

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"</b>	по ОКПО	<b>02217270</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027240182</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, д. № 33, оф. 6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 095	23 731	22 131
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 095	23 731	22 131
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	31 728	32 000	2 407
	Финансовые вложения	1170	-	-	32 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	-	32 000
	Отложенные налоговые активы	1180	31 060	966	94 302
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 015 031	8 342 969	9 865 301
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	588	679	768
	Незавершенное строительство	11902	9 014 443	8 342 290	9 864 533
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 101 914</b>	<b>8 399 665</b>	<b>10 016 141</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	154 792	221 073	122 539
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 286	6 286	4 434

Товары	12102	17	17	-
Готовая продукция	12103	109 123	177 984	-
Основное производство	12104	39 367	36 786	118 105
Расходы будущих периодов	12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	701 857	604 309	698 218
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	3 631	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	43	43	-
НДС по приобретенным услугам	12203	5 450	5 735	698 218
НДС при строительстве ОС	12204	696 364	594 900	-
Дебиторская задолженность	1230	617 110	324 794	167 067
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	123 744	114 926	6 007
Расчеты по налогам и сборам	12303	46 325	41 756	5 673
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	546	94
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	83 961	47 739	32 500
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	363 080	119 827	122 792
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	621 415	388 402	335 245
в том числе:				
Расчетные счета	12501	621 415	388 402	335 245
Прочие оборотные активы	1260	762	1 205	31 925
в том числе:				
НДС по экспорту к возмещению	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	762	1 205	31 925
Итого по разделу II	1200	2 095 936	1 539 783	1 354 994
<b>БАЛАНС</b>	1600	11 197 850	9 939 449	11 371 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371 700	492 690	(473 407)
	Итого по разделу III	1300	√ 371 710	√ 492 700	(473 397)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 446 653	2 438 957	75 469
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 119 498	2 119 498	-
	Долгосрочные займы	14102	292 372	292 372	75 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	34 783	27 087	469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	451	395	732
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 459 000
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	2 459 000
	Итого по разделу IV	1400	√ 2 447 105	-√ 2 439 352	2 535 201
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	66 979	5 166	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	66 979	5 166	-
	Кредиторская задолженность	1520	767 539	769 631	1 436 158
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	148 170	93 805	17 573
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	147 410	253 494	1 033
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 115	5 208	3 682
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 809	3 040	1 928
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 448	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	453 587	414 084	1 411 941
	Доходы будущих периодов	1530	7 538 581	6 227 843	7 869 779
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	√ 7 538 581	√ 6 227 843	7 869 779
	Оценочные обязательства	1540	5 936	4 757	3 395
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	5 936	4 757	3 395
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	√ 8 379 035	√ 7 007 397	9 309 332
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 197 850	9 939 449	11 371 135

Руководитель

(подпись)

Исхаков Рустам Ильфатович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"</b>	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	160 267	7 615
	Себестоимость продаж	2120	(141 912)	(62 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 355	(54 554)
	Коммерческие расходы	2210	(48 261)	(51 339)
	Управленческие расходы	2220	(46 688)	(74 352)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76 594)	(180 245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 542	3 241
	Проценты к уплате	2330	(74 675)	(4 422)
	Прочие доходы	2340	-	41
	Прочие расходы	2350	(1 300)	(9 317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(151 027)	(190 702)
	Налог на прибыль	2410	30 038	36 347
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 038	36 347
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120 989)	(154 355)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(120 989)	(154 355)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Исхаков Рустам  
Ильфатович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.