

ФИЛИАЛ «ДАЛЬСПЕЦПРОЕКТ №734»
ФГУП «ГУСС «ДАЛЬСПЕЦСТРОЙ»
ПРИ СПЕЦСТРОЕ РОССИИ»

Арх. № 14064

«Многоквартирные жилые дома
№ 13, № 54 по Воронежскому шоссе
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

14005 - 00 - ПЗ

3	233/20	Писарев	07.2020
2	24/17	Р	12.17
1	24/17	Р	12.17
Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ФИЛИАЛ «ДАЛЬСПЕЦПРОЕКТ №734»
ФГУП «ГУСС «ДАЛЬСПЕЦСТРОЙ»
ПРИ СПЕЦСТРОЕ РОССИИ»**

Арх. № 14064

**«Многоквартирные жилые дома
№ 13, № 54 по Воронежскому шоссе
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

14005 - 00 - ПЗ

Главный инженер

Н.П. Фомина

Главный инженер проекта

Т.Л. Тюменцева

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
14005-00 – ПЗ. С	Содержание тома	стр. 2 <i>изм. 1, 2, 3</i>
14005-00 – СП	Состав проектной документации	стр. 3 <i>изм. 3</i>
14005-00 – ПЗ	Пояснительная записка	стр. 4...12
		<i>стр. 6, 8 – изм. 1 изм. 2 стр. 4 изм. 3 (зам.)</i>
	<u>Приложения</u>	
	Технические условия и другая разрешительная документация	стр. 13

Проектная документация на данный объект разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта *Тюменцев* С.П. Тюменцева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<i>2</i>			<i>24/17</i>	<i>Тюменцев</i>	<i>12.17</i>
<i>1</i>			<i>21/17</i>	<i>Тюменцев</i>	<i>12.17</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>Тюменцев</i>	04.15

14005-00 – ПЗ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Филиал «Дальспецпроект №734» ФГУП «ГУСС» Дальспецстрой» при Спецстрое России»		

Состав проектной документации
«Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе
в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Арх. №	Примечание
1	14005-00 – ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	14064	Изм.1,2,3
2	14005-00 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	14065	Изм.1,2,3
3	14005-00 – АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	14066	Изм.1,2
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».		
4.1	14005-00 – КР1	Книга 1 «Фундаменты»	14067	Изм.1,2
4.2	14005-00 – КР2	Книга 2 «Конструктивные решения выше и ниже 0,000»		Изм.1,2
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.1		Подраздел 1 «Система электроснабжения»		
5.1.1	14005-00 – ИОС1.1	Книга 1 «Жилой дом»	14068	Изм.1,2,3,4
5.1.2	14005-00 – ИОС1.2	Книга 2 «Сети электроснабжения»	14069	<i>Изм. 1</i>
5.2	14005-00 – ИОС2; 3	Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»	14070	Изм.1,2,3
5.4.1	14005-00 – ИОС4.1	Подраздел 4 Книга 1 «Отопление, вентиляция»	14071	Изм.1,2,3,4
5.4.2	67/16 – ИОС4.2	Подраздел 4 Книга 2 «Индивидуальные тепловые пункты»	16423	ООО «Восток АвтоГаз» Аннулирован
5.5	14005-00 – ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	14072	
5.6	67/16 – ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	16424	ООО «Восток АвтоГаз» Аннулирован
5.7.1	14005-00 – ИОС 7.1	Подраздел 7 «Технологические решения» Книга 1. Жилой дом №13.	20127	Арх. № 16425 ООО «Восток АвтоГаз» - Аннулирован
5.7.2	14005-00 – ИОС 7.2	Подраздел 7 «Технологические решения» Книга 2. Жилой дом №54.	20128	Аннулирован
	1491.2016-СХ	Технологическое присоединение к сети газораспределения объекта «Минерорайон 6-7 Северного района г.Хабаровска». Схема газоснабжения.	16426	АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Аннулирован

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

3			233/2	Россе	08.12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Тюменцева		Россе	

14005 - 00 - СП		
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Филиал «Дальспецпроект №734» ФГУП «ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России"		

6	14005-00 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	14073	Изм.1,2
8	14005-00 – ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	14074	Изм.1,2
9	14005-00 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	14075	Изм.1,2,3
10	14005-00 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»	14076	<i>Изм.1</i>
10(1)	14005-00 – ЭЭУ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	14077	
10(2)	14005-00-ТБЭ	Раздел 10(2) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	14078	
11(2)	16013-00 – СКР	Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	16427	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3			233/20	<i>Резанов</i>	07.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14005 - 00 - СП

Лист

2

Раздел 1 «Пояснительная записка»

а) По заданию заказчика, утвержденному 25.09.2015г., разработана проектная документация по объекту «Многоквартирные жилые дома № 13, № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска».

а/1) Задание на корректировку проектно-сметной докуметации от ноября 2019г.

а/2. В связи с отсутствием технической возможности подключения к магистральным сетям газоснабжения и теплоснабжения, по заданию заказчика (письмо ОКС ФГУП «ГВСУ №6» от 14.06.2019г №11/401) выполнена корректировка проектной документации в части установки электробойлерной в жилых домах №13 и №54 по Воронежскому шоссе.

б) Исходные данные

Для разработки проектно-сметной документации на объект «Многоквартирные жилые дома № 13, № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска» исходными данными послужили следующие документы:

1. Задание на разработку проектно-сметной документации объекта «Многоквартирные жилые дома № 13, № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска», утвержденное начальником жилищно-инвестиционного управления 25.09.2015 г.

2. Отчетная документация инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Регионзапчасть»: инв. № 201215 том 1, том 2 от 17.07.2012 г. по объекту «Микрорайоны № 6 и № 7 Северного жилого района № 2 в г. Хабаровске»; инв. № 201314 от 23.12.2013 г. по объекту «Жилые дома № 13, 14, 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска» (дом № 54), инв. № 20147 от 04.04.2014 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом № 13 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска».

3. Технический отчет топографических съемок объекта «Многоквартирные жилые дома № 13, № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска» шифр 40-24/15-12 от 22.12.2015 г.

4. Технические отчеты топографических съемок объекта «Микрорайон № 6, № 7 Северного жилого района г. Хабаровска» шифр 40-24/15-06 от 12.11.2015 г., 40-24/15-08 от 14.12.2015 г.

5. Градостроительный план земельного участка № RU 27301000-040420190357 от 04.04.2019г.

6. Министерство имущественных отношений Хабаровского края. Распоряжение №1212 от 28.08.2013г. о предоставлении ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» земельных участков для строительства жилых домов по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.

7. Администрация г.Хабаровска. Постановления № 3795 от 16.11.2011г. о подготовке документации по планировке территории в границах ул.Трехгорной- Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.

8. Администрация г.Хабаровска. Постановление №2367 от 08.06.2012г. об утверждении документации по планировке территории в границах ул.Трехгорной- Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска.

9. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «ВостокГеоПроект» в 2013 г. по объекту «Микрорайон № 6 и № 7 Северного микрорайона №2 г. Хабаровска».

10. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ОАО «Дальгипротранс» в 2014 г. по объекту «Микрорайон № 6, 7 Северного жилого района № 2 г. Хабаровска» инв. № 22-07-6858-ИГМ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
3		Зам.	233/20	Резеев	07.20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Темченко /		Резеев	04.16
Проверил		Тюменцева		Резеев	04.16
ГИП		Тюменцева		Резеев	04.16

14005 - 00 – ПЗ					
Пояснительная записка					
Изм.		Кол.уч		Лист	
П		1		8	
Филиал «Дальспецпроект №734» ФГУП «ГУСС» Дальспецстрой при Спецстрое России»					

11. Технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и сооружениям:

- технические условия на водоотведение МУП г. Хабаровска «Водоканал» №136 от 03.03.2014 г.;
 - технические условия на водоснабжение МУП г. Хабаровска «Водоканал» №152 от 11.03.2012 г.;
 - Письмо № 1/52 от 19.01.2016г. МУП г. Хабаровска «Водоканал» О продление технических условий № 152 от 11.03.2012г., на водоотведение № 136 от 03.03.2014г. до 25.01.2021г.;
 - технические условия ОАО «Хабаровская Горэлектросеть» № 2146 от 24.02.2020г. для технологического присоединения к электрическим сетям;
 - технические условия на наружное освещение объекта МУП г. Хабаровска «Горсвет» №694 от 15.05.2012г.;
 - технические условия на наружное освещение объекта МУП г. Хабаровска «Горсвет» №1133 от 15.07.2014 г. (продление технических условий № 694 от 15.05.2012г.);
 - технические условия на наружное освещение объекта МУП г. Хабаровска «Горсвет» №1151 от 09.09.2015 г. (продление технических условий № 694 от 15.05.2012г., № 1133 от 15.07.2014 г.);
 - технические условия на наружное освещение объекта МУП г. Хабаровска «Горсвет» № 739 от 01.04.2016 г. (продление технических условий № 694 от 15.05.2012г., № 1133 от 15.07.2014 г., № 1151 от 09.09.2015 г.);
 - - технические условия ЗАО «Рэдком-Интернет» на предоставление телефонных услуг, услуг Интернет и цифрового телевидения № 62-ТО от 06.02.2012 г.;
 - технические условия ЗАО «Рэдком-Интернет» на создание сети эфирно-кабельного телевидения № 434 от 02.07.2015 г.;
 - технические условия №06 от 10.02.2012г. на диспетчеризацию лифтов при подключении к удаленной диспетчерской, выданные ООО «Лифтовая Технико-Эксплуатационная Компания»;
 - технические условия «Управления дорог и внешнего благоустройства» № 189/16 от 21.03.2016 г. (благоустройство застраиваемой территории и отвод поверхностных вод).
12. Радиоэкологическое обследование участка. Протокол № 12-12 от 18 июня 2012г., выданное ФГУ «ЦЛАТИ по ДВФО».
13. Радиоэкологическое обследование участка. Дополнение от 21 мая 2014г. к протоколу № 12-12 от 18 июня 2012г., выданное ФГУ «ЦЛАТИ по ДВФО».
14. РОСГИДРОМЕТ ГУ «Хабаровский ЦГМС – РСМЦ» справка № 22-13-8/344 от 15.04.2010 г. «О климатических характеристиках».
15. ФГБУ «Хабаровский ЦГМС-РСМЦ» справка № 14-15/976 от 30.11.2011 г. «Фоновые концентрации загрязняющих веществ».
16. «Управления по охране окружающей среды и природных ресурсов». Письмо №22.29.1-1498 от 20.10.2015г. «О направлении расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».
- расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений;
 - таксационное описание зеленых насаждений.
17. «Комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом». Письмо № 5-14/1845 «О согласовании устройства контейнерных площадок».
18. «Управления дорог и внешнего благоустройства». Справка №10/3-21/490 от 11.02.2016г. «О местах вывоза строительного мусора».

План земельного участка объекта разработан Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
3			Зам	233/20	Резеев	07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

14005 - 00 - ПЗ

2

в) **Функциональное назначение объекта** - многоквартирные жилые дома.

г) **Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.**

Жилые дома № 13, № 54 оборудованы системами центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, вентиляции, водостоками, электроснабжения, телефонной связи, телевидения, пассажирскими лифтами, пожарной сигнализацией, а так же системами учета тепла и приборами учета холодной и горячей воды.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к следующим категориям: к 1 категории – лифты, аварийное освещение и тепловой пункт; ко 2 категории – остальные электроприемники в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Потребность объекта **в электрической энергии** составляет:

- на жилой дом № 13 $P_p = 505,3$ кВт, в т.ч. I категории – 28,6 кВт.;
- на жилой дом № 54 $P_p = 752,6$ кВт, в т.ч. I категории – 40,5 кВт

Основные показатели по **отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению**

Таблица № 1

Наименование нагрузки	Расход тепла, Вт / (ккал/ч)		
	На отопление	На горячее водоснабжение	ИТОГО
Жилой дом № 13 (80 кв.)	<u>259 348</u> 223 000 (0,2230 Гкал/ч)	<u>245 626</u> 211 200 (0,2112 Гкал/ч)	<u>504 974</u> 434 200 (0,4342 Гкал/ч)
Жилой дом № 54 (150 кв.)	<u>411 119</u> 353 500 (0,3535 Гкал/ч)	<u>352 389</u> 303 000 (0,3030 Гкал/ч)	<u>763 508</u> 656 500 (0,6565 Гкал/ч)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
3		Зам. 233/2	Росси	07.20	14005 - 00 - ПЗ		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Водопотребление макс. сутки, м3/сутки						Водоотведение, м3/сутки	
Наименование водопотребителей, по СП 30.13330-2016, U	Кол-во водопотребителей U сутки час	Холодная вода		Горячая вода		Бытовые стоки м3/сут	Безвозвратные потери м3/сут
		Нормы расхода холодной воды q _{си} л/сут	Расход воды q _с ·U/1000 м3/сут	Нормы расхода горячей воды q _г л/сут	Расход воды q _г ·U/1000 м3/сут		
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом №13 на 80 квартир							
Жилой дом 11-ти этажный	190	165	31,35	85	16,15	47,50	-
Полив зеленых насаждений	260	3	0,78	-	-	-	0,78
Полив твердого покрытия	540	0,4	0,22	-	-	-	0,22
Итого:			32,35		16,15	47,50	1,00
Жилой дом №54 на 150 квартир							
Жилой дом 11-ти этажный	315	165	51,975	85	26,775	78,75	-
Полив зеленых насаждений	450	3	1,35	-	-	-	1,35
Полив твердого покрытия	1130	0,4	0,45	-	-	-	0,45
Итого:			53,775		26,775	78,75	1,80
Жилые дома №13, 54 на 230 квартир							
Жилой дом №13, 54	505	165	83,325	85	42,925	126,25	-
Полив зеленых насаждений	710	3	2,13	-	-	-	2,13
Полив твердого покрытия	1670	0,4	0,67	-	-	-	0,67
Итого:			86,125		42,925	126,25	2,60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.	233/2	Павлов	07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14005 - 00 - ПЗ

Лист

4

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное пользование.

На земельном участке, отведенном под строительство жилого дома отсутствуют строения и сооружения, подлежащие сносу. На рассматриваемой территории нет объектов, представляющих историко-культурную или другую ценность.

и) Сведения о категории земель, на которых располагаются объекты капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны Ц-2, подзона Ц-2-1.

Площадка проектируемых жилых домов располагается в зоне III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения (река Амур, Амурская протока). для сбора и отвода поверхностного стока от микрорайона предусмотрена трасса коллектора ливневой канализации со сбросом в общие очистные сооружения. При застройке не нарушаются требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14005 - 00 –ПЗ	Лист
			3	Зем.	233/20	Павел		07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

1. Технико-экономические показатели

Таблица № 4

Наименование показателя	Жилой дом № 13	Жилой дом № 54	Итого
Площадь земельного участка в границах отвода, га	1,31810		
Площадь земельного участка в границах благоустройства, м ²	41062,84		
Площадь покрытий (м ²), в т.ч. в границах отвода земельного участка	19182,00 7706.66		
Площадь озеленения (м ²), в т.ч. в границах отвода земельного участка	10059,00 3364,5		
Площадь планируемой территории (отсыпка, откосы) в т.ч. в границах отвода земельного участка	9856.0 144.0		
Площадь застройки жилого дома (м ²)	750.08	1215.76	1965,84
Строительный объем здания (м ³), в том числе:	22494.36	36893.79	59388,15
- выше отм. 0,000, м ³	21030.70	34469.35	55500,05
- ниже отм. 0,000, м ³	1463.66	2424.44	3888,10
Общая площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен), м ²	6175.28	10123.47	16298,75
Общая площадь квартир (с лоджиями) с понижающим коэффициентом, м ²	4924.98	8107.06	13032,04
Общая площадь квартир (без учета лоджий), м ²	4667.98	7731.56	12399,54
Количество квартир, в том числе:	80	150	230
1-комнатных	2	52	54
2-х комнатных	59	70	129
3-х комнатных	19	28	47
Этажность \ количество этажей (с учетом техподполья)	11 \ 12	11 \ 12	-
Процент застройки	15		-

2. Трансформаторная подстанция - типовая модульная комплектная трансформаторная подстанция (КТП) с двумя трансформаторами типа ТМГ мощностью 1000 кВА.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.	233/20	Плескин	07.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14005 - 00 - ПЗ

Лист

6

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчет 40-квартирных блок-секций с лоджиями по торцам и 70-квартирной блок-секции выполнен филиалом «Дальспецпроект № 734» программным комплексом «Ing+» ООО «ТЕХСОФТ».

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

По заданию заказчика на проектирование предусмотрен один этап строительства.

т) Заверение проектной организации.

Проектная документация на данный объект разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Т.Л. Тюменцева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14005 - 00 –ПЗ	Лист
							7
3		3см,	233/20	Тюменцева	07.10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник жилищно –
инвестиционного управления
В.А. Бойко
2015 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проектно-сметной документации
по объекту: «Многоквартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

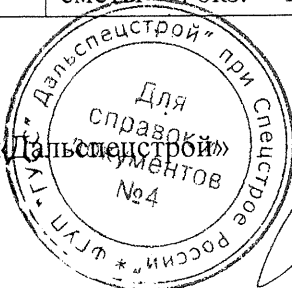
№№ п./п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования	
1	2	3	
1.	Наименование проектируемого объекта.	«Многоквартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»	
2.	Основание для проектирования.	Распоряжение министерства имущественных отношений Хабаровского края №1212 от 28.08.2013 г.	
3.	Место расположения объекта.	В границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска.	
4.	Заказчик строительства.	ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России»	
5.	Генеральная проектная организация.	Филиал «Дальспецпроект № 734» ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России»	
6.	Генеральная подрядная организация.	Филиал «Строительное управление №701» ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» (СУ №701)	
7.	Вид строительства.	Новое	
8.	Стадийность проектирования.	Две стадии: проектная документация и рабочая документация.	
9.	Очередность строительства.	В один этап строительства	
10.	Сроки начала и окончания строительства.	Начало строительства – 2016 г., окончание строительства – согласно ПОС.	
11.	Источники финансирования строительства.	Различные	
12.	Основные технико-экономические показатели.	Жилой дом № 54	
		Количество этажей	11, жилых 10
		Количество блок секций из изделий КПД	40- кв. б/с. – с торц. лоджиями слева 40- кв. б/с. – с электрощитовой 70-кв. б/с.

