

# ООО "Пензагражданпроект"

**«Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенный в районе улицы Серпуховская на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157». Жилой дом №2.**

## Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**341.Б.22-2-ПЗУ**

**Том 2**

4	Все	Зам.	38-22		10.22
3	Все	Зам.	33-22		09.22
2	Все	Зам.	27-22		08.22
1	Все	Зам.	22-22		07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Директор**

**Д. В. Мусатов**

**Гл. инженер проекта**

**М.В. Разживин**

**Гл. архитектор проекта**

**Ю.В. Панькина**

**2022г**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
341.Б.22-2-ПЗУ.С	Содержание тома	2
341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ		
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
а1)	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	9
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
в)	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	10
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
д)	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	14
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
ж)	описание решений по благоустройству территории	15
з)	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для	19

Взам. инв. №							341.Б.22-2-ПЗУ.С				
Подп. и дата							341.Б.22-2-ПЗУ.С				
Инв. № подл.	4	Все	Зам.	38-22		10.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
	3	Все	Зам.	33-22		09.22		П	2	19	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		ООО «Пензагражданпроект»			
	Разработал	Мамедова				06.22					
	Н.контроль	Галкина				06.22					

	размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	19
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;	19
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	19

**Приложения:**

Приложение №1	Статистическое письмо о приходящей в среднем площади на одного жителя г. Пензы от 27.07.2020г.	1 лист
Приложение №2	Договор аренды земельного участка (части земельного участка) № П-1/2019	3 листа
Приложение №3	Постановление администрации г. Пензы об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории от 17.11.2016г.	12 листов
Приложение №4	Сертификат соответствия RU С- RU.MЦ01.B.00009/20	3
<b>341.Б.22-2-ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	
ПЗУ - 1	Общие указания	39 Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	40 Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	41 Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	42 Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 5	План организации рельефа. М 1:500	43 Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 6	План земляных масс. М 1:500	44
ПЗУ - 7	План озеленения. М 1:500	45 Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	46

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**341.Б.22-2-ПЗУ.С**

Лист

		Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	47 Изм.1;2;4(Зам.)
ПЗУ - 10	Схема ограждения территории	48

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>341.Б.22-2-ПЗУ.С</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	341.Б.22-2- ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	341.Б.22-2- ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	341.Б.22-2- АР	Раздел 3. «Архитектурно-строительные решения»	
4	341.Б.22-2- КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.1	341.Б.22-2- ИОС1	«Внутреннее электроснабжение, внешнее электроснабжение, наружное освещение, молниезащита здания»	
		Подраздел 2. «Система водоснабжения».	
5.2	341.Б.22-2- ИОС2	«Внутреннее водоснабжение, наружное водоснабжение»	
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3	341.Б.22-2- ИОС3	«Внутреннее водоотведение, наружное водоотведение»	
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.4.1	341.Б.22-2- ИОС4.1	Часть 1 «Отопление и вентиляция, тепловые сети»	
5.4.2	341.Б.22-2- ИОС4.2	Часть 2 «Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханическая часть, автоматизация тепломеханической части»	
		Подраздел 5. «Сети связи»	
5.5	341.Б.22-2- ИОС5	«Сети связи внутренние, сети связи наружные, пожарная сигнализация, автоматика противопожарного водопровода»	
6	341.Б.22-2- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>341.Б.22-2-СП</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Разживин			06.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	5	19
Н.контроль		Галкина			06.22		ООО «Пензагражданпроект»		

7	341.Б.22-2- ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
8.1	341.Б.22-2- ПБ 9.1	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
8.2	341.Б.22-2- ПБ 9.2	Часть 2. «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей»	
9	341.Б.22-2- ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	341.Б.22-2- ЭЭ	Раздел 10 <sup>1</sup> . «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11	341.Б.22-2- ТБЭ	Раздел 12 <sup>1</sup> . «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12	341.Б.22-2- НПКР	Раздел 12 <sup>2</sup> . «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

341.Б.22-2-СП

Лист

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения  
объекта капитального строительства;**

Проект многоквартирного жилого дома №2 разработан согласно Градостроительного плана земельного участка №РФ-58-2-29-1-00-2022-259М от 29.11.2022г. с кадастровым номером 58:29:1006005:2152, а также задания на проектирование, выданного заказчиком проекта.

Земельный участок проектируемого жилого дома №2 располагается в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город». Площадь проектируемого участка в соответствии с градостроительным планом составляет 6950 м<sup>2</sup>.

В соответствии с Градостроительным планом, участок относится к зоне Ж-4.

Зона Ж-4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Предельное кол-во этажей – 9 этажей и выше.

С северной стороны проектируемый земельный участок граничит с территориями участков ТЦ «Леруа Мерлен» и участков свободных от застройки. С северной, южной и восточной стороны проектируемый участок граничит с территорией перспективной для застройки. На данный момент территории свободны от застройки. С юго-восточной стороны имеет смежные границы с территориями индивидуальной застройки и земель общегородского использования. С западной стороны проектируемый участок граничит с территорией участка ТРК «Коллаж».

Здание ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы были соблюдены нормы по инсоляции помещений.

Проектируемый многоквартирный, односекционный жилой дом с основными размерами в осях 28,8 х 29,30 м. Благоустройство увязано с окружающей застройкой, системой проездов, автостоянок, благоустройством дворовых территорий.

Проектом предусматривается два въезда на территорию через ворота. Основной въезд на территорию проектируемого земельного участка шириной 6,0 м предусмотрен с проспект Строителей вдоль ТРК Коллаж. Второй въезд со стороны ул. Серпуховская.

Подъезды для пожарных машин к зданию предусмотрены со всех сторон на расстоянии 8 м от здания, в соответствии п.8.1, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», ширина проездов для пожарных машин составляет 6 м в

Взам. инв. №							<b>341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ</b>		
Подп. и дата							<b>Текстовая часть</b>		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Мамедова			06.22	П	7	19
	Проверил		Панькина			06.22	ООО «Пензагражданпроект»		
	Н.контроль		Галкина			06.22			

соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013. Дорожное покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей любой модификации (п. 8.9 СП 4.13130.2013). В пространстве между пожарными проездами и зданием исключена рядовая посадка высокорастущих деревьев, а также устройство воздушных линий электропередачи.

На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия спортом, хозяйственные площадки, хозяйственные площадки с мусоросборными контейнерами, которые размещены на расстоянии более 20 метров до всех площадок в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство» и гостевые автостоянки.

На территории проектируемого участка размещены автостоянки для гостевого хранения на 24 машино-места, в том числе 2 машино-места для автомобилей маломобильных групп населения (МГН), из них одно специализированное место для автомобилей инвалидов-колясочников.

Толщина асфальтобетонного покрытия для хранения транспортных средств – 8 см, толщина асфальтобетонного покрытия для проездов транспортных средств – 5 см, тротуары и площадки имеют твердое покрытие (тротуарная плитка, резиновое покрытие «Мастерфайбер» - 4 см)

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной -1,0 м.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Оборудование площадок принято по каталогам продукции «АДАНАТ», «ЛИДЕР», «ПУС».

В соответствии с Градостроительным планом РФ-58-2-29-1-00-2022-259М от 21.11.2022г., с кадастровым номером 58:29:1006005:2152 на территории проектируемого участка установлена зона действия публичных сервитутов.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", а также на основании Решения Пензенской городской думы от

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



13.04.2015 №189-пП (с последующими изменениями) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы».

**а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

В соответствии с выданным Градостроительным планом земельного участка РФ-58-2-29-1-00-2022-259М от 21.11.2022г. с кадастровым номером 58:29:1006005:2152 на территории выделены зона действия публичных сервитут для организации подъездных путей к жилым домам. Территория с западной стороны граничит с территорией участка ТРК «Коллаж», определена до границы земельного участка: кадастровый номер 58:29:1006005:2152, на основании градостроительного плана земельного участка № 76М (см.стр.4 ситуационный план, стр. 14 п.6 градостроительного плана). ТЦ «Леруа Мерлен» расположен на расстоянии 157 м от проектируемой территории и его санитарно-защитные зоны не оказывают свое влияние на проектируемый жилой дом с прилегающим благоустройством территории.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

В СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), отсутствуют требования по установлению санитарно-защитной зоны для жилых домов.

На территории участка проектируемого жилого дома размещены гостевые автостоянки на 24 машино-мест. В соответствии с п.11 примечаний к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), санитарные разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются. Противопожарное расстояние от жилого здания до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей – не менее 10 метров. По проекту 10 - 14 метров.

На земельном участке, расположенном в Октябрьском административном районе г. Пензы, в границах территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома высотой 59.94 м от нулевой отметки, абсолютная отметка верха здания 219.64 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласно приказу Росавиации № 98-П от 04.02.2020г., территория Октябрьского района относится к подзонам приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 1,2,3,4,5,6,7.

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2152 попадает с подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номерами 3,4,5,6.

1. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 3 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2152 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в 14 контуре с ограничением абсолютной высоты размещаемых объектов 333,96 м.

2. В подзоне приаэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 4 земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2152 находится в границах внешней горизонтальной поверхности в контуре 4.27, где запрещается размещать объекты, высота которых превышает 228.74 м.

Дополнительно: внешние границы 4 подзоны приаэродромной территории образованы внешними границами зон ограничения застройки средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов VORDME, ОРЛ-А.

Согласно зоне ограничения застройки VORDME высота в контуре, где расположен земельный участок с кадастровым номером 58:29:1006005:2152, составляет 219.64 м, зоны ограничения застройки ОРЛ-А –240.09 м.

3. Согласно требованиям подзоны при аэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 5, в ней запрещено размещать опасные производственные объекты, к каким проектируемый жилой дом не относится.

4. Согласно требованиям подзоны при аэродромной территории аэропорта г. Пензы с номером 6, в ней запрещено располагать объекты, способствующие привлечению массового скопления птиц (согласно приведенного перечня), к которым проектируемый жилой дом не относится.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Земельный участок проектируемого жилого дома находится в зоне Ж-4, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами. Согласно, правилам

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

землепользования и застройки г. Пензы (далее ПЗЗ) для зоны Ж-4 устанавливаются следующие параметры застройки для многоквартирных жилых домов:

- коэффициент застройки – не более 60% от площади земельного участка;
- коэффициент благоустройства - не менее 40% от площади земельного участка.

### Параметры застройки участка жилого дома.

Расчет коэффициента застройки:

$$K з 860.00 \text{ м}^2 \times 100\% / 6950 \text{ м}^2 = 12,4 \% (< 60\%).$$

Расчет коэффициента благоустройства:

$$K оз. = 6950 \text{ м}^2 - 860.0 \text{ м}^2 = 6090,00 \text{ м}^2 \times 100\% / 6950 \text{ м}^2 = 87,6 \% (> 40\%).$$

Вывод: Требования ПЗЗ проектным предложением выполняются.

Проект земельного участка решен с учетом проектируемых зданий и сооружений.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПин 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также согласно местным нормам градостроительного проектирования города Пензы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели

Таблица г1

N/N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка
1	Площадь участка	га	0,6950
2	Площадь застройки:	м.кв.	860,00
3	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв.	4127,00
	- автостоянки (асфальтобетонное покрытие h=5см.) тип VII	м.кв.	336,00
	- проезды, площадка Д (асфальтобетонное покрытие h=5см) тип I	м.кв.	1672,00
	- тротуары (асфальтобетонное покрытие h=3см) тип II	м.кв.	794,00
	- площадки Б, В, Г (тротуарная плитка h=3см) тип III	м.кв.	194,00
	- площадки А, Е (резиновое покрытие «Мастерфайбр» h=1.5см) тип IV	м.кв.	1014,00
	- отмостка (асфальтобетонное покрытие h=3см) тип VI	м.кв.	117,00
4	Площадь озеленения	м.кв.	1963,00
5	Бортовой камень БР 100.20.08	п.м.	616,00
6	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	520,00
7	Резиновый бодюр	п.м.	104,00

**Расчет автостоянок для постоянного хранения автомобилей, открытых гостевых автостоянок и автостоянок временного хранения автомобилей.**

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6 уровень автомобилизации принимается в соответствии со статистическими сведениями:

- 31.2 м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 27.07.2020г

$$N_{\text{жит.}} = S_{\text{домов}} / S \text{ на 1 жит.}$$

где S домов - общая площадь жилых помещений домов,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

**341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ**

Лист

12

S на 1 жителя - площадь жилых помещений на одного жителя.

Таким образом количество жителей в проектируемом микрорайоне составит:

$$8115.1 \text{ м}^2 / 31.2 \text{ м}^2 = 260 \text{ человек.}$$

Расчет автостоянок произведен на основании таблицы 1.3.2 «Местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 № 299-13/6.

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1	гостевая стоянка	1 машино-место/ 100 чел.	7	м	100
2	стоянка для постоянного хранения	1 машино-место/ 100 чел.	25	м	800-1500

Таким образом, необходимое количество машино-мест для хранения личного транспорта составит:

Таблица 3

Жилая часть		
1	Количество жителей	<b>260 чел.</b>
2	Количество машино-мест на гостевых автостоянках	18
3	Количество машино-мест на стоянках для постоянного хранения	65*

\*Показатель рассчитан согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования», утвержденных решением Пензенской городской думы 13.04.2015 №189-пП (с последующими изменениями) и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На гостевых стоянках осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

Стоянки для постоянного хранения следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах микрорайона или на соседних территориях в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.

Места постоянного хранения личного легкового транспорта жильцов проектом предусмотрено на открытой площадке имеющее твердое покрытие с удобными пешеходные связи на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1006005:2149 расположенным по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская на основании договора №666 от 11.01.22.

Автостоянки для гостевого хранения автомобилей предусмотрены проектом в границах земельного участка жилого дома («Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы», утвержденные решением Пензенской городской думы 13.04.2015 №189-пП (с последующими изменениями) п.2.3.2.2, 3 гостевая стоянка).

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Итого проектом предусмотрены:

- гостевые стоянки для жильцов и гостей жилого дома на 24 машино-мест, из них 2 машино-места для МГН, в том числе 1 специализированное машино-место
- автостоянки для постоянного хранения на 65 машино-мест.

Всего 89 машино-мест.

Функционально зоны гостевых автостоянок отделены от площадок жилого дома рядовыми посадками кустарника в виде живой изгороди.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: вертикальная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

планировка с уклоном к лоткам проездов, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов, гидроизоляция стен техподполья проектируемого здания.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м. Для защиты здания от грунтовых вод выполнена системы дренирования.

Проектом предусматривается поднятие отметки поверхности земли, относительно существующей на 2,4 м (с отметки 156,63 до отметки 159,70 (отметка нуля)).

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0.5м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории закрытым способом, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0.1-0.5м.

Рельеф участка по проекту имеет падение в южном направлении с отметки 157.73 на отметку 157.80 и в северо-восточном направлении с отметки 159.25 на отметку 156.18. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 % до 0,6 %. Поперечный уклон принят 2 %. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проезжей части, а также посредством ливневой канализации.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Основное средство оздоровления воздуха городов - широкое развитие системы зелёных насаждений. Подбор деревьев и кустарников обеспечивает необходимые

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ</b>

декоративные качества в отношении величины, формы кроны, окраски листьев в разное время года.

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной ассортимент посадочного материала: береза бородавчатая, ель колючая, липа мелколистная.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев, а хвойных пород до оттаивания земли. Цветники создаются из многолетников.

### Расчет площадок дворового благоустройства

Расчет площадок для жилого дома произведен согласно:

- СП 42.13330.2016;
- на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской думы от 30.10.2015 N299-13/6;
- 31.2 м.кв. – площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 31.12.2020г.

Расчет количества жителей:

Общая площадь квартир: 8115,1 м.кв./ 31.2 м<sup>2</sup> = 260 человек.

