



**ФИЛИАЛ «ДАЛЬСПЕЦПРОЕКТ №734»  
ФГУП «ГУСС «ДАЛЬСПЕЦСТРОЙ»  
ПРИ СПЕЦСТРОЕ РОССИИ»**

**Арх. № 16427**

**«Многоквартирные жилые дома  
№ 13, № 54 по Воронежскому шоссе  
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»**

**14005 - 00 - СКР**

**2016 г.**



ФИЛИАЛ «ДАЛЬСПЕЦПРОЕКТ №734»  
ФГУП «ГУСС «ДАЛЬСПЕЦСТРОЙ»  
ПРИ СПЕЦСТРОЕ РОССИИ»

Арх. № 16427

**«Многоквартирные жилые дома  
№ 13, № 54 по Воронежскому шоссе  
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»**

14005 - 00 - СКР

Главный инженер

/Н.П. Фомина

Главный инженер проекта

Т.Л. Тюменцева

2016 г.

|              |  |
|--------------|--|
| Изн. № подл. |  |
| Подл. и дата |  |
| Взам. Инв. № |  |



## Состав проектной документации

«Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе  
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

| Номер тома | Обозначение        | Наименование   | Арх. № | Примечание                                    |
|------------|--------------------|--|--------|---|
| 1          | 14005-00 – ПЗ      | Раздел 1 «Пояснительная записка»   | 14064  |   |
| 2          | 14005-00 – ПЗУ     | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  | 14065  |   |
| 3          | 14005-00 – АР      | Раздел 3 «Архитектурные решения»   | 14066  |   |
| 4          |                    | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».   |        |   |
| 4.1        | 14005-00 – КР1     | Книга 1 «Фундаменты»   | 14067  |   |
| 4.2        | 14005-00 – КР2     | Книга 2 «Конструктивные решения выше и ниже 0,000»   |        |   |
| 5          |                    | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» |        |   |
| 5.1        |                    | Подраздел 1 «Система электроснабжения»   |        |   |
| 5.1.1      | 14005-00 – ИОС1.1  | Книга 1 «Жилой дом»  | 14068  |   |
| 5.1.2      | 14005-00 – ИОС1.2  | Книга 2 «Сети электроснабжения»  | 14069  |   |
| 5.2        | 14005-00 – ИОС2; 3 | Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»  | 14070  |   |
| 5.4.1      | 14005-00 – ИОС4.1  | Подраздел 4<br>Книга 1 «Отопление, вентиляция»   | 14071  |   |
| 5.4.2      | 67/16 – ИОС4.2     | Подраздел 4<br>Книга 2 «Индивидуальные тепловые пункты»  | 16423  | ООО «Восток АвтоГаз»                          |
| 5.5        | 14005-00 – ИОС5    | Подраздел 5 «Сети связи»   | 14072  |   |
| 5.6        | 67/16 – ИОС6       | Подраздел 6 «Система газоснабжения»  | 16424  | ООО «Восток АвтоГаз»                          |
| 5.7        | 14005-00 – ИОС 7   | Подраздел 7 «Технологические решения»  | 16425  | ООО «Восток АвтоГаз»                          |
|            | 1491.2016-СХ       | Технологическое присоединение к сети газораспределения объекта «Микрорайон 6-7 Северного района г.Хабаровска». Схема газоснабжения.  | 16426  | АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14005 - 00 - СП

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

ГИП Тюменцева *Тюменцева*Состав проектной  
документации

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 2      |

Филиал «Дальспецпроект №734»  
ФГУП «ТУСС "Дальспецстрой"  
при Спецстрое России»

|       |                |  |       |  |
|-------|----------------|--|-------|--|
| 6     | 14005-00 – ПОС | Раздел 6 «Проект организации строительства»  | 14073 |  |
| 8     | 14005-00 – ООС | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»   | 14074 |  |
| 9     | 14005-00 – ПБ  | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  | 14075 |  |
| 10    | 14005-00 – ОДИ | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»   | 14076 |  |
| 10(1) | 14005-00 – ЭЭУ | Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»                  | 14077 |  |
| 10(2) | 14005-00-ТБЭ   | Раздел 10(2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»  | 14078 |  |
| 11    | 14005-00 – СМ  | Раздел 11 «Смета на строительство объекта»   | 14079 |  |
| 11(2) | 14005-00 – СКР | Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» | 16427 |  |

|              |              |              |                 |       |      |  |  |   |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------|------|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                 |       |      |  |  |   | Лист |
|              |              |              | 14005 - 00 - СП |       |      |  |  |   |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док           | Подп. | Дата |  |  | 2 |      |

## 1 Общие положения

Исходными материалами для разработки раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» являются задание на проектирование, проектно-сметная документация, исходные данные, выданные заказчиком.