		Количество квартир	150 шт., в т. ч.: 1-комн. – 52 шт. 2-комн. – 70 шт. 3-комн. – 28 шт.
		Жилой дом № 13	
		Количество этажей	11, жилых 10
		Количество блок секций из изделий КПД	40- кв. б/с. – с торц. лоджиями справа с электрощитовой 40- кв. б/с. - с торц. лоджиями слева
		Количество квартир	80 шт., в т. ч.: 1-комн. – 2 шт. 2-комн. – 59 шт. 3-комн. – 19 шт.
13.	Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	<p>Состав и площади жилых помещений квартир принять с учетом норм СНиП и современных требований, предъявляемых к комфорту жилья.</p> <p>Возможно устройство совмещенного санузла – в 2-комнатных квартирах.</p> <p>Ограждающие конструкции – наружные стеновые панели с устройством навесного вентилируемого фасада (разрабатывает специализированная организация по заданию Заказчика), остекление лоджий – алюминиевые раздвижные витражи поверх ж/б экранов.</p> <p>Блокировку блок-секций принять, по возможности, без деформационного шва, через ВС.</p> <p>Предложения по отделке фасадов предварительно согласовать с заказчиком.</p> <p>Предусмотреть расположение электрощитовой в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10</p>	
14.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	В соответствии с требованиями нормативных документов.	
15.	Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию	<p>В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Мусоропроводы не предусматривать, на участке запроектировать площадки под установку мусорных контейнеров.</p> <p>Лифты пассажирские грузоподъемностью 1000 кг. – 3 шт. - на дом №54, 2 шт. - на дом №13</p> <p>Предусмотреть вертикальную внутреннюю разводку системы отопления.</p>	

		Предусмотреть поквартирный учёт электроэнергии, холодной, горячей воды, тепловой энергии.
16.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерным сетям	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических условий.
17.	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	В соответствии с действующими нормами и требованиями СНиП 35-0102001 и СП 35-102-2010г. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Квартиры для проживания инвалидов не предусматривать.
18.	Требования к площадкам и малым архитектурным формам	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
19.	Требования о необходимости: -выполнения демонстрационных материалов, в составе и форме; -выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту -разработки инструкции по эксплуатации.	План объекта – формата А 4 – 4 экземпляра. Энергетический паспорт - 3 экз. Пожарная декларация - 3 экз. Разработать инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с «Положением о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома» (Приказ №45 от 01.06.2007 года Министерства регионального развития РФ).
20.	Стоимость строительства.	В базовых ценах 2001 года с пересчётом в текущие цены на период строительства.
21.	Согласование проекта.	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
22.	Количество выдаваемых экземпляров	Стадия ПД – 3 экз. + 1 экз. на эл. носителе, Стадия РД – 5 экз. + 1 экз. на эл. носителе; сметы – 4 экз. + 1 экз. на эл. носителе.

Заказчик проекта:

Начальник ОКСа ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»



(подпись)

«21» 09

Н. И. Нуянзин

2015 г.

Согласовано:

ВрИО начальника филиала «Дальспецпроект №734»
ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»

(подпись)

«24» 09

М.А. Смирнова

2015 г.

B. 18

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
 ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
 СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

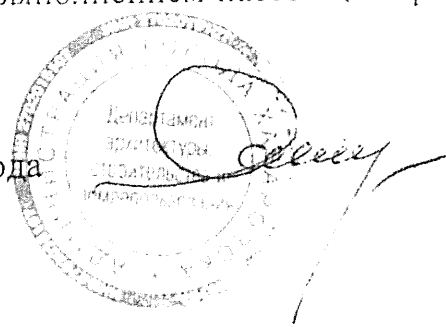
24.04.2016 № 106
 г.Хабаровск

Об утверждении градостроительного
 плана земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», постановления администрации города Хабаровска от 01.04.2011 № 893 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (в редакции постановления администрации города Хабаровска от 05.11.2015 № 3710):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ш. Воронежское, подготовленный на основании заявления Федерального государственного унитарного предприятия «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» от 15.03.2016 № 152/15-10.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Мэра города



С.В. Сергейчук

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	7	3	0	1	0	0	0	-	0	4	0	4	2	0	1	9	0	3	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военное-строительное управление № 6» от 21.03.2019 № 326/14-03**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Хабаровский край**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ «Город Хабаровск»,
Краснофлотский район, ш. Воронежское**

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	463052,35	3177613,95
2	463061,59	3177674,26
3	463036,88	3177678,05
4	463046,63	3177741,54
5	463007,55	3177747,41
6	463006,10	3177738,04
7	462990,77	3177740,31
8	462927,26	3177749,71
9	462917,87	3177681,37
10	462947,62	3177651,64
11	462961,31	3177647,11
12	463007,67	3177631,76
1		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

27:23:0000000:28159

Площадь земельного участка

13181 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории в границах ул.Трехгорной-Воронежского шоссе. Утвержден постановлением администрации г.Хабаровска от 10.01.2018 № 24

Градостроительный план подготовлен администрацией г.Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

**Заместитель Мэра города,
директор департамента архитектуры, строительства и землепользования**

М.П. 04.04.2019
(дата)



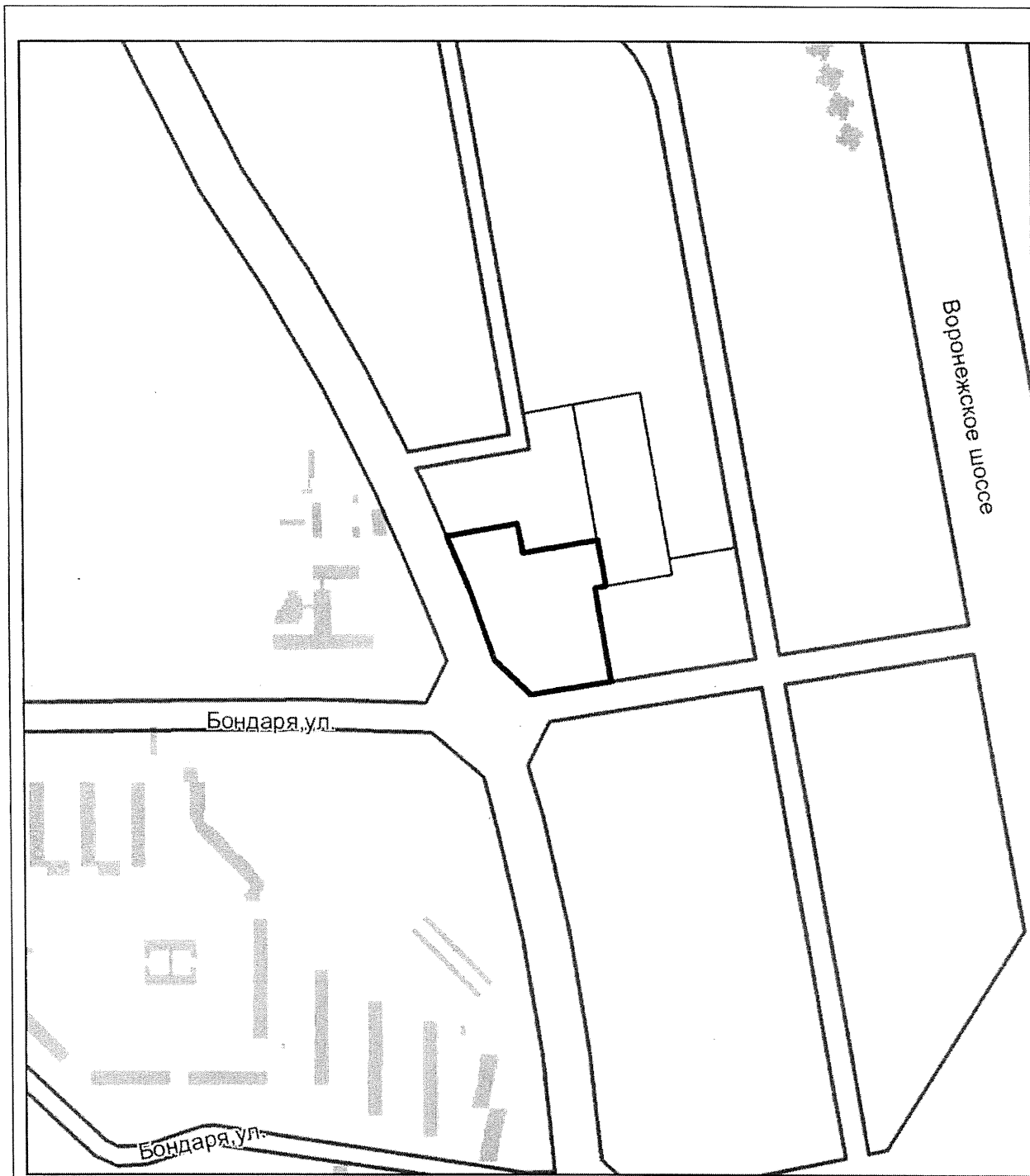
(подпись)

С.В. Сергейчук /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

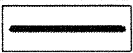


04.04.2019
(дата)

Схема расположения земельного участка на территории г. Хабаровска
(ситуационный план)

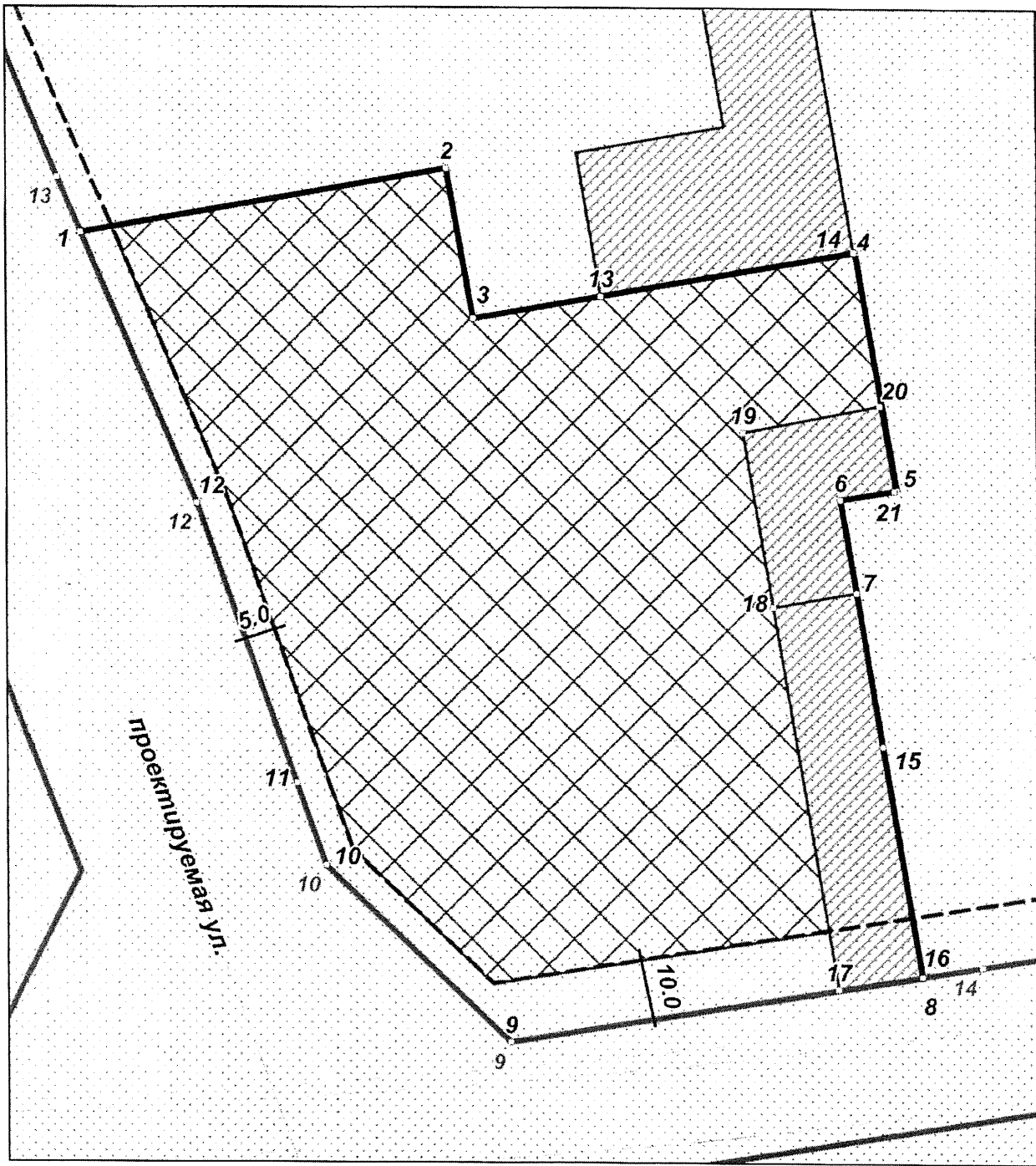


Масштаб 1: 5000

Условные обозначения

	Границы земельного участка
	Красные линии улиц
	Границы смежно расположенных земельных участков



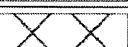

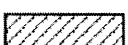
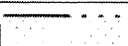

1.1 Чертеж градостроительного плана земельного участка
Местоположение участка: г. Хабаровск, Краснофлотский район, ш. Воронежское



Градостроительный план земельного участка

	Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исп.	Финагеева	<i>[Signature]</i>	04.04.19	Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1: 1000			
					Отдел подготовки градостроительных планов		

Условные обозначения

	Границы и точки поворотных углов земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства
	Красные линии улиц
	Планируемые границы зон действия сервитутов <i>(в соответствии с Проектом межевания территории в границах ул.Трехгорной-Воронежского шоссе. Утвержден постановлением администрации г.Хабаровска от 10.01.2018 № 24)</i>
	Нормативная граница III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения
	Линия отступа от красных линий <i>(в соответствии с Проектом межевания территории в границах ул.Трехгорной-Воронежского шоссе. Утвержден постановлением администрации г.Хабаровска от 10.01.2018 № 24)</i>

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной

ФГУП «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при федеральном агентстве специального строительства» в 2015 г.

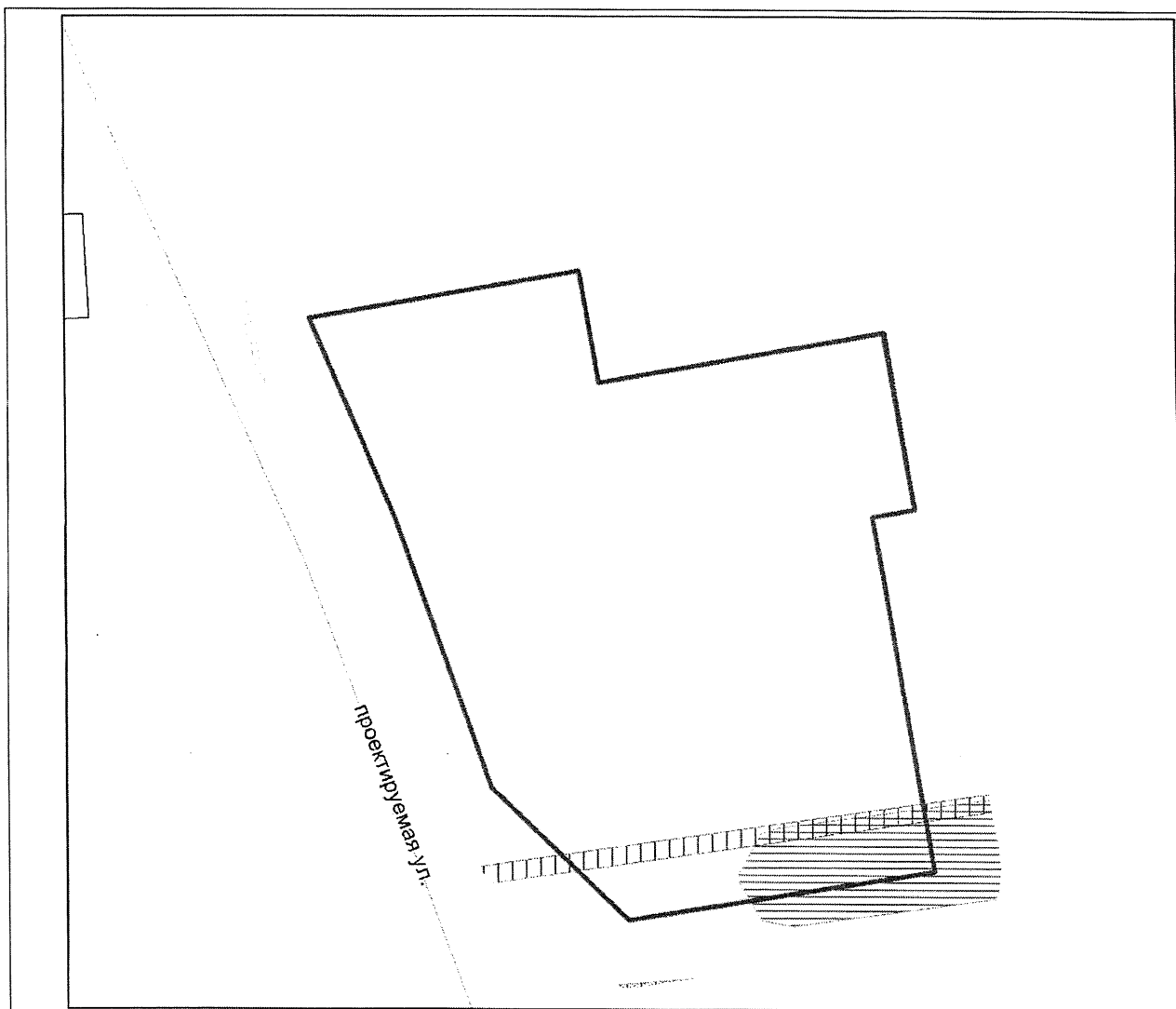
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны

департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска 04.04.2019.




(дата, наименование организации)

1.2 Чертеж градостроительного плана земельного участка Охранные зоны инженерных коммуникаций



Масштаб 1: 1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка по запросу
	Охранная зона сети водопровода
	Охранная зона сети связи

Перечень сетедержателей в границах земельного участка по объекту

Номер	Наименование объекта	Балансовая принадлежность
1.	Водопровод	Нет данных.
2.	Кабель связи	ГУ Банка Росии по Хабаровскому краю. улица Муравьева-Амурского, 42 (т. 783117)
3.	Проект_водопровод Проект_газопровод Проект_кабель наружного освещения Проект_кабель электроснабжения	ФГУП ГВСУ № 6 (№ дела 13/ 77, 17/05)

Главный специалист ДАСиЗ

Гурьева Т.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2-1

Зона центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Хабаровской городской Думы от 21.05.2002 № 211 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (в редакции от 23.10.2018 № 928).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

5. В территориальной зоне центра обслуживания и коммерческой активности районного уровня Ц-2, подзоне 1 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

5.1. Основные виды разрешенного использования:

5.1.1. Административное здание.

