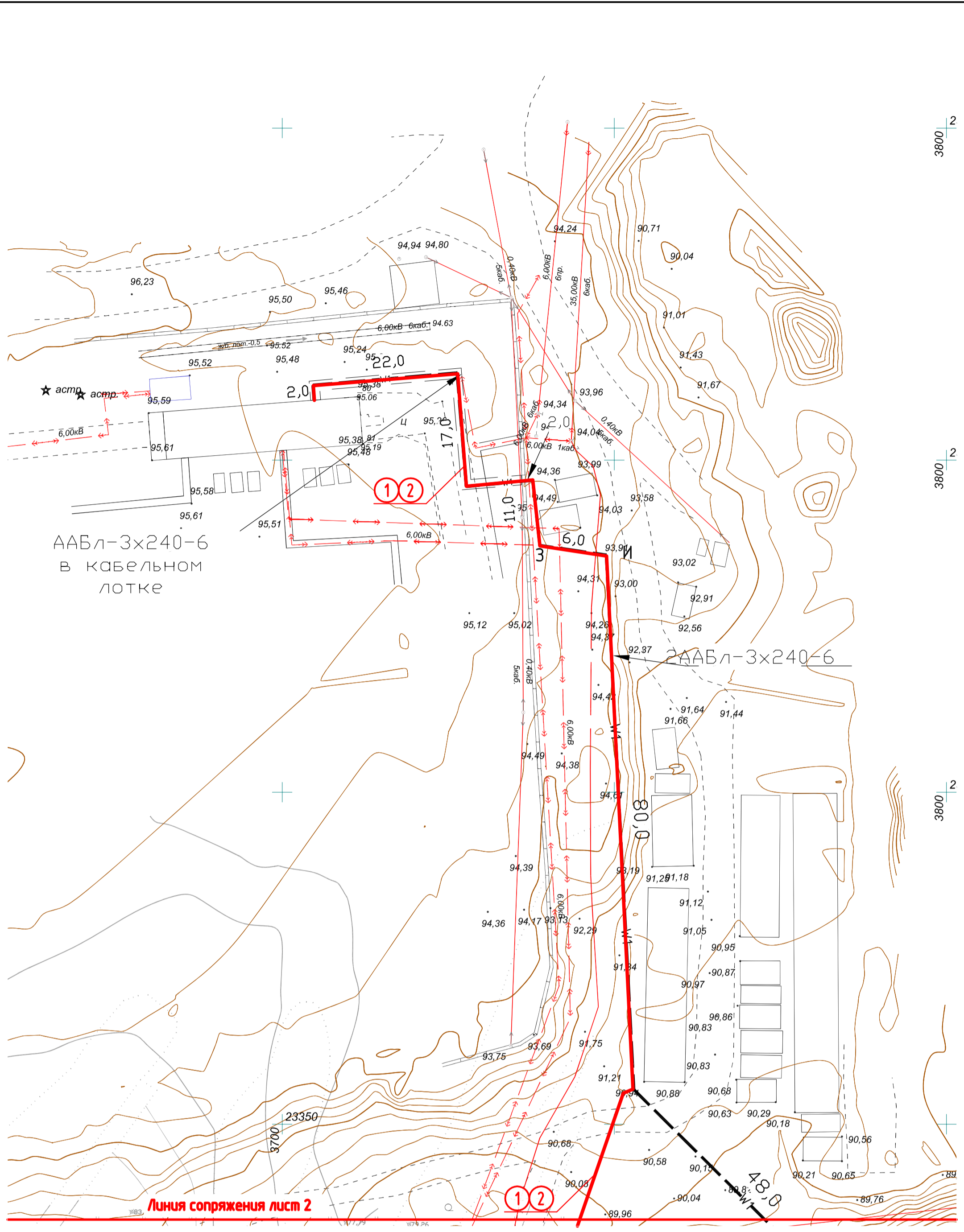
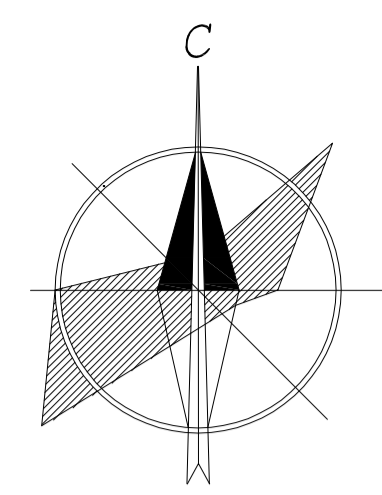