Настоящий раздел разработан в соответствии с действующим законодательством и нормативными документами по строительству:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- Федеральный закон от 27.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением от 27 сентября 2003 г. №170 Госстроя России) и др.

Данный раздел разрабатывается в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, решения задачи повышения энергоэффективности многоквартирных домов, создания благоприятных условий проживания граждан, применения современных материалов и оборудования, что соответствует понятию модернизации зданий при проведении капитального ремонта.

Раздел содержит сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ при планировании капитального ремонта многоквартирных домов с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и другими нормативными правовыми актами.

В качестве граничных определены следующие условия:

- а) капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;
- б) объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального Закона N 185-ФЗ;
- в) объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом N 185-ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

|            |        |           |       |                  |       |   |        |      |        |
|------------|--------|-----------|-------|------------------|-------|---|--------|------|--------|
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | № док | Подп.            | Дата  | 14005-00 – СКР. ПЗ  | Стадия | Лист | Листов |
|            |        |           |       |                  |       |   |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | № док | Подп.            | Дата  | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |        | Темченко  |       | <i>ТМ</i>        | 06.16 | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | II     | 1    | 11     |
| Проверил   |        | Тюменцева |       | <i>Тюменцева</i> | 06.16 |   |        |      |        |
| ГИП        |        | Тюменцева |       | <i>Тюменцева</i> | 06.16 |   |        |      |        |
| Н.контр.   |        | Фомина    |       | <i>МФ</i>        | 06.16 |   |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | № док | Подп.            | Дата  |   |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | № док | Подп.            | Дата  |   |        |      |        |

Филиал «Дальспецпроект №734»  
ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»  
при «Спецстрое России»

Здания многоквартирных жилых домов № 13, № 54 запроектированы таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около дома, при входе и выходе из дома, а также при пользовании его элементами и инженерным оборудованием.

Собственники и организация (ТСЖ, управляющая организация и т.п.), привлеченная собственниками жилых помещений для эксплуатации, несут ответственность за сохранность имущества и за надлежащую эксплуатацию здания в целом и в соответствии с заключенным договором.

Собственник жилых и нежилых помещений несет ответственность за эксплуатацию помещений в его квартире.

## 2 Определение понятия «капитальный ремонт»

Состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого дома устанавливают «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Госстроем России от 27 сентября 2003 г. №170).

Техническая эксплуатация жилого дома включает в себя:

Управление жилищным фондом:

- а) организацию эксплуатации;
- б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- в) все виды работы с нанимателями и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

- а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
- б) осмотры;
- в) подготовка к сезонной эксплуатации;
- г) текущий ремонт;
- д) капитальный ремонт.

Санитарное содержание:

- а) уборка мест общего пользования;
- б) уборка мест придомовой территории;
- в) уход за зелеными насаждениями.

Определение понятия "капитальный ремонт здания" содержится в статье 1 (пункт 14.2) Градостроительным Кодексом РФ: капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

|              |  |              |              |      |          |      |       |       |      |      |
|--------------|--|--------------|--------------|------|----------|------|-------|-------|------|------|
| Взам. инв. № |  | Подп. и дата | Инд. № подл. |      |          |      |       |       |      | Лист |
|              |  |              |              |      |          |      |       |       |      |      |
|              |  |              |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |      |