5.1.2. Банк.

5.1.3. Гостиница.

5.1.4. Здание смешанного использования: с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения (при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок).

5.1.5. Многоквартирный жилой дом.

5.1.6. Многоквартирный жилой дом с квартирами специальных типов, в том числе с квартирами-студиями (квартирами с помещениями для индивидуальной трудовой деятельности), квартирами для малосемейных, квартирами экстра-класса (повышенной комфортности).

5.1.7. Объект бытового обслуживания (банно-оздоровительный комплекс; баня; общественный туалет, видеостудия; отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; прачечная самообслуживания; приемный пункт прачечной/химчистки; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия).

5.1.8. Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.

5.1.9. Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека; женская консультация; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи).

5.1.10. Объект информационного обслуживания (архив; интернет-кафе; информационный центр; компьютерный центр; радиостудия; телестудия).

5.1.11. Объект культурного назначения (библиотека; видеосалон; выставочный зал; дом

творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения; кинотеатр; концертный зал; музей; театр; филармония; центр досуга).

5.1.12. Объект образования (объект дошкольного образования, объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования, объект дополнительного образования, объект профессионального образования).

5.1.13. Объект общественного питания (бар; закусочная; кафе; ресторан; столовая).

5.1.14. Объект охраны порядка.

5.1.15. Объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы, в том числе вертолетная площадка, дамба.

5.1.16. Объект торгового назначения (магазин; торговый центр/комплекс; универсам; универсам).

5.1.17. Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок.

5.1.18. Спортивный объект (бассейн; спортзал; стадион; каток; дворец спорта; спортклуб; фитнес-центр).

5.1.19. Центр обслуживания туристов.

5.1.20. Крытая многоярусная автостоянка, для размещения которой требуется отдельный участок.

5.2. Условно разрешенные виды использования:

5.2.1. Интернат.

5.2.2. Исключен.

5.2.3. Мастерская по изготовлению художественных изделий (изделий народных промыслов, кузнечно-кованых изделий, столярных изделий).

5.2.4. Объект (учреждение) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.2.5. Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.

5.2.6. Исключен.

5.2.7. Объект ветеринарии.

5.2.8. Объект здравоохранения (больница; госпиталь; дом ребенка; родильный дом; станция скорой помощи).

5.2.9. Объект информационного обслуживания (телецентр).

5.2.10. Объект коммунального обслуживания (диспетчерская; жилищно-эксплуатационная служба; коммунальное предприятие).

5.2.11. Объект культурного назначения (дискотека; дом культуры; игровой комплекс с аттракционами; танцзал; универсальный культурно-развлекательный комплекс; цирк).

5.2.14. Объект пожарной охраны.

5.2.15. Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.

5.2.16. Объект торгового назначения (рынок).

5.2.17. Религиозное использование.

5.2.18. Объекты транспорта (автовокзал; автостанция; объект обслуживания автомобилей).

5.2.19. Режимный объект.

5.2.20. Специализированный дом, в том числе общежитие, дом маневренного фонда, дом

ночного пребывания, приют, специальный дом системы социального обслуживания населения.

5.2.21. Спортивный объект (универсальный спортивный комплекс).

5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними:

5.3.1. Исключен.

5.3.2. Крытая автостоянка (встроенно-пристроенная, наземная, подземная), автостоянка открытого типа, подземный или многоэтажный гараж.

5.3.3. Исключен.

5.3.4. Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования.

5.3.5. Овощехранилище.

5.3.6. Исключен.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
18-*	18-*	800 - 54000	0	3-*	60	-	-

<*> предельные размеры и максимальное количество этажей не ограничены

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ информация отсутствует _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____
 от _____ информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Нормативная граница III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 13181 кв.м.

Необходимо получение согласований в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и п. 8.23 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Нормативная граница III пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения	1	463052,35	3177613,95
	2	463061,59	3177674,26
	3	463036,88	3177678,05
	4	463046,63	3177741,54
	5	463007,55	3177747,41
	6	463006,10	3177738,04
	7	462990,77	3177740,31
	8	462927,26	3177749,71

	9	462917,87	3177681,37
	10	462947,62	3177651,64
	11	462961,31	3177647,11
	12	463007,67	3177631,76
	1		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Планируемые границы зоны действия сервитута установлены документацией: Проект межевания территории в границах ул.Трехгорной - Воронежского шоссе. Утвержден постановлением администрации г.Хабаровска от 10.01.2018 № 24

Площадь сервитута -1431 кв.м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
13	463040,13	3177699,26
14	463046,58	3177741,23
6	463006,10	3177738,04
7	462990,77	3177740,31
15	462965,45	3177744,06
16	462927,36	3177749,69
17	462925,58	3177735,80
18	462988,65	3177726,47
19	463017,39	3177722,21
20	463021,45	3177744,94
21	463007,49	3177747,00
6	463006,10	3177738,04

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

номер элемента планировочной структуры 27/4

наименование элемента планировочной структуры -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение

Подключение к сетям централизованного электроснабжения возможно по техническим условиям сетедержателей.

Водоснабжение и водоотведение

Возможен отказ в выдаче технических условий на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

Теплоснабжение

Возможен отказ в выдаче технических условий к сетям централизованного теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской Думы от 17.10.2017 № 677.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	462947,62	3177651,64
12	463007,68	3177631,76
13	463061,55	3177610,28
10	462947,62	3177651,64
9	462917,87	3177681,37
14	462928,74	3177759,60



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
Хабаровского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.08.2013 № 1212

г. Хабаровск

О предоставлении ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" земельных участков для строительства жилых домов по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 29 ноября 2006 г. № 78 "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск", постановлением Правительства Хабаровского края от 28 апреля 2007 г. № 85-пр "Об организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемыми для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск", постановлением администрации города Хабаровска от 08 июня 2012 г. № 2367 "Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска", договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 10.10.2011 № 11206, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на основании заявления Федерального государственного унитарного предприятия "Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства (далее ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России") от 11 июля 2013 г.:

1. Предоставить ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" в аренду сроком на три года из земель категории "земли населенных пунктов" земельные участки общей площадью 116864,0 для строительства жилых домов по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска (согласно приложению к настоящему распоряжению), в т.ч.:

- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0011208:61 площадью 21 089,0 кв. метров;
- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0011208:62 площадью 7 021,0 кв. метр;
- Земельный участок с кадастровым номером 27:23: 0011208:60 площадью 19 381,0 кв. метр;

117
 ВК № 4096
 30 08 2013
 ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой"
 при Спецстрое России

- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:23804 площадью 20 290,0 кв. метров;
- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:23805 площадью 10 715,0 кв. метров;
- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:23834 площадью 4 973,0 кв. метра;
- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0011204:33 площадью 8 208,0 кв. метров;
- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0011204:32 площадью 10 828,0 кв. метров;
- Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0011204:31 площадью 14 359,0 кв. метров;

2. КГКУ "Фонд имущества Хабаровского края" (Баишов Ю.В.):

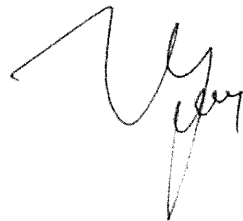
2.1. Заключить с ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Внести изменения в договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 10.10.2011 № 11206, в части уменьшения площади земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства с 746 487,0 кв. метров на 629 623,0 кв. метра, т.е. общую площадь участков, предоставленных для строительства.

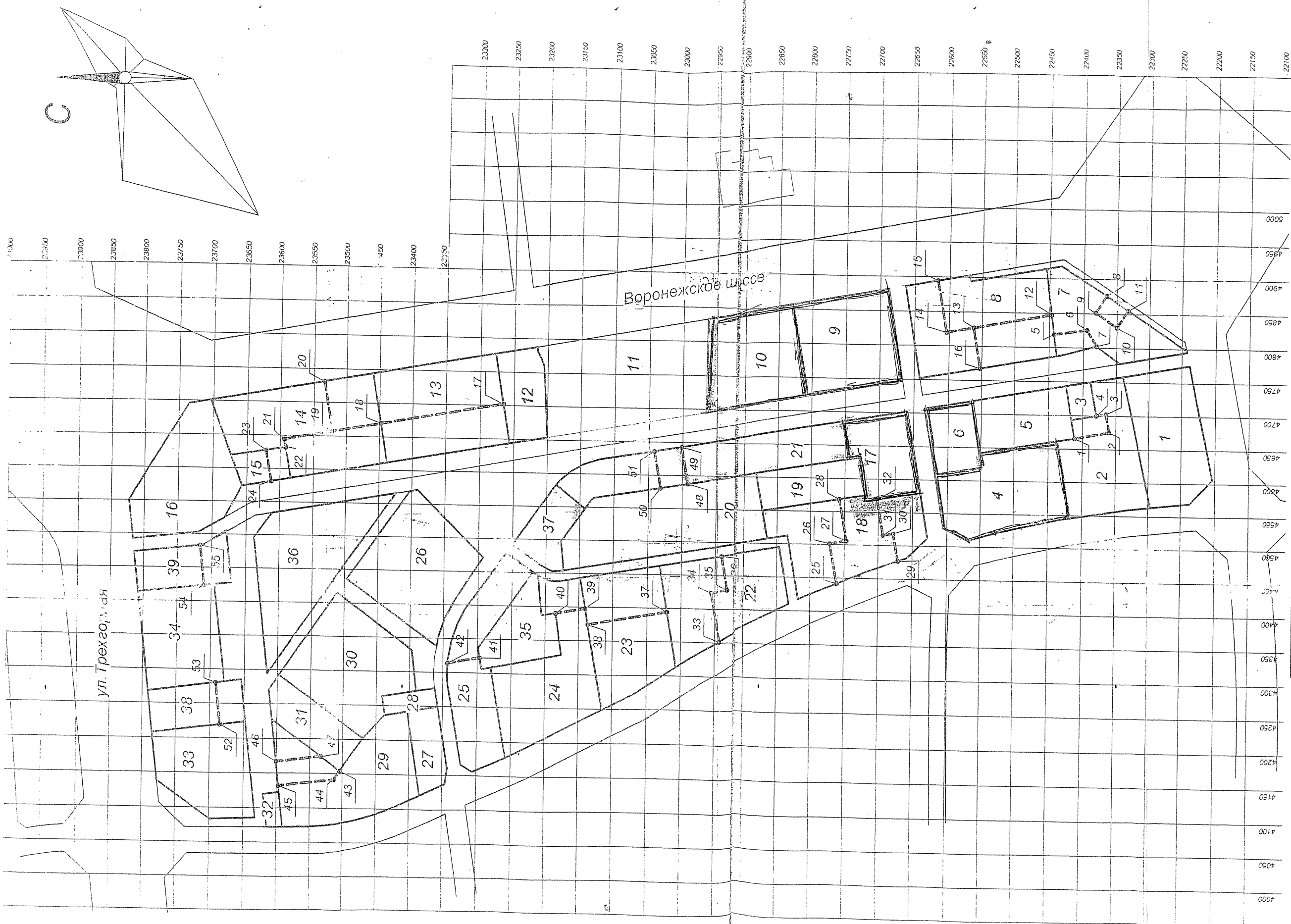
3. Рекомендовать ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" после заключения договоров аренды земельных участков, обеспечить их государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю и предоставить по одному экземпляру зарегистрированных договоров в министерство имущественных отношений края.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра по вопросам земельных отношений Фролова Н.М.

И.о. министра



А.Я. Чукалкин



Красные линии		Дата	
Границы участков		Лист	Лист
Линия разделения земельного участка		Чиркова	04.13
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ дог.
Разраб	ГАП	С.И.И.	04.13
Нач. отд.	Н.контр.	А.И.И.	04.13
ГИФ	Фомина	О.И.И.	04.13

Документация по планировке территории в границах
ул. Трехгорной-Воронежского шоссе в Краснофлотском районе
г. Хабаровска

Чертеж межевания М 1:5500
Границы разделения участка

ФГУП "ГУСС" "Дальспецстрой"
при Спецстрое России
Филиал "Пальма" гос. рег. № 79/11

04.04.13 (и далее)

№ подл.	Лист	Дата	Взам. инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2011 № 3495
г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории в границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 21.05.2002 № 211, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Мэра города от 27.04.2006 № 531, учитывая предложения ФГУП «ГУСС Дальспецстрой» при Спецстрое России», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровск согласно приложению.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17, каб. 207.
3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска (Сергейчук С.В.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.
4. Пресс-службе администрации города (Ерохин В.А.) опубликовать постановление в газете «Хабаровские вести».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска Сергейчука С.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. Мэра города

В.П. Казаченко

ФГУП «ГУСС» Дальспецстрой
лист № 1/1
2011

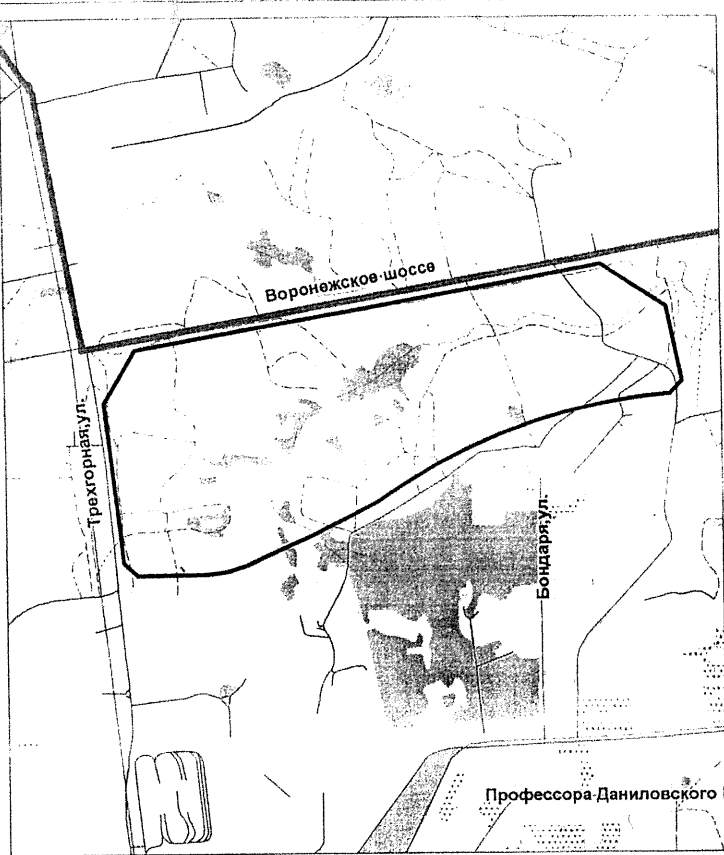
000220

шх

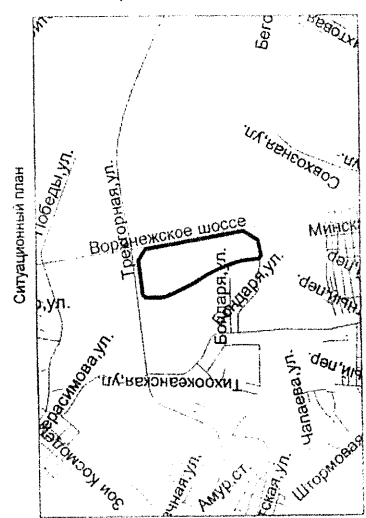
Приложение к постановлению администрации города от 16.11.2011 № 3495

Схема границ элемента планировочной структуры

Местоположение участка: г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Трехгорная – Воронежское шоссе



Площадь элемента планировочной структуры: 746487,0 кв.м. МАСШТАБ 1:15000

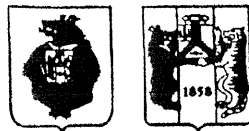


□ границы элемента планировочной структуры

Департамент архитектуры, строительства и землепользования, администрации г. Хабаровска

Копия в Д.П. 14.11.11

35



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2012 № 2367

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории в границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Хабаровск», Правилами землепользования и застройки в городе Хабаровске, утвержденными решением Хабаровской городской Думы от 21.05.2002 № 211, на основании протокола публичных слушаний от 21.05.2012 № 17, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Хабаровские вести» от 29.05.2012 № 60 (2517), администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно приложению.

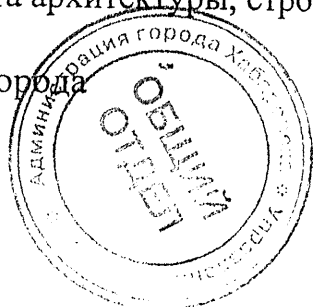
2. Пресс-службе администрации города (Ерохин В.А.) опубликовать в газете «Хабаровские вести» настоящее постановление и документацию по планировке территории в границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска согласно приложению в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Департаменту архитектуры, строительства и землепользования администрации города (Сергейчук С.В.) разместить на официальном сайте администрации города Хабаровска настоящее постановление и документацию по планировке территории в границах ул. Трехгорной – Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Сергейчука С.В.