Таблица 4

N/N по ГП	Наименование	Расчет площадок, м <sup>2</sup> .	По проекту, м <sup>2</sup> .
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	260x0,7=182,00	554,00
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	260x0,1=26,00	124,00
Е	Спортивные площадки для занятия физкультурой	260x2,0=520,00 50%*=260,00	460,00
В, Г, Д	Площадки для хозяйственных целей и мусоросборников	260x0,3=78,00 50%*=39,00	194,00

Примечания:

1. Расчет площадок производить по количеству всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

2. \* - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							16



Физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона формируется за счет велотрека «Сатурн» и ФОКа «Витория», которые находятся в радиусе 500 м. от проектируемого жилого дома № 2 (глава 1.4 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы).

**Расчет количества контейнеров. Расчет количества образования смета**

Таблица 5

Наименование отходов	Площадь с которой осуществляется смет (м2)	Норма накопления бытовых отходов (т/год на м2)	Количество отходов (т/год)	Количество отходов (Q1), м <sup>3</sup> /год	Код ФККО
Мусор и смет уличный (твердое покрытие)	4351,60	0.01	43.51/0.72	60,43	7 31 200 01 72 4
Мусор и смет уличный (газонное покрытие)	1963,00	0.005	8.82/0.251	39.10	

Количество смета определяется по формуле:

$$Q = N * q \text{ (т/год)}$$

$$Q_1 = Q / \rho \text{ (м}^3\text{/год)}$$

где:

N - подметаемая площадь, (м2)

q - норма смета с территории, (т/год)

Q - количество отходов, (т/год)

Q<sub>1</sub> - Количество отходов, (м3/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м3)

ρ = 0,72 - для твердых покрытий

ρ = 0,251 - для газонов

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТКО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

### Расчет количества отходов от жилого дома

Таблица 6

Наименование отходов	Количество проживающих (N), чел	Норма накопления бытовых отходов (q), кг/год на чел	Количество отходов (Q), т/год	Объем отходов (Q1), (м <sup>3</sup> /год)	Код ФККО
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	260	0.280	73.08	76.16/0.19= 384.631	7 31 110 01 72 4

Количество смета определяется по формуле:

$$Q = N \cdot q \text{ (т/год)}$$

$$Q_1 = Q / \rho \text{ (м}^3\text{/год)}$$

где:

N - количество проживающих (человек),

q - норма накопления бытовых отходов (кг/год на человека)

Q - количество отходов, (т/год)

Q<sub>1</sub> - Количество отходов, (м<sup>3</sup>/год)

ρ - коэффициент плотности отходов, (т/м<sup>3</sup>)

ρ = 0,19 - проживающих (человек)

Источник информации - Временные ориентировочные нормы накопления ТКО от жилого фонда и отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений г. Пензы и Пензенской области. Пенза, 1997 г

Нормативный объем отходов:

$$60,43 + 39.10 + 384.631 = 484.161 \text{ м}^3\text{/год}$$

Количество контейнеров, необходимое при ежедневном вывозе отходов

$$484.161 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 1.3 \text{ м}^3\text{/сут,}$$

$$1.3 \text{ м}^3\text{/сут} / 0.9 \text{ м}^3 = 1.44 \text{ шт} \approx 2 \text{ шт.}$$

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						<b>341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрена установка 3-х контейнеров на территории проектируемого дома.

**з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;**

Разработка зонирование территории проектирования не требуется так как жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Разработка транспортных коммуникаций не требуется проектом.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;**

Данный раздел не разрабатывается так как жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Пожарный проезд устроен за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием. Тротуары выполнены из тротуарной плитки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>341.Б.22-2-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							19
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

РОССТАТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПЕНЗАСТАТ)

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008  
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 45-02-50  
http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58\_mail@gks.ru

22.11.2021 № ЧК-60-15/1144-ДР

на № 405 от 21.10.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Сообщаем Вам, что сбор и формирование официальной статистической информации по общеобразовательным организациям осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации.

Направляем статистические показатели по г. Пензе Пензенской области:

- численность населения на 01.01.2021 – 516450 чел.;
- число детей в возрасте 0-6 лет, приходящееся на 1000 чел. населения г. Пензы, на 01.01.2021 – 71,0;
- число детей в возрасте 7-17 лет, приходящееся на 1000 чел. населения г. Пензы, на 01.01.2021 – 108,4;
- численность воспитанников в организациях, осуществляющих деятельность по программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, в 2020 г. – 28637 чел.;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы, на 31.12.2020 – 31,2 м<sup>2</sup>.

Временно исполняющий  
обязанности руководителя



И.А. Курносова

Барышева Анна Владимировна  
8-(8412)-45-01-35  
Отдел статистики населения и  
здравоохранения

*Ваш*

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 641**

город Пенза

« 20 » 01 \_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя начальника Управления Антиповой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности Управления от 15.12.2021 № 9712, с одной стороны, и ООО СЗ «Термодом-Ситистрой» (ОГРН 1035802502372, ИНН 5835035718) в лице генерального директора Ибрагимова Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов от 14 декабря 2021 г. (Лот № 3), п. 17, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование за плату земельный участок площадью 6950 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес земельного участка: Пензенская область, г. Пенза, ул. Серпуховская, кадастровый номер: 58:29:1006005:2152 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий Договор действует с 20.01.2022 по 19.09.2032.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 24 741 800 (двадцать четыре миллиона семьсот сорок одна тысяча восемьсот) рублей..

2.3. Размер ежегодной арендной платы, указанный в п.2.2. Договора подлежит оплате в полном объеме за первый год аренды и вносится одновременно победителем аукциона в течение 10 дней с момента подписания Договора и включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе, в соответствии со следующими реквизитами: УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы), расчетный счет № 03100643000000015500 в Отделение Пенза Банка России//УФК по Пензенской области г. Пензы, КБК 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 015655003, КПП 583601001, ОКТМО 56701000, ЕКС 40102810045370000047.

2.4. В случае несвоевременного перечисления ежегодной арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

2.5. Арендная плата за второй и последующие годы аренды начисляется Арендодателем в соответствии с Приложением 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, и вносится

Арендатором ежемесячно равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 10 числа месяца, за который производится платеж.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

3.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

3.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенными Договором и приложением к нему.

3.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

3.2.7. Сдать объект в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

3.2.8. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по настоящему Договору.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неоплаты Арендатором ежегодной арендной платы согласно п. 2.5 Договора, Арендатор уплачивает пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной.

5.2.2. В случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора внесенная арендная плата возврату не подлежит.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель передает указанный в разделе 1 земельный участок по двустороннему акту приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

6.5. Сведения о частях земельного участка и обременениях: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.464 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.02.2020, номер решения: 98-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Часть земельного участка площадью 117 кв.м имеет вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Часть земельного участка площадью 1388 кв.м имеет вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): публичный сервитут.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).
3. Расчет арендной платы (приложение 3).

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление муниципального имущества города Пензы  
г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

АРЕНДАТОР:

ООО СЗ «Термодом-Ситистрой»

Адрес: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9, под. 1

ОГРН 1035802502372

ИНН 5835035718

КПП 582901001

АРЕНДОДАТЕЛЬ

(Антипова Л.Н.)

М.П.



АРЕНДАТОР

(Ибрагимов Р.А.)

М.П.



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 2003

### Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 26.06.2014 № 738 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», протокола публичных слушаний от 31.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 10 ноября 2016 года № 69 (1084), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 17 » 11 2016 г.  
№ 2003

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» (Разбивочный чертеж красных линий; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; чертеж границ ликвидируемых земельных участков; чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, проект границ земельных участков, проект границ зон действия публичных сервитутов, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 15л.



**Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения**

**Планируемое использование проектируемой территории**

На проектируемой территории размещаются индивидуальные дома с хозяйственными постройками, магазины товаров первой необходимости, инженерные сооружения, торговые центры «Коллаж» и Леруа Мерлен». На свободной территории планируется разместить семь жилых 17-ти этажных домов, детский сад на 140 мест, два ТП. Первую линию индивидуальной застройки вдоль проспекта Победы планируется снести и на освободившейся территории разместить четыре общественных здания.

**Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	49,128	49,128
1.1.1	<b>жилой застройки</b> из них:		25,069	27,205
1.1.1.1	зона многоэтажной застройки (многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений)	га	-	6,638
1.1.1.2	зона малоэтажной застройки	га	25,069	20,567
1.1.2	<b>общественно-деловые зоны</b>	га	15,87	20,48
1.1.3	<b>зоны инженерной инфраструктуры</b>	га	0,239	0,355
1.1.4	<b>зоны свободной территории</b>	га	6,638	-
1.1.5	<b>иные зоны</b>	га	1,312	-
1.2	<u>Из площади территории жилой зоны:</u>		25,069	27,205
1.2.1	Площадь под зданиями	га	-	3,36
	Многоэтажной застройки (Ц-2)	га	-	0,59

	Малоэтажной застройки (Ж-1)	га	3,55	2,77
1.2.2	площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки)	га	10,02	10,80
1.2.3	площадь зеленых насаждений	га		5,145
1.2.4	прочие территории	га		4,54
1.3	<u>Из площади территории общественно-деловой зоны:</u>		15,87	20,48
1.3.1	площадь под зданиями	га	4,7	5,52
1.3.2	площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки)	га	6,34	8,19
1.3.3	площадь зеленых насаждений	га	4,83	6,77
1.5	<u>Коэффициент застройки</u>		-	
	многоэтажной			0,89
	малоэтажной			0,13
	общественной			0,26
1.6	<u>Коэффициент плотности застройки</u>		-	
	многоэтажной			1,2
	малоэтажной			0,13
	общественной			1,00
1.7	Из общей территории:			
1.7.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.7.2	земли собственности субъекта РФ	га	-	-
1.7.3	земли муниципального образования	га	-	-
1.7.4	земли частной собственности	га		
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	569	2592
	из них:			
2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(74,6/1000) чел.		164
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(90,6/1000) чел.		235

2.2	Плотность населения (по жилой зоне)	чел./га	22,6	95,2
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	1-3	2 и 17
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	27,1	27,1
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	12,5	57,75
3.3.1		тыс. кв. м	-	57,75
		%	-	82,26
		кол-во домов	-	7
3.3.2	чел.	-	2131	
	малозэтажная застройка	тыс. кв. м	15,4	12,5
%		100	17,73	
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	2,9	-
		% от общего объема существующего жилищ. фонда	-	18,8
		кол-во домов	-	47
		3.4.1	тыс. кв. м	-
%	-		19	
кол-во домов	-		47	
3.5	Новое жилищное строительство в том числе:	тыс. кв. м	-	57,75
		%	-	100
		кол-во домов	-	7
3.5.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	57,75
		%	-	100
		кол-во домов	-	7
<b>4</b>	<b>Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой</b>			
4.1	электроснабжением	кВт. ч		2055
4.2	теплоснабжением (централизованным)	Гкал/час		7,83
4.4	водоснабжением (централизованным)	куб. м/сут.		924,65

3.5	водоотведением (централизованным)	куб. м/сут.		851,6
<b>5</b>	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	<u>Объекты учебно-образовательного назначения:</u>			
5.1.1	детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	74,6 мест	-	164
5.1.2	общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	90,6 учащихся	-	235
5.2	<u>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</u>			
5.2.1	стационары всех типов - всего/1000 чел.	13,47 коек	-	35
5.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения - всего/1000 чел.	18,5 посещений в смену	-	48
5.2.3	консультативно-диагностический центр	кв. м общей площади	-	-
5.2.4	станции скорой помощи - всего / 10 тыс. чел.	автомобиль	-	1
5.2.5	аптеки	объект	6	1
5.2.6	раздаточные пункты детской молочной кухни	4 кв. м общей площади	-	10
6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
6.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,25 га /1000 жит	-	0,64
8	<u>Объекты торгового назначения</u>			
8.1	магазины продовольственных товаров - всего/1000 чел.	70 кв. м. торговой площади	-	181
8.2	магазины непродовольственных товаров повседневного спроса - всего/1000 чел.	30 кв. м. торговой площади	-	78
8.3	Объекты общественного питания - всего/1000 чел.	8 мест	-	21
9	<u>Объекты бытового обслуживания</u>			
9.1	приемный пункт прачечной	кг белья в смену	-	25,9
9.2	приемный пункт химчистки	кг вещей в смену	-	10
9.3	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские) - всего/1000 чел.	рабочих мест	-	12,5

10	отделения связи	объект	-	1
11	отделения и филиалы сберегательного банка	объект	-	1
<b>12</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
12.1	Протяженность улично-дорожной сети в том числе:	км	5,62	5,62
12.2	магистральные дороги	км	-	-
12.3	магистральные улицы из них:	км	-	-
12.4	общегородского значения непрерывного движения	км	-	-
12.5	общегородского значения регулируемого движения	км	-	1,050
12.6	районного значения транспортно-пешеходные	км	-	0,837
12.7	районного значения пешеходно-транспортные	км	-	-
12.8	улицы и дороги местного значения из них:	км	-	3,739
12.9	улицы в жилой застройке	км	-	3,739
12.10	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:	км	-	1050
12.11	автобус	км	-	1,050
12.12	Из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
12.13	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:	машино-мест	-	893
12.14	Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов из них:	машино-мест	-	893

12.15	гостевые стоянки	машино-мест	-	147
12.16	стоянки для постоянного хранения (в подземном двухуровневом паркинге)	машино-мест	-	532
12.17	Стоянки для временного хранения автомобилей	машино-мест	-	214
<b>13</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории на расчетный период (проектир. застройка)</b>			
13.1	<b>Водопотребление</b>	куб. м/сут.		924,65
	в том числе			
13.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.		924,65
13.1.3	протяженность сетей	км		2,0
13.1.5	производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.		
13.1.6	в т.ч. водозаборов подземных вод	куб. м/сут.		
13.2	<b>Водоотведение</b>	куб. м/сут.		851,6
	в том числе			
13.2.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.		851,6
13.2.3	протяженность сетей	км		1,3
13.3	<b>Электропотребление</b>	кВт. ч		2055
13.4	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал/час		7,83
13.4.1	на отопление	Гкал/час		4,48
13.4.2	на вентиляцию	Гкал/час		0,08
13.4.3	На ГВС	Г кал/час		3,27
13.4.4	в том числе			
13.4.5	на хозяйственно-бытовые нужды	Г кал/час		3,27
13.4.7	протяженность сетей	км		1,55
13.5	<b>Связь</b>			
13.5.1	протяженность сетей	км		0,875
13.5.2	объект связи	шт.		11
13.6	<b>Дождевая канализация</b>	л/сек		438,1
13.6.1	протяженность сетей	км		20
	в том числе			

