

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		Общество с ограниченной ответственностью
1	Фирменное наименование (наименование) ²	«Строительно-ремонтная компания «Дон»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «СРК «Дон»
3	Место нахождения	Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное ул.Атамана Белова дом 2/2
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное ул.Ермака 17
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Свинцов Игорь Вячеславович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1063667228350
7	Дата государственной регистрации	10.04.2006
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3625008979

Врио ген.директора
(наименование должности)

Свинцов И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " октября 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	8,57
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	1,00
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>3</u> квартал 20 18	<u>4</u> квартал 20 18	<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%): ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану	40	60				
	- фактически	40	60				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану	30	30	30	10		
	- фактически	30	30	30	10		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸						
	- по плану			10	40	50	
	- фактически			10			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸						
	- по плану				100		
	- фактически						

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		0,3	0,3	0,3	0,3	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0	0	0	0	0
10.1	реклама	0	0,8	0,8	0,8	0
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0	0	0	0
Всего по статье 10		0	0,9	0,9	0,9	0
ВСЕГО		18,6	12,4	27	22,1	4,9

Приложения к отчетности: на _____ л.

Врио ген.директора

(должность)

(подпись)

Свинцов И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.