И.о. Мэра города

А.Н. Волокжанин



Handwritten signature

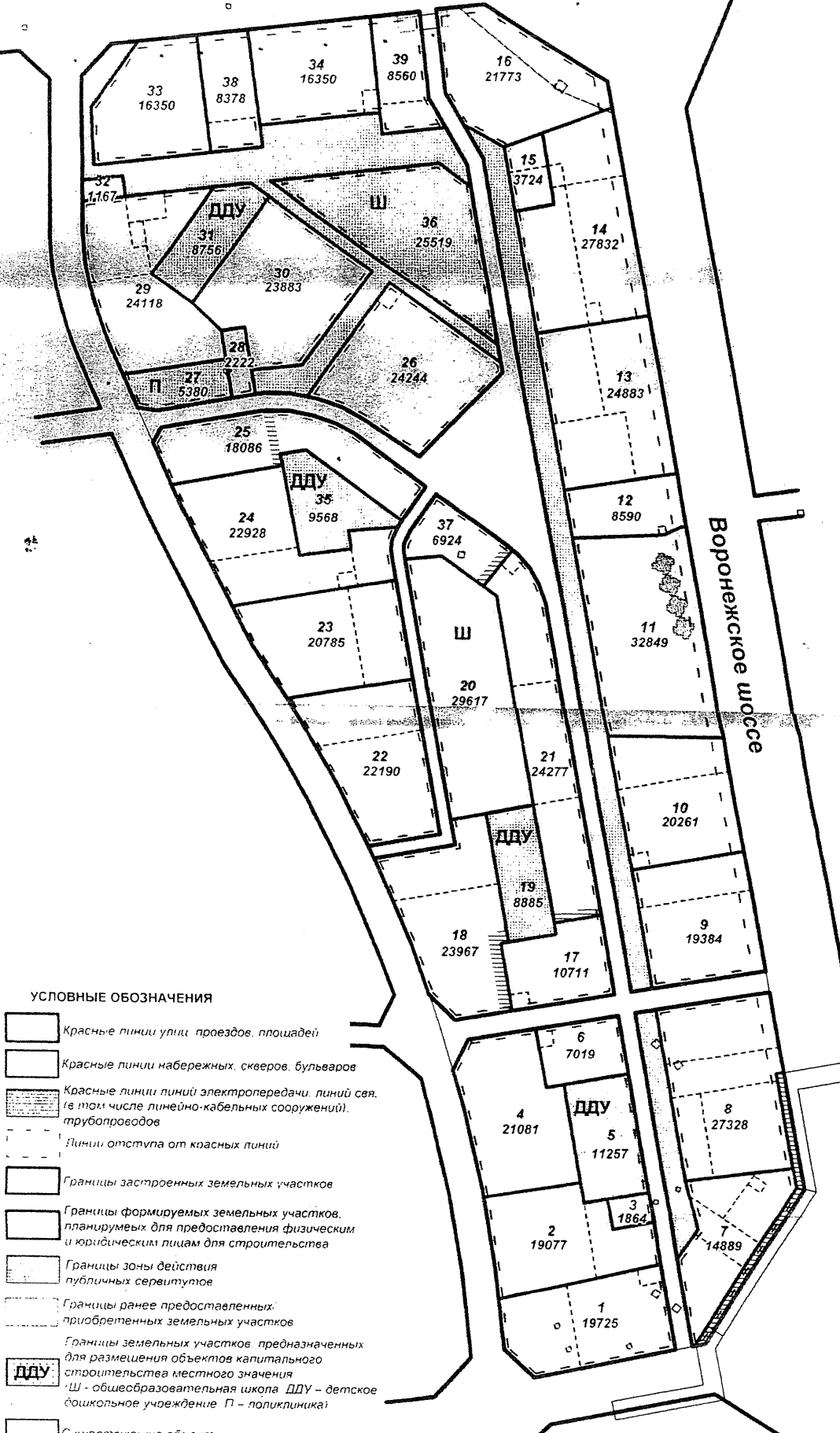
1/1	вх. № 2135
листов 14	06 2012 г.
ФГУП «ГУСС» Дальспецстрой при Спецстрое России	

Решение Т.П. - Спецстрой



ул. Трехгорная

Воронежское шоссе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии улиц, проездов, площадей
- Красные линии набережных, скверов, бульваров
- Красные линии линий электропередачи, линий с/я. (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов
- Линии отступа от красных линий
- Границы застроенных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Границы зоны действия публичных сервитутов
- Границы ранее предоставленных, приобретенных земельных участков
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения
- Ш - общеобразовательная школа ДДУ - детское дошкольное учреждение П - поликлиника
- Существующие объекты

1
19725 Номер и площадь земельного участка

Документация по планировке территории в границах ул. Трехгорной - Воронежского шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Редькин	П		
Арх.	Макаренко			
Чертеж межевания М 1:5000		ОАО "ЦПИ № 52"		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
«ВОДОКАНАЛ»

Топографический пер., д.12, г. Хабаровск, 680000

Тел.(4212) 30-49-82, факс (4212) 30-63-05

E-mail: aup@vodocanal.org

ОКПО 49263587, ОГРН 1032700305000

ИНН/КПП 2700001300/272150001

03.03.2014 № 136

На № 11/214 от 14.02.2014

Кому: ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»
Врио начальника
В.И. Кузнецову

Адрес: Дзержинского ул., д. 43,
г. Хабаровск, 680000

Тел/факс: 47-16-32; 25-18-80

тел. ОПР 30-48-88

Приемные дни: вторник, четверг с 9-00 до 12-00

Технические условия № 136

определяющие возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального (некапитального) строительства к централизованной системе водоотведения города на формируемом земельном участке (для подготовки градостроительного плана)

1. Наименование объекта капитального (некапитального) строительства: **Микрорайоны № 6 и № 7 Северного жилого района № 2 в г. Хабаровске**

2. Месторасположение земельного участка: **Воронежское шоссе**

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к системе водоотведения города:
- общее максимальное водоотведение (max нагрузка) **8957 куб. м/сут**
куб. м/час

4. Срок подключения объекта: **в течение срока действия настоящих Технических условий**

5. Срок действия технических условий - **2 года.**

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

6. Развитие инженерной инфраструктуры города: **Для подключения новых объектов в данном районе в соответствии с инвестиционной программой развития объектов водопровода и канализации МУП города Хабаровска «Водоканал» необходимо выполнить строительство и реконструкцию следующих объектов водоотведения: Канализация, II очередь г. Хабаровска (расширение и реконструкция), строительство самотечного коллектора Д-1000 мм по Воронежскому шоссе до Главного коллектора, реконструкция Главного самотечного коллектора от ул. Черноморской до ГНС, самотечный разгрузочный Главный коллектор.**

Строительство объектов выполняется на средства бюджетов всех уровней и платы за подключение строящихся объектов.

7. Информация о плате за подключение: **На основании Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 и Постановления Мэра города Хабаровска от 29.07.2008 г. № 2172 Вам необходимо произвести плату за подключение к городской системе водоотведения.**

- данные о тарифе на подключение: **Тариф на подключение составляет 39309 руб. за 1 куб.м. в сутки заявленной нагрузки.**

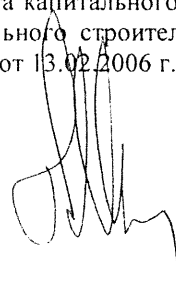
- дата окончания срока действия указанного тарифа:

- дата повторного обращения за информацией о плате за подключение:

Решка Г.Р.
Ком-то в ДСН

8. Точки подключения к городской системе водоотведения: **подключение будет возможно к канализационному коллектору Д-1000 мм по Воронежскому шоссе до Главного коллектора, указанному в п. 6. настоящих технических условий, после его строительства и ввода в эксплуатацию.**
9. Настоящие Технические условия определяют возможность подключения, не дают права на выполнение работ по проектированию, строительству сетей канализации и подключению объекта к централизованной системе водоотведения города.
10. На основании настоящих Технические условий выполняется стадия «П» районных, квартальных, индивидуальных схем подключения объекта к централизованной системе водоотведения города.
11. После получения градостроительного плана и правоустанавливающих документов на земельный участок, определения назначения объекта и подключаемых нагрузок заказчик в течение одного года с момента получения настоящих технических условий обращается с заявлением на заключение договора о подключении объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения города.
12. Обязательства МУП города Хабаровска «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к централизованной системе водоотведения города прекращаются в случае, если правообладатель земельного участка не обратится в течение одного года с момента получения настоящих технических условий с заявлением о подключении объекта.
13. Правообладатель земельного участка, осуществивший самовольное подключение объекта к централизованной системе водоотведения города, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14. Самовольные присоединения подлежат немедленному отключению с предъявлением правообладателю земельного участка (заказчику) счета к оплате по возмещению расходов за принятые сточные воды.
15. Настоящие Технические условия разработаны на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федерального Закона от 7.12.2011 г. №416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83.

Главный инженер



К.В. Домнин

Начальник ОПР



В.И. Ким

Инженер ОПР

Г.Ф. Бакуменко





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
«ВОДОКАНАЛ»

Топографический пер., д.12, г. Хабаровск, 680000
Тел.(4212) 30-49-82, факс (4212) 30-63-05
E-mail: aup@vodocanal.org
ОКПО 49263587, ОГРН 1032700305000
ИНН/КПП 2700001300/272150001

Кому: ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»
Начальнику
Ю. Л. Хризману

Адрес: Дзержинского ул., д.43,
г. Хабаровск, 680000

Тел/факс: 47-97-28

11.03.2012	№	152
На №	б/н	от 29.02.2012

тел. ОПР 30-48-88
Приемные дни: вторник, четверг с 9-00 до 12-00

Технические условия № 152

на подключение планируемого к строительству объекта капитального (некапитального) строительства к системе коммунального водоснабжения города на формируемом земельном участке (для подготовки градостроительного плана)

1. Наименование объекта капитального (некапитального) строительства: **Микрорайоны № 6 и № 7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске**

2. Месторасположение земельного участка: **Воронежское шоссе**

- общее максимальное водопотребление (max нагрузка) **8 957 куб. м/сут**
куб. м/час

- гарантированный свободный напор в часы максимального водопотребления в точке подключения к городской сети: **60 м**

- зона водоснабжения: **ОСГВ, водозабор "Тунгуска"**

4. Срок подключения: **в течение срока действия настоящих Технических условий**

5. Срок действия технических условий: **– 2 года.**

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

6. Развитие инженерной инфраструктуры города: **Для подключения новых объектов в данном районе города и обеспечения расчетного гидравлического режима водопроводной сети в соответствии с инвестиционной программой развития объектов водопровода и канализации МУП города Хабаровска "Водоканал" ведутся работы по строительству водозаборных сооружений Тунгусского месторождения, водопровода Д-800 мм от ВНС -3-его подъема Тунгусского водозабора до ул. Шелеста, водопровода Д-500 мм от ВНС 3-его подъема Тунгусского водозабора до ул. Тихоокеанской.**

Строительство объектов выполняется на средства бюджетов всех уровней и платы за подключение.

7. Информация о плате за подключение: **На основании Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 и Постановления Мэра города Хабаровска от 29.07.2008 г. № 2172 Вам необходимо произвести плату за подключение к городской системе водоснабжения.**

- данные о тарифе на подключение: **Тариф на подключение составляет 53882 руб. за 1 куб. м в сутки заявленной потребляемой нагрузки.**

- дата окончания срока действия указанного тарифа:

- дата повторного обращения за информацией о плате за подключение:

*Резерв на Т. Р.
Косарев, Б. И. № 52*

Лис 1/1
вх. № *998*
лист № *28* от *09* *12*
ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России

- 8. Точки подключения к городской системе водоснабжения: **подключение будет возможно к водопроводной линии Д-800 мм (сталь), проходящей в районе расположения объекта, после ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса водозабора "Тунгуска" и указанной водопроводной линии.**
- 9. Настоящие Технические условия определяют возможность подключения к системе коммунального водоснабжения города и не являются Условиями подключения, не дают права на выполнение работ по проектированию, строительству сетей водоснабжения и подключению объекта к системе коммунального водоснабжения города.
- 10. На основании настоящих Технических условий выполняется стадия «П» районных, квартальных, индивидуальных схем подключения объекта к системе коммунального водоснабжения города.
- 11. После получения градостроительного плана и правоустанавливающих документов на земельный участок, определения назначения объекта и подключаемых нагрузок, заказчик в течение одного года с момента получения настоящих технических условий, обращается с заявлением на заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системе коммунального водоснабжения города и получение Условий подключения.
- 12. Обязательства МУП города Хабаровска «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе коммунального водоснабжения города прекращаются в случае, если правообладатель земельного участка не обратится в течение одного года с момента получения настоящих технических условий с заявлением о подключении объекта капитального строительства.
- 13. Самовольные присоединения объекта капитального строительства к системе коммунального водоснабжения города подлежат немедленному отключению с предъявлением правообладателю земельного участка (заказчику) счета к оплате по возмещению суммы за израсходованную воду.
- 14. Правообладатель земельного участка, осуществивший самовольное подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения системы коммунального водоснабжения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 15. Настоящие Технические условия разработаны на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федерального Закона от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Главный инженер

К.В. Домнин

Начальник ОПР

В.И. Ким

Ведущий инженер ОПР

Т.П. Коченкова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
«ВОДОКАНАЛ»

Топографический пер., д.12, г. Хабаровск, 680000

Тел.(4212) 30-49-82, факс (4212) 30-63-05

E-mail: aup@vodocanal.org

ОКПО 49263587, ОГРН 1032700305000

ИНН/КПП 2700001300/272150001

25.01.2016	№	1/52
На №	11/27	от 19.01.2016

Кому: ФГУП «ГУСС
«Дальспецстрой» при
Спецстрое России»
Начальнику
Ю.П. Волкодаву

Адрес: Дзержинского ул., д. 43,
г. Хабаровск, 680000

тел. ОПР 30-48-88
Приемные дни: вторник, четверг с 9-00 до 12-00

О продлении срока действия технических условий
на водоснабжение № 152 от 11.03.2012 г.,
на водоотведение № 136 от 03.03.2014 г.

МУП города Хабаровска «Водоканал» продлевает срок действия технических условий на водоснабжение № 152 от 11.03.2012 г. и водоотведение № 136 от 03.03.2014 г., определяющих возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения города планируемого к строительству объекта капитального строительства «Микрорайоны № 6 и № 7 Северного жилого района № 2 в г. Хабаровске», сроком на 5 лет, до 25.01.2021г.

Главный инженер

К.В. Домнин

Коченкова
Бакуменко
30-48-88

*Домнина Т.Р.
Коченкова Е.В.*

11 01 02 190 16

РАБОТЫ АО ХГЭС

ДОГОВОР № 2146

ДОГОВОР ПОДПИСИ
БУХГАЛТЕР
ПОДПИСЬ

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Хабаровск
№ 2146-Юг-СМР-22

26 МАЙ 2020

Акционерное общество "Хабаровская горэлектросеть", в лице директора Максимовой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сетевая организация, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление № 6", в лице конкурсного управляющего Удельнова Григория Васильевича, действующего на основании на основании определения Арбитражного суда по делу № А73-8059/2015, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. В соответствии с настоящим договором сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ 0,4 кВ ОБЪЕКТА, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - **3810,93 кВт**;
- категория надежности - **I- 569,72 кВт, II- 3241,21 кВт**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - **0,4 кВ**;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения "Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул.Бондаря в Краснофлотском районе г.Хабаровска. Дом №1, Дом №3, Дом №4, Дом №6"; "Многokвартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска"; "Многokвартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска».

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия № 2146 от 24.02.2020 г. являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

-надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

-в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

-не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего

договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

-надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

-после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

-принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

-после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности, подписать акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

-надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

-уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Размер платы за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение к сетям АО «ХГЭС», устанавливается согласно Методическим указаниям по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (Приказ ФАС от 29.08.2017г. г. № 1135/17). Затраты на технологическое присоединение рассчитываются по ставке платы за единицу максимальной мощности (Приложение 4 к постановлению комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края № 46/1 от 27.12.2019 года) составляют 20981,47 руб./кВт и включают в себя: подготовку и выдачу сетевой организацией ТУ Заявителю (213,70 руб./кВт), строительство кабельных линий 0,4 кВ (5988,12 руб./кВт по п. 2.1.4.), строительство кабельных линий 6 кВ (2 x 4040,30 руб./кВт по п.2.3.4.), ГНБ 6 кВ двух кабелей (2 x 853,31 руб./кВт по п.2.6.2), строительство трех комплектных трансформаторных подстанций (2 x 1124,55 руб./кВт, 1124,55 руб./кВт по п.4.2.3, 1395 руб./кВт по п.4.2.2.), проверку сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ (223,78 руб./кВт.) (без учета НДС).

Итого размер платы за технологическое присоединение составляет:
(3810,93 кВт x 20981,47 руб./кВт) + НДС20% = 95 950 696,16 руб. (Девяносто пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 16 копеек), в т.ч. НДС (20%): 15 991 782,69 руб. (Пятнадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят два рубля 69 копеек).

В соответствии с пунктом 30(г) Приказа ФАС России от 29.08.2017г. №1135/17 сумма оплаты индексируется с учетом ИЦП. По прогнозу социально-экономического развития РФ на период до 2024 года, утвержденный Министерством экономического развития РФ установлены следующие до 2024 года, утвержденный Министерством экономического развития РФ установлены следующие показатели:

ИЦП на 2021г. – 105%

ИЦП на 2022г. – 104,9%

Итого размер платы за технологическое присоединение составляет:

101 538 332,00 руб. (Сто один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (20%): 16 923 055,33 руб. (Шестнадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи пятьдесят пять рублей 33 копейки).

- Итого размер платы за технологическое присоединение жилого дома №4 и жилого дома №6, с нагрузкой 740,59 кВт составляет:

18 842 187,44 руб. (Восемнадцать миллионов восемьсот сорок две тысячи сто восемьдесят рублей 44 копейки), в т.ч. НДС (20%): 3 140 364,57 руб. (Три миллиона сто сорок тысяч триста шестьдесят четыре рубля 57 копеек).

- Итого размер платы за технологическое присоединение жилого дома №1 и жилого дома №3, с нагрузкой 740,74 кВт составляет:

18 846 003,77 руб. (Восемнадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч три рубля 77 копеек), в т.ч. НДС (20%): 3 141 000,63 руб. (Три миллиона сто сорок одна тысяча 63 копейки).

- Итого размер платы за технологическое присоединение жилого дома №13, жилого дома №54, жилого дома №22 и жилого дома №22А с нагрузкой 2329,6 кВт составляет:

63 850 140,79 руб. (Шестьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч сто сорок рублей 79 копеек), в т.ч. НДС (20%): 10 641 690,13 руб. (Десять миллионов шестьсот сорок одна тысяча шестьсот девяносто рублей 13 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:
I этап:

Оплата в размере 3 140 364,57 рубля вносится в течение 30 дней со дня заключения договора:

Оплата в размере 11 515 942,21 рубля вносится до 01.06.2020 года:

Оплата в размере 11 515 942,21 рубля вносится до 01.09.2020 года:

Оплата в размере 11 515 942,21 рубля вносится до 01.11.2020 года.

II этап:

Оплата в размере 15 962 535,20 рублей вносится до 01.04.2021 года:

Оплата в размере 15 962 535,20 рублей вносится до 01.06.2021 года:

Оплата в размере 15 962 535,20 рублей вносится до 01.09.2021 года.