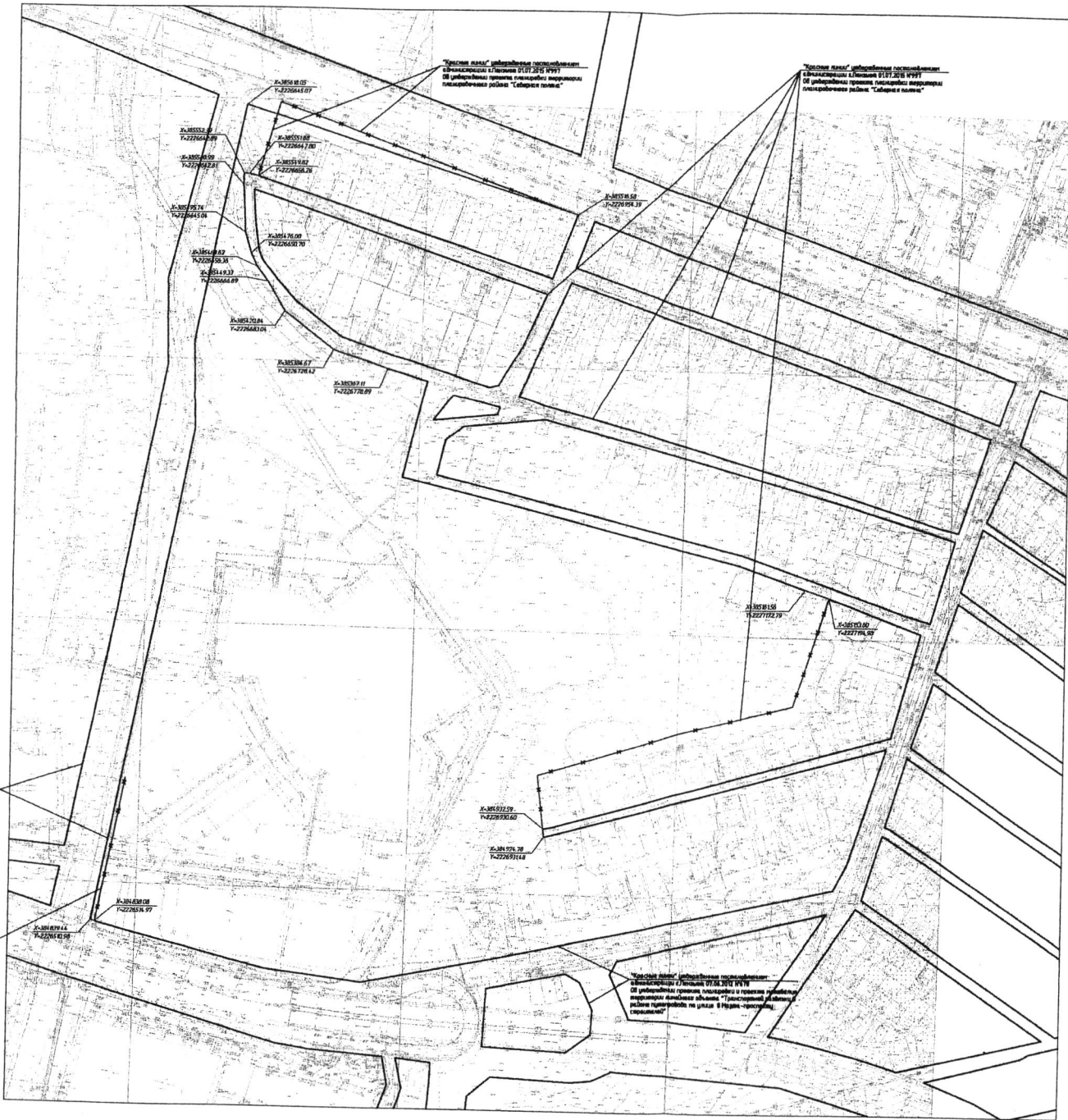
13.7	Количество твердых бытовых отходов	т/год		1783,6
	в том числе утилизируемых	т/год		1783,6
	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
14	Охрана окружающей среды и мероприятия по ГО и ЧС			
14.1	Озеленение санитарно-защитных зон		5,1 га	
14.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		1,5
14.3	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		6,9 га	

**Показатели по участку проектируемой многоэтажной жилой застройки**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектир. многоэтажная жилая застройка	Примечания
1	Площадь территории	га	6,638	
2	Численность населения	чел.	2131	
3	Плотность населения	чел/га	321	Плотность населения рассчитана на жилую зону 27.205 га
4	Общая площадь квартир	кв.м	57750	
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	8,699	Плотность жилого фонда рассчитана на жилую зону 27.205 га

6	Количество квартир	шт.	1120	
7	Площадь озеленения	кв.м	12300	
8	Площадь озеленения в расчете на одного человека	кв.м/га	6	
9	Коэффициент озеленения	%	16	Более 10% от площади участка
10	Площадь застройки	кв.м	6697	
11	Коэффициент застройки	%	9	Не более 50% от площади участка
12	Площадь проездов, тротуаров, стоянок, площадок	га	12,99	
13	Коэффициент проездов, стоянок, площадок	%	51	Не менее 40% от площади участка

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:2000.



Условные обозначения

	Красные линии существующие
	Красные линии планируемые
	Красные линии ликвидируемые
	Кординаты поворотных точек планировки красных линий

"Красные линии" утверждены постановлением администрации г. Москвы от 07.02.2011 №88  
 Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах территории Сергиевский-Введенский "Жилецкий МЗ" - проекта планировки - проектный проезд безземельного назначения и ПК "Полустанный проезд"

"Красные линии" утверждены постановлением администрации г. Москвы от 07.02.2011 №99  
 Об утверждении проекта планировки территории расположенной в границах территории "Сабурово-Полково"

"Красные линии" утверждены постановлением администрации г. Москвы от 07.02.2011 №178  
 Об утверждении проекта планировки территории расположенной в границах территории "Транспортный район" - проекта планировки территории на улицах в Рязань-городской территории

Заказчик: ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"

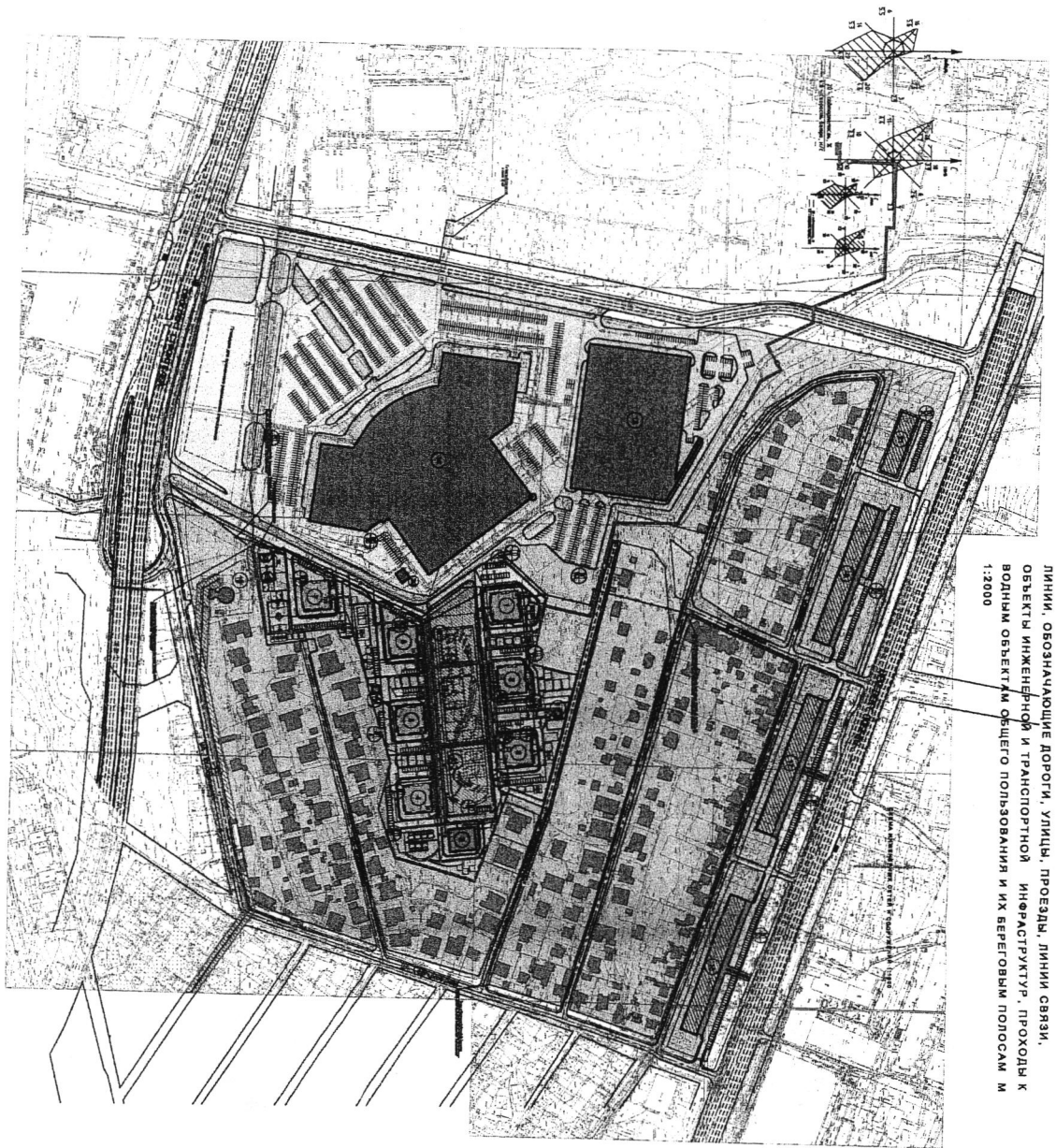
750.В.14-П011.Г.4

Проект планировки территории, расположенной в границах территории Победы (улицы Сергиевский, расположенный Сергиевский проезд) безземельного назначения и ПК "Полустанный проезд"

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
БЛП		Корректировка			

Основная часть

Специальность	Листы	Листов
П01	2	



ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЯ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЪЕКТА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ ВЕРТОВОМ ПОЛОСАМ М 1:2000

№	наименование	кв. м по плану	кв. м по факту	Средняя плотность застройки	Примечание
1	Мультифункциональный жилой дом №1	17	16,8	0,12	мультифункциональный
2	Мультифункциональный жилой дом №2	17	16,8	0,12	мультифункциональный
3	Мультифункциональный жилой дом №3	17	16,8	0,12	мультифункциональный
4	Мультифункциональный жилой дом №4	17	16,8	0,12	мультифункциональный
5	Мультифункциональный жилой дом №5	17	16,8	0,12	мультифункциональный
6	Мультифункциональный жилой дом №6	17	16,8	0,12	мультифункциональный
7	Мультифункциональный жилой дом №7	17	16,8	0,12	мультифункциональный
8	Мультифункциональный жилой дом №8	17	16,8	0,12	мультифункциональный
9	Мультифункциональный жилой дом №9	17	16,8	0,12	мультифункциональный
10	Мультифункциональный жилой дом №10	17	16,8	0,12	мультифункциональный
11	Мультифункциональный жилой дом №11	17	16,8	0,12	мультифункциональный
12	Мультифункциональный жилой дом №12	17	16,8	0,12	мультифункциональный
13	Мультифункциональный жилой дом №13	17	16,8	0,12	мультифункциональный
14	Мультифункциональный жилой дом №14	17	16,8	0,12	мультифункциональный
15	Мультифункциональный жилой дом №15	17	16,8	0,12	мультифункциональный
16	Мультифункциональный жилой дом №16	17	16,8	0,12	мультифункциональный
17	Мультифункциональный жилой дом №17	17	16,8	0,12	мультифункциональный
18	Мультифункциональный жилой дом №18	17	16,8	0,12	мультифункциональный
19	Мультифункциональный жилой дом №19	17	16,8	0,12	мультифункциональный
20	Мультифункциональный жилой дом №20	17	16,8	0,12	мультифункциональный
21	Мультифункциональный жилой дом №21	17	16,8	0,12	мультифункциональный

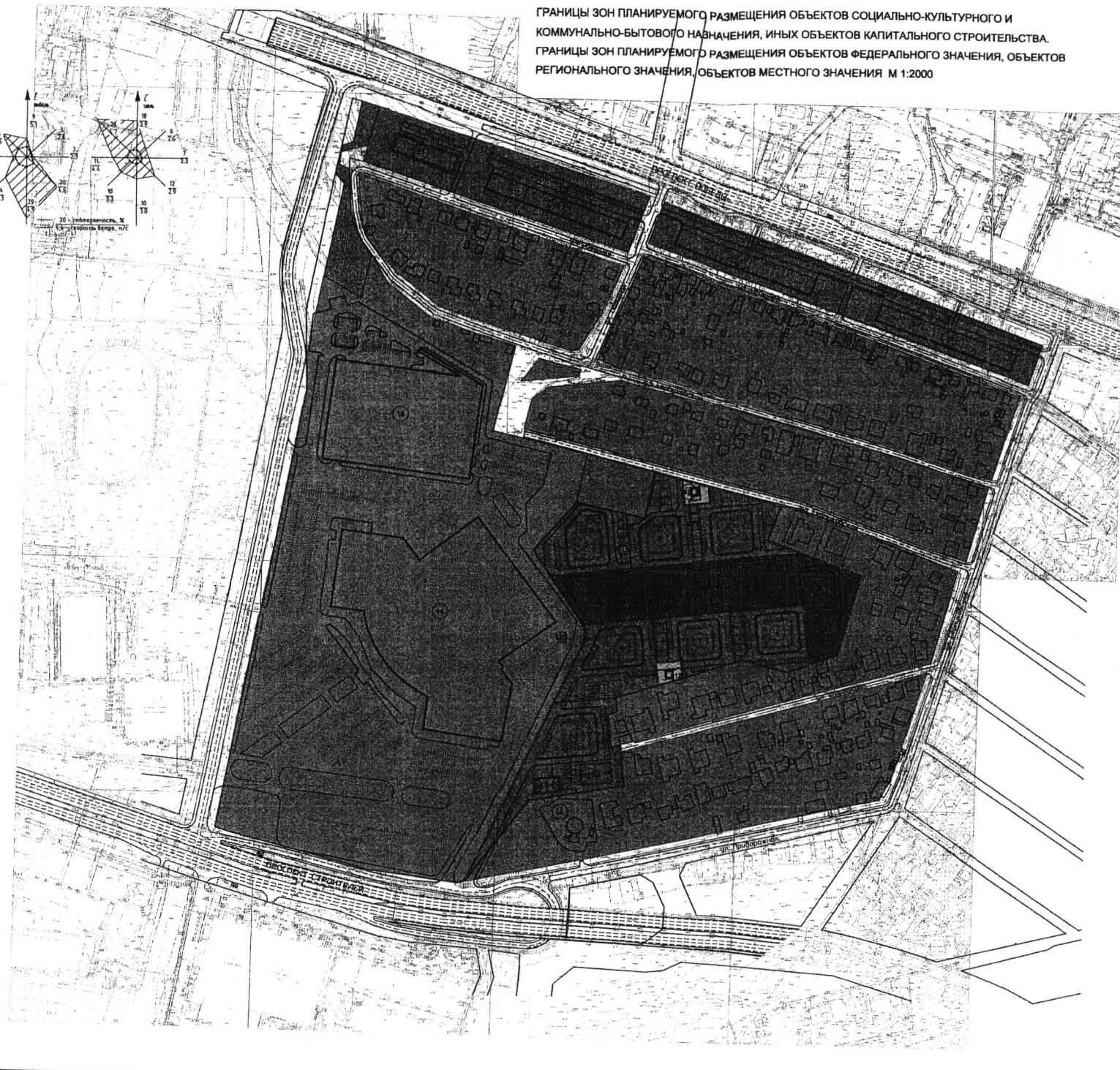
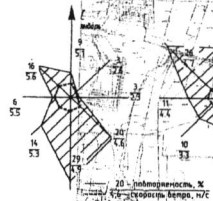
Виды входов и объектов входов в корпус