Инф. № Подл.	Взам. инф. №
Подпись и дата	

Линия сопряжения лист 1

Линия сопряжения лист 1

14-005-00-ИОС.1.2						
Изм.	4	Ноб.	28/20	Подпись	09/20	
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Афанасьев	Лог			09/20	
Проверил	Логанова	Лог			09/20	
Н. контр.	Данилевич	Лог			09/20	
Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска.				Стадия	Лист	Листов
Сети электроснабжения				П	3	
План сетей наружного электроснабжения М1500. Лист 2.				Проектный отдел ФГУП "ГВСУ №6"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Проектируемый кабель 10 кВ.	
	Проектируемый кабель 0.4 кВ.	
	Проектируемая ВЛ наружного освещения.	
	Номер кабеля по кабельному журналу.	
	Опора освещения.	
	Граница благоустройства.	



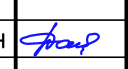

Инф. № Подл.	
Подпись и дата	
Взам. инб. №	

14005-00-ИОС1.2					
Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.					
Изм.	4	Ноб	284/20	09/20	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Афанасьев			09/20	
Проверил	Логанова			09/20	
Н. контр.	Данилевич			09/20	
Сети электроснабжения				Стадия	Лист
				П	4
План сетей наружного электроснабжения М1:500. Лист 3.				Проектный отдел ФГУП "ГВСУ №6"	

КАБЕЛЬНЫЙ ЖУРНАЛ. РАСЧЕТНАЯ ТАБЛИЦА.

Номер линии	Откуда	Куда	Длина, м	Марка, Сечение кабеля, в.мм	Расчетная мощность, кВт		Поправочный коэф. на число кабелей в земле	Cosφ	Расчетный ток, А		Ток плавкой вставки или теплов. расцепит., А	Постоянная величина забываящая от сечения и Cosφ	Потеря напряжения, %	
					Нормальный режим	После аварийный режим			Нормальный режим	После аварийный режим			Нормальный режим	После аварийный режим
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<u>Электроснабжение 10 кВ</u>														
1	СМР, ф. 124	ТП проект.	1070	ААБл-3х240-10										
2	СМР, ф. 211А	ТП проект.	1070	ААБл-3х240-10										
<u>Электроснабжение 0.4 кВ</u>														
3	ТП проект.	ВРУ ж.д.№54 (бб.1)	205	2 АПбБШп 4х185-1	167.99	257.37		0.93	274	420	630		1.41	2.35
4	ТП проект.	ВРУ ж.д.№54 (бб.2)	205	2 АПбБШп 4х185-1	118.4	257.37		0.93	193	420	630		1.45	2.35
5	ТП проект.	ВРУ(АВР) ж.д.№54 (бб.3)	205	3 АПбБШп 4х185-1	500	500		0.98	773	773	1000		0.6	2.3
6	ТП проект.	ВРУ(АВР) ж.д.№54 (бб.4)	205	3 АПбБШп 4х185-1	500	500		0.98	773	773	1000		0.6	2.3
7	ТП проект.	ВРУ ж.д.№13 (бб.1)	125	АПбБШп 4х240-1	116.5	166.15		0.85	208	277	400		2.37	4
8	ТП проект.	ВРУ ж.д.№13 (бб.2)	125	АПбБШп 4х240-1	80.14	166.15		0.93	130.7	277	400		2.19	4
9	ТП проект.	ВРУ(АВР) ж.д.№13 (бб.3)	125	2 АПбБШп 4х240-1	325	325		0.98	503	503	630		0.85	3.5
10	ТП проект.	ВРУ(АВР) ж.д.№13 (бб.4)	125	2 АПбБШп 4х240-1	325	325		0.98	503	503	630		0.85	3.5
<u>Наружное освещение</u>														
11	ТП проект.	ИП "Горсвет"	15	АПбБШп 4х35-1	0.66	0.33		0.85	1.18	0.6	80		0.05	0.02
12	ИП "Горсвет"	Оп. №1-№6	150	СИП 4х16+1х25	0.66	0.33		0.85	1.18	0.6			0.05	0.02