Оплата в размере 15 962 535,19 рублей вносится до 01.12.2021 года.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому

присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение № 1 - Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 24.02.2020 № 2146.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Акционерное общество "Хабаровская горэлектросеть"
Юр. адрес: 680030, Хабаровский край,
г. Хабаровск, пер. Облачный, 3,
тел. (4212) 47-90-13
ИНН 2702032110; КПП 272301001
р/с 40702810608010104528
Ф-Л ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ" г. Хабаровск
к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

Директор

Максимова И.Ю.

Согласовано:
Начальник ОТП и ПР

Цай Д.М.

Исп. Кузнецова И.А.
Тел.: +7(421)247-9393

Заявитель:

Федеральное государственное унитарное
предприятие "Главное военно-строительное
управление № 6"
Юр. адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Дзержинского, д.43
тел.: 8-924-315-77-71, 8-924-92788-83,
47-18-73
ИНН 2700001660; КПП 272150001
ОГРН 1022700931220

Конкурсный управляющий

Удельнов Г.В.



Хабаровская горэлектросеть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

680030, Россия, Хабаровск, Облачный переулок 3
http://www.khges.ru, khges.ru

Тел.: (4212) 479-013

E-mail: pr@khges.ru

ОГРН 1022701194560

ОКПО 05229871

ИНН 2702032110

КПП 272301001

Приложение № 1 к договору об осуществлении
технологического присоединения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для технологического присоединения к электрическим сетям
№ 2146 от 24.02.2020

26 МАЙ 2020

Сетевая организация: Акционерное общество "Хабаровская горэлектросеть"
Заявитель: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное
военно-строительное управление № 6"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ 0,4 кВ ОБЪЕКТА
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: "Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул.Бондаря в Краснофлотском районе г.Хабаровска. Дом №1, Дом №3, Дом №4, Дом №6"; "Многоквартирные жилые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска"; "Многоквартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска»
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3810,93 кВт, в т.ч.:
-I этап: Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул.Бондаря в Краснофлотском районе г.Хабаровска.
Дом №1- 1 кат.- 145,1 кВт, 2 кат.- 447,22 кВт;
Дом №3- 1 кат.- 57,9 кВт, 2 кат.- 90,52 кВт;
Дом №4- 1 кат.- 95,8 кВт, 2 кат.- 209,89 кВт;
Дом №6- 1 кат.- 141,2 кВт, 2 кат.- 293,7 кВт- год ввода IV квартал 2021 года;

-II этап: "Многоквартирные жилые дома №13 (1 кат.- 28,6 кВт, 2 кат.- 476,7 кВт) и №54 (1 кат.- 40,5 кВт, 2 кат.- 712,1 кВт) по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска"; "Многоквартирные жилые дома №22 (1 кат.- 38,6 кВт, 2 кат.- 644,4 кВт) и №22А (1 кат.- 22,02 кВт, 2 кат.- 366,68 кВт) по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска» - год ввода II квартал 2022 года
4. Категория надежности: I- 569,72 кВт, II- 3241,21 кВт
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ
6. Год ввода объекта в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2021-2022
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: в точках муфтирования кабельных линий 0,4 кВ, расположенных на границе внешней стены МКД (3810,93 кВт)

- 8. Основной источник питания: СМР, ф.124
- 9. Резервный источник питания: СМР, ф.211А

10. Сетевая организация осуществляет:

I этап строительства:

- 10.1. Установку двух проектируемых ТП для жилых домов №1 и №3, №4; и №6 с трансформаторами ТМ 6/0,4 кВ проектной мощности, с монтажом технического учета электроснабжения с дистанционным снятием показаний.
- 10.2. Строительство ЛЭП 6 кВ расчетного сечения от опор 6 кВ ВЛ ПС "СМР", ф.124, ф.211А до проектируемой ТП для жилых домов №1 и №3;
- 10.3. Строительство ЛЭП 6 кВ расчетного сечения от ТП проектируемой для жилых домов №1 и №3 до проектируемой ТП для жилых домов №4 и №6;
- 10.4. Прокладку необходимого количества кабелей 0,4 кВ расчетного сечения от проектируемых ТП до точек присоединения;

II этап строительства:

- 10.5. Установку проектируемой ТП для жилых домов №13, №54, №22; и №22А с трансформаторами ТМ 6/0,4 кВ проектной мощности, с монтажом технического учета электроснабжения с дистанционным снятием показаний.
- 10.6. Строительство ЛЭП 6 кВ расчетного сечения от ТП проектируемой для жилых домов №1 и №3 до проектируемой ТП для жилых домов №13, №54, №22 и №22А;
- 10.7. Прокладку необходимого количества кабелей 0,4 кВ расчетного сечения от проектируемых ТП до точек присоединения;
- 10.8. Релейная защита в проектируемых ТП по I и II этапам строительства:
 - в линейных ячейках установить защиту МТО, МТЗ, ЗНЗ в соответствии с ПУЭ п.3.2.93, п.3.2.96 на микропроцессорном блоке релейной защиты РС83-А2 25112111200 с RS-485 с отключением ВВ по схеме дешунтирования электромагнитов отключения вакуумного выключателя и питанием ВВ комбинированной от ТТ и сети 220В (ПУЭ 3.2.32);
 - в линейных ячейках на кабеле установить индикатор высокого напряжения релейный на каждую фазу;
 - в РУ 6 кВ установить щит оперативного питания с АВР от ТМ-1 и ТМ-2, на ток 25А;
 - телемеханику выполнить путем опроса блоков РЗиА и приборов учета;
 - в РУ-6 кВ на блоке релейной защиты по RS-485 в объеме: телесигнализация положения коммутационного аппарата, сигнализация МТО, МТЗ, ЗНЗ; индикация тока нагрузки; телеуправление коммутационным аппаратом, а также индикацию напряжения на КЛ;
 - в РУ-0,4 уровень напряжения на шинах 0,4 кВ, индикация положения вводного автоматического выключателя ТМ-1, ТМ-2.
- 10.9. Энергоснабжение потребителей по 2 категории надежности в соответствии с ПУЭ (седьмое издание).

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Для обеспечения 1-ой категорией надежности электроснабжения установку АВР 0,4 кВ в ВРУ 0,4 кВ объектов на мощность 145,1 кВт, 57,9 кВт, 95,8 кВт, 141,2 кВт, 28,6 кВт, 40,5 кВт, 22,02 кВт, 38,6 кВт соответственно на каждый дом;
- 11.2. Предоставляет земельные участки для установки проектируемых ТП;
- 11.3. Строительство ЛЭП 0,4 кВ от точек присоединения до ВРУ 0,4 кВ МКД;
- 11.4. Осуществляет разработку проектно – сметной документации по данным ТУ, по согласованию с АО «Хабаровская горэлектросеть»;

12. Требования к организации учета электроэнергии:

- 12.1. Обеспечить установку средств учета на границе балансовой принадлежности (с дистанционным снятием показаний) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих в области учета электроэнергии (при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности – в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность). Тип и номинальные параметры средств учета определить проектным решением, по согласованию с АО «Хабаровская горэлектросеть».

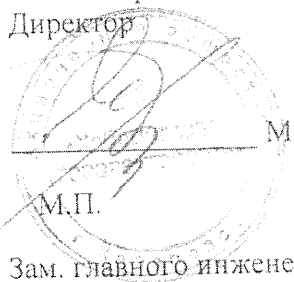
12.2. Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, должны быть оснащены индивидуальными (в т.ч. нежилые помещения), общими (для коммунальной квартиры) и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (522-ФЗ).

12.3. Средства учета электроэнергии должны быть установлены в отдельном запирающемся шкафу с окошечком на уровне циферблата для снятия показаний (ПУЭ п. 1.5.30) и защищены от несанкционированного доступа согласно требованиям п.3.5 ПУЭЭ-96, п.2.11.18 ПТЭЭП-2003, РД 34.09.101-94;

12.4. Расчетные средства учета электроэнергии должны быть опломбированы (маркированы) персоналом АО "Хабаровская горэлектросеть";

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

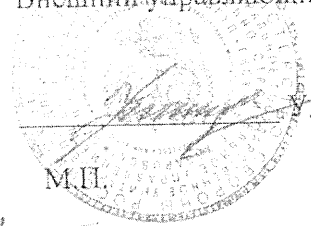
Сетевая организация:
Директор



Максимова И.Ю.

М.П.
Зам. главного инженера
Начальник ОДС

Заявитель:
Внешний управляющий



Удельнов Г.В.

М.П.
Петров А.В.
Шкутин Е.Д.

Начальник ОТП и ПР

Исп. Кузнецова И.А.
Тел.: +7(421)247-9393

Цай Д.М.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА ГОРСВЕТ

680030 г.Хабаровск ул.Волочаевская.72 Тел: 470 - 612 приемная, факс 470 - 615 бухгалтерия

Р/счет 407 028 107 080 100 116 74
К/счет 301 018 105 000 000 007 37
ОАО Номос - Региобанк
БИК 040813737
ИНН 2702040262

Начальнику
ОКСа ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»
Нуянзину Н.И.

15.05.12 № 694

Технические условия на наружное
освещение объекта: «Микрорайоны
№6, №7Северного жилого района № 2»

Начальнику 1 – го ЭСР
МУП города Хабаровска «Горсвет»
Землякову В.Н.

ТУ ОАО «ХГЭС» № 104-Юг-Воронежская от 17.04.12 г.

При проектировании линии наружного освещения объекта « Микрорайоны № 6, № 7 Северного жилого района № 2» необходимо предусмотреть:

1. У проектируемых ТП установить необходимое количество исполнительных пунктов «Горсвет» АВМЮ468361.009 завода – изготовителя ООО «Горизонт» г. Екатеринбург с прибором учета « Меркурий – 230 АРТ – 02».
2. Установку исполнительных пунктов выполнить на фундаменте.
3. Электроснабжение исполнительных пунктов проектируемых ТП выполнить по техническим условиям ОАО «ХГЭС» (с выделением мощности на наружное освещение)
4. Монтаж наружного освещения внутриквартальных проездов в кабельном исполнении – электроснабжение и управление от ИП проектируемых ТП.
5. Монтаж наружного освещения дворовых территорий, зданий проектируемых микрорайонов – электроснабжение и управление от ВРУ – 0,4 объектов.
6. Работу освещения предусмотреть в вечернем и ночном режимах работы
7. Расположение опор, тип и высоту расположения источников света выполнить в соответствии с СН – 541 – 82 Госгражданстроя.
8. Установку приборов учета выполнить по техническим условиям ОАО « ХГЭС ».
9. Прибор учета на наружное освещение должен быть опломбирован службой коммерческого учета ОАО «Хабаровская горэлектросеть»
10. Работы по приобретению и монтажу исполнительного пункта «Горсвет» АВМЮ 468331.014-04 имеет техническую возможность выполнить МУП г. Хабаровска «Горсвет».

Данные технические условия действительны два года.

Главный инженер

Григорьев Г.А.

Медведева И.В.
470 - 628

*Реакция Т.П.
Комп. № 694*

№ <u>1</u>	вх. № <u>1456</u>
листок <u>21</u>	<u>05</u> 20/2г.
ФГУП «ГУСС» Дальспецстрой при Спецстрое России	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА ГОРСВЕТ

680030 г.Хабаровск ул.Волочаевская,72 Тел: 470-612 приемная, факс: 470-615 бухгалтерия: 470-627 ПТС

Р/счет 407 028 107 080 100 116 74
К/счет 301 018 105 000 000 007 37
ОАО Номос - Региобанк
БИК 040813737
ИНН 2702040262

gorsvet.pts@gmail.com
15.07.14 № 1133

ВРИО начальника
ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
При Спецстрое России
А.В. Захарову

Начальнику
1 – го электросетевого района
МУП г. Хабаровска Горсвет
Д.П. Землянову


Подтверждение технических условий
№ 694 от 15.05.2012 г.
на наружное освещение объекта:
«Микрорайоны №6, №7 Северного жилого
района №2 в г. Хабаровске»

ТУ ОАО «ХГЭС» № 104-Юг-Воронежская от 17.04.2012 г.

МУП города Хабаровска «Горсвет», подтверждает технические условия № 694 от 15.05.2012 г. на наружное освещение объекта: «Микрорайоны №6, №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске».

Данные технические условия действительны один год.

Главный инженер

 Григорьев Г.А.

Медведева И.В.
470 - 628

*Калина О.Б.
Релица Т.П.*

№ 1	Вх. № 2372
Листов 30	07 2014 г
ФГУП «ГУСС» Дальспецстрой При Спецстрое России	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ГОРСВЕТ

680030 г.Хабаровск ул.Волочаевская,72 Тел: 470 - 612 приемная, факс 470 - 615 бухгалтерия

Р/счет 407 028 107 080 100 116 74
К/счет 301 018 105 000 000 007 37
РЕГИОБАНК-филиал ЦАО Банка
«ФК Открытие»
БИК 040813737
ИНН 2702040262
gorsvet.pis@gmail.com

Начальнику
ОКС ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»
Н.И. Нуянзину

09.09.2015 № 1153

Подтверждение технических условий
№694 от 15.05.2012 г., №1133 от 15.07.2014
на наружное освещение объекта:
«Микрорайоны №6, №7 Северного жилого
района №2 в г. Хабаровске»

Начальнику 1 ЭСР
МУП города Хабаровска «Горсвет»
Д.П. Землянову

ТУ ОАО «ХГЭС» №104-Юг-Воронежская от 17.04.2012 г.

МУП города Хабаровска «Горсвет» подтверждает технические условия №694 от 5.05.2012 г., №1133 от 15.07.2014 г. на наружное освещение объекта «Микрорайоны №6, №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске».

Данные технические условия действительны два года.

11.09.15
0087

И.о. Главного инженера

Н.В. Степанова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ХАБАРОВСКА ГОРСВЕТ

680030 г.Хабаровск ул.Волочаевская,72 Тел: 470-612 приемная, факс 470-615 бухгалтерия

Расчет 407 028 107 080 100 116 74
К/счет 301 018 105 081 300 00997
РЕГИОБАНК-филиал ПАО Банка
«ФК Открытие»
БИК 040813997
ИНН 2702040262
E-MAIL: Gorsvet.pis@gmail.com

Начальнику
ОКС ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»
Н.И. Нуянзину

01.04.16 № 739

Начальнику 1 ЭСР
МУП города Хабаровска «Горсвет»
Д.П. Землянову

Подтверждение технических условий
№694 от 15.05.2012 г., №1133 от 15.07.2014г.,
№ 1151 от 09.09.2015 г.,
на наружное освещение объекта:
«Микрорайоны №6, №7 Северного жилого
района №2 в г. Хабаровске»

ТУ ОАО «ХГЭС» №104-Юг-Воронежская от 17.04.2012 г.

МУП города Хабаровска «Горсвет» подтверждает технические условия №694 от 5.05.2012 г., №1133 от 15.07.2014 г.; № 1151 от 09.09.2015 г., на наружное освещение объекта «Микрорайоны №6, №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске».

п. 4 Монтаж наружного освещения внутриквартальных проездов в кабельно-воздушном исполнении, опоры металлические светильники с натриевыми лампами – электроснабжение и управление от ИП проектируемых ТП.

Данные технические условия действительны два года.

Главный инженер

Г.А. Григорьев

Абрамова Ю.Н.
470 - 632

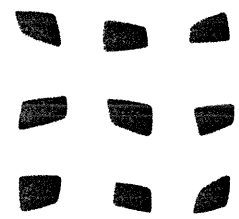
05.04.16
Alib



ЗАО «Рэдком-Интернет»
680000, г. Хабаровск
ул. Карла Маркса, 74

тел.: (4212) 45-00-45
факс (4212) 45-00-44

info@redcom.ru



Исх. № 62-ТО от «06» февраля 2012 г.

Начальнику ФГУП
«ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»
Ю. Л. Хризману

Технические условия

на предоставления телефонных услуг, услуг Интернет и цифрового телевидения на объекте: «Микрорайоны №6 и №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске»

В проекте объекта предусмотреть:

1. Технические помещения:

- техническое помещение связи на техническом этаже или в подвальном помещении в проектируемых жилых домах площадью 2-3 кв.м, количество и место размещения узлов выбрать с учетом прокладки линий связи до дальнего абонента не более чем 100,0 м.

- В помещениях предусмотреть:

• Электроснабжение:

- электропитание 220 В, мощностью 3 кВт, от ВРУ здания для каждого узла связи;
- заземлений не более 4 Ом от ВРУ здания до каждого узла связи;
- в каждом узле связи предусмотреть электрощит типа ЩУР-15-Н-2;
- для каждого узла связи предусмотреть электронный прибор учета.

• Двери металлические утепленные, класс защиты №2.

2. Наружные сети связи:

- Внеплощадочные сети связи:

- Подключение выполнить подвеской волоконно-оптического кабеля от опоры освещения и (или) прокладкой в телефонной канализации от узлов связи ЗАО «Рэдком-Интернет»;
- Марку кабеля, способ и трассу прокладки определить проектом.

- Внутриплощадочные сети связи:

- между домами жилых микрорайонов запроектировать строительство одноотверстной кабельной телефонной канализации с установкой колодцев ККС-2;
- предусмотреть технологическое отверстие в фундаменте $d = 150,0$ мм на вводе в каждое здание, а так же по 2 канала $d = 100,0$ мм при переходах из одной секции здания в другую.

ВХ №	1498
Листов	10 / 20
ФГУП «ГУСС» Дальспецстрой» при Спецстрое России	

*Корота О.Б.
10.02.12*

3. Запроектировать слаботочные щитки и межэтажные каналы для прокладки линий связи между этажами.
4. Внутреннюю разводку ТПП от узлов связи выполнить с установкой РК-10x2 типа «Кроне», с учётом 100% телефонизации дома, и кабеля UTP 25x2 для сети интернет по технологии **Metro-Ethernet** с максимальной скоростью подключения до 100 Мбит/с с установкой РК-10x2 типа «Кроне», с учётом 100% потребностей в услугах интернет.
5. ЗАО «Рэдком-Интернет» своими силами и за свой счет выполняет:
 - строительство телефонной кабельной канализации;
 - наружную прокладку кабелей связи, внутридомовую разводку кабеля ТПП и UTP 25x2 для предоставления услуг интернет по технологии **Metro-Ethernet** с максимальной скоростью подключения до 100 Мбит/с в соответствии с РД 45.128.2000 и услуг телефонной связи в соответствии с РД 45.120.2000.
 - прокладку волоконно-оптического кабеля;
 - приобретение и монтаж оборудования связи.
6. Технические решения согласовать с ЗАО «Рэдком – Интернет».
7. Технические условия действительны до окончания строительства.