№	наименование	кв. м по плану	кв. м по факту	Средняя плотность застройки	Примечание
1	Мультифункциональный жилой дом №1	17	16,8	0,12	мультифункциональный
2	Мультифункциональный жилой дом №2	17	16,8	0,12	мультифункциональный
3	Мультифункциональный жилой дом №3	17	16,8	0,12	мультифункциональный
4	Мультифункциональный жилой дом №4	17	16,8	0,12	мультифункциональный
5	Мультифункциональный жилой дом №5	17	16,8	0,12	мультифункциональный
6	Мультифункциональный жилой дом №6	17	16,8	0,12	мультифункциональный
7	Мультифункциональный жилой дом №7	17	16,8	0,12	мультифункциональный
8	Мультифункциональный жилой дом №8	17	16,8	0,12	мультифункциональный
9	Мультифункциональный жилой дом №9	17	16,8	0,12	мультифункциональный
10	Мультифункциональный жилой дом №10	17	16,8	0,12	мультифункциональный
11	Мультифункциональный жилой дом №11	17	16,8	0,12	мультифункциональный
12	Мультифункциональный жилой дом №12	17	16,8	0,12	мультифункциональный
13	Мультифункциональный жилой дом №13	17	16,8	0,12	мультифункциональный
14	Мультифункциональный жилой дом №14	17	16,8	0,12	мультифункциональный
15	Мультифункциональный жилой дом №15	17	16,8	0,12	мультифункциональный
16	Мультифункциональный жилой дом №16	17	16,8	0,12	мультифункциональный
17	Мультифункциональный жилой дом №17	17	16,8	0,12	мультифункциональный
18	Мультифункциональный жилой дом №18	17	16,8	0,12	мультифункциональный
19	Мультифункциональный жилой дом №19	17	16,8	0,12	мультифункциональный
20	Мультифункциональный жилой дом №20	17	16,8	0,12	мультифункциональный
21	Мультифункциональный жилой дом №21	17	16,8	0,12	мультифункциональный

Условные обозначения (продолжение)

Номер: 001  
 Дата: 2024.04.15  
 Проект: 7501.04.01.01.01  
 Этап: 01  
 Масштаб: 1:2000  
 Автор: [Имя]  
 Проверка: [Имя]

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.  
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	наименование	кол-во этажей	площадь в м <sup>2</sup> по плану	площадь в м <sup>2</sup> застройки	Средственный объем		примечание	
					Выше 0	ниже 0		
1	Ресурсоориентированный жилой дом с социальными помещениями "Звезда развития" на 25 мест	17	160	8250	812	45400	1980	проектируемый
2	Ресурсоориентированный жилой дом с социальными помещениями на 1 этаже	17	160	8250	812	45400	1980	проектируемый
3	Ресурсоориентированный жилой дом с социальными помещениями на 1 этаже	17	160	8250	812	45400	1980	проектируемый
4	Ресурсоориентированный жилой дом с социальными помещениями на 1 этаже	17	160	8250	812	45400	1980	проектируемый
5	Ресурсоориентированный жилой дом с социальными помещениями на 1 этаже	17	160	8250	812	45400	1980	проектируемый
6	Ресурсоориентированный жилой дом с социальными помещениями на 1 этаже	17	160	8250	812	45400	1980	проектируемый
7	Ресурсоориентированный жилой дом с социальными помещениями на 1 этаже	17	160	8250	812	45400	1980	проектируемый
8	Детский сад на 140 мест	2						проектируемый
9	Парковый парк на 800 посадочных мест	1						проектируемый
10	Парковый парк на 800 посадочных мест	1						проектируемый
11	Парковый парк на 800 посадочных мест	1						проектируемый
12	ТП	1						проектируемый
13	ТП	1						проектируемый
14	Городо-развлекательный центр "Улетка"	2						существующий
15	Торговый центр "Легенд Маркет"	2						существующий
16	Общественное здание (общественный центр) (общественные помещения, торговые помещения, кафе, столовая, спортзал, бассейн, парковка на 40 мест, гаражи, с/узел, котельная, трансформаторная подстанция, лифт, пр.)	2						планируемое
17	Общественное здание (общественное здание) (общественные помещения, торговые помещения, кафе, столовая, спортзал, бассейн, парковка на 40 мест, гаражи, с/узел, котельная, трансформаторная подстанция, лифт, пр.)	2						планируемое
18	Общественное здание (общественное здание) (общественные помещения, торговые помещения, кафе, столовая, спортзал, бассейн, парковка на 40 мест, гаражи, с/узел, котельная, трансформаторная подстанция, лифт, пр.)	2						планируемое
19	Котельная	1						существующий
20	Котельная	1						существующий
21	Общественное здание (общественное здание)	2						планируемое

Условные обозначения границ зон существующих объектов

Обозначение	Наименование
	Границы зоны размещения индивидуальной жилой застройки
	Границы зоны размещения торговых центров
	Границы зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения границ зон планируемого размещения объектов

Обозначение	Наименование
	Границы зоны размещения многоквартирной жилой застройки
	Границы зоны размещения общественно-деловой застройки
	Границы зоны размещения детского сада
	Границы зоны размещения озеленения общего пользования, парков, скверов
	Границы зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения зон объектов местного значения

Обозначение	Наименование
	Граница зоны размещения объектов местного значения

Объекты федерального и регионального значения на проекционной территории не обозначены

Заказчик: ООО "Спец-Консалтинг-Град"				
750.В.14-ПТТ.1Г.4				
Проект планировки территории, ограниченной проекциями Габель, улицы Серпуховской, проспекта Степановичи, прилегающей территории в границах ПЗЗ "Жилая/деловая"				
Основная часть				
Изм.	Кол. экз.	Листы	Лист	Листов
ГАП	Утвержден		ПТТ	4

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ . М 1:2000.

Условные обозначения

	Красные линии
	Грани земель к участкам
:1183	Кадастровые номера земельных участков
1008005	Номер кадастрового квартала
:1217	Ликвидируемые земельные участки



Лист № 1 из 1  
 План № 1008005  
 Лист № 1 из 1  
 Дата: 2010 г.

Заказчик: ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"					
750 В 14 - ПМ ГЧ					
Проект ликвидации ликвидированных земельных участков в границах территории кадастрового квартала 1008005, расположенной в границах территории кадастрового квартала 1008005, расположенной в границах территории кадастрового квартала 1008005					
Изм.	Кол. ч.	Лист	ИЗ ДИ	Подп.	Дата
1/1	1	1	1	1	1
Проект ликвидации				Сметный	Лист
Чертёж границ ликвидированных земельных участков. М 1:2000				№1	3
Инженер				ООО "ГРАНДИТЕК"	
Техник				Иванов А.И.	



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000.

Видимость, жилая и общественная зоны и сооружения

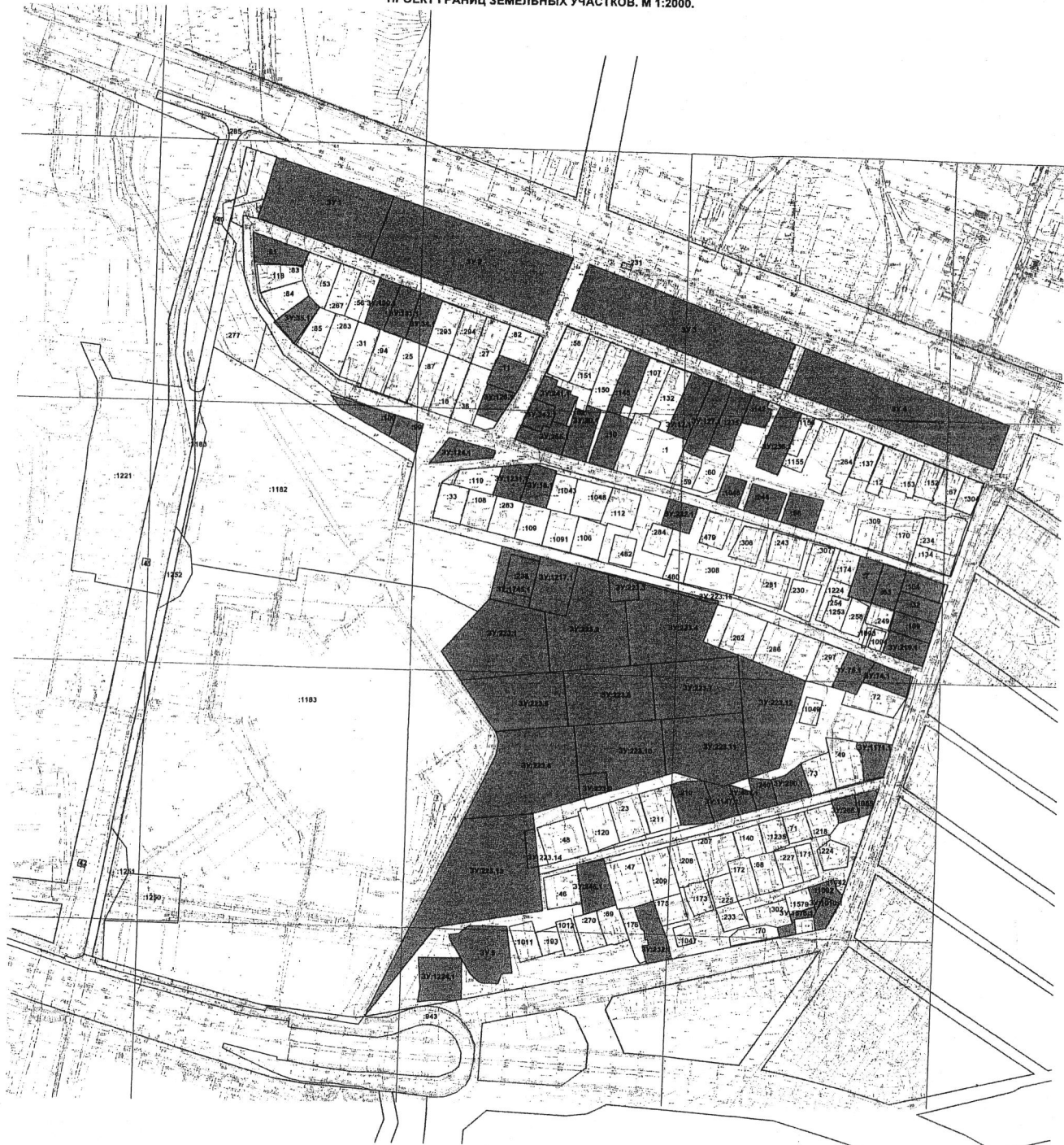
номер по плану	наименование	вид-обозначение	площадь, кв.м	серийный объект		примечание
				объем застройки	этаж. 0	
1	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
2	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
3	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
4	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
5	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
6	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
7	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
8	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
9	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
10	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
11	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
12	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
13	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
14	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
15	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
16	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
17	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
18	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
19	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
20	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный
21	Жилая зона с ОУ	17	820	842	15400	проектный

**Условные обозначения**

	Красные линии
	Кадрирование и сетка
	Самостоятельное здание (СЗ)
	Самостоятельное здание (СЗ) с выделенной территорией (СЗ-ВТ)
	Общественная зона (ОЗ)
	Общественная зона (ОЗ) с выделенной территорией (ОЗ-ВТ)
	Охранная зона (ОЗ)
	Охранная зона (ОЗ) с выделенной территорией (ОЗ-ВТ)
	Технический коридор инженерных сетей
	Регулируемая зона (РЗ) с выделенной территорией (РЗ-ВТ)



ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:2000.



Условные обозначения	
	Красные линии
	Границы земельных участков
1008005	Номер кадастрового квартала
:1193	Кадастровый номер участка
ЗУ 1	Кадастровый номер вновь образуемых земельных участков
	Вновь образуемые и изменяемые земельные участки

Лист № 1 из 1  
Дата: 10.05.2010  
Всего листов: 1

Заказчик: ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"					
750 В 14 - ПМГЧ					
Проект планировки территории, ограниченной проселком Пойды улочки Селушиская, проселком Сороковеле, проездом Воспоминание Белоречья и РК "Икарский сарай"					
Илл.	Кол. ч.	Лист	Ил. Док.	Подп.	Дата
Г/П	Картографический				
Проект негелебия				Страниц	Листов
				1/1	1
Проект границ земельных участков					

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, М 1:2000.

С



Условные обозначения	
	Красные линии
	Границы земельных участков
1006005	Номер кадастрового квартала
:1182	Кадастровые номера с/ц. земельных участков
ЗУ 1	Кадастровые номера дачных образований земельных участков
ЗУ 223.1с	Номер участка публичного сервитута
	Зона действия публичных сервитутов

ИЗДАНИЕ: 01.01.2014

Заказчик: ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"					
750 В 14 - ПМ ГЧ					
Проект планировки территории, ограниченной проезжими Публичными Сервитутами, расположенными в границах кадастрового квартала и РК "Исторический город"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	ИЗ Дел.	Лист	Длина
ГАП	Корректировка				
Проект не выполнен				Специал.	Лист
				ИПТ	и
Проект границ зон действия публичных сервитутов. М 1:2000.				ООО "ГРАФИКОПРОЕКТ"	



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ЕАЭС RU C-RU.MC01.B.00009/20



Серия **RU** № **0141417**

### ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

ОС Общества с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Сертификационный Центр", место нахождения 420043, РОССИЯ, Республика Татарстан, город Казань, улица Вишневского, дом 24, помещение 410, адрес места осуществления деятельности 127238, РОССИЯ, город Москва, ш. Дмитровское, дом 59, корп. 1, офис 14, регистрационный номер RA.RU.11MC01 от 15.12.2016, телефон +74959374049, адрес электронной почты mscmos@mail.ru

### ЗАЯВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРФАЙБР», место нахождения: 109117, Россия, город Москва, проспект Волгоградский, дом 107, корпус 1, кв. 37. адрес места осуществления деятельности: 141400, Россия, Московская область, город Химки, улица Энгельса, дом 10/19, помещение 005, сведения о государственной регистрации 1047796042535, номер телефона +7 9774451369, адрес электронной почты mffranch@yandex.ru

### ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРФАЙБР», место нахождения: 109117, Россия, город Москва, проспект Волгоградский, дом 107, корпус 1, кв. 37, адрес места осуществления деятельности 141400, Россия, Московская область, город Химки, улица Энгельса, дом 10/19, помещение 005. Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1047796042535. Телефон: +7 9774451369. Адрес электронной почты: mffranch@yandex.ru

### ПРОДУКЦИЯ

Ударопоглощающие покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» и «Сэндвич Вивигам», сведения о продукции, обеспечивающие ее идентификацию согласно приложению № 1, бланк № 0645591

Серийный выпуск

КОД ТН ВЭД ЕАЭС 4016 91 000 0

### СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ТР ЕАЭС 042/2017 "О безопасности оборудования для детских игровых площадок"

### СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

Согласно приложению № 2, бланк № 0645592

схема сертификации 1с

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Согласно приложению № 2, бланк № 0645592

Срок службы 5 лет

СРОК ДЕЙСТВИЯ С 12.08.2020 ПО 12.08.2025

### ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))

(подпись)

М.П.

Бачурин Владимир Георгиевич  
(Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович  
(Ф.И.О.)

## ПРИЛОЖЕНИЕ

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС

RU C-RU.MC01.B.00009/20

Серия **RU** № **0645591**

На продукцию, включенную в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации

код ОК 005 (ОКП) код ТН ВЭД ЕАЭС	Наименование продукции и иные сведения о продукции, обеспечивающие ее идентификацию	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
<p><b>Код ТН ВЭД ЕАЭС: 4016910000</b></p>	<p><b>Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщиной 20 мм – критическая высота падения <b>0,9 м</b></li> <li>- толщиной 30 мм – критическая высота падения <b>1,0 м</b></li> <li>- толщиной 40 мм – критическая высота падения <b>1,2 м</b></li> <li>- толщиной 50 мм – критическая высота падения <b>1,6 м</b></li> <li>- толщиной 60 мм – критическая высота падения <b>1,7 м</b></li> <li>- толщиной 70 мм – критическая высота падения <b>1,9 м</b></li> <li>- толщиной 80 мм – критическая высота падения <b>2,1 м</b></li> <li>- толщиной 90 мм – критическая высота падения <b>2,3 м</b></li> <li>- толщиной 110 мм – критическая высота падения <b>2,9 м</b></li> <li>- толщиной 130 мм – критическая высота падения <b>2,9 м</b></li> </ul> <p><b>Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- толщиной 20 мм – критическая высота падения <b>0,8 м</b></li> <li>- толщиной 30 мм – критическая высота падения <b>1,1 м</b></li> <li>- толщиной 40 мм – критическая высота падения <b>1,2 м</b></li> <li>- толщиной 50 мм – критическая высота падения <b>1,6 м</b></li> <li>- толщиной 60 мм – критическая высота падения <b>1,7 м</b></li> <li>- толщиной 70 мм – критическая высота падения <b>2,1 м</b></li> <li>- толщиной 80 мм – критическая высота падения <b>2,1 м</b></li> <li>- толщиной 90 мм – критическая высота падения <b>2,4 м</b></li> <li>- толщиной 110 мм – критическая высота падения <b>2,8 м</b></li> <li>- толщиной 130 мм – критическая высота падения <b>2,8 м</b></li> </ul>	<p>Технические условия, ТУ 22.19.73-003-72119882-2020, 12.03.2020</p> <p>Стандарты и иные нормативные документы: ТР ЕАЭС 042/2017, О безопасности оборудования для детских игровых площадок ГОСТ Р 52169-2012, Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования, п. 4.2 СТБ ЕН 1177-2007, Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний, раздел 4</p>

Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))

  
(подпись)

  
(подпись)

М.П.