### 3 Состав и виды работ по капитальному ремонту

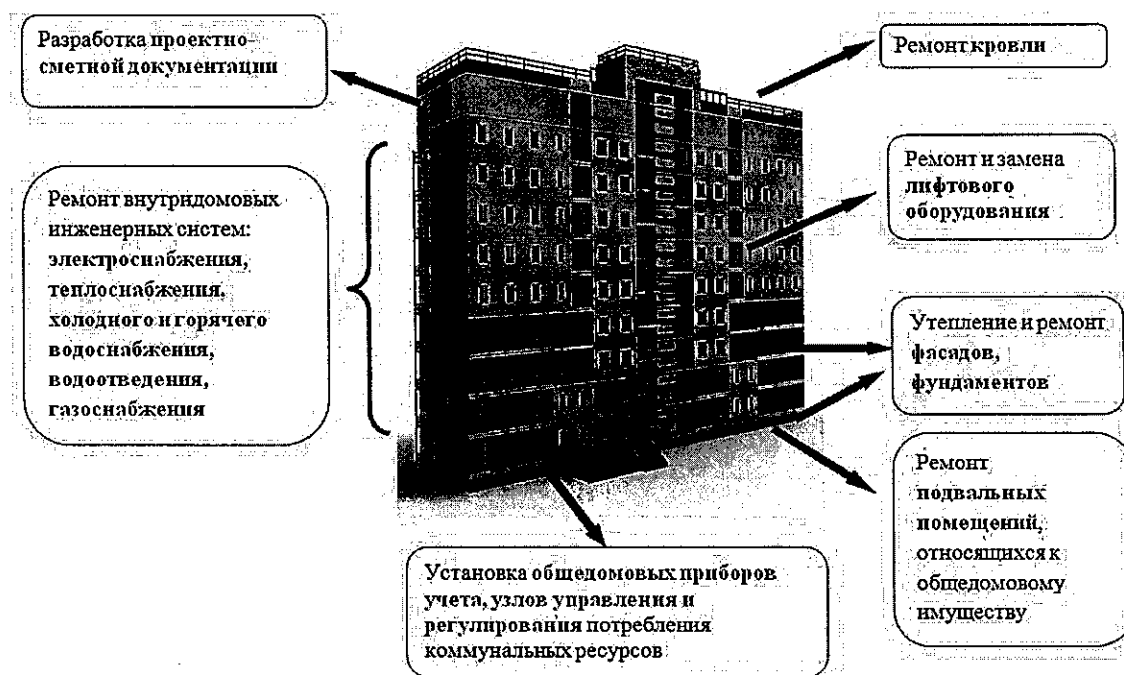


Рис. 3.1 Виды работ капитального ремонта

Список, приведенных видов работ на рис. 3.1, не является исчерпывающим.

Обязательные виды работ по капитальному ремонту определены рамками части 3 статьи 15 Федерального Закона N 185-ФЗ. К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с настоящим Федеральным законом относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Дополнительные виды работ определены рекомендуемыми перечнями прил.9 ВСН 58-88 и прил.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением от 27 сентября 2003 г. №170 Госстроя России) и могут быть дополнены другими видами работ/услуг по решению субъекта федерации и другими законодательными документами.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |          |      |       |       |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |          |      |       |       |      |

14005 -00 – СКР.ПЗ

Лист

3



Рекомендации по капитальному ремонту объектов (элементов) общего имущества многоквартирных жилых домов № 13 и № 54 разрабатываются с учетом требований установленных законодательством Российской Федерации и региональными программами с целью обеспечения безопасности и комфорта проживания в жилых домах.

#### 4 Нормы и периодичность проведения капитальных ремонтов

При капитальном ремонте многоквартирных жилых домов № 13, № 54 следует соблюдать требования действующих строительных норм и правил.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий многоквартирных жилых домов № 13, № 54 до капитального ремонта рекомендуется 1 раз в 15-20 лет (см. прил.2 ВСН 58-88).

Объем, состав и сроки могут меняться в зависимости от качества содержания и качества работ по текущему ремонту и результатам мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов № 13, № 54.

Рекомендуемый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов № 13, № 54 без прекращения их эксплуатации путем восстановления или замены всех частей конструкций и инженерных систем, которые имеют более короткие сроки службы между очередными капитальными (по нормативному сроку службы) капитальными ремонтами, чем несущие конструкции, приведен в табл. 4.1.

#### Рекомендуемый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов № 13, № 54

Таблица 4.1 (начало)

| № п/п | Наименование видов работ   | Подвиды и перечень работ   | Минимальная продолжительность эксплуатации объектов (элементов), лет | Рекомендации к квалификации лиц, привлекаемых для выполнения работы   |
|-------|--|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 1.    | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 1. Ремонт или замена инженерных систем:<br>1.1. Холодного водоснабжения, в том числе:<br>1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов;<br>1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;<br>1.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартире;<br>1.1.4. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; | 15   | Специализированными предприятиями по договору подряда с собственником |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |       |       |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|