Зам. генерального директора
ЗАО «Рэдком-Интернет»


Д.М. Малахов

ЗАО «Рэдком-Интернет»,
680009, г. Хабаровск,
ул. Промышленная, 20



redcom

тел. (4212) 45-00-45
факс (4212) 45-00-44
info@redcom.ru

Исх. № 434 от «02» июля 2015 г.

Начальнику
ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»
Ю.П. Волкодаву

Технические условия

на создание сети эфирно-кабельного телевидения объекта:
«Микрорайоны №6 и №7 Северного жилого района №2 в г.Хабаровске»

В проекте объекта предусмотреть:

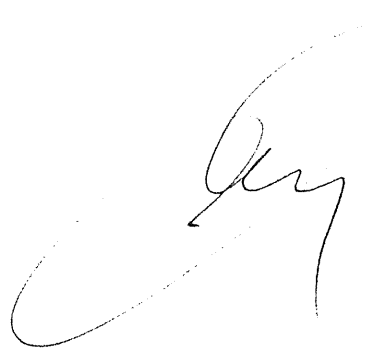
1. Сеть кабельного телевидения в каждом здании объекта выполнить из расчёта:
 - возможность распространения в сети сигнала не менее 50 аналоговых телеканалов;
 - возможность распространения в сети сигнала не менее 200 цифровых каналов в формате DVB-C.
2. Установить в узле связи ЗАО «Рэдком-Интернет» оптический приёмник марки SNR-OR-100-07 (ООО «НАГ»).
3. ТВ сигнал от оптического приёмника до домового усилителя подать кабелем RG-11 с цельной медной центральной жилой.
4. Установить широкополосные домовые усилители SNR-НА-117-30 (ООО «НАГ») согласно следующим условиям:
 - сигнал от усилителя до концевой делителя должен проходить не более шести этажей;
 - мощность сигнала каждого аналогового телевизионного канала на каждом абонентском ответвлении должна быть не менее 70 дБмкВ, но не более 85 дБмкВ;
 - по необходимости на входе усилителя установить аттенуатор (переменный 4653, «Мир Антенн») и эквалайзер (переменный VEQ 450 (-16) «Планар»).
5. Внутридомовые магистрали выполнить кабелем RG-11 и установить абонентские ответвители сигнала необходимого номинала в каждом поэтажном слаботочном щите.
6. Все окончания кабелей RG-11 оконечить разъемом для коаксиального кабеля RG11 с цанговым центральным контактом.
7. Каждый домовой усилитель расположить в поэтажном слаботочном щитке со следующим условием:

Handwritten note: Ставка 20.07.15

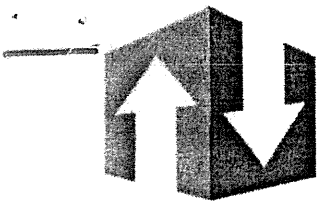
Handwritten signature and date:
Релевант Т. П.
8 2017
103.07.15.

- предусмотреть установку электрической розетки 50 Гц 220 В с заземляющим электродом.
- 8. Обеспечить заземление технологического оборудования (оптических приёмников, домовых усилителей) в соответствии с ПУЭ.
- 9. ЗАО «Рэдком-Интернет» своими силами и за свой счет выполняет:
 - строительство сетей эфирно-кабельного телевидения;
 - приобретение и монтаж оборудования.
- 10. ЗАО «Рэдком-Интернет» берет на обслуживание построенные сети эфирно-кабельного телевидения.
- 11. Технические условия действительны до момента окончания строительства.

Первый заместитель
генерального директора
ЗАО «Рэдком-Интернет»



Д.М. Малахов



Общество с ограниченной ответственностью
«Лифтовая Технико-Эксплуатационная Компания»

680000, г. Хабаровск, ул. Ленина 18 В офис 605
Тел/факс (4212) 45 77 10; e-mail: lifttek2@gmail.com

Исх.№ 83
От «10» февраля 2012 г.

Начальнику ФГУП ГУСС
«Дальспецстой» при Спецстрое России»
Хризману Ю.Л.

Технические условия № 06 на диспетчеризацию лифтов
при подключении к удаленной диспетчерской

1. Установить на лифты, расположенные на объекте «Микрорайоны №6 и №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске» оборудование диспетчерского комплекса «Обь». Состав оборудования указан в приложении №1.

Монтаж диспетчерского комплекса «Обь» должна осуществлять специализированная организация располагающая техническими средствами и квалифицированными специалистами, прошедшими обучение на предприятии-разработчике диспетчерского комплекса «Обь».

После монтажа оборудование подвергается проверке на функционирование в объеме, определенном эксплуатационной документацией изготовителя и должно обеспечивать:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения);
- сигнализацию о разрыве цепи безопасности лифта;
- идентификацию поступающей информации (с какого лифта и какой сигнал)

2. Установить на объекте узловое оборудование и подключить его к сети «Ethernet» посредством представленного на объекте Интернет-провайдера, параметры для настройки подключения выдаются Интернет-провайдером и удаленной диспетчерской, к которой производится подключение. При подключении по другой технологии, либо когда при подключении требуется аутентификация (xDSL, Dial-UP, Wi-Fi и т.п.) может потребоваться применение дополнительного оборудования и выделение статического IP адреса.

Подключить лифты, расположенные на объекте «Микрорайоны №6 и №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске» к узловому оборудованию диспетчерского комплекса «Обь» и обеспечить устойчивую связь с удаленным диспетчерским пунктом. В случае размещения узлового оборудования в машинном помещении лифта, оборудование должно быть размещено в запираемом металлическом шкафу размерами не менее 400*400*300 мм. Состав оборудования указан в приложении №1.

При наличии технической возможности, допускается объединение лифтовых блоков в группу до 31 шт., при условии, что протяженность кабельных линий (включая наружные и внутренние сети) не превышает 3 км. При превышении протяженности кабельных линий свыше 2 км. или при объединении лифтов в группу свыше 16 шт. необходима установка резервного источника питания (ИПР) производства ЛКДС.

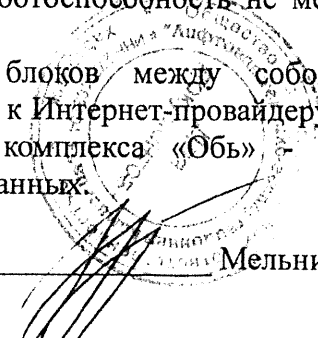
3. Обеспечить энергоснабжение оборудования диспетчерского комплекса независимо от энергоснабжения лифта. При прекращении энергоснабжения, оборудование диспетчерского комплекса должно сохранять работоспособность не менее 1 часа. Состав оборудования указан в приложении №1.

4. Соединение лифтовых блоков между собой, подключение узлового оборудования диспетчерского комплекса «Обь» к Интернет-провайдеру, подключение лифтовых блоков к узловому оборудованию диспетчерского комплекса «Обь» - выполнить специализированным кабелем, предназначенным для передачи данных.

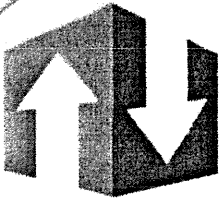
Директор ООО «ЛИФТТЭК»

Мельников А.Г.

*Копия в ФГУП ГУСС
16.02.12*



1/1	№ 442
16	02.02.12
ФГУП «ГУСС» «Дальспецстрой» при Спецстрое России	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лифтовая Технико-Эксплуатационная Компания»**

680000, г. Хабаровск, ул. Ленина 18 В офис 605
Тел/факс (4212) 45-77-10; e-mail: lifttek2@gmail.com

Приложение №1
К техническим условиям № _____
От «10» февраля 2012 г.

Перечень рекомендованного оборудования для выполнения технических условий

Наименование	К-во	Описание
Лифтовой блок ЛБ 6.0	По количеству лифтов	Подключается к лифту. Модификация лифтового блока зависит от модели устанавливаемых лифтов.
Переговорный комплект кабины	По количеству лифтов	-
Микрофонный усилитель	По количеству лифтов	-
Источник бесперебойного питания, 220V	1	-
Монтажный комплект ЛБ 6.0	По количеству лифтов	-
Моноблок КЛШ-КСЛ «Ethernet»	1	Узловое оборудование на группу до 31 лифтов. Применяется при необходимости подключения лифтов к удаленной диспетчерской по технологии «Ethernet», содержит встроенный резервный источник питания.
Шкаф металлический	1	Для размещения узлового оборудования в машинном помещении лифта.
Кабель «витая пара» cat. FTP-6e	-	Для соединения лифтовых блоков между собой и подключения к узловому оборудованию, для подключения узлового оборудования к Интернет-провайдеру.

Директор ООО «Лифтэк» _____

Мельников А.Г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ
И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для проектирования
21.03.2016 № 189/16

- 1. **Объект проектирования**
«Микрорайон № 6, 7 Северного жилого района № 2 в г.Хабаровске».
(благоустройство застраиваемой территории и отвод поверхностных вод)
- 2. **Кому выданы технические условия**
Начальнику ОКСа ФГУП «ГУСС Дальспецстрой» при Спецстрое России»
Н.И.Нуянзину
- 3. **Заказчик по объекту**
ФГУП «ГУСС Дальспецстрой» при Спецстрое России»
Адрес: г.Хабаровск, ул. Дзержинского, 43
Телефоны: 47-10-51
- 4. **Проектная организация**
ОАО «ЦПИ 52»
Адрес: г.Хабаровск, ул.Ленина, 37
Телефоны: 31-51-54
- 5. **Расположение объекта**
Округ города: Северный
Улица: Трехгорная – Воронежское шоссе

- 6. **Условия отвода ливневых вод**
Конструкция водоотводных сооружений:
 - 1. Строительство ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев для сбора поверхностных вод с территории застройки и проезжих частей застраиваемого квартала. Диаметр труб не менее 400мм.
 - 2. Строительство ливневого коллектора, который объединит в один общий коллектор существующие трассы трубопроводов ливневой канализации и дренажей, концевые участки которых выходят на территорию подлежащей застройке - от торгового центра «Самбери», в районе госпиталя, два концевых участка в районе дома № 27 по ул.Бондаря. Строительство коллектора предусмотреть по логу существующего водотока до р.Правая Березовая. Выпускной оголовок оборудовать устьевым сооружением. Диаметр коллектора – расчётный, с учетом нагрузки строящегося объекта и существующей площади водосбора.

Условия сброса:
В водоток – пониженный участок рельефа в районе развлекательного центра «Абриколь». Проектом предусмотреть мероприятия исключающие подтопление предприятий и других близ расположенных зданий и сооружений.

7. Транспортная инфраструктура

Проектом разработать мероприятия, направленные на присоединение дорожной инфраструктуры строящихся жилых микрорайонов, объектов массового тяготения, к существующим автомобильным дорогам и проездам, в том числе:

- строительство соответствующих расчетной нагрузке транспортных связей микрорайона с ул.Трехгорная с перспективной ул.Даниловского, строительство ул.Даниловского с транспортной развязкой на Воронежском шоссе (в соответствии с генпланом города);
- проектирование элементов транспортной инфраструктуры выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*. Проезды к домам должны отвечать действующим нормативным требованиям организации безопасности дорожного движения и обеспечивать пропускную способность автотранспорта.
- проектное предложение по организации дорожного движения автотранспорта согласовать в управлении дорог и внешнего благоустройства на заседании рабочей группы по вопросам ОДД.

8. Условия устраиваемых конструктивных элементов

- выполнить расчет конструкции дорожной одежды под существующую нагрузку автомобильного транспорта, радиусы кривых при сопряжении дорог в местах примыканий в одном уровне предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85, Конструкция покрытия дорог, гостевых автопарковок – в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85;
- въезды-выезды с территории микрорайона, внутриквартальные проезды к жилым домам должны отвечать действующим нормативным требованиям организации безопасности дорожного движения и обеспечивать пропускную способность автотранспорта. Микрорайон должен обслуживаться двухполосными проездами, шириной не менее 7 м.
- предусмотреть сооружения, устройства и места для хранения транспортных средств (в том числе подземные) в количестве, соответствующем перспективному уровню автомобилизации населения в границах земельного участка, предоставленного под строительство;
- организацию основных путей пешеходного и велосипедного движения, предусмотреть пешеходные связи до остановок общественного транспорта покрытие тротуаров – бетонная плитка (типа «брусчатка»).

Зеленые насаждения:

Выполнить оценку состояния зеленых насаждений и получить в управлении по охране окружающей среды и природных ресурсов (ул.Фрунзе, 60) расчет их восстановительной стоимости. Разработать и согласовать с управлением по охране окружающей среды и природным ресурсам Дендрологический план объекта проектирования.

Обустройство автодорог и тротуаров:

Дорожный и тротуарный бортовой камень, нанесение разметки и обустройство дорожными знаками и указателями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004, 52289-2004.

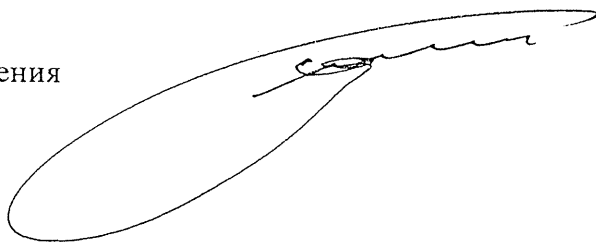
9. Дополнительные условия

- 1 При разработке проекта учитывать мероприятия, предусмотренные СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
2. Установку люков смотровых колодцев необходимо предусматривать:
 - в одном уровне с поверхностью покрытия тротуаров и проезжей части

усовершенствованном покрытии;
- на 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне СНиП 2.04.03-85, п.4.21.
3. Технические условия от 07.04.2014 № 206/14 считать недействительными.

10. Настоящие технические условия являются основанием для проектирования и **НЕ ДАЮТ ПРАВА НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**
11. Рабочие чертежи на благоустройство согласовать в управлении дорог и внешнего благоустройства. В составе рабочих чертежей разработать планы восстановления нарушенного благоустройства с подсчетом объемов работ после прокладки инженерных сетей, представить на согласование.
12. **Скрытые работы по устройству ливневой канализации принимаются отделом подготовки производства управления дорог и внешнего благоустройства (Уссурийский бульвар, 6, тел.23-80-56).**
13. Срок действия технических условий - 2 года.

Начальник управления



О.Я.Гроо

Федеральная служба
 по надзору в сфере природопользования.
 Федеральное бюджетное учреждение
 «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ
 ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
 (ФБУ «ЦЛАТИ по ДФО»)
 Центр лабораторного анализа и технических измерений по Хабаровскому краю
 Лаборатория радиационной безопасности

Аттестат об аккредитации № САРК. RU.0001 441830 Срок действия до 15 ноября 2015 г.
 680013 г. Хабаровск, Кадровый пер. 6-а тел 42-80-42.

ПРОТОКОЛ № 12-12
 радиоэкологического обследования участка
 (на 1-й стр. в 2-х экземплярах)

18 июня 2012 г.

Экз. № 1.

Наименование и адрес объекта: «Микрорайон №6, №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске».

Заказчик: ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России »

Дата обследования: 1 - 15 июня 2012 г.

Условия выполнения обследования: P_{атм.} = 750 мм. рт. ст., t_{окр.} = 25°C.

На участке выполнено:

- сплошное гамма-радиометрическое обследование в режиме прослушивания звукового сигнала;
- измерение мощности эквивалентной дозы (МЭкД) гамма-излучения в контрольных точках;
- измерение плотности потока радона Rn-222 из грунта.

В работе использована аппаратура:

дозиметр ДКГ-03-Д «Грач» № 2395, свидетельство о госповерке № 057650 до 15.09.2012 г.;
 радиометр радона РРА-01М-01 «Альфарад» № 98707 с ПОУ-04, свидетельство о госповерке № 057652 до 15.09.2012 г.; дозиметр-радиометр МКС-РМ1402М зав. № 0632, свидетельство о госповерке № 067143 до 28.05.2013 г.

Результаты обследования участка:

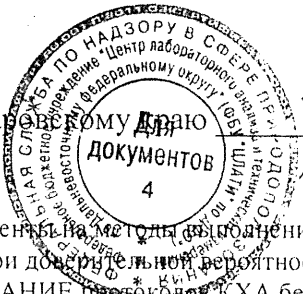
1. Поверхностных радиационных аномалий на участке не обнаружено.
2. Уровень мощности эквивалентной дозы (МЭкД) гамма-излучения на участке составляет 0,13±0,03 ÷ 0,19±0,04 мкЗв/ч.
3. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта 96 мБк/м²с.
 (мин. 20 мБк/м²с; макс. 344 мБк/м²с.)

Заключение:

1. Показатели радиационной безопасности соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (ОСПОРБ-99/2010, СанПиН 2.6.1.2800-10).
2. В проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона, обеспечивающая при приемке в эксплуатацию зданий значение ЭРОА изотопов радона не более 100 Бк/м³ (МУ 2.6.1.2398-08).

1
 листы 04
 ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
 при Спецстрое России

Начальник ЦЛАТИ по Хабаровскому краю _____ Варлаханова И.П.



Примечание: Нормативные документы на методы выполнения измерений указаны в паспорте ЦЛАТИ.
 Абсолютные погрешности при доверительной вероятности P = 0.95.
 ПЕРЕПЕЧАТКА, КОПИРОВАНИЕ документов ФХА без разрешения ЦЛАТИ ЗАПРЕЩЕНЫ.

Результат Т. Р.
 Коллектор 6 7 01

Федеральная служба
 по надзору в сфере природопользования.
 Федеральное бюджетное учреждение
 «ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ
 ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»
 (ФБУ «ЦЛАТИ по ДФО»)
 Центр лабораторного анализа и технических измерений по Хабаровскому краю
 Лаборатория радиационной безопасности

Аттестат об аккредитации № САРК. RU.0001 441830 Срок действия до 15 ноября 2015 г.
 680013 г. Хабаровск, Кадровый пер. 6-а тел 42-80-42.

Дополнение к Протоколу № 12-12 от 18 июня 2012 года
 по радиозэкологическому обследованию участка
 «Микрорайон №6, №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске».

21 мая 2014г.

По результатам радиозэкологического обследования участка «Микрорайон №6, №7 Северного жилого района №2 в г. Хабаровске», протокол № 12-12 от 18.06.2012 года, на участке под строительство домов № 13, № 54 среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта ППР = 48 мБк/м²с.
 Среднее значение плотности потока радона Rn-222 из грунта на данном участке не превышает допустимого значения - 80 мБк/м²с., что соответствует требованиям ОСПОРБ 99/2010 п.5.1.6.