Бачурин Владимир Георгиевич  
(Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович  
(Ф.И.О.)

## ПРИЛОЖЕНИЕ

RU C-RU.MC01.B.00009/20

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС

Серия **RU** № **0645592**

### СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающего покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам» № 170/2020 от 29.05.2020, № 171/2020 от 29.05.2020, № 172/2020 от 29.05.2020, № 173/2020 от 29.05.2020, № 174/2020 от 29.05.2020, № 181/2020 от 29.05.2020, № 183/2020 от 29.05.2020, № 185/2020 от 29.05.2020, № 187/2020 от 29.05.2020, № 188/2020 от 29.05.2020, Выданных Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный сертификационный центр», номер записи в ПАЛ № RA.RU.21MC02, срок действия с 10.07.2020 года.

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающего покрытия на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» № 175/2020 от 29.05.2020, № 176/2020 от 29.05.2020, № 177/2020 от 29.05.2020, № 178/2020 от 29.05.2020, № 179/2020 от 29.05.2020, № 180/2020 от 29.05.2020, № 182/2020 от 29.05.2020, № 184/2020 от 29.05.2020, № 186/2020 от 29.05.2020, № 248/2020 от 08.07.2020, Выданных Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный сертификационный центр», номер записи в ПАЛ № RA.RU.21MC02, срок действия с 15.12.2016 года.

Протоколов лабораторных испытаний ударопоглощающих покрытий на основе резиновой крошки «Сэндвич-Вивигам» № 18215 от 02.07.2020 г. и на основе резиновой крошки «Сэндвич Мастерфайбр» № 18216 от 02.07.2020 г. Выданных Испытательным лабораторным центром «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № РОСС RU. 001 510137, дата включения в реестр 22.06.2015 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № RA.RU.710072.

Экспертных заключений по результатам лабораторных испытаний ударопоглощающих покрытий на основе резиновой крошки «Сэндвич Вивигам» от 02.07.2020 г. № 12001 и «Сэндвич Мастерфайбр» от 02.07.2020 г. № 12003 Выданных Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» номер записи в ПАЛ № RA.RU.710072.

Результатов прочностных расчетов покрытия, протоколов испытаний, проведенных изготовителем, документов о подтверждении соответствия компонентов покрытия.

Акта анализа состояния производства от 15.05.2020г.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Пункт 4.2 ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"; раздел 4 СТБ ЕН 1177-2007 Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний.

ГОСТ 30255-2014 «Мебель, древесные и полимерные материалы. Метод определения выделения формальдегида и других вредных летучих химических веществ в климатических камерах

МУК 4.1/4.3.2038-05 Методы контроля. Химические факторы/физические факторы. Санитарно-эпидемиологическая оценка игрушек

МУК 4.1.3166-14 «Газохроматографическое определение гексана, гептана, ацетальдегида, ацетона, метилацетата, этилацетата, метанола, изопропанола, акрилонитрила, н-пропанола, н-пропилацетата, бутилацетата, изо-бутанола, н-бутанола, бензола, толуола, этилбензола, н-, о- и п-ксилолов, | изопропилбензола, стирола, α-метилстирола в воде и водных вытяжках из материалов различного состава»

Инструкция 880-71 Инструкция по санитарно-химическому исследованию изделий, изготовленных из полимерных и других синтетических материалов, предназначенных для контакта с пищевыми продуктами

МУК 4.1.3169-14 Газохроматографическое определение диметилфталата, диметилтерефталата, диэтил-фталата, дибутилфталата, бутилбензилфталата, бис(2-этилгексил)фталата и диоктилфталата в воде и водных вытяжках из материалов различного состава.

РД 52.24.488-2006 Массовая концентрация летучих фенолов в водах. Методика выполнения измерений экстракционно-фотометрическим методом после отгонки с паром.

МУК 4.1.3170-14 «Газохроматографическое определение ацетальдегида, ацетона, метилацетата, этилацетата, метанола, изопропанола, этанола, н-пропилацетата, п-пропанола, изобутилацетата, бутилацетата, изобутанола, н-бутанола в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений

МУ 3130-84 Методические указания по фотометрическому измерению концентраций этиленгликоля в воздухе рабочей зоны

МУК 4.1.3168-14 «Газохроматографическое определение диметилфталата, диметилтерефталата, диэтилфталата, дибутилфталата, бутилбензилфталата, бис(2-этилгексил)фталата и диоктилфталата в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений»

РД 52.04.186-89 Руководство по контролю загрязнения атмосферы

МУК 4.1.3167-14 «Газохроматографические определение гексана, гептана, бензола, толуола, этилбензола, м-, о- п-ксилолов, изопропилбензола, н-пропилбензола стирола, α-метилстирола, бензальдегида в атмосферном воздухе, воздухе испытательной камеры и замкнутых помещений»

Инструкция 1.1.11-12-35-2004 Требования к постановке экспериментальных исследований для первичной токсикологической оценки и гигиенической регламентации веществ

МУ 2.1.2.1829-04 Санитарно-гигиеническая оценка полимерных и полимерсодержащих строительных материалов и конструкций, предназначенных для применения в строительстве жилых, общественных и промышленных зданий.

Сертификат соответствия № ССБК.RU.ПБ 24.H00147, № ПС 004594, ОКПД 2: 2.19.72.000, Системы добровольной сертификации «Безопасность и качество» Свидетельство о регистрации № РОСС RU.B559.04.ЖР00

Протокол № 131-1-С-20 испытаний «Образцы покрытия ударопоглощающего на основе резиновой крошки» «Сэндвич Вивигам», производства ООО «Мастерфайбр». Испытательная лаборатория Общества с ограниченной ответственностью «Альфа «Пожарная Безопасность» ИЛ ООО «Альфа «Пожарная Безопасность»

Руководитель (уполномоченное  
лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор)  
(эксперты (эксперты-аудиторы))

(подпись)

М.П.





Бачурин Владимир Георгиевич  
(Ф.И.О.)

Любушкин Олег Иосафович  
(Ф.И.О.)

Разрешение	Обозначение	341.Б.22-2-ПЗУ.ГЧ
38-22	Наименование объекта строительства	Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенный в районе улицы Серпуховская на земельных участках: 58:29:1006005.2152, 58:29:1006005.2157». Жилой дом №2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	Все	Графическая часть раздела ПЗУ выпущена в замен.	4	





Согласовано		
	Галкина	

Изм. внес	Мамедова		10.22	ООО "Пензагражданпроект"	Лист	Листов
Составил	Мамедова		10.22		1	1
ГИП	Разживин		10.22			
Утв.	Мусаев		10.22			

Разрешение	Обозначение	341.Б.22-2-ПЗУ.ГЧ
27-22	Наименование объекта строительства	Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенный в районе улицы Серпуховская на земельных участках: 58:29:1006005.2152, 58:29:1006005.2157». Жилой дом №2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	2-5,7-9	Изменена отметка нуля.	4	

Согласовано		
	Галкина	

Изм. внес	Мамедова		08.22	ООО "Пензагражданпроект"	Лист	Листов
Составил	Мамедова		08.22		1	1
ГИП	Разживин		08.22			
Утв.	Мусатов		08.22			



Разрешение	Обозначение	341.Б.22-2-ПЗУ.ГЧ
22-22	Наименование объекта строительства	Многоэтажные, многоквартирные жилые дома, расположенный в районе улицы Серпуховская на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157». Жилой дом №2

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Лист заменен. Внесены изменения в ведомость чертежей комплекта ПЗУ В таблице "Технико-экономических показателей" выполнено уточнение толщины резинового покрытия на площадках.	4	
	2-5,7-9	Откорректирована таблица "Ведомость жилых и общественных зданий" Отделена детская площадка А от иных площадок иного назначения газонами с посадками кустарников в живой изгороди. Изменена отметка нуля.	4	
	3	В ведомости покрытий внесены уточнения о толщине резинового покрытия на детских площадках	4	
	5	Откорректирована вертикальная планировка земельного участка в связи с изменением отметки нуля	4	
	6	Откорректирован план земляных масс в связи с изменением отметки нуля и вертикальной планировки.	4	
	8	Сводный план инженерных сетей добавлена система дренажирования фундаментов здания.	4	

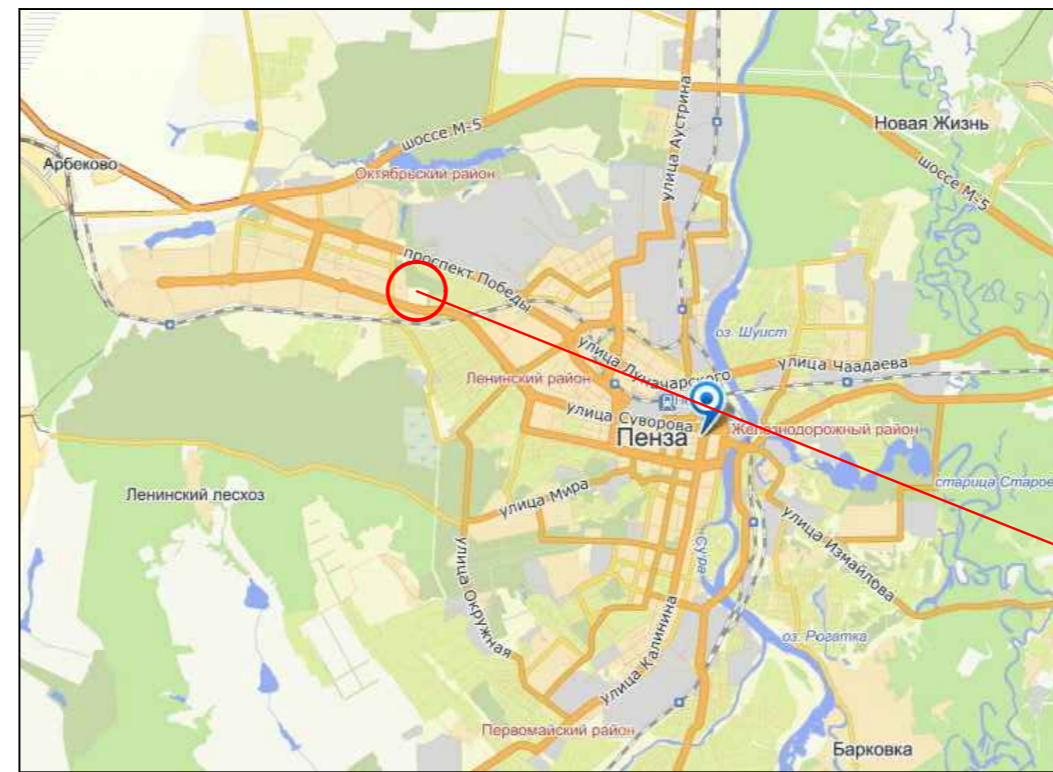
Согласовано		
	Галкина	
	Н.контр.	

Изм. внес	Панькина		07.22	ООО "Пензагражданпроект"	Лист	Листов
Составил	Панькина		07.22		1	1
ГИП	Разживин		07.22			
Утв.	Мусаев		07.22			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

Листа марки ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Общие указания	Изм.1,2,4(Зам.)
2	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1,2,4(Зам.)
3	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	Изм.1,2,4(Зам.)
4	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	Изм.1,2,4(Зам.)
5	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1,2,4(Зам.)
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План озеленения. М 1:500	Изм.1,2,4(Зам.)
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1,2,4(Зам.)
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	Изм.1,2,4(Зам.)
10	Схемы ограждения территории	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

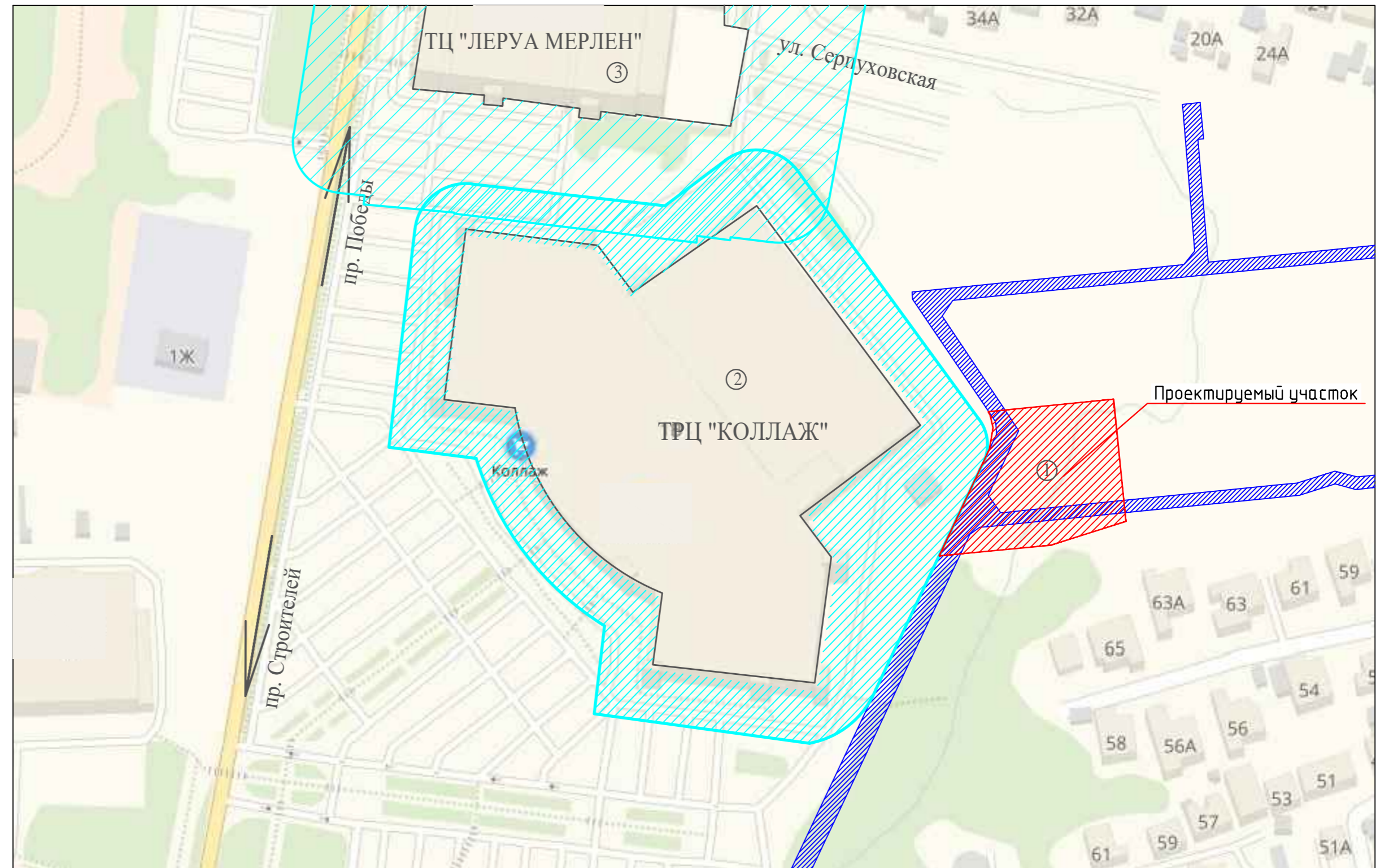
Номер на генплане	Наименование	Этажность	Жилая часть				Общественная часть			
			Кол-во квартир	Площадь, м2			Строит. объем, м3	Площадь, м2		
				застр.	жилого здания	общая площадь квартир		общая	полезн.	расчет.
1	Многоквартирный жилой дом №2 (проектируемый)	18	135	860,00	12635,52	815,10	40830,00, в т.ч.: выше 0.000 38997,00 ниже 0.000 1833,00	-	-	-
2	ТРЦ "Коллаж" (существующий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТЦ "Леруа Мерлен" (существующий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Проектируемый участок

