



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительства» (ООО «ЦЭС») 115304, г. Москва, внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ Царицыно, улица Каспийская, дом 22, корпус 1, строение 5, этаж 5, помещ. IX, комн. 17А, оф. 156

ИНН 7704332774 КПП 772401001
Тел.: +7 800 707 03 42
<http://ces.moscow>
expert@ces.moscow

Исх. № 0119-2-01 от «19» января 2022 г.

**В ООО «Специализированный
застройщик Нагорный»
Представителю по Доверенности от
20.10.2021 г. № Д-36/2021-СИБ
А.Э. Келлеру**

Уважаемый Андрей Эрнстович!

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства» (ООО «ЦЭС») рассмотрело Ваше обращение от 19.01.2023 г. № ИСХ-215-2023-СИБ по вопросу уточнения положительного заключения экспертизы и сообщает.

ООО «ЦЭС» рассмотрена проектная документация по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)» по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, вл. 7А. Корректировка 2 (далее – Объект).

По результатам проведенной негосударственной экспертизы выпущено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.12.2022 г. № 77-2-1-2-086444-2022.

В связи обнаруженной технической ошибкой, ООО «ЦЭС» считает возможным внести в Заключение № 77-2-1-2-086444-2022 следующие изменения:

- п. 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства, показатели – «Площадь застройки наземной части комплекса», «Общая площадь комплекса» и «Строительный объем» изложить в следующей редакции:**

Площадь застройки надземной части комплекса	м ²	9 051.43
Площадь застройки надземной части комплекса, Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4)	м ²	3 434.88
Площадь застройки надземной части комплекса, Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4), - торговый центр	м ²	2 917.52



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительства» (ООО «ЦЭС»)
115304, г. Москва, внутригородская территория города федерального значения,
муниципальный округ Царицыно, улица Каспийская, дом 22,
корпус 1, строение 5, этаж 5, помещ. IX, комн. 17А, оф. 156

ИНН 7704332774 КПП 772401001

Тел.: +7 800 707 03 42

<http://ces.moscow>

expert@ces.moscow

Площадь застройки надземной части комплекса, Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4), - стритритейл	м ²	517.36
Общая площадь комплекса	м ²	118 198.89
Общая площадь комплекса, надземной части	м ²	90 368.6
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап	м ²	67 880.47
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Корпус 1 (стилобат (коммерческие помещения))	м ²	0
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Корпус 2 (1-26 этажи) (без стиlobата (торгового центра))	м ²	14 896.67
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Корпус 3 (1-26 этажи) (без стиlobата (торгового центра))	м ²	10 782.50
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Корпус 4 (1-27 этажи) (без стиlobата (торгового центра))	м ²	18 659.08
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Корпус 5 (1-27 этажи) (без стиlobата (торгового центра))	м ²	18 468.49
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Корпус 6 (1-6 этажи) (без стиlobата (ФОКа))	м ²	3 519.87
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4, ФОК и офисные помещения между корпусами 5-6)	м ²	0
Общая площадь комплекса, надземной части, 1 Этап, Стилобат (стритритейл, и офисные помещения)	м ²	1 553.86
Общая площадь комплекса, надземной части, 2 Этап	м ²	16 433.75
Общая площадь комплекса, надземной части, 2 Этап, Корпус 1 (1-26 этажи) (без стиlobата (коммерческих помещений))	м ²	16 433.75
Общая площадь комплекса, надземной части, 3 Этап	м ²	6 054.38
Общая площадь комплекса, надземной части, 3 Этап, Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4, ФОК и офисные помещения между корпусами 5-6))	м ²	6 054.38
Общая площадь комплекса, подземной части	м ²	27 830.29
Общая площадь комплекса, подземной части, 1 этап	м ²	27 830.29



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительства» (ООО «ЦЭС»)
115304, г. Москва, внутригородская территория города федерального значения,
муниципальный округ Царицыно, улица Каспийская, дом 22,
корпус 1, строение 5, этаж 5, помещ. IX, комн. 17А, оф. 156

ИНН 7704332774 КПП 772401001
Тел.: +7 800 707 03 42
<http://ces.moscow>
expert@ces.moscow

Общая площадь комплекса, подземной части, 1 этап, Подземная двухуровневая автостоянка	м ²	27 276.91
Общая площадь комплекса, подземной части, 1 этап, Технические помещения для размещения инженерного оборудования корпусов №№ 1-6	м ²	553.38
Общая площадь комплекса, подземной части, 3 этап	м ²	0
Общая площадь комплекса, подземной части, 3 этап, Стилобат (ФОК, коммерческие помещения между корпусами 5-6)	м ²	0
Строительный объем	м ³	513 498.7
Строительный объем, надземной части	м ³	395 316.02
Строительный объем, надземной части, 1 Этап	м ³	294 367.7
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Корпус 1 (стилобат (коммерческие помещения стритритейла))	м ³	0
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Корпус 2 (1-26 этажи) (без стилобата (торгового центра))	м ³	62 807
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Корпус 3 (1-26 этажи) (без стилобата (торгового центра))	м ³	46 664.86
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Корпус 4 (1-27 этажи) (без стилобата (торгового центра))	м ³	77 764.2
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Корпус 5 (1-27 этажи) (без стилобата (ФОК))	м ³	77 257.41
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Корпус 6 (1-6 этажи) (без стилобата (торгового центра))	м ³	16 673.47
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4)	м ³	0
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Въездная рампа в подземную автостоянку	м ³	2 444.8
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Эстакада	м ³	481.84
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Стилобат (ФОК между корпусами 5-6)	м ³	0
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Стилобат (стритритейл, и офисные помещения)	м ³	10 273.04



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительства» (ООО «ЦЭС»)
115304, г. Москва, внутригородская территория города федерального значения,
муниципальный округ Царицыно, улица Каспийская, дом 22,
корпус 1, строение 5, этаж 5, помещ. IX, комн. 17А, оф. 156

ИНН 7704332774 КПП 772401001

Тел.: +7 800 707 03 42

<http://ces.moscow>

expert@ces.moscow

Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Инженерные сооружения	м ³	1.08
Строительный объем, надземной части, 1 Этап, Инженерные сооружения, АППНО	м ³	1.08
Строительный объем, надземной части, 2 Этап		63 128.82
Строительный объем, надземной части, 2 Этап, Корпус 1 (1-26 этажи) (без стилобата (торгового центра))	м ³	63 128.82
Строительный объем, надземной части, 3 Этап	м ³	37 819.5
Строительный объем, надземной части, 3 Этап, Стилобат (ФОК и офисы между корпусами 5-6)	м ³	15 735.92
Строительный объем, надземной части, 3 Этап, Стилобат (торговый центр между корпусами 1-4, без учета стритрийтейла)	м ³	22 083.58
Строительный объем, подземной части	м ³	118 182.68
Строительный объем, подземной части, 1 этап	м ³	118 182.68
Строительный объем, подземной части, 1 этап, Подземная двухуровневая автостоянка	м ³	115 344.32
Строительный объем, подземной части, 1 этап, Технические помещения для размещения инженерного оборудования корпусов №№ 1-6	м ³	2 838.36
Строительный объем, подземной части, 3 этап	м ³	0
Строительный объем, подземной части, 3 этап, Стилобат (ФОК между корпусами 5-6)	м ³	0

Данное письмо считать неотъемлемой частью положительного заключения
экспертизы ООО «ЦЭС» от 08.12.2022 г. № 77-2-1-2-086444-2022.

Генеральный директор



Т.В. Куличенко