

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, д. № 33, оф. 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 002	23 731	22 131
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	113 002	23 731	22 131
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 185	32 000	2 407
	Финансовые вложения	1170	-	-	32 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	-	32 000
	Отложенные налоговые активы	1180	103 379	966	94 302
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 012 398	8 342 969	9 865 301
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	463	679	768
	Незавершенное строительство	11902	11 011 935	8 342 290	9 864 533
	Итого по разделу I	1100	11 259 964	8 399 666	10 016 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133 396	221 073	122 539
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 186	6 286	4 434
	Товары	12102	17	17	-

	Готовая продукция	12103	83 448	177 984	-
	Основное производство	12104	39 518	36 786	118 105
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	2 228	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 044	604 309	698 218
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	9 302	3 631	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	204	43	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	12 197	5 735	698 218
	НДС при строительстве ОС	12204	-	594 900	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	342	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 484 669	324 794	167 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	134 445	114 926	6 007
	Расчеты по налогам и сборам	12303	45 926	41 756	5 673
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	921	546	94
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	70 536	47 739	32 500
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	2 232 840	119 827	122 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	593 283	388 402	335 245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	593 283	388 402	335 245
	Прочие оборотные активы	1260	856	1 205	31 925
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	856	1 205	31 925
	Итого по разделу II	1200	3 234 249	1 539 783	1 354 994
	БАЛАНС	1600	14 494 213	9 939 449	11 371 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 088	492 690	(473 407)
	Итого по разделу III	1300	83 098	492 700	(473 397)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 900 552	2 438 957	75 469
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 390 121	2 119 498	-
	Долгосрочные займы	14102	454 608	292 372	75 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	55 279	27 087	469
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	544	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	416	395	732
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 607 374	-	2 459 000
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	-	-	2 459 000
	в. т.ч. Целевое финансирование	14502	10 607 374	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 508 343	2 439 352	2 535 201
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29	5 166	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	29	5 166	-
	Кредиторская задолженность	1520	896 874	769 631	1 436 158
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	249 809	93 805	17 573
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	114 840	253 494	1 033
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 199	5 208	3 683
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 723	3 040	1 928
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 515	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	521 789	414 084	1 411 941
	в. т.ч. Целевое финансирование	15208	4 052	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	6 227 843	7 869 779
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	6 227 843	7 869 779
	Оценочные обязательства	1540	5 869	4 757	3 395
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	5 869	4 757	3 395
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	902 772	7 007 397	9 309 332
	БАЛАНС	1700	14 494 213	9 939 449	11 371 135

Руководитель

Исхаков Рустам Ильфатович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	233 290	1 042 367
	Себестоимость продаж	2120	(292 265)	(197 895)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 975)	844 472
	Коммерческие расходы	2210	(138 846)	(157 102)
	Управленческие расходы	2220	(131 400)	(170 590)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(329 221)	516 780
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 495	8 309
	Проценты к уплате	2330	(162 179)	(17 176)
	Прочие доходы	2340	2 484	31 583
	Прочие расходы	2350	(27 572)	(22 630)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(511 993)	516 866
	Налог на прибыль	2410	102 392	(107 257)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	102 392	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(409 601)	409 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(409 601)	409 609
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Исхаков Рустам
Ильфатович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.