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка по градплану	га	0.6950	100%
2	Площадь застройки:	м2	860.0	12,4%
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	4127.0	59,4%
	-асфтостоянки (асфальтобетонное покрытие 5 см), тип II	м2	336.0	
	-проезды, площадка Д (асфальтобетонное покрытие 5 см), тип I	м2	1672.0	
	-тротуары (тротуарная плитка 3 см), тип III	м2	794.0	
	-площадки Б, В, Г (тротуарная плитка 3 см), тип IV	м2	194.0	
	-площадки А, Е (резиновое покрытие "Мастерфайбр" 4 см), тип V	м2	1014.0	
	-отмостка (асфальтобетонное покрытие 3 см), тип VI	м2	117.0	
4	Площадь озеленения	м2	1963.0	28,2%
5	Бортовой камень БР 100.30.15	пог.м.	520.0	
6	Бортовой камень БР 100.20.08	пог.м.	616.0	
7	Резиновый бордюр	пог.м.	104.0	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА №2



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.133330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Ссылочный
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	Ссылочный
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	Ссылочный
Каталог МАФ АО "АДАНАТ", "ЛИДЕР"	Каталог детского игрового и спортивного оборудования МАФ АО "АДАНАТ", "ЛИДЕР"	Ссылочный
ГОСТ Р 58406.2-2020	Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия.	Ссылочный
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия	Ссылочный
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	Ссылочный

- Санитарно-защитная зона от ТРЦ "Коллаж", ТЦ "Леруа Мерлен" (см.п.2)
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Граница проектируемого участка

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ.
- Санитарно-защитная зона от существующего ТРЦ «Коллаж» определена до границы земельного участка: кадастровый номер 58:29:1006005:2152, на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-58-2-29-1-00-2022-076М (см.стр.4 ситуационный план, стр. 14 п.6 градостроительного плана)

Заказчик - ООО СЗ «Термодом-Ситистрой»

341Б.22-2-ПЗУ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	-	Зам.	38-22	Мамедова	10.22
2	-	Зам.	27-22	Мамедова	08.22
1	-	Зам.	22-22	Мамедова	07.22
Разраб.				Мамедова	10.22
Проверил				Панькина	10.22
Рук. гр.				Панькина	10.22
ГИП				Разживин	10.22
Н.контр.				Галкина	10.22

Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	9

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157»

Общие указания

ООО «Пензагражданпроект»

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта

Разживин М.В.  
Панькина Ю.В.

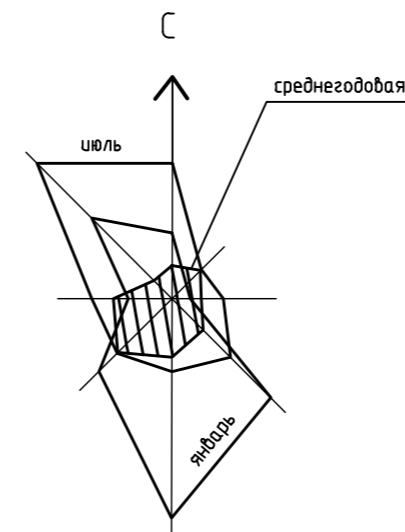
Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проектируемый

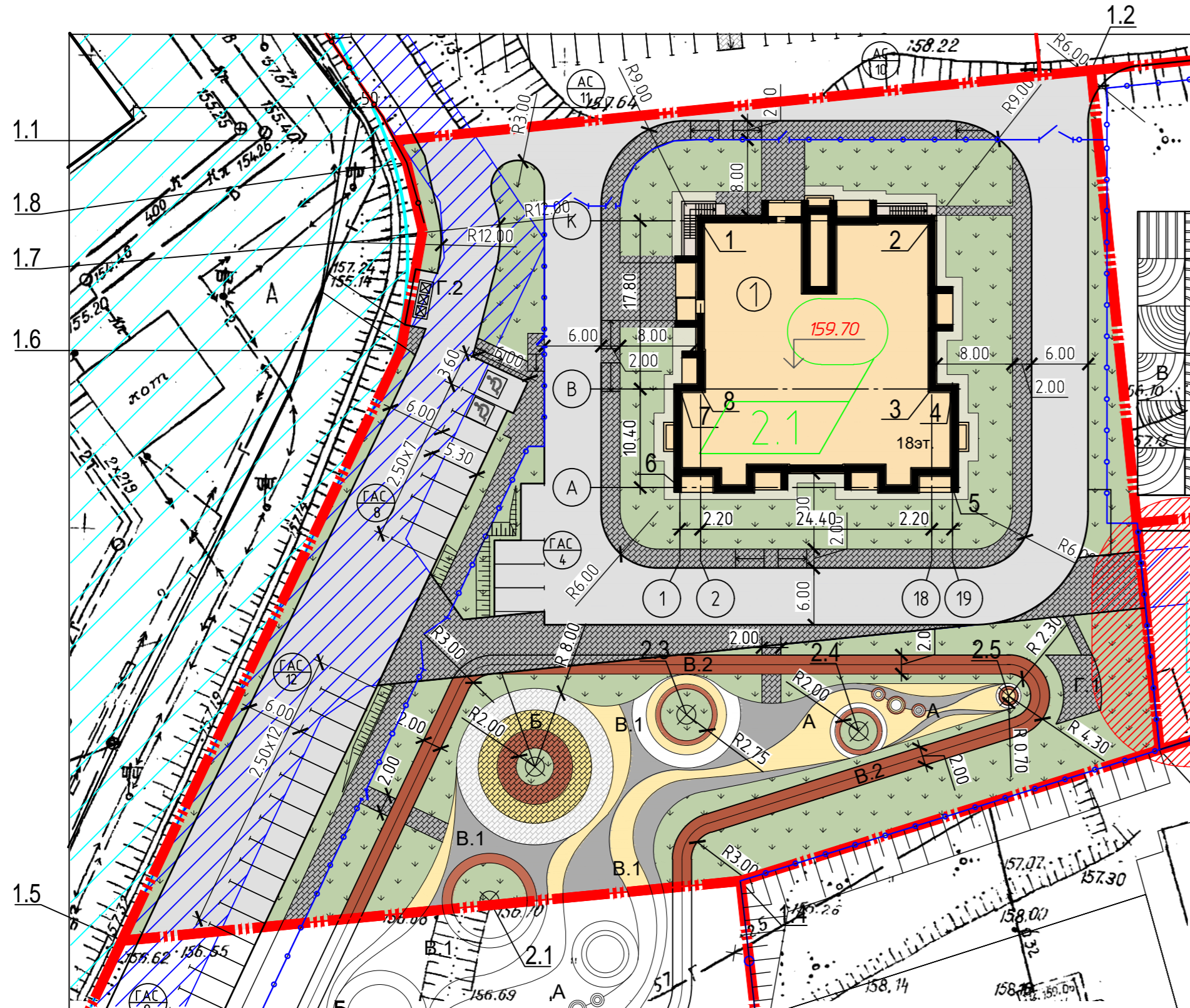
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Отсыпка с тротуарной плиткой (h=3см) с бортовым камнем БР 100.20.08, тип V
3		Проезды, автостоянки, площадка Г.2 с асфальтобетонным покрытием 5-8 см, с бортовым камнем БР 100.30.15, тип I, тип II
4		Тротуары с тротуарной плиткой (h=3см) с бортовым камнем БР 100.20.08, тип III
5		Площадки Б, Г.1 с тротуарной плиткой (h=3см), тип III (Красная, Желтая, Серая, Белая) см.п.6,7,9
6		Площадки с каучуковым покрытием (h=4см), тип IV (Терракотовый-С001; Желтый-С003; Серый-С011, Белый-С010) с резиновым бордюром, см. п.4,5,9
7		Беговая дорожка с каучуковым покрытием (h=4см), тип IV (Терракотовый-С001) с резиновым бордюром, см. п.5,8,9
8		Газоны
9	18эт.	Этажность зданий на генплане
10	①	Номер здания по генплану
11	⊙ ГАС 24	гостевая автостоянка количество машиномест
12		Граница участка жилого дома №2
13		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
14	⊗ 1	Координата привязки здания
15	⊗ 1.1	Координата привязки участка
16	⊗ 2.1	Координата привязки площадок
17		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
18		Автостоянка для МГН
19		Санитарно-защитная зона от ТРЦ "Коллаж" по границе проектируемой территории
20		Границы зон действия публичных сервитутов
21		Ограждение территории



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЛОЩАДОК

№ п/п	X	Y
2.1	384981.3217	2226898.3843
2.2	384995.4792	2226903.1667
2.3	385000.9792	2226919.1667
2.4	384999.2153	2226937.3758
2.5	385002.9546	2226953.195



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗДАНИЯ

№ п/п	X	Y
1	385050.151	2226918.2643
2	385050.151	2226942.6643
3	385032.351	2226942.6643
4	385032.351	2226944.8643
5	385021.951	2226944.8643
6	385021.951	2226916.0643
7	385032.351	2226916.0643
8	385032.351	2226918.2643

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКА

№ п/п	X	Y
1.1	385061.6878	2226888.3801
1.2	385069.0754	2226961.9193
1.3	384997.2824	2226969.1611
1.4	384983.41	2226924.86
1.5	384977.0989	2226859.6457
1.6	385039.49	2226888.98
1.7	385052.06	2226891.29
1.8	385059.35	2226889.61

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь
А	Площадка для игр детей	554.00 м <sup>2</sup>
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	124.00 м <sup>2</sup>
В	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	180.00 м <sup>2</sup>
Г	Площадка для хозяйственных целей (для обеспыливания)	
Д	Площадка для мусоросборников	14.00 м <sup>2</sup>
Е	Площадки для занятий физкультурой	460.00 м <sup>2</sup>

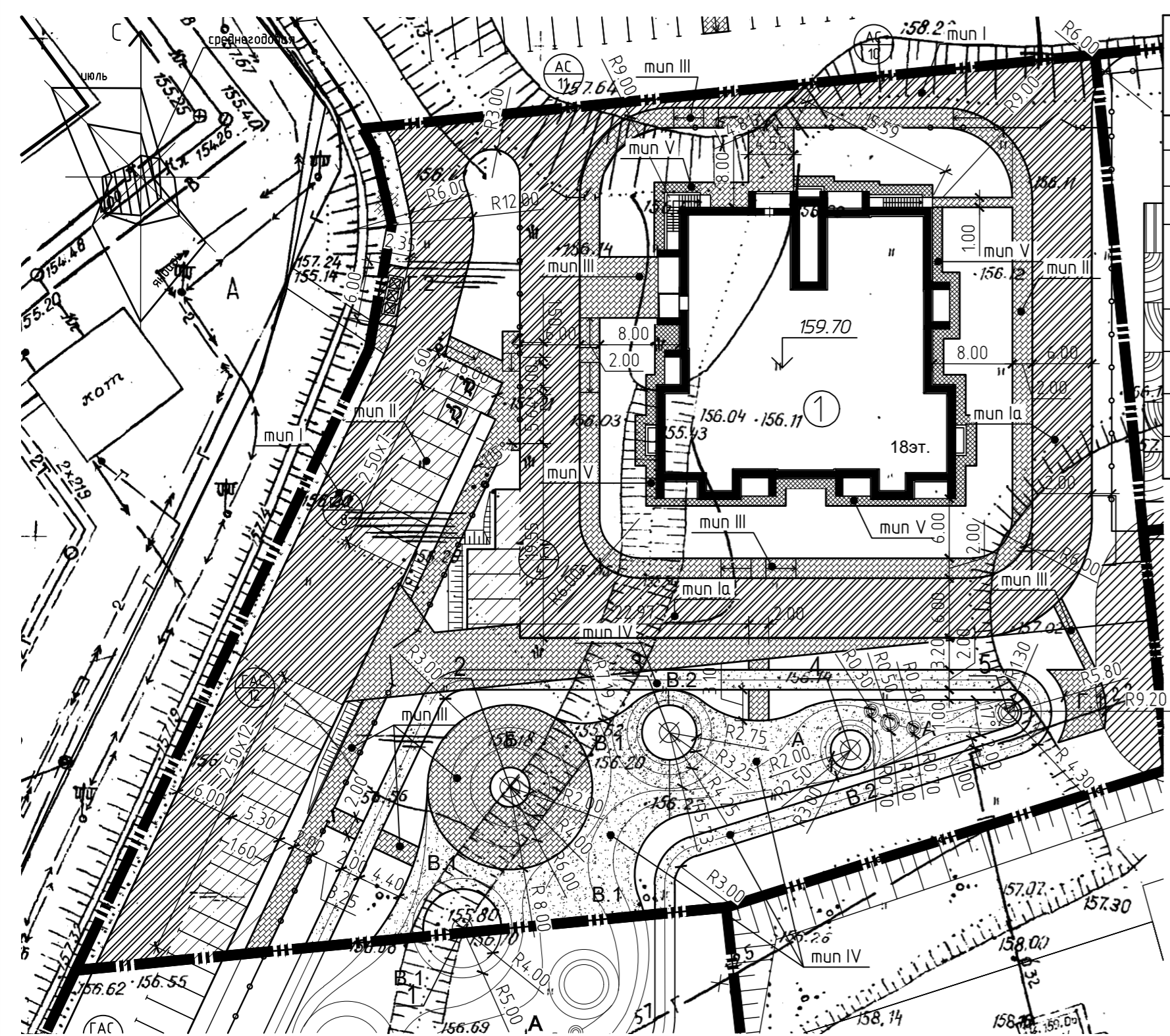
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный лист см. совместно с листами комплекта ГП данного шифра.
- Разбивочный план разработан на топографической съемке, выданной МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации».
- Размеры даны в метрах.
- Резиновые покрытия площадок отделить друг от друга белой полосой шириной 5см.
- Цвета резинового покрытия взяты по каталогу фирмы Мастерфайбер /https://partner-masterfibre.ru/.
- На площадках для отдыха взрослого населения (Б, В) в качестве покрытия, принята тротуарная плитка фирмы Gudrak, коллекция "Трапедия", цветобоя политра: Standard Line-красный, Wife Line-желтый, белый.
- На хозяйственной площадке (Г.1), в качестве покрытия, принята тротуарная плитка фирмы Gudrak, коллекции "Трапедия", цветобоя политра: Standard Line-серый.
- Беговая дорожка предусмотрена в двух направлениях, отделенные белой полосой шириной 5см.
- Представленную цветовую гамму всех покрытий уточнить с фирмой-изготовителем.
- Все материалы принять из каталога фирм, указанных в проектной документации, или аналоговых специализированных фирм-изготовителей.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	-	Зам.	38-22	Мамедова	10.22
2	-	Зам.	27-22	Мамедова	08.22
1	-	Зам.	22-22	Мамедова	07.22
Разраб.		Мамедова			10.22
Проверил		Панькина			10.22
Рук. гр.		Панькина			10.22
ГИП		Разживин			10.22
Н.контр.		Галкина			10.22

