

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, д. № 33, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 812	22 131	12 766
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	20 880	22 131	8 076
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	4 542
	Приобретение объектов основных средств	11503	3 932	-	148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	234 882	2 407	-
	Финансовые вложения	1170	32 000	32 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	32 000	32 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 578	94 302	21 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 613 795	9 865 301	6 475 295
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	763	768	747
	Незавершенное строительство	11902	11 613 031	9 864 533	6 474 380
	Итого по разделу I	1100	11 946 066	10 016 141	6 509 748
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 627	122 539	60 142
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 161	4 434	4 567
	Основное производство	12102	33 466	118 105	55 575

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	955 829	698 218	142 911
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	36 875	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	918 954	698 218	142 911
	Дебиторская задолженность	1230	148 777	167 067	180 281
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	68 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 398	6 007	5 713
	Расчеты по налогам и сборам	12303	56	5 673	5 430
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	94	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	37 782	32 500	9 845
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	106 540	122 792	90 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 442	335 245	412 706
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	28 442	335 245	412 706
	Прочие оборотные активы	1260	395	31 925	24 718
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	395	31 925	24 718
	Итого по разделу II	1200	1 173 070	1 354 994	820 758
	БАЛАНС	1600	13 119 136	11 371 135	7 330 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 798)	(473 407)	(165 247)
	Итого по разделу III	1300	(63 788)	(473 397)	(165 237)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	292 645	75 469	161 609
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	275 000	75 000	160 767
	Проценты по долгосрочным займам	14102	17 645	469	842
	Отложенные налоговые обязательства	1420	518	732	609
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 427 813	2 459 000	3 689 000
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	1 427 813	2 459 000	3 689 000
	Итого по разделу IV	1400	1 720 976	2 535 201	3 851 219
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 159 239	1 436 158	1 405 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 493	17 573	42 758
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	226 511	1 033	5 400
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55 155	3 683	11 945
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 212	1 928	2 565
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 685	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 832 183	1 411 941	1 342 433
	Доходы будущих периодов	1530	9 299 315	7 869 779	2 236 669
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	9 299 315	7 869 779	2 236 669
	Оценочные обязательства	1540	3 395	3 395	2 752
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	3 395	3 395	2 752
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 461 948	9 309 332	3 644 524
	БАЛАНС	1700	13 119 136	11 371 135	7 330 506



Руководитель

(подпись)

Гончаров Алексей
Степанович
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 042 367	26 352
	Себестоимость продаж	2120	(197 895)	(61 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	844 472	(35 414)
	Коммерческие расходы	2210	(157 102)	(167 305)
	Управленческие расходы	2220	(170 590)	(56 020)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	516 780	(258 739)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 309	12 107
	Проценты к уплате	2330	(17 176)	(443)
	Прочие доходы	2340	31 583	12 402
	Прочие расходы	2350	(22 630)	(19 589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	516 866	(254 262)
	Текущий налог на прибыль	2410	(53 747)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 884)	(2 614)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	214	(156)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(53 724)	48 395
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	409 609	(206 023)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	409 609	(206 023)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Гончаров Алексей
Степанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.