

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Воронежская область,
Рамонский район, с. Ямное
(место составления)

« 24 » 10 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ СРК «ДОН», ОГРН 1063667228350, ИНН 3625008979, srk_don@mail.ru, 396005,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Воронежская обл., Рамонский р-н, с. Ямное, ул. Ермака, д. 17, тел. 8(473)207-00-50

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

отраслевое объединение работодателей «Партнеры» (Ассоциация «СРО «Партнеры»), ОГРН
1083600000978, ИНН 3662121757, 394049, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багрицкого, 1
№0019.05-210-3625008979-С-156 от 20.06.2013г.

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Жилой комплекс в с. Ямное Рамонского района Воронежской области, (II жилой квартал).
Многоквартирный жилой дом. поз.1**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

Характеристики: здание представляет собой 4-этажный многоквартирный четырехсекционный
жилой дом. Каждая секция имеет техническое подполье и холодный чердак. Секции
прямоугольной формы в плане с размерами в габаритных осях 13,30x31,35м (2,3 секции) и
13,3x28,35м (1,4 секции). Высота жилых этажей – принята 3,0м; высота технического подполья
до низа перекрытия – 1,7м, высота чердака (в коньке) – 2,64м. Высота дома – 15,07м. Площадь
участка – 5298,0м². Площадь застройки – 1873,0м². Площадь жилого здания – 6529,8м².
Строительный объем жилого дома – 29041,6м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 3356,7м³.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Воронежская область, Рамонский район, село Ямное, ул. Генерала Круковского, д.2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36-25-023-2022 от 17.10.2022, Администрация Яменского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 36-2-1-3-069654-2022 от 29.09.2021г., Общество с ограниченной ответственностью «Центр
экспертизы «Приоритет»



(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

03.11.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17.04.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Черноземдомстрой», ОГРН 1163668052965 от 25.01.2016г., ИНН 3625013961, 396005

Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Советская, д.1А, офис 29

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Воронежской области – региональное отраслевое объединение работодателей «Партнеры» (Ассоциация «СРО «Партнеры»), ОГРН 1083600000978, ИНН 3662121757, 394049, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багрицкого, 1

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 36-25-023-2022 от 17.10.2022;

2. Состав проектной документации на бумажном носителе, состав проектной документации в электронном виде на DVD-R;

3. Проектная документация все разделы на DVD носителе;

4. Проектная документация в бумажном виде: 002-1-ПЗУ1, 002-1-ПЗУ2, 002-1-АР1, 002-1-АР3, 002-1-ПОС.

5. Копия Акта разбивки основных осей жилого дома на местности и схема закрепления основных осей жилого дома; копия Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства и схема закрепления геодезической разбивочной основы для строительства;

6. Общий журнал работ, журнал бетонных работ;

7. Положительное заключение экспертизы №36-2-1-3-069654-2022 от 29.09.2022г. (Оригинал на портале www.egz.ru Государственная информационная система ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ экспертизы проектной документации объектов капитального строительства);

8. Копия градостроительного плана;

9. Реквизиты застройщика/заказчика

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Свинцов И.В.
(расшифровка подписи)

Состав проектной документации в электронном виде на DVD-R

<i>№№ n/n</i>	<i>Наименование проектной документации</i>
1	2
Жилой комплекс в с. Ямное Рамонского района Воронежской области, (II жилой квартал). Многоквартирный жилой дом. поз.1	

Но- мер тома	Обозначение	Наименование
1	002-1-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
2.1	002-1-ПЗУ1	Часть 1 «Общие сведения»
2.2	002-1-ПЗУ2	Часть 2 «Графическая часть»
		Раздел 3 «Архитектурные решения»
3.1	002-1-АР1	Часть 1 «Общие сведения»
3.2	002-1-АР2	Часть 2 «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО»
3.3	002-1-АР3	Часть 3 «Графическая часть»
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4.1	002-1-КР1	Часть 1 «Общие сведения»
4.2	002-1-КР2	Часть 2 «Графическая часть»
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»
5.1.1	002-1-ИОС1.1	Часть 1 «Общие сведения»
5.1.2	002-1-ИОС1.2	Часть 2 «Графическая часть»
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»
5.2.1	002-1-ИОС2.1	Часть 1 «Общие сведения»
5.2.2	002-1-ИОС2.2	Часть 2 «Графическая часть»

Но- мер тома	Обозначение	Наименование
		Подраздел 3 «Система водоотведения»
5.3.1	002-1-ИОС3.1	Часть 1 «Общие сведения»
5.3.2	002-1-ИОС3.2	Часть 2 «Графическая часть»
		Подраздел 4 « Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5.4.1	002-1-ИОС4.1	Часть 1 «Общие сведения»
5.4.2	002-1-ИОС4.2	Часть 2 «Графическая часть»
		Подраздел 5 «Сети связи»
5.5.1	002-1-ИОС5.1	Часть 1 «Общие сведения»
5.5.2	002-1-ИОС5.2	Часть 2 «Графическая часть»
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»
5.6.1	002-1-ИОС6.1	Часть 1 «Общие сведения»
5.6.2	002-1-ИОС6.2	Часть 2 «Графическая часть»
6	002-1-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
8	002-1-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
9	002-1-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	002-1-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
10(1)	002-1-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
12(1)	002-1-ТБЭ	Раздел 12(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
12(2)	002-1-РЗШ	Раздел 12(2) «Расчет защиты от шума»
12(3)	002-1-СКР	Раздел 12(3) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ»

Генеральный директор



Свинцов И.В.

Состав проектной документации на бумажном носителе

<i>№№ n/n</i>	<i>Наименование проектной документации</i>
1	2
Жилой комплекс в с. Ямное Рамонского района Воронежской области, (II жилой квартал). Многоквартирный жилой дом. поз.1	

Но- мер тома	Обозначение	Наименование
2.1	001-1-ПЗУ1	Часть 1 «Общие сведения»
2.2	001-1-ПЗУ2	Часть 2 «Графическая часть»
		Раздел 3 «Архитектурные решения»
3.1	001-1-АР1	Часть 1 «Общие сведения»
3.3	001-1-АР3	Часть 3 «Графическая часть»
6	001-1-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»

Генеральный директор



Свинцов И.В.