Заказчик – ООО СЗ «Термодом-Ситистрой»		
341Б.22-2-ПЗУ		
«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157»		
Жилой дом №2	Стадия	Лист
	П	2
Разбивочный план. М 1:500	ООО «Пензагражданпроект»	

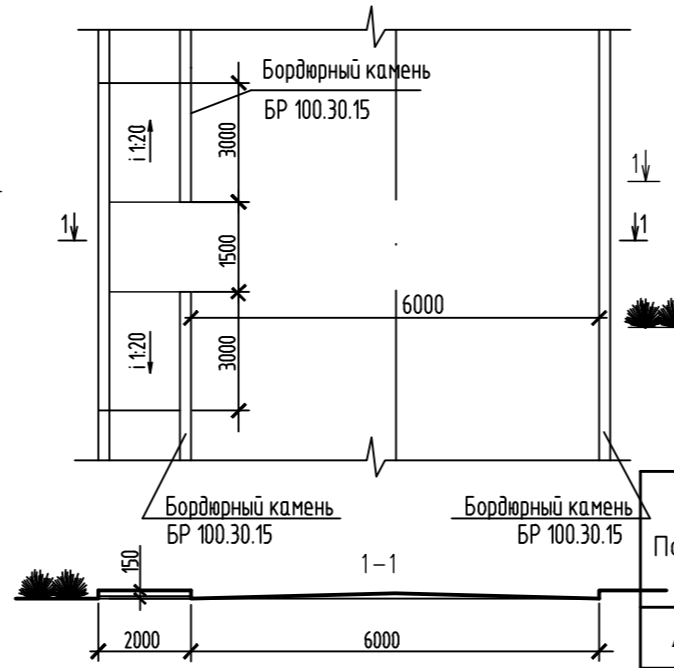
Взам. инв.№Н  
Инв.№ подл.  
Подпись и дата



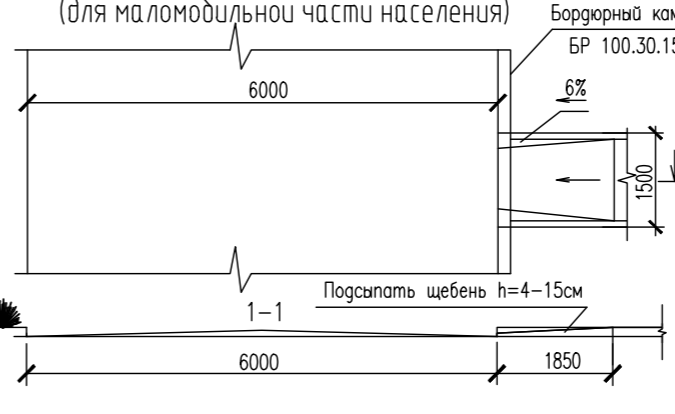
N	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Проезды	Асфальтобетонное покрытие h=5см (площадка для мусоросборников Д)	1672.0 м <sup>2</sup>	
2	Автостоянки	Асфальтобетонное покрытие h=5см	336.0 м <sup>2</sup>	
3	Тротуары	Тротуарная плитка h=3см	794.0 м <sup>2</sup>	
4	Площадки	Тротуарная плитка h=3см (площадки Б, В, Г) Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 4 см (спортивные (Е) и детские площадки (А))	194.0 м <sup>2</sup> 1014.0 м <sup>2</sup>	
5	Отмостка	Асфальтобетонное покрытие h=3см	117.0 м <sup>2</sup>	
6	Бортовой камень БР 100.30.15		520.0 пог.м	
7	Бортовой камень БР 100.20.8		616.0 пог.м	
8	Резиновый бордюр		104.0 пог.м	

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2		Асфальтобетонное покрытие h=5см, (проезды, площадка Г.2, тип II)
3		Асфальтобетонное покрытие h=8см, (автостоянки, тип II)
4		Покрывтие из тротуарной плитки h=3см с бортовым камнем БР 100.20.08 (тротуары, площадки Б,Г.1, тип III)
5		Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 4 см, (спортивные (В.1),детские площадки (А), безобая дорожка(В.2), тип IV)
6		Покрывтие из тротуарной плитки h=3см (отмостка, тип V)
7	18эт.	Этажность зданий на генплане
8	①	Номер здания по генплану
9		Граница участка жилого дома №2
10		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
11		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях тротуаров на путях движения МГН.
12		Автостоянки для МГН
13	2.1	Координата привязки площадок
14		Тротуарная плитка h=8см, (проезды, тип Iа)с.п.3
15		Ограждение территории

ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (для малоавтомобильной части населения)



ДЕТАЛЬ "А1" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ (для малоавтомобильной части населения)

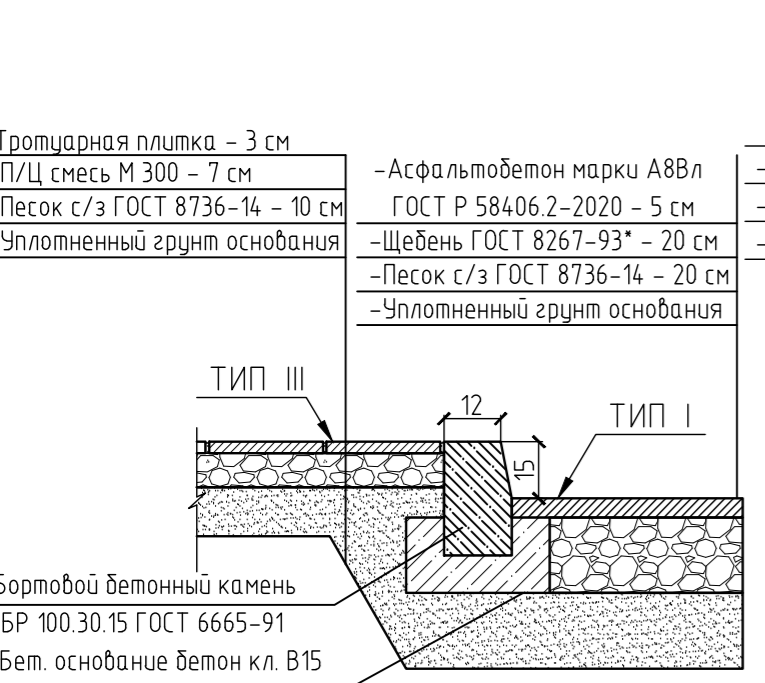


ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

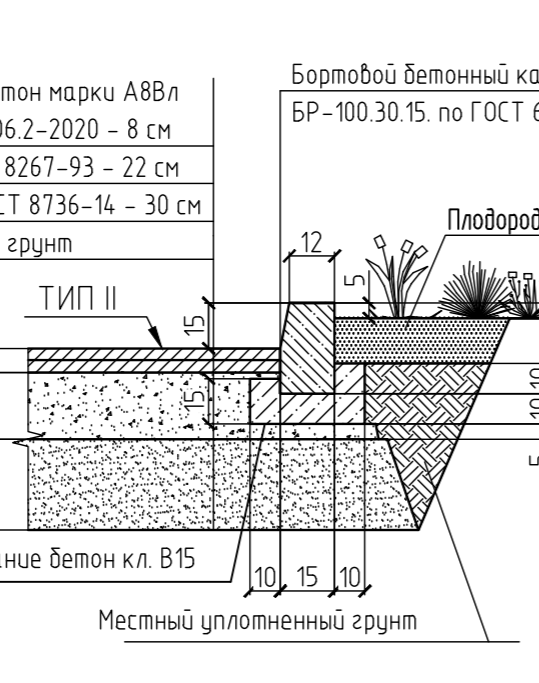
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь	№ п/п	X	Y
A	Площадка для игр детей	554.00 м <sup>2</sup>	2.1	384981.3217	2226898.3843
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	124.00 м <sup>2</sup>	2.2	384995.4792	2226903.1667
В	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	180.00 м <sup>2</sup>			
Г	Площадка для хозяйственных целей (для обеспыливания)	14.00 м <sup>2</sup>	2.3	385000.9792	2226919.1667
Д	Площадка для мусоросборников	14.00 м <sup>2</sup>	2.4	384999.2153	2226937.3758
Е	Площадки для занятий физкультурой	460.00 м <sup>2</sup>			
2.5			385002.9546	2226953.195	

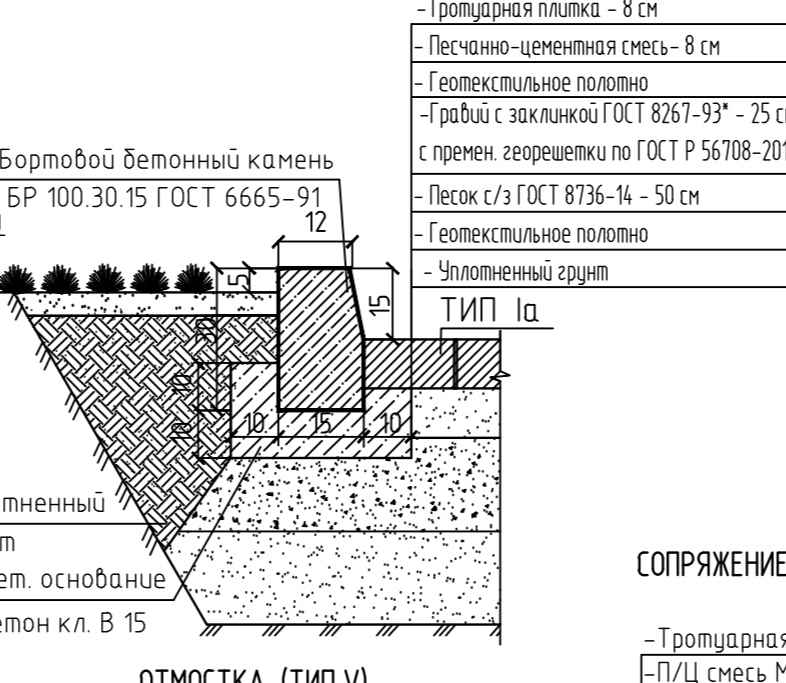
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ (ТИП I)



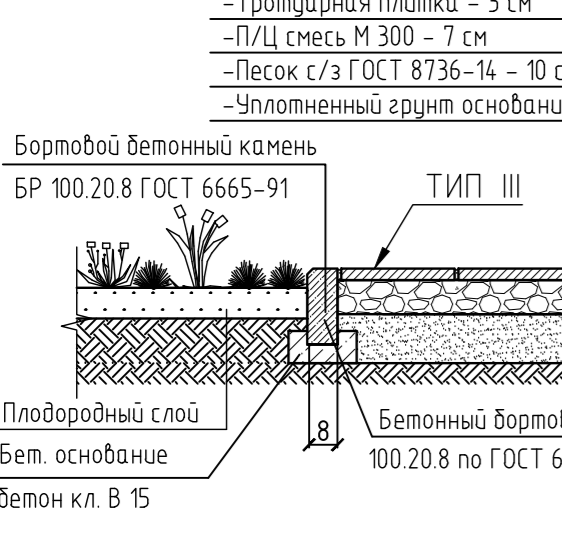
СОПРЯЖЕНИЕ СТОЯНКИ (ТИП II) С ГАЗОНОМ



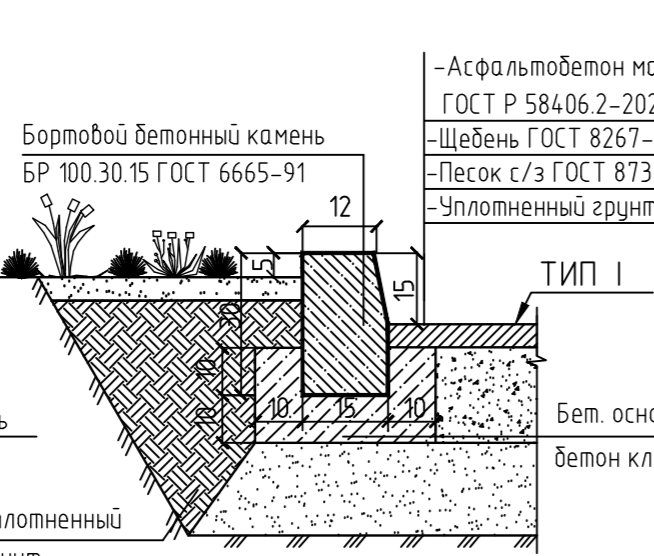
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (ТИП Iа) С ГАЗОНОМ



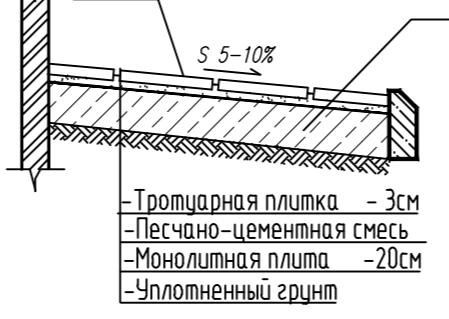
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ГАЗОНОМ



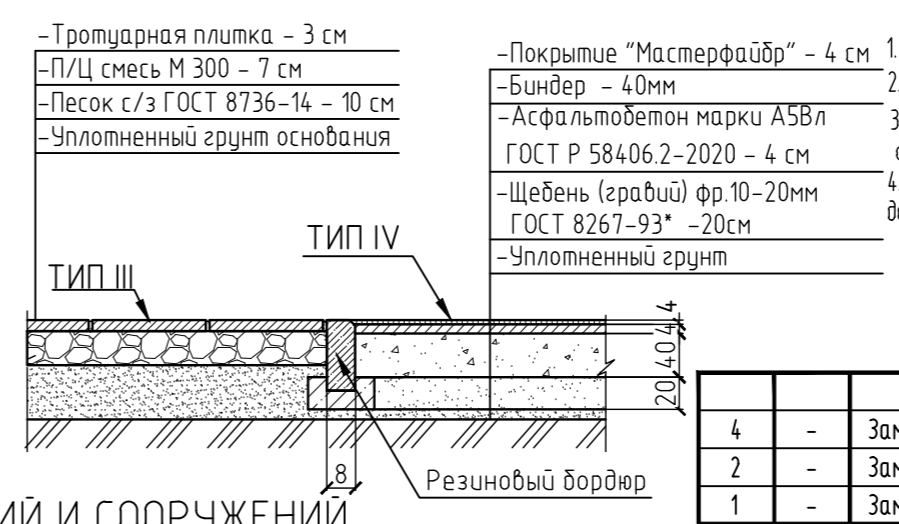
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (ТИП I) С ГАЗОНОМ



ОТМОСТКА (ТИП V)



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП III) С ПОКРЫТИЕМ "МАСТЕРФАЙБР" (ТИП IV)