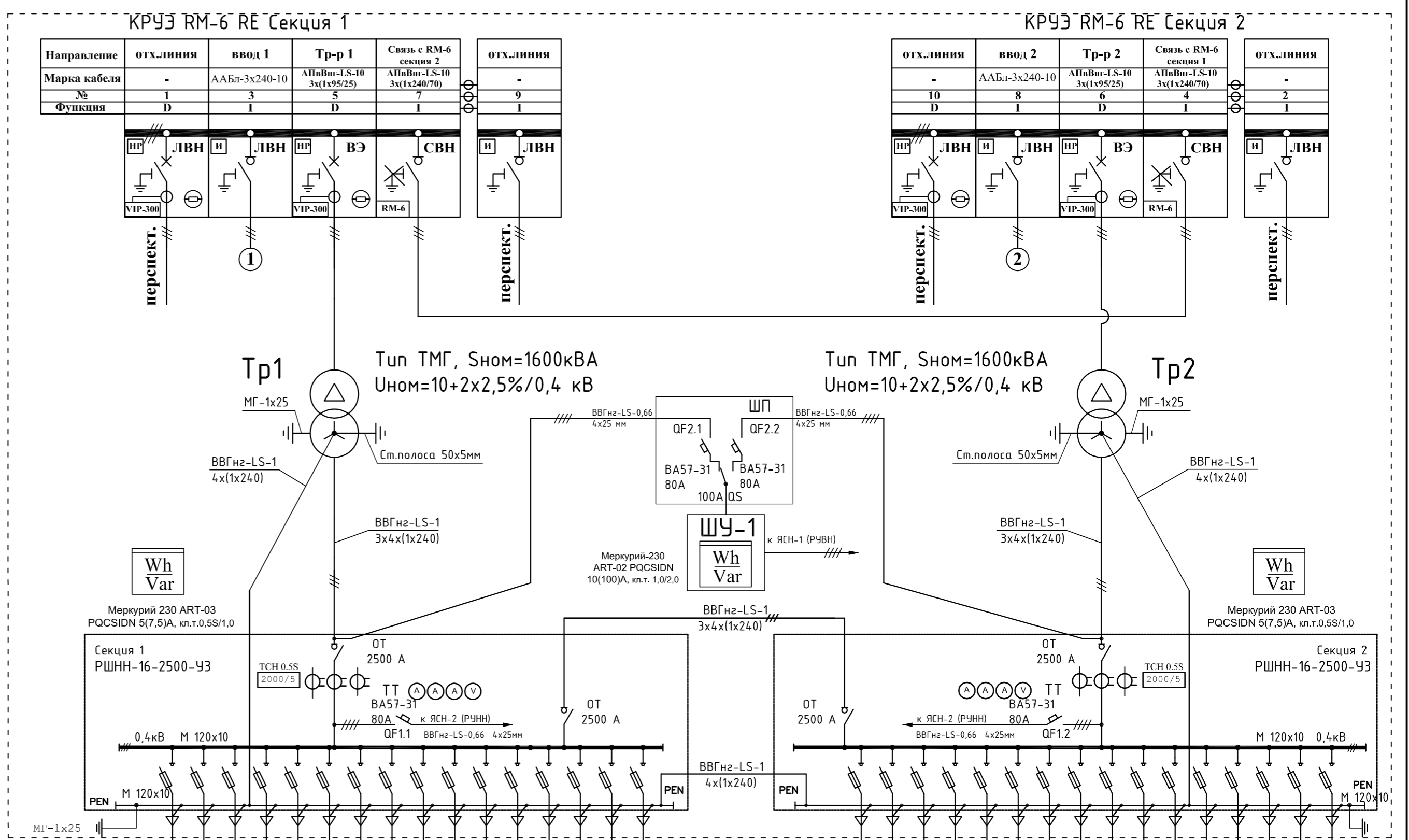
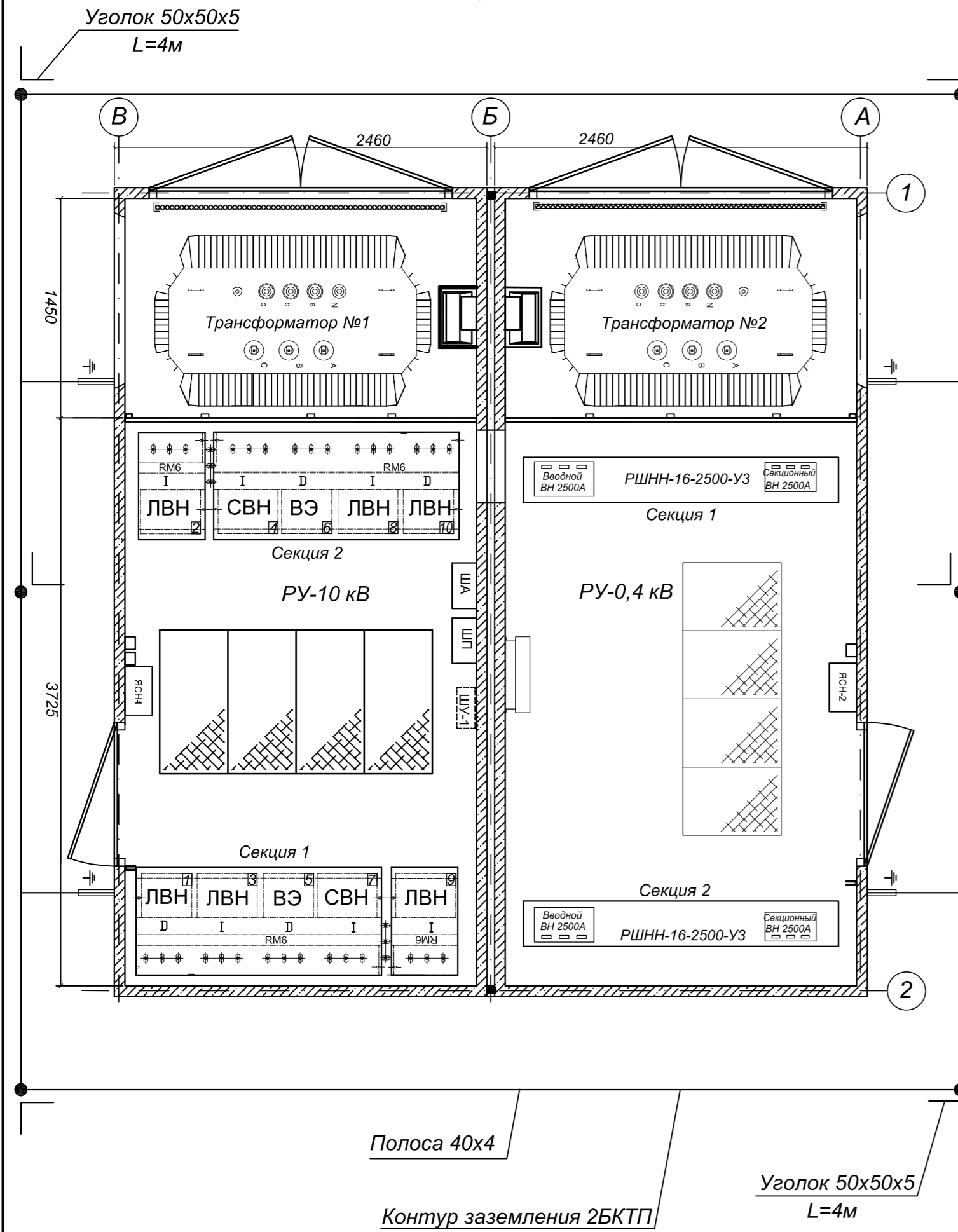
Инв.№ Подл.	Взам. инв. №	
Подпись и дата		