14005 -00 – СКР.ПЗ

Лист

4



Таблица 4.1 (продолжение)

| 1 | 2 | 3   | 4  | 5 |
|---|---|---|----|---|
|   |   | <p>1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>1.6.1. Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;</p> <p>1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;</p> <p>1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения;</p> <p>1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;</p> <p>2. Модернизация инженерных систем, в т.ч.:</p> <p>2.1. Обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др.</p> <p>2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение;</p> <p>2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие;</p> <p>2.4. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов;</p> <p>3. Замена крышных и иных автономных источников теплоснабжения.</p> <p>4. Оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м, устройством газоходов, водоподкачек, бойлерных.</p> | 20 |   |
|   |   |   | 15 |   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14005 -00 – СКР.ПЗ

Лист

6

Таблица 4.1 (продолжение)

| 1  | 2  | 3   | 4   | 5   |
|----|--|---|---|---|
| 2. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт | Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией, в т.ч.:<br>1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;<br>2. Ремонт при необходимости шахт;<br>3. Ремонт машинных помещений;<br>4. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;<br>5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам, автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования  | согласно паспортам изготовителей устройств и оборудования | Специализированными предприятиями по договору подряда с собственником |
| 3. | Ремонт крыш  | 1. Замена покрытий кровли:<br>1.1. Полная замена покрытия кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий<br>2. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);<br>3. Ремонт или замена надкровельных элементов<br>3.1. Ремонт лазов на кровлю<br>3.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства;<br>3.3. Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и вентшахт;<br>3.4. Смена окрытий парапетов, надстроек<br>3.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventляционных блоков и лифтовых шахт.<br>3.6. Восстановление или смена ограждения кровле;<br>4. Переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия. | 10  | Специализированными предприятиями по договору подряда с собственником |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |       |       |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|
|      |          |      |       |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

14005 -00 – СКР.ПЗ

Лист

7



Таблица 4.1 (продолжение)

| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   |
|----|--|--|---|---|
|    |  | <p>2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)</p> <p>2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</p> <p>3. Общие для обеих групп работы:</p> <p>3.1. Ремонт балконов с гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской</p> <p>3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей</p> <p>3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей</p> <p>3.4. Смена оконных отливов</p> <p>3.5. Смена водосточных труб</p> <p>3.6. Ремонт и утепление цоколя</p> | 20  |   |
| 6. | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления: <ul style="list-style-type: none"> <li>- тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>- потребления холодной воды,</li> <li>- электрической энергии,</li> <li>- газа</li> <li>- узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления;</li> </ul>   | согласно паспортам изготовителей устройств и оборудования | Специализированными предприятиями по договору подряда с собственником |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |          |      |       |       |      |
|------|----------|------|-------|-------|------|
|      |          |      |       |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

14005 -00 – СКР.ПЗ

Лист

9

Таблица 4.1 (окончание)

| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  |
|----|---|--|----|--|
| 7. | Ремонт фунда-<br>ментов<br>многоквар-<br>тирных домов | 1. Работы по ремонту или замене фун-<br>даментов.<br>1.1. Заделка и расшивка стыков, швов,<br>трещин элементов фундаментов. Уст-<br>ройство защитного слоя.<br>1.2. Устранение местных дефектов и<br>деформаций путем усиления фундамен-<br>та | 15 | Специализиро-<br>ванными пред-<br>приятиями по<br>договору подря-<br>да с собственни-<br>ком |

## Примечания:

1. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий опреде-  
лена в прил.3 ВСН 58-88. Продолжительность эксплуатации технических и технологических  
устройств и оборудования - согласно паспортам изготовителей.

2. Фундаменты, стены, перекрытия не подлежат замене на протяжении всего периода ис-  
пользования зданий по назначению.

3. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего иму-  
щества многоквартирного дома, что определено Федеральным законом 185-ФЗ, осуществляют-  
ся замена не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы.

4. К внутридомовым системам отопления в составе общего имущества отнесены: стояки,  
обогревающие элементы в местах общего пользования, в жилых помещениях - ответвления от  
стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии - до места сопряжения с  
отопительным прибором, обогревающим элементом), регулирующая и запорная арматура;  
коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование,  
расположенное на этих сетях.

5. В случае, если при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и ин-  
женерных систем в составе общего имущества МД, вследствие технологических и конструк-  
тивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необ-  
ходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества, не входящего в состав обще-  
го имущества МД, работы по восстановлению его осуществляются за счет средств капиталь-  
ного ремонта, что должно предусматриваться проектно-сметной документацией.

|              |              |              |                    |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |                    |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 14005 -00 – СКР.ПЗ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Коп. уч.     | Лист         | № док              | Подп. | Дата |  |  |  |      |