Ведущий инженер *Коршева С.В.* Коршева С.В.

Начальник ЦЛАТИ по Хабаровскому краю *Варлаханова И.П.* Варлаханова И.П.



Handwritten signature and date:
 25.05.15



РОСГИДРОМЕТ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 ХАБАРОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
 И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ С
 ФУНКЦИЯМИ РЕГИОНАЛЬНОГО
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОГО
 ЦЕНТРА ВСЕМИРНОЙ СЛУЖБЫ ПОГОДЫ
 (ГУ «ХАБАРОВСКИЙ ЦГМС-РСМЦ»)

Ленина ул., 18,
 г. Хабаровск 680000
 телеграф: ХАБАРОВСК ГИМЕТ
 тел./факс: 23-29-60
 ugms@dvugms.kht.ru
 ИНН 2721095595

ФГУП
 «ГУСС «Дальспецстрой»
 при Спецстрое России»
 Начальнику Ю.Л. Хризман
 680000, г. Хабаровск,
 ул. Дзержинского, 43

15.04.2010г. № 22-13-8/344
 на № 11/585 от 01.04.2010г.

Сообщаем климатические характеристики по наблюдениям метеорологической станции Хабаровск для разработки проекта ПДВ загрязняющих веществ в атмосфере.

1. Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -20,2°C
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) 26,7°C
3. Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой 5 %, U* 6,7 м/с
4. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы для районов Дальнего Востока, А 200

Начальник Гидрометцентра



Т.В. Ершова

Л.В. Бессонова
 тел/факс: 23 37 04

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Фрунзе, 60, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 32-24-20, факс 32-24-08
E-mail: ecolog@khabarovskadm.ru

ИННИКПП

ФГУП «ГУСС»Дальспецстрой» при
Спецстрое России»

Начальнику ОКСа Н. И. Нуянзину

680000, г. Хабаровск
ул. Дзержинского,43.

20.10.2015 № 22.29.1- 1498
На № 934 от 28.09.2015

О направлении расчета восстановительной
стоимости зеленых насаждений

Направляю Вам расчет восстановительной стоимости зеленых насажде-
ний, планируемых к сносу в целях обеспечения условий строительства объ-
екта «Многоквартирные жилые дома №№ 13,54 по Воронежскому шоссе в
Краснофлотском районе г. Хабаровска».

Расчет выполнен в соответствии с Порядком расчета восстановительной
стоимости зеленых насаждений и размера ущерба, нанесенного повреждени-
ем и (или) уничтожением зеленых насаждений, установленному постановле-
нием администрации города Хабаровска от 01.02.2010 года № 234 .

Сумма восстановительной стоимости составляет 1578592,69 рублей.
Приложения: расчёт восстановительной стоимости зеленых насаждений на 3
листах, в 1 экз.;

Реквизиты для оплаты восстановительной стоимости за снос зеленых
насаждений: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Администрация го-
рода Хабаровска).

ИНН 2702015107 КПП: 272101001

Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск

БИК 040813001

р/с 40101810300000010001

КБК 01011302994040130130 ОКТМО 08701000001

Назначение платежа: восстановительная стоимость за снос зеленых
насаждений

Начальник управления

И. Г. Дубянская

Расчет

восстановительной стоимости зеленых насаждений планируемых к сносу при строительстве объекта «Многоквартирные жилые дома № 13, 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска».


№ п/п	Наименование породы	Диаметр дерева см.	Кол-во (S газона) шт., (м ²)	Таксовая стоимость С _т , руб.	Коэфф. Состояния К _{сост.}	Коэфф. Размещения К _{разм.}	Восстановительная стоимость С _в , руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
ДЕРЕВЬЯ							
1	береза белая	18	1	5070	1	1,5	7605
2-3	береза белая	4	2	1560	1	1,5	4680
4	береза белая	6	1	2145	1	1,5	3217,5
5-6	сосна	до 4	2	1700	1	1,5	5100
7	береза белая	6	1	2145	1	1,5	3217,5
8-10	береза белая	4	3	1560	1	1,5	7020
11	береза белая	16	1	4602	1	1,5	6903
12	береза белая	20	1	5538	1	1,5	8307
17	береза белая	24	1	6240	1	1,5	9360
20	береза белая	до 4	1	1350	1	1,5	2025
21	береза белая	10	1	3139,5	1	1,5	4709,25
22	береза белая	6	1	2145	1	1,5	3217,5
23	береза белая	12	1	3549	1	1,5	5323,5
24	береза белая	10	1	3139,5	1	1,5	4709,25
26	береза черная	34	1	6688,5	1	1,5	10032,75
27	осина	14	1	4075,5	1	1,5	6113,25
28	осина	34	1	6688,5	1	1,5	10032,75
29	осина	до 4	12	1350	1	1,5	24300
30	осина	18	1	5070	1	1,5	7605
31	осина	6	1	2145	1	1,5	3217,5
32	осина	6	6	2145	1	1,5	19305
33	береза черная	38	1	6825	1	1,5	10237,5
34	сосна	до 4	1	1700	1	1,5	2550
36	береза белая	4	1	1560	1	1,5	2340
38	сосна	до 4	1	1700	1	1,5	2550
39	сосна	до 4	3	1700	1	1,5	7650
40	береза белая	16	1	4602	1	1,5	6903
41	береза белая	14	1	4075,5	1	1,5	6113,25
42	береза белая	6	1	2145	1	1,5	3217,5
43	береза белая	10	1	3139,5	1	1,5	4709,25
44	береза белая	6	1	2145	1	1,5	3217,5
47	береза белая	8	1	2730	1	1,5	4095
49	дуб	до 4	2	1700	1	1,5	5100
52	дуб	до 4	6	1700	1	1,5	15300
53	дуб	4	9	1700	1	1,5	22950
54	осина	18	1	5070	1	1,5	7605
55	береза белая	12	1	3549	1	1,5	5323,5

56	дуб	до 4	1	1700	1	1,5	2550
57	осина	36	1	6786	1	1,5	10179
58	осина	6	1	2145	1	1,5	3217,5
59	осина	4	1	1560	1	1,5	2340
60	осина	10	1	3139,5	1	1,5	4709,25
61	осина	8	1	2730	1	1,5	4095
62	осина	до 4	15	1350	1	1,5	30375
63	дуб	до 4	1	1700	1	1,5	2550
66	дуб	52	1	9000	1	1,5	13500
67	дуб	40	1	7950	0,75	1,5	8943,75
68	дуб	36	1	7662,5	1	1,5	11493,75
69	липа	30	1	7225	1	1,5	10837,5
70	дуб	до 4	3	1700	1	1,5	7650
71	дуб	46	1	8425	1	1,5	12637,5
72	дуб	38	1	7850	1	1,5	11775
73	дуб	56	1	9300	1	1,5	13950
75	липа	30	1	7225	1	1,5	10837,5
75	липа	20	1	5850	1	1,5	8775
77	липа	18	1	5282,5	1	1,5	7923,75
78	маакя	24	1	6700	1	1,5	10050
79	маакя	20	1	5850	1	1,5	8775
80	бархат	32	1	7400	0,75	1,5	8325
81	дуб	34	1	7575	1	1,5	11362,5
82	дуб	32	1	7400	1	1,5	11100
83	дуб	30	1	7225	1	1,5	10837,5
84	дуб	28	1	7050	1	1,5	10575
85	липа	20	1	5850	1	1,5	8775
86	липа	32	1	7400	1	1,5	11100
87	липа	34	1	7575	1	1,5	11362,5
88	липа	28	1	7050	1	1,5	10575
89	дуб	48	1	8550	1	1,5	12825
90	дуб	40	1	7950	1	1,5	11925
92	липа	30	1	7225	1	1,5	10837,5
93	липа	28	1	7050	1	1,5	10575
94	береза черная	22	1	5889	1	1,5	8833,5
95	бархат	8	1	2800	1	1,5	4200
96	ясень	14	1	4075,5	0,75	1,5	4584,9375
97	дуб	до 4	11	1700	1	1,5	28050
99-100	береза белая	6	2	2145	1	1,5	6435
101-103	береза белая	4	3	1560	1	1,5	7020
104	береза белая	6	1	2145	1	1,5	3217,5
108-109	осина	6	2	2145	1	1,5	6435
110	береза белая	до 4	1	1350	1	1,5	2025
111	береза белая	4	1	1560	1	1,5	2340
			147				676342,688
КУСТАРНИКИ							
13	ива куст.	5-10 лет	1	1020	1	1,5	1530
14-16	ива куст.	до 5 лет	3	810	1	1,5	3645
18-19	ива куст.	старше 10 лет	2	1435	1	1,5	4305

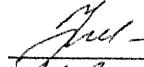
25	ива куст.	5-10 лет	1	1020	1	1,5	1530
35	ива куст.	5-10 лет	4	1020	1	1,5	6120
37	ива куст.	старше 10 лет	2	1435	1	1,5	4305
45-46	ива куст.	старше 10 лет	2	1435	1	1,5	4305
48	ива куст.	5-10 лет	8	1020	1	1,5	12240
50-51	ива куст.	старше 10 лет	4	1435	1	1,5	8610
64	леспедца	старше 10 лет	27	1435	1	1,5	58117,5
65	ива куст.	старше 10 лет	13	1435	1	1,5	27982,5
74	лещина	старше 10 лет	16	1435	1	1,5	34440
91	ива куст.	старше 10 лет	1	1435	1	1,5	2152,5
98	элеутерококк	старше 10 лет	1	1535	1	1,5	2302,5
105, 106	ива куст.	5-10 лет	3	1020	1	1,5	4590
107	ива куст.	до 5 лет	3	810	1	1,5	3645
112	ива куст.	до 5 лет	2	810	1	1,5	2430
			93				182250
ТРАВЯНОЙ ПОКРОВ (газон)							
травянистая растительность естественного происхождения, проективное покрытие 20-40%			3600	30	1	1,5	162000
травянистая растительность естественного происхождения, проективное покрытие 60-80%			6200	60	1	1,5	558000
							720000
всего							1578592,69

Примечание: расчет произведен на основании перечетной ведомости, предоставленной ФГУП «ГУСС» «Дальспецстрой» при Спецстрое России».

Расчет выполнил главный специалист
управления по охране окружающей среды и
природных ресурсов


Л.С. Тагорская
« 22 » 10 2015 г.

Расчет получил


Г. Колесников
« 20 » 10 2015 г.

**Таксационное описание зеленых насаждений
объекта строительства «Многоквартирные жи-
лые дома №№ 13,54 по Воронежскому шоссе в
Краснофлотском районе г. Хабаровска.**

г. Хабаровск

Перечетная ведомость
обрезаемых деревьев и кустарников,
сносимых зеленых насаждений.

«28» сентябрь 2015 г.

Субъект права: Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства»

Объект права: земельные участки общей площадью 13181 кв.м., кадастровые (или условные) номера: 27:23: 0000000:23834 и 27:23:0011204:33.

Вид права: договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 09 сентября 2013 года №№ 11733, 11734.

Адрес: Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Воронежское шоссе.

Оценочная зона города: центральная зона

Порядковый номер деревьев и кустарников согласно плана-схемы	Вид и наименование породы	Диаметр ствола дерева на высоте 1,3 м (возраст кустарника) (см/лет)	Кол-во, шт. (м ²)	Состояние	Характер выполняемых работ
1	2	3	4	5	6
ДЕРЕВЬЯ					
1	береза белая	18	1	хорошее	снос
2-3	береза белая	4	2	хорошее	снос
4	береза белая	6	1	хорошее	снос
5-6	сосна	до 4	2	хорошее	снос
7	береза белая	6	1	хорошее	снос
8-10	береза белая	4	3	хорошее	снос
11	береза белая	16	1	хорошее	снос
12	береза белая	20	1	хорошее	снос
17	береза белая	24	1	хорошее	снос
20	береза белая	до 4	1	хорошее	снос
21	береза белая	10	1	хорошее	снос
22	береза белая	6	1	хорошее	снос
23	береза белая	12	1	хорошее	снос
24	береза белая	10	1	хорошее	снос
26	береза черная	34	1	хорошее	снос
27	осина	14	1	хорошее	снос
28	осина	34	1	хорошее	снос
29	осина	до 4	12	хорошее	снос
30	осина	18	1	хорошее	снос
31	осина	6	1	хорошее	снос
32	осина	6	6	хорошее	снос
33	береза черная	38	1	хорошее	снос
34	сосна	до 4	1	хорошее	снос
36	береза белая	4	1	хорошее	снос
38	сосна	до 4	1	хорошее	снос
39	сосна	до 4	3	хорошее	снос

40	береза белая	16	1	хорошее	снос
41	береза белая	14	1	хорошее	снос
42	береза белая	6	1	хорошее	снос
43	береза белая	10	1	хорошее	снос
44	береза белая	6	1	хорошее	снос
47	береза белая	8	1	хорошее	снос
49	дуб	до 4	2	хорошее	снос
52	дуб	до 4	6	хорошее	снос
53	дуб	4	9	хорошее	снос
54	осина	18	1	хорошее	снос
55	береза белая	12	1	хорошее	снос
56	дуб	до 4	1	хорошее	снос
57	осина	36	1	хорошее	снос
58	осина	6	1	хорошее	снос
59	осина	4	1	хорошее	снос
60	осина	10	1	хорошее	снос
61	осина	8	1	хорошее	снос
62	осина	до 4	15	хорошее	снос
63	дуб	до 4	1	хорошее	снос
66	дуб	52	1	хорошее	снос
67	дуб	40	1	удовлетворительное	снос
68	дуб	36	1	хорошее	снос
69	липа	30	1	хорошее	снос
70	дуб	до 4	3	хорошее	снос
71	дуб	46	1	хорошее	снос
72	дуб	38	1	хорошее	снос
73	дуб	56	1	хорошее	снос
75	липа	30	1	хорошее	снос
75	липа	20	1	хорошее	снос
77	липа	18	1	хорошее	снос
78	маакия	24	1	хорошее	снос
79	маакия	20	1	хорошее	снос
80	бархат	32	1	удовлетворительное	снос
81	дуб	34	1	хорошее	снос
82	дуб	32	1	хорошее	снос
83	дуб	30	1	хорошее	снос
84	дуб	28	1	хорошее	снос
85	липа	20	1	хорошее	снос
86	липа	32	1	хорошее	снос
87	липа	34	1	хорошее	снос
88	липа	28	1	хорошее	снос
89	дуб	48	1	хорошее	снос
90	дуб	40	1	хорошее	снос
92	липа	30	1	хорошее	снос
93	липа	28	1	хорошее	снос
94	береза черная	22	1	хорошее	снос
95	бархат	8	1	хорошее	снос
96	ясень	14	1	удовлетворительное	снос
97	дуб	до 4	11	хорошее	снос
99-100	береза белая	6	2	хорошее	снос

101-103	береза белая	4	3	хорошее	снос
104	береза белая	6	1	хорошее	снос
108-109	осина	6	2	хорошее	снос
110	береза белая	до 4	1	хорошее	снос
111	береза белая	4	1	хорошее	снос
			147		
КУСТАРНИКИ					
13	ива куст.	5-10 лет	1	хорошее	снос
14-16	ива куст.	до 5 лет	3	хорошее	снос
18-19	ива куст.	старше 10 лет	2	хорошее	снос
25	ива куст.	5-10 лет	1	хорошее	снос
35	ива куст.	5-10 лет	4	хорошее	снос
37	ива куст.	старше 10 лет	2	хорошее	снос
45-46	ива куст.	старше 10 лет	2	хорошее	снос
48	ива куст.	5-10 лет	8	хорошее	снос
50-51	ива куст.	старше 10 лет	4	хорошее	снос
64	леспедеца	старше 10 лет	27	хорошее	снос
65	ива куст.	старше 10 лет	13	хорошее	снос
74	лещина	старше 10 лет	16	хорошее	снос
91	ива куст.	старше 10 лет	1	хорошее	снос
98	элеутерококк	старше 10 лет	1	хорошее	снос
105, 106	ива куст.	5-10 лет	3	хорошее	снос
107	ива куст.	до 5 лет	3	хорошее	снос
112	ива куст.	до 5 лет	2	хорошее	снос
			93		
ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ (ГАЗОН)					
травянистая растительность естественного происхождения, проективное покрытие 20-40%			3600	-	изъятие
травянистая растительность естественного происхождения, проективное покрытие 60-80%			6200	-	изъятие

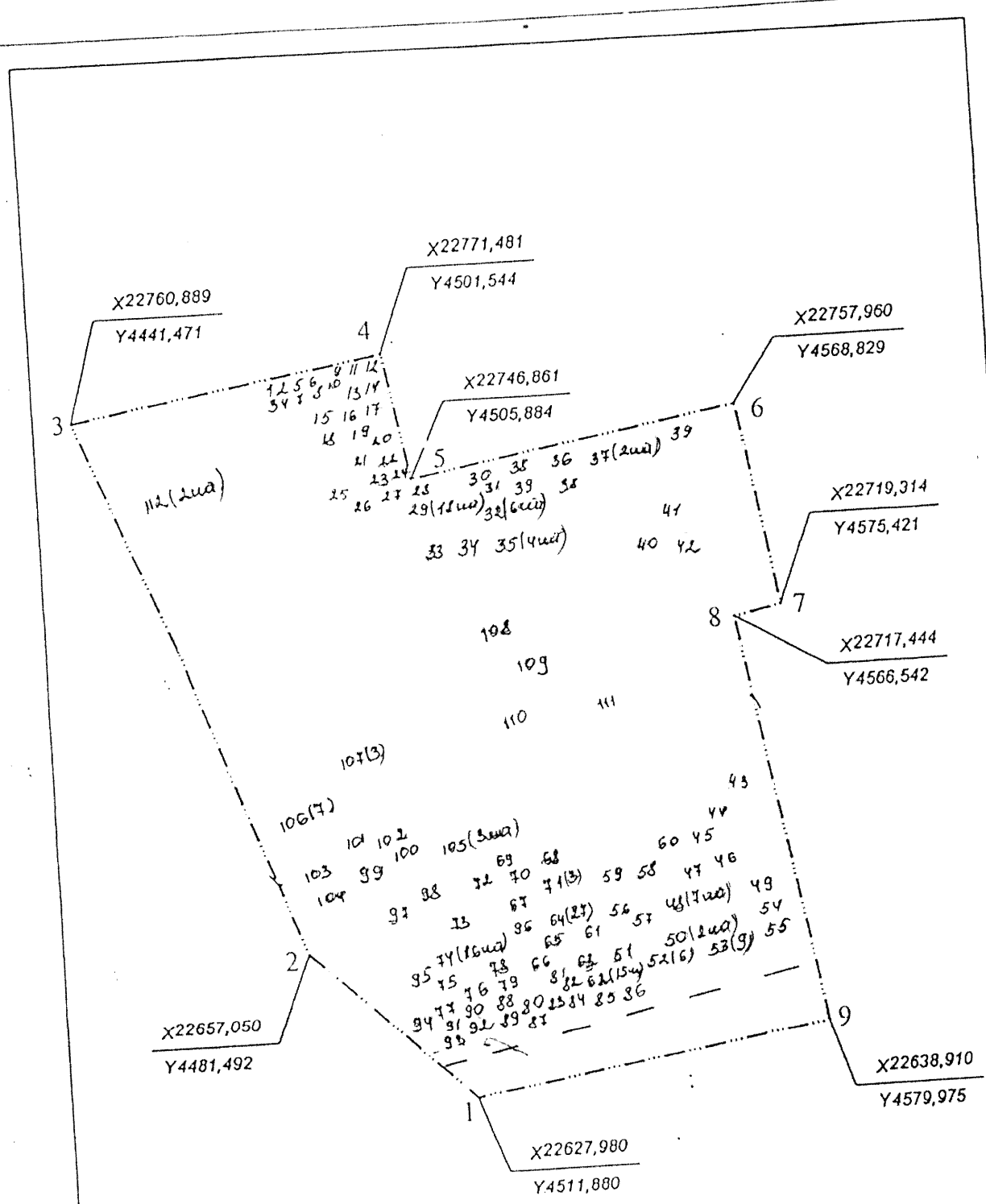
Ведомость составил:

ИП Миронов

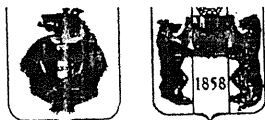
Дата и подпись юридического лица

Заместитель начальника ОНСа
 ТТ 47 ЧС. «Дальспецстрой» (должность ФИО)
 при Спецстрое России
Мелешица П.В.