14005-00-ИОС1.2					
Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.					
Изм.	4	Зам.	284/20		09/20
Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подпись	Дата
Разраб.	Афанасьев				09/20
Проверил	Логанова				09/20
Н. контр.	Данилевич				09/20
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
Кабельный журнал.				П	5
				Проектный отдел ФГУП "ГВСУ №6"	

План 2БКТП проектируемой.

М: 8/м.

2БКТП-1600/10/0,4



№ фидера	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Наименование линии	ВРУ ж.д.№54	ВРУ (АВР) ж.д.№54	ВРУ ж.д.№13	ВРУ (АВР) ж.д.№13												
Марка	АПВБШ	АПВБШ	АПВБШ	АПВБШ												
Сечение, мм²	4x185	4x185	4x240	4x240												
Расчетный ток линии, А*	274	773	208	503												
Ном. ток фидера, А (макс)	420	773	277	503	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
Ток пл. вставки, А	630	1000	400	630												
Назначение	раб.	раб.	раб.	рез.												

№ фидера	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Наименование линии	ВРУ ж.д.№54	ВРУ (АВР) ж.д.№54	ВРУ ж.д.№13	ВРУ (АВР) ж.д.№13	ИПТ "Горсовет"											
Марка	АПВБШ	АПВБШ	АПВБШ	АПВБШ	АПВБШ											
Сечение, мм²	4x185	4x185	4x240	4x240	4x35											
Расчетный ток линии, А*	193	773	130,7	503	0,66											
Ном. ток фидера, А (макс)	420	773	277	503	160	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
Ток пл. вставки, А	630	1000	400	630	80											
Назначение	раб.	рез.	раб.	раб.	раб.											

Дополнительные сведения:

- И** - УТКЗ (указатель протекания тока КЗ типа Alpha-M), может устанавливаться в любой ячейке RM6 тип I.
- VIP-300** - Реле защиты типа VIP-300LL с датчиками тока CR6
- Б** - Блок дополнительных контактов, может устанавливаться в любой ячейке RM6.
- HP** - Независимый расцепитель, устанавливается в ячейке RM6 тип D (отключение тр-ра).
- ⊖** - Обогрев.
- 1** - Номер кабеля по кабельному журналу.

Примечание
 1. Заземляющее устройство 2БКТП должно иметь сопротивление не более 4 Ом в любое время года.
 2. Удельное электрическое сопротивление грунта (согласно геологическому отчету по данному объекту) ρ=16 Ом*м.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

14.005-00-ИОС1.2				
Изм.	4	Зам.	28/20	09/20
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Афанасьев	Логанова	09/20	09/20
Проверил	Логанова	Логанова	09/20	09/20
Н. контр.	Данилович	09/20		
Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.			Стадия	Лист
Сети электроснабжения			П	6
Принципиальная однолинейная электрическая схема 2БКТП.			Проектный отдел ФГУП "ГВСУ №6"	

26 МАЙ 2020

г. Хабаровск
№ 2146-Юг-СМР-22

Акционерное общество "Хабаровская горэлектросеть", в лице директора Максимовой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сетевая организация, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление № 6", в лице конкурсного управляющего Удельнова Григория Васильевича, действующего на основании на основании определения Арбитражного суда по делу № А73-8059/2015, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. В соответствии с настоящим договором сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **ВРУ 0,4 кВ ОБЪЕКТА**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - **3810,93 кВт**;
 - категория надежности - **I- 569,72 кВт, II- 3241,21 кВт**;
 - класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - **0,4 кВ**;
 - максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - **0 кВт**.
- Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения "Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул.Бондаря в Краснофлотском районе г.Хабаровска. Дом №1, Дом №3, Дом №4, Дом №6"; "Многokвартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска"; "Многokвартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска».

