

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   12   2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"	по ОКПО 02217270
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027240182
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2 71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, д. № 33, оф. 6	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 731	22 131	12 766
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 731	22 131	8 076
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	4 542
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 000	2 407	-
	Финансовые вложения	1170	-	32 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	32 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	966	94 302	21 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 342 969	9 865 301	6 475 295
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	679	768	915
	Незавершенное строительство	11902	8 342 290	9 864 533	6 474 380
	Итого по разделу I	1100	8 399 666	10 016 141	6 509 748
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	221 073	122 539	60 142
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 286	4 434	4 567
	Товары	12102	17	-	-

	Готовая продукция	12103	177 984	-	-
	Основное производство	12104	36 786	118 105	55 575
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	604 309	698 218	142 911
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	3 631	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	43	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	5 735	698 218	142 911
	НДС при строительстве ОС	12204	594 900	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	324 794	167 067	180 281
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	68 688
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	114 926	6 007	5 713
	Расчеты по налогам и сборам	12303	41 756	5 673	5 430
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	546	94	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	47 739	32 500	9 845
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	119 827	122 792	90 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388 402	335 245	412 706
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	388 402	335 245	412 706
	Прочие оборотные активы	1260	1 205	31 925	24 718
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 205	31 925	24 718
	Итого по разделу II	1200	1 539 783	1 354 994	820 758
	<b>БАЛАНС</b>	1600	√ 9 939 449	11 371 135	7 330 506





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Томилино"</b>	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 011 105	34 348
	Себестоимость продаж	2120	(1 307 696)	(110 572)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 703 409	(76 224)
	Коммерческие расходы	2210	(218 977)	(228 455)
	Управленческие расходы	2220	(227 156)	(78 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 257 276	(382 738)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 806	14 880
	Проценты к уплате	2330	(31 784)	(912)
	Прочие доходы	2340	121 376	13 649
	Прочие расходы	2350	(144 324)	(25 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 213 350	(380 653)
	Налог на прибыль	2410	(247 254)	72 493
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(154 255)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(92 999)	72 493
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	966 096	(308 160)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	966 096	(308 160)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исхаков Рустам  
Ильфатович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