План-схема местоположения озелененной территории, с нанесенными зелеными насаждениями, границами территории, указанием номеров сносимых зеленых насаждений, соответствующих номерам зеленых насаждений в перечетной ведомости (составлена в произвольной форме).



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ПО УПРАВЛЕНИЮ
КРАСНОФЛОТСКИМ РАЙОНОМ**

ул. Руднева, 43, г. Хабаровск, 680018
тел. (4212) 40-91-91, факс 33-14-59

E-mail: kf@khabarovskadm.ru

ОКПО 32130144, ОГРН 1032700305978

ИНН/КПП 2702015107/272245007

26.06.2015 № 5-14/1845
На № 11/594 от 24.06.2015

Начальнику ОКСа
ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой»
при Спецстрое России»

Н.И. Нуянзину

О согласовании устройства
контейнерных площадок

Уважаемый Николай Иванович!

Комитет администрации города Хабаровска по управлению Краснофлотским районом, рассмотрев Ваше обращение сообщает, что не возражает в устройстве контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов при строительстве многоквартирных жилых домов №22, №22а, №13, №54, №23, №24, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №3, №3а, №4, №б по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска.

В целях надлежащего санитарного содержания контейнерных площадок и дворовых территорий строящегося жилмассива, рекомендуем Вам оборудовать контейнерные площадки емкостями «заглубленного типа».

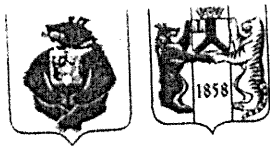
На начальном этапе строительства, предусмотреть огороженные ж/б забором емкости для сбора строительного и крупногабаритного мусора.

Заместитель Мэра,
председатель комитета

Г.Н.Курочкин

Распопова Зинаида Николаевна
409193

000440



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА

УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ
И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Начальнику ОКС ФГУП «ГУСС
"Дальспецстрой" при Спецстрое
России»

СПРАВКА

Н.И. Нуянзину

11.02.2016 № 10/3-21/490
11/48 г. Хабаровск 25.01.2015

6 местах вывоза
строительного мусора

Рассмотрев Ваше обращение, управление сообщает, что вывоз лишнего
грунта и строительного мусора со строительных площадок объектов:

1. «Микрорайон в границах ул.Юнгов – ул.Флегонтова – ул.
П.Л.Морозова – Амурской протоки в Индустриальном районе
г.Хабаровска»
2. «Микрорайон № 6, 7 Северного жилого района № 2 в г.Хабаровске»
3. «Группа жилых домов с объектами соцкультбыта по ул.Бондаря в
Краснофлотском районе г.Хабаровска»
4. «Здание смешанного использования по Амурскому бульвару
г.Хабаровска»
5. «Очистные сооружения поверхностных стоков по ул.П.Л.Морозова»
6. «Жилая застройка на 2192 кв. в г.Хабаровске «Волочаевский городок»
7. «Жилой комплекс по ул.Льва Толстого – ул.Лейтенанта Шмидта»
8. «Жилой дом по ул.Морозова Павла Леонтьевича – пер.Бассейный в
г.Хабаровске»
9. «Поликлиника для детского населения в Прибрежном микрорайоне,
г.Хабаровск» следует осуществлять:

- на свалку с.Ильинка контактный телефон:69-98-59, 41-15-12 ООО
«ИННА-ДВ»;
- лишний грунт без строительного мусора – в овраг карьер бывшего завода
«Строительные материалы», заезд можно осуществлять со стороны
«Волочаевского городка» и ул.Глиняная;
- лишний грунт объектов использовать в соответствии с проектами –
по картограмме земляных масс.

Расстояние от проектируемого объекта до места вывоза
определяется проектом.

Начальник управления

Малашонок Н.Н. 23 80 56

О.Я.Гроо

*Решение № 11.
Копия в деп.
Малашонок*

[Handwritten signature and scribbles]

1 16 3/2 02 16



**Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Главное бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
(ФГБУ «Главрыбвод»)
(Амурский филиал)**

Амурский бульвар, д. 41, Хабаровск, 680021
Тел./факс 8(4212)56-27-95
E-mail: info@amrv.ru

ОКПО 20139415 ОГРН 1037739477764
ИНН 7708044880 КПП 272243001

06.12.2017 № 02-13/ 038
на № 84/3576 от 30.11.2017

**Филиал «Управление
промышленного производства
№ 723» ФГУП «ГВСУ № 6»**

60 лет Октября проспект, д. 12,
г. Хабаровск, 680015

Рыбохозяйственная характеристика
ручья без названия (левый приток реки
Правая Березовая) в районе города
Хабаровск

Ручей без названия протяжённостью менее 3 км берет начало в
оврагах по левой стороне улицы Воронежская в районе пивоваренного завода
«Балтика-Хабаровск» в городе Хабаровск. На пересечении с ул. Воронежской
ручей забран в коллектор. Ручей является левобережным притоком реки
Правая Берёзовая, в которую впадает в 5-6 км от устья.

Ширина русла – от 1,0 до 1,5 м, глубина – 0,1-0,2 м. Преобладающим
грунтом дна является заиленный песок.

Русло ручья на отдельных участках завалено подгнившим кустарником.
Водная растительность отсутствует. Берега водотока поросли травой и
древесно-кустарниковой растительностью.

Формирование водного потока ручья происходит за счёт атмосферных
осадков (дождей), стока с близлежащей территории и таяния снега. Модуль
стока ручья составляет $10,4 \text{ л/с} \times \text{км}^2$ ¹.

Ихтиофауна в ручье отсутствует. Водоток служит источником
формирования гидрологического режима реки Правая Берёзовая.

Состав ихтиофауны и условия её воспроизводства определены на
основании акта обследования водного объекта от 29.06.2015.

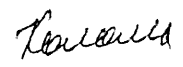
Категории водных объектов устанавливаются в соответствии с
приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 № 818 «Об

¹Мордовин А.М. «Годовой и сезонный сток рек бассейна Амура. Препринт. Хабаровск: Институт водных и
экологических проблем ХНЦ ДВО РАН, 1996. (аналог река Черная – впадает в р. Сита).

установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесённых к объектам рыболовства» Амурским ТУ Росрыболовства.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия устанавливается в размере 50 метров.

Начальник филиала



М.В. Колomoец



ФЕДЕРАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

**АМУРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Ленина ул., д. 4, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 45 08 01, факс (4212) 45 08 20
E-mail: amar_fish@mail.ru
Телеграф: 141160 АГУ RU
ОГРН 1092721000459 ОКПО 80042107
ИНН 2721164961 КПП 272101001
от 17.12.2017 № 04-32/9761
на № 84/3675 от 07.12.2017

Филиал «УПП № 723»
ФГУП «ГВСУ № 6» по
проектированию»

60 лет Октября проспект, д. 12,
г. Хабаровск, 680015

О направлении информации

Согласно приказу Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенным к объектам рыболовства», категории водных объектов устанавливаются для водотоков, имеющих рыбохозяйственное значение.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», к водным объектам рыбохозяйственного значения относятся водные объекты, которые используются или могут быть использованы для добычи (вылова) водных биоресурсов.

Учитывая, что согласно данным государственного мониторинга – (рыбохозяйственная характеристика, выполненная Амурским филиалом ФГУ «Главрыбвод» письмом от 06.12.2017 № 02-13/038) в ручье без названия левом притоке реки Правая Березовая икhtiофауна отсутствует, следовательно, данный водный объект не имеет рыбохозяйственного значения, категория вышеуказанному водотоку не устанавливается.

Руководитель управления

С.В. Михеев



Управление ветеринарии
 Правительства Хабаровского края
 Краевое государственное бюджетное учреждение
 «ХАБАРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ
 ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
 (КГБУ «Хабаровская горСББЖ»)
 Степной пер., 6Б, г. Хабаровск, 680022
 Тел./факс: (4212) 91-84-62, 91-84-61
 E-mail: habgorsbbz@adm.khv.ru
 ОКПО 71976354, ОГРН 1042700245720
 ИНН/КПП 2724075967/272401001

Врио. начальника
 ФГУП «ГВСУ №6»

А.А. Иванову

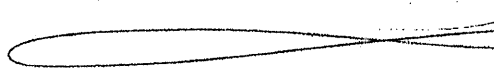
680000 Хабаровский край,
 г. Хабаровск, ул. Дзержин-
 ского, 43

04.12.2017 № 5-2/449
 На № _____ от _____

О предоставлении информации

Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровская город-
 ская станция по борьбе с болезнями животных» (далее – Учреждение), ин-
 формирует Вас, что в районе изысканий по объекту «Многоквартирные жи-
 лые дома №13 и №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.
 Хабаровска» земельный участок № 27:23:0000000:28159 отсутствуют ското-
 могильники, сибиреязвенные захоронения и биотермические ямы.

Начальника учреждения

 В.Ш. Думикян

Данилов Андрей Сергеевич 91-84-67

0001094



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

г. Хабаровск

06.12.2017

№ 322

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано ФГУП «Главное военно-строительное управление № 6» Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра). В недрах под участком предстоящей застройки объекта «Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска» отсутствуют месторождения с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.

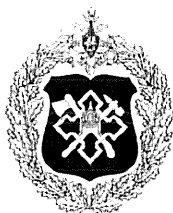
Координаты угловых точек участка предстоящей застройки:

- 1. 48°32'15.7226" с.ш. 135°03'33.7135" в.д.;
- 2. 48°32'14.2892" с.ш. 135°03'34.6286" в.д.;
- 3. 48°32'12.7998" с.ш. 135°03'35.4255" в.д.;
- 4. 48°32'12.3598" с.ш. 135°03'35.6475" в.д.;
- 5. 48°32'11.4181" с.ш. 135°03'37.1408" в.д.;
- 6. 48°32'11.7699" с.ш. 135°03'40.4609" в.д.;
- 7. 48°32'13.8185" с.ш. 135°03'39.9358" в.д.;
- 8. 48°32'14.3129" с.ш. 135°03'39.8090" в.д.;
- 9. 48°32'14.3664" с.ш. 135°03'40.2641" в.д.;
- 10. 48°32'15.6266" с.ш. 135°03'39.9368" в.д.;
- 11. 48°32'15.2669" с.ш. 135°03'36.8533" в.д.;
- 12. 48°32'16.0639" с.ш. 135°03'36.6426" в.д.

Срок действия настоящего заключения – до «31» декабря 2018 г.

Начальник

А. В. Бойко



Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Главное военно-строительное
управление № 6»

(ФГУП «ГВСУ № 6»)

ул. Дзержинского, д. 43, г. Хабаровск, 680000
тел.: +7 (4212) 47-85-12, факс: +7 (4212) 47-99-95,
e-mail: post@gvsu6.ru

14.06.2019 № 11/401

На № _____ от _____

Заместителю директора филиала
по проектированию «УПП №723»
ФГУП «ГВСУ №6»
М.С.Назарову

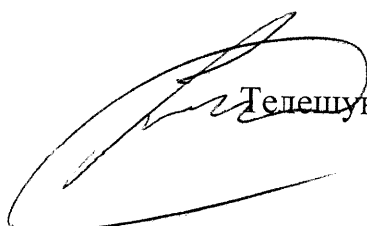
Уважаемый Матвей Сергеевич!

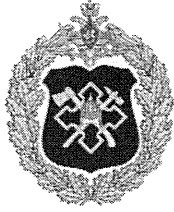
В связи с отсутствием технической возможности подключения к магистральным сетям газоснабжения и теплоснабжения объектов : «Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска», «Многоквартирные жилые дома №22, №22а по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска», прошу Вас внести изменения в проектно- сметную документацию и выполнить систему отопления за счет подключения электродкотлов указанных домов к сетям электроснабжения. В проектных решениях необходимо учесть:

1. Двухтрубную водяную систему отопления;
2. Применить в качестве общедомовой отопительной установки электробойлерную вместо крышной газовой котельной;
3. Выполнить корректировку электрической нагрузки по домам;
4. Внести изменения во все разделы проектной документации, которые затрагивают данные изменения.

Оплату гарантирую.

Начальник ОКС
ФГУП «ГВСУ №6»

Тепешун П.В.



Начальнику проектного отдела
ФГУП «ГВСУ №6»
М.С.НАЗАРОВУ

Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Главное военно-строительное
управление № 6»

(ФГУП «ГВСУ № 6»)

ул. Дзержинского, д. 43, г. Хабаровск, 680000
тел.: +7 (4212) 47-85-12, факс: +7 (4212) 47-99-95,
e-mail: post@gvsu6.ru

15.09.2010 № 11/448

На № _____ от _____

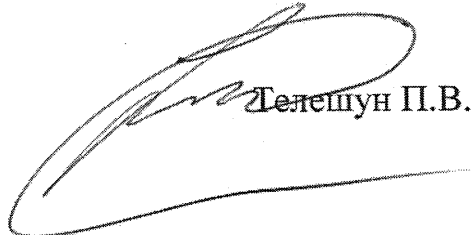
О материалах изысканий

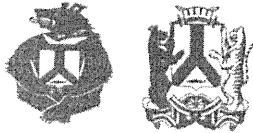
Уважаемый Матвей Сергеевич!

В ответ на ваш запрос по обновлению отчетов по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненным к объекту: «Многоквартирные жилые дома №13, №54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска» сообщая, что в 2015 году, в связи с началом освоения, территория площадки была огорожена железобетонным забором, сформирован пост охраны, действующий по настоящее время. Доступ на территорию данного земельного участка закрыт, вследствие чего никаких работ с 2015 года не производилось.

На основании вышеизложенного, считаю возможным использовать в проектной документации материалы ранее выполненных изысканий.

Начальник ОКС
ФГУП «ГВСУ №6»


Телешун П.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА

Усеуринский бульвар, д. 6, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 42-10-25, факс (4212) 29-50-06
E-mail: road@khabarovskadm.ru
<https://khabarovskadm.ru/beautification/>

03.09.2020 № 10.5-22/6040
На № 17-235 от 25.08.2020

Начальнику ОКСа ФГУП
«ГВСУ №6»

П.В. Телешуну

680000, г. Хабаровск,
ул. Дзержинского, 43

О выдачи рекомендаций

Рассмотрев Ваше обращение о выдачи рекомендаций по благоустройству застраиваемой территории и отвода поверхностных вод объекта «Многоквартирные жилые дома №13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска в связи с окончанием срока действия технических условий № 189/16, управление сообщает следующее.

С 13.02.2017 из функций управления исключена процедура выдачи технических условий на благоустройство прилегающей территории и отвод поверхностных вод объектов капитального строительства, как не соответствующая постановлению Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

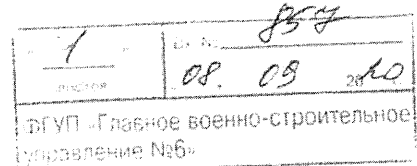
Выдача указанных технических условий не осуществляется и не требуется.

Вместе с тем, управление рекомендует выполнить проектные работы в соответствии с предыдущими техническими условиями и предусмотреть проектом строительство закрытой ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев.

И.о. начальника управления

А.Е. Васильев

Русин Александр Витальевич
29 38 26



004015



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
Хабаровского края

Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс: (4212) 32-83-69, 32-59-39. E-mail: mstr@adm.khv.ru
ОКПО 00090301, ОГРН 1022700921231
ИНН/КПП 2721047591/ 272101001

Начальнику ФГУП «ГУСС
«Дальспецстрой»
при Спецстрое России»

Ю.П. Волкодаву

44 01 2017 № 17.3.6-65

На № _____ от _____

О применении расчета машино-мест для автостоянок

Уважаемый Юрий Петрович!

Министерством строительства края рассмотрено обращение ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» от 23.12.2016 № 11/353-1 о применении норм расчета машиномест для автостоянок и гаражей при объектах жилого назначения.

Согласно представленной информации установлено, что принятие решения о строительстве и проектировании объектов жилого назначения в границах ул. Трехгорная – Воронежское шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска и микрорайона «Строитель» осуществлялось на основании ранее действующих норм, до вступления в силу постановления Правительства края от 31.08.2016 № 302-пр «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр» и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановления администрации г. Хабаровска от 08.06.2012 № 2367 и от 30.09.2010 № 3/14).

В связи с этим, министерство строительства края считает возможным применение расчета по определению количества машиномест для автостоянок, использованного при подготовке проектной документации на строительство жилых зданий в данных микрорайонах.

Министр

К.Ю. Пепеляев

Казаков Никита Владимирович
32 97 68



0 160150 065789

070158



11.01.17