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия № 2146 от 24.02.2020 г. являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

-надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

-в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

-не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего

договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

-надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

-после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

-принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

-после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности, подписать акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

-надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

-уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Размер платы за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «ХГЭС», устанавливается согласно Методическим указаниям по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (Приказ ФАС от 29.08.2017г. г. № 1135/17). Затраты на технологическое присоединение рассчитываются по ставке платы за единицу максимальной мощности (Приложение 4 к постановлению комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края № 46/1 от 27.12.2019 года) составляют 20981,47 руб./кВт и включают в себя: подготовку и выдачу сетевой организацией ТУ Заявителю (213,70 руб./кВт), строительство кабельных линий 0,4 кВ (5988,12 руб./кВт по п. 2.1.4.), строительство кабельных линий 6 кВ (2 x 4040,30 руб./кВт по п.2.3.4.), ГНБ 6 кВ двух кабелей (2 x 853,31 руб./кВт по п.2.6.2), строительство трех комплектных трансформаторных подстанций (2 x 1124,55 руб./кВт, 1124,55 руб./кВт по п.4.2.3, 1395 руб./кВт по п.4.2.2.), проверку сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ (223,78 руб./кВт.) (без учета НДС).

Итого размер платы за технологическое присоединение составляет:

$(3810,93 \text{ кВт} \times 20981,47 \text{ руб./кВт}) + \text{НДС}20\% = 95\,950\,696,16 \text{ руб.}$ (Девяносто пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 16 копеек), в т.ч. НДС (20%): 15 991 782,69 руб. (Пятнадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 69 копеек).

В соответствии с пунктом 30(г) Приказа ФАС России от 29.08.2017г. №1135/17 сумма оплаты индексируется с учетом ИЦП. По прогнозу социально-экономического развития РФ на период до 2024 года, утвержденный Министерством экономического развития РФ установлены следующие до 2024 года, утвержденный Министерством экономического развития РФ установлены следующие показатели:

ИЦП на 2021г. – 105%

ИЦП на 2022г. – 104,9%

Итого размер платы за технологическое присоединение составляет:

101 538 332,00 руб. (Сто один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (20%): 16 923 055,33 руб. (Шестнадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи пятьдесят пять рублей 33 копейки).

- Итого размер платы за технологическое присоединение жилого дома №4 и жилого дома №6, с нагрузкой 740,59 кВт составляет:

18 842 187,44 руб. (Восемнадцать миллионов восемьсот сорок две тысячи сто восемьдесят рублей 44 копейки), в т.ч. НДС (20%): 3 140 364,57 руб. (Три миллиона сто сорок тысяч триста шестьдесят четыре рубля 57 копеек).

- Итого размер платы за технологическое присоединение жилого дома №1 и жилого дома №3, с нагрузкой 740,74 кВт составляет:

18 846 003,77 руб. (Восемнадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч три рубля 77 копеек), в т.ч. НДС (20%): 3 141 000,63 руб. (Три миллиона сто сорок одна тысяча 63 копейки).

- Итого размер платы за технологическое присоединение жилого дома №13, жилого дома №54, жилого дома №22 и жилого дома №22А с нагрузкой 2329,6 кВт составляет:

63 850 140,79 руб. (Шестьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч сто сорок рублей 79 копеек), в т.ч. НДС (20%): 10 641 690,13 руб. (Десять миллионов шестьсот сорок одна тысяча шестьсот девяносто рублей 13 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

I этап:

Оплата в размере 3 140 364,57 рубля вносятся в течение 30 дней со дня заключения договора;

Оплата в размере 11 515 942,21 рубля вносятся до 01.06.2020 года;

Оплата в размере 11 515 942,21 рубля вносятся до 01.09.2020 года;

Оплата в размере 11 515 942,21 рубля вносятся до 01.11.2020 года.

II этап:

Оплата в размере 15 962 535,20 рублей вносятся до 01.04.2021 года;

Оплата в размере 15 962 535,20 рублей вносятся до 01.06.2021 года;

Оплата в размере 15 962 535,20 рублей вносятся до 01.09.2021 года.

Оплата в размере 15 962 535,19 рублей вносятся до 01.12.2021 года.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому

присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение № 1 - Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 24.02.2020 № 2146.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Акционерное общество "Хабаровская горэлектросеть"
Юр. адрес: 680030, Хабаровский край,
г. Хабаровск, пер. Облачный, 3,
тел. (4212) 47-90-13
ИНН 2702032110; КПП 272301001
р/с 40702810608010104528
Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ" г. Хабаровск
к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

Директор

Максимова И.Ю.

Согласовано:
Начальник ОТП и ПР

Цай Д.М.

Исп. Кузнецова И.А.
Тел.: +7(421)247-9393

Заявитель:

Федеральное государственное унитарное
предприятие "Главное военно-строительное
управление № 6"
Юр. адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Дзержинского, д.43
тел.: 8-924-315-77-71, 8-924-92788-83,
47-18-73
ИНН 2700001660; КПП 272150001
ОГРН 1022700931220

Конкурсный управляющий

Удельнов Г.В.



Хабаровская горэлектросеть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

680030, Россия, Хабаровск, Облачный переулок 3
http://www.khges.ru, хгэс.рф

Тел.: (4212) 479-013
E-mail: pr@khges.ru

ОГРН 1022701194560

ОКПО 05229871

ИНН 2702032110

КПП 272301001

Приложение № 1 к договору об осуществлении
технологического присоединения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для технологического присоединения к электрическим сетям
№ 2146 от 24.02.2020

26 МАЙ 2020

Сетевая организация: Акционерное общество "Хабаровская горэлектросеть"
Заявитель: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное
военно-строительное управление № 6"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ 0,4 кВ ОБЪЕКТА**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **"Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул.Бондаря в Краснофлотском районе г.Хабаровска. Дом№1, Дом№3, Дом №4, Дом №6"; "Многokвартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска"; "Многokвартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска»**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **3810,93 кВт, в т.ч.:**
-I этап: Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул.Бондаря в Краснофлотском районе г.Хабаровска.
Дом№1- 1 кат.- 145,1 кВт, 2 кат.- 447,22 кВт;
Дом№3- 1 кат.- 57,9 кВт, 2 кат.- 90,52 кВт;
Дом №4- 1 кат.- 95,8 кВт, 2 кат.- 209,89 кВт;
Дом №6- 1 кат.- 141,2 кВт, 2 кат.- 293,7 кВт- год ввода IV квартал 2021 года;
-II этап: "Многokвартирные жилые дома №13 (1 кат.- 28,6 кВт, 2 кат.- 476,7 кВт) и №54 (1 кат.- 40,5 кВт, 2 кат.- 712,1 кВт) по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска"; "Многokвартирные жилые дома №22 (1 кат.- 38,6 кВт, 2 кат.- 644,4 кВт) и №22А (1 кат.- 22,02 кВт, 2 кат.- 366,68 кВт) по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска» - год ввода II квартал 2022 года
4. Категория надежности: **I- 569,72 кВт, II- 3241,21 кВт**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**
6. Год ввода объекта в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2021-2022**
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **в точках муфтирования кабельных линий 0,4 кВ, расположенных на границе внешней стены МКД (3810,93 кВт)**

8. Основной источник питания: СМР, ф.124

9. Резервный источник питания: СМР, ф.211А

10. Сетевая организация осуществляет:

I этап строительства:

10.1. Установку двух проектируемых ТП для жилых домов №1 и №3, №4; и №6 с трансформаторами ТМ 6/0,4 кВ проектной мощности, с монтажом технического учета электроснабжения с дистанционным снятием показаний.

10.2. Строительство ЛЭП 6 кВ расчетного сечения от опор 6 кВ ВЛ ПС "СМР", ф.124, ф.211А до проектируемой ТП для жилых домов №1 и №3;

10.3. Строительство ЛЭП 6 кВ расчетного сечения от ТП проектируемой для жилых домов №1 и №3 до проектируемой ТП для жилых домов №4 и №6;

10.4. Прокладку необходимого количества кабелей 0,4 кВ расчетного сечения от проектируемых ТП до точек присоединения;

II этап строительства:

10.5. Установку проектируемой ТП для жилых домов №13, №54, №22; и №22А с трансформаторами ТМ 6/0,4 кВ проектной мощности, с монтажом технического учета электроснабжения с дистанционным снятием показаний.

10.6. Строительство ЛЭП 6 кВ расчетного сечения от ТП проектируемой для жилых домов №1 и №3 до проектируемой ТП для жилых домов №13, №54, №22 и №22А;

10.7. Прокладку необходимого количества кабелей 0,4 кВ расчетного сечения от проектируемых ТП до точек присоединения;

10.8. Релейная защита в проектируемых ТП по I и II этапам строительства:

- в линейных ячейках установить защиту МТО, МТЗ, ЗНЗ в соответствии с ПУЭ п.3.2.93, п.3.2.96 на микропроцессорном блоке релейной защиты РС83-А2 25112111200 с RS-485 с отключением ВВ по схеме дешунтирования электромагнитов отключения вакуумного выключателя и питанием ВВ комбинированной от ТТ и сети 220В (ПУЭ 3.2.32);

- в линейных ячейках на кабеле установить индикатор высокого напряжения релейный на каждую фазу;

- в РУ 6 кВ установить щит оперативного питания с АВР от ТМ-1 и ТМ-2, на ток 25А;

- телемеханику выполнить путем опроса блоков РЗиА и приборов учета;

- в РУ-6 кВ на блоке релейной защиты по RS-485

в объеме: телесигнализация положения коммутационного аппарата, сигнализация МТО, МТЗ, ЗНЗ; индикация тока нагрузки; телеуправление коммутационным аппаратом, а также индикацию напряжения на КЛ;

- в РУ-0,4 уровень напряжения на шинах 0,4 кВ, индикация положения вводного автоматического выключателя ТМ-1, ТМ-2.

10.9. Энергоснабжение потребителей по 2 категории надежности в соответствии с ПУЭ (седьмое издание).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Для обеспечения 1-ой категорией надежности электроснабжения установку АВР 0,4 кВ в ВРУ 0,4 кВ объектов на мощность 145,1 кВт, 57,9 кВт, 95,8 кВт, 141,2 кВт, 28,6 кВт, 40,5 кВт, 22,02 кВт, 38,6 кВт соответственно на каждый дом;

11.2. Предоставляет земельные участки для установки проектируемых ТП;

11.3. Строительство ЛЭП 0,4 кВ от точек присоединения до ВРУ 0,4 кВ МКД;

11.4. Осуществляет разработку проектно – сметной документации по данным ТУ, по согласованию с АО «Хабаровская горэлектросеть»;

12. Требования к организации учета электроэнергии:

12.1. Обеспечить установку средств учета на границе балансовой принадлежности (с дистанционным снятием показаний) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих в области учета электроэнергии (при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности – в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность). Тип и номинальные параметры средств учета определить проектным решением, по согласованию с АО «Хабаровская горэлектросеть».

12.2. Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, должны быть оснащены индивидуальными (в т.ч. нежилые помещения), общими (для коммунальной квартиры) и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (522-ФЗ).

12.3. Средства учета электроэнергии должны быть установлены в отдельном запирающемся шкафу с окошечком на уровне циферблата для снятия показаний (ПУЭ п. 1.5.30) и защищены от несанкционированного доступа согласно требованиям п.3.5 ПУЭЭ-96, п.2.11.18 ПТЭЭП-2003, РД 34.09.101-94;

12.4. Расчетные средства учета электроэнергии должны быть опломбированы (маркированы) персоналом АО "Хабаровская горэлектросеть";

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация:
Директор



Максимова И.Ю.

М.П.

Зам. главного инженера

Начальник ОДС

Начальник ОТП и ПР

Исп. Кузнецова И.А.
Тел.: +7(421)247-9393

Заявитель:
Внешний управляющий



Удельнов Г.В.

М.П.

Петров А.В.

Шкутин Е.Д.

Цай Д.М.