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

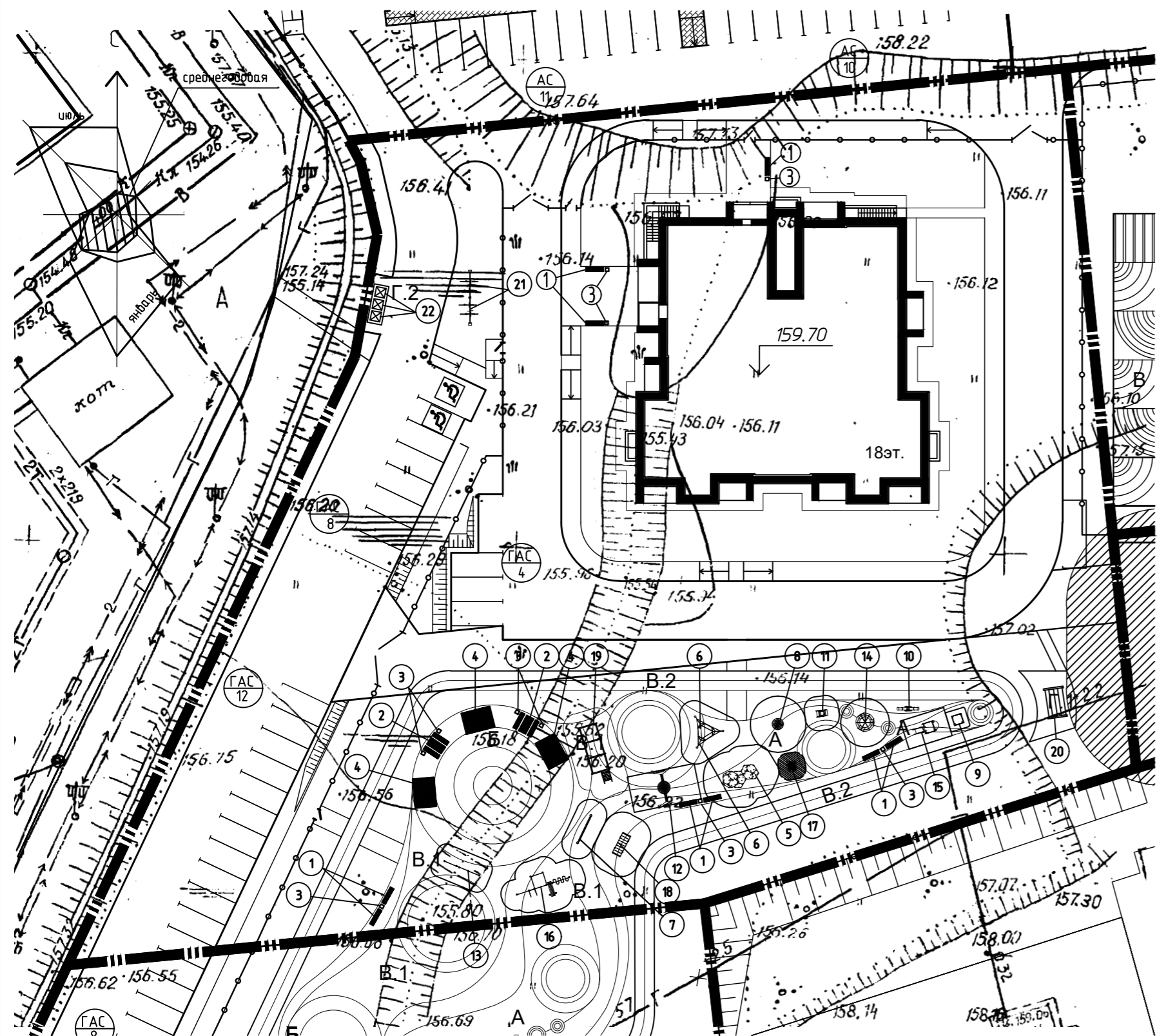
1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Размеры в узлах конструкций дорожных покрытий даны в см.
3. Тип Iа покрытия выполнять в соответствии с альбомом тех.решений фирмы BRAER тип VII.
4. Все материалы принять из каталога фирм указанных в проектной документации или аналог.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проектируемый

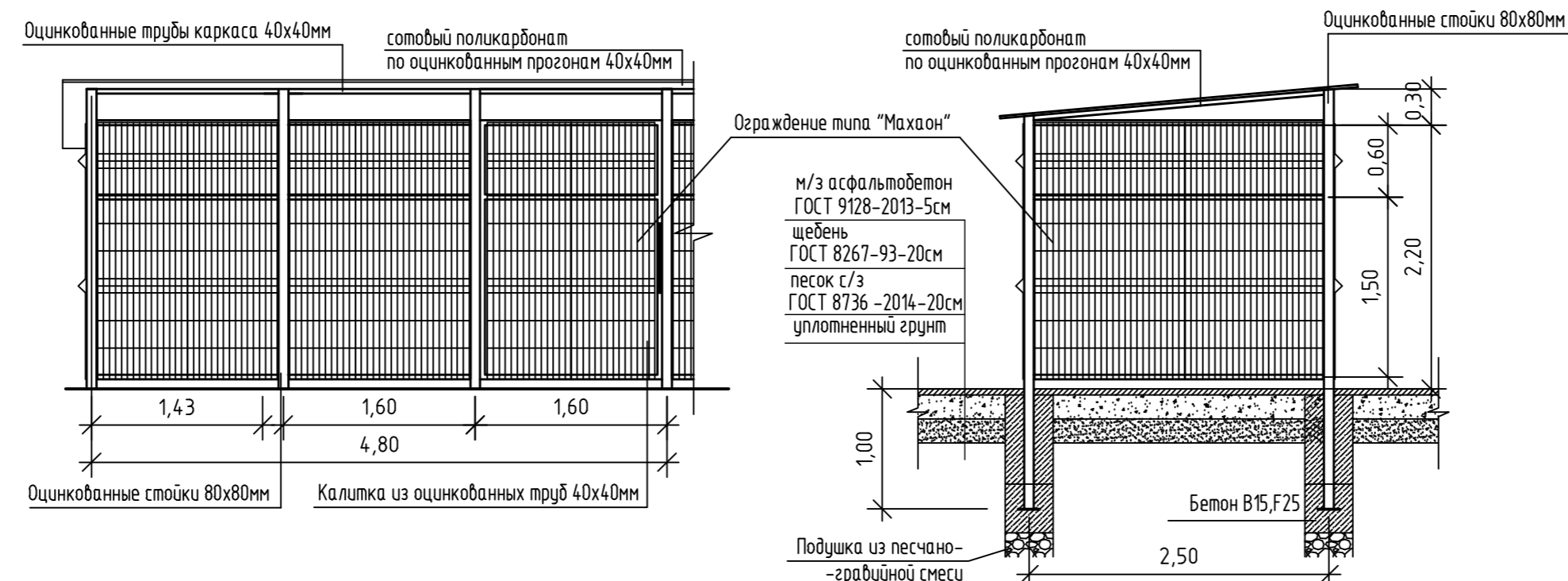
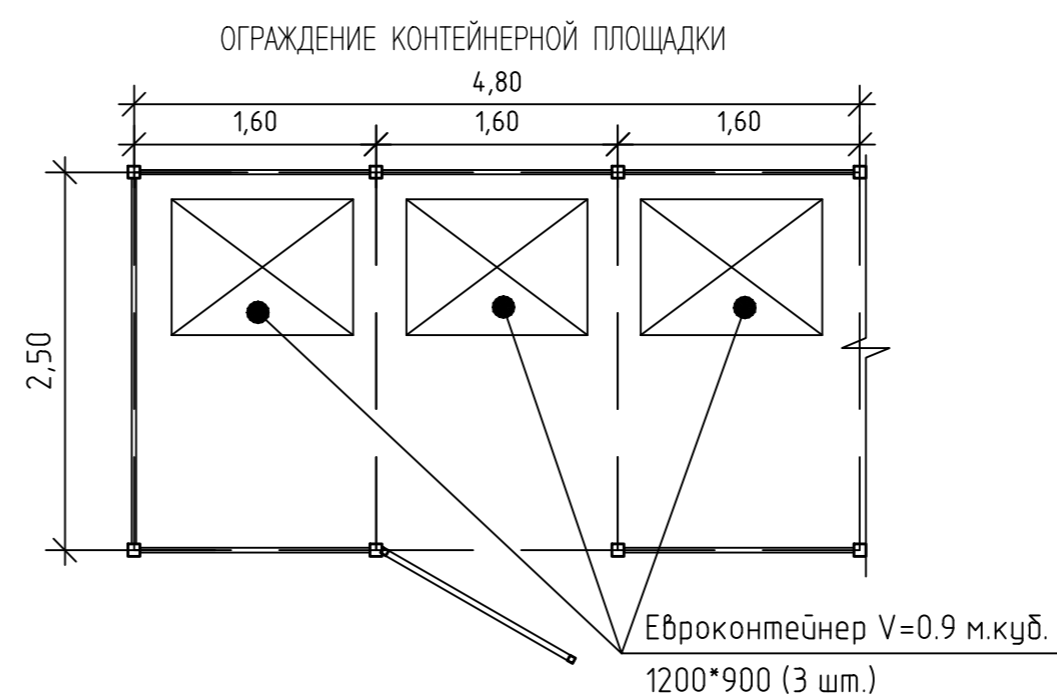
Изм.	Кол.ч	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
4	-	Зам.	38-22	Мамедова	10.22
2	-	Зам.	27-22	Мамедова	08.22
1	-	Зам.	22-22	Мамедова	07.22
Разраб.		Мамедова			10.22
Проверил		Панькина			10.22
Рук. гр.		Панькина			10.22
ГИП		Разжибин			10.22
Н.контр.		Галкина			10.22

Заказчик - ООО СЗ «Термодом-Ситистрой»		
341Б.22-2-ПЗУ		
«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157»		
Жилой дом №2	Стадия	Лист
	П	3
План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	ООО «Пензагражданпроект»	



Поз.	Обозначение	Наименование
1		Проектируемое здание
2	18эт.	Этажность зданий на генплане
3	①	Номер здания по генплану
4	ГАС 8	гостевая автостоянка количество машиномест
5		Граница участка жилого дома №1
6		Ограждение территории
7		Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
8		Разрыв бортового камня и устройство пандуса в деталях прощаров на путях движения МГН.
9		Автостоянки для инвалидов
10		Малые архитектурные формы
11	②	Номер позиции по ведомости МАФ

Поз.	Наименование	Производитель	Всего, шт.	Примечания
1	Скамейка «Владивосток» со спинкой	ПУС	9	
2	Стол уличный «Лидия» (комплект: 2 скамейки, стол)	ПУС	2	
3	Урна «Лонг»	ПУС	10	
4	Качели «Радуга» 40027	АДАНАТ	3	по проекту (1-секционная, длина секции 3 м)
5	Пространственная конструкция 35503	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
6	Канатная конструкция 33103	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
7	Канатная конструкция 33010	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
8	Качалка на пружине 042101	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
9	Песочница 051004	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
10	Качели-балансир на пружине 045001	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
11	Качалка на пружине 042002	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
12	Качели комбинированные 048101	ЛИДЕР	2	серия "ЭКО"
13	Оборудование для воркаут 25001	ЛИДЕР	1	
14	Карусель 044503	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
15	Горка 081002	ЛИДЕР	1	серия "ЭКО"
16	Оборудование для воркаут 25027	ЛИДЕР	1	
17	Встраиваемый батут TR-02.02	ЛИДЕР	2	
18	Рукоход 09001	ЛИДЕР	1	
19	Разрушенная лестница 31004	ЛИДЕР	1	
20	Стойка для сушки белья 02009	ЛИДЕР	1	
21	Велопарковка	ПУС	2	
22	Евроконтейнер для ТБО V=0.9м3		3	



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь
А	Площадка для игр детей	554.00 м²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	124.00 м²
В	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	180.00 м²
Г	Площадка для хозяйственных целей (для обеспыливания)	
Д	Площадка для мусоросборников	14.00 м²
Е	Площадки для занятий физкультурой	460.00 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проектируемый

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.

Заказчик - ООО СЗ «Термодом-Ститстрой»

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	-	Зам.	38-22	Мамедова	10.22
2	-	Зам.	27-22	Мамедова	08.22
1	-	Зам.	22-22	Мамедова	07.22
Разраб.		Мамедова			10.22
Проверил		Панькина			10.22
Рук. гр.		Панькина			10.22
ГИП		Разживин			10.22
Н.контр.		Галкина			10.22

341Б.22-2-ПЗУ

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157»

Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500

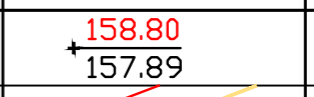

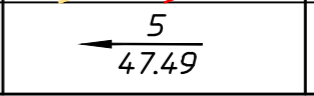
ООО «Пензагражданпроект»

Взам. инв.№  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проектируемый






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

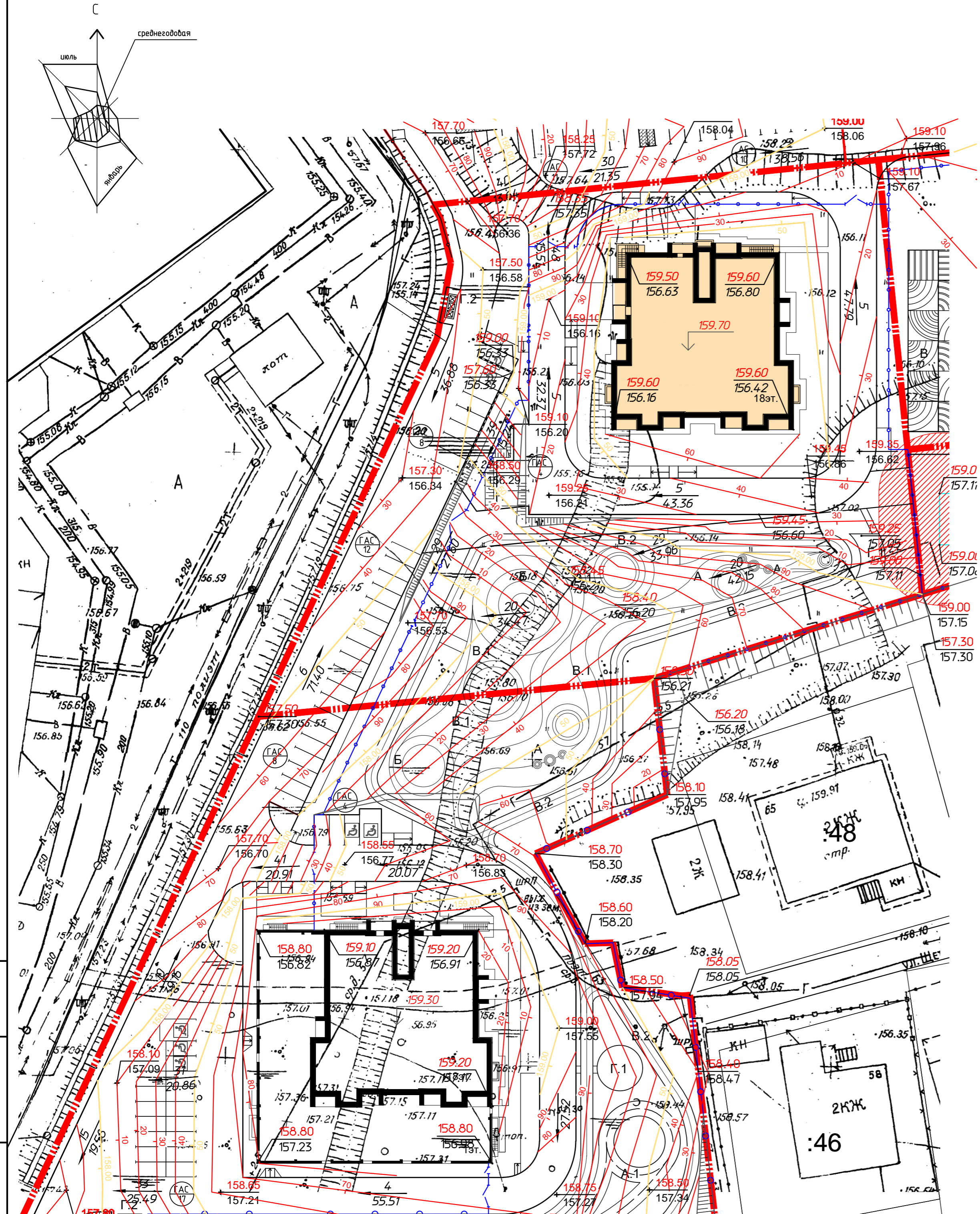
Поз.	Обозначение	Наименование
1		Точка перелома и промежуточная продольного профиля.
2		Проектные горизонталы.
3		Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верхн. части - значение уклона в %, и нижней - расстояние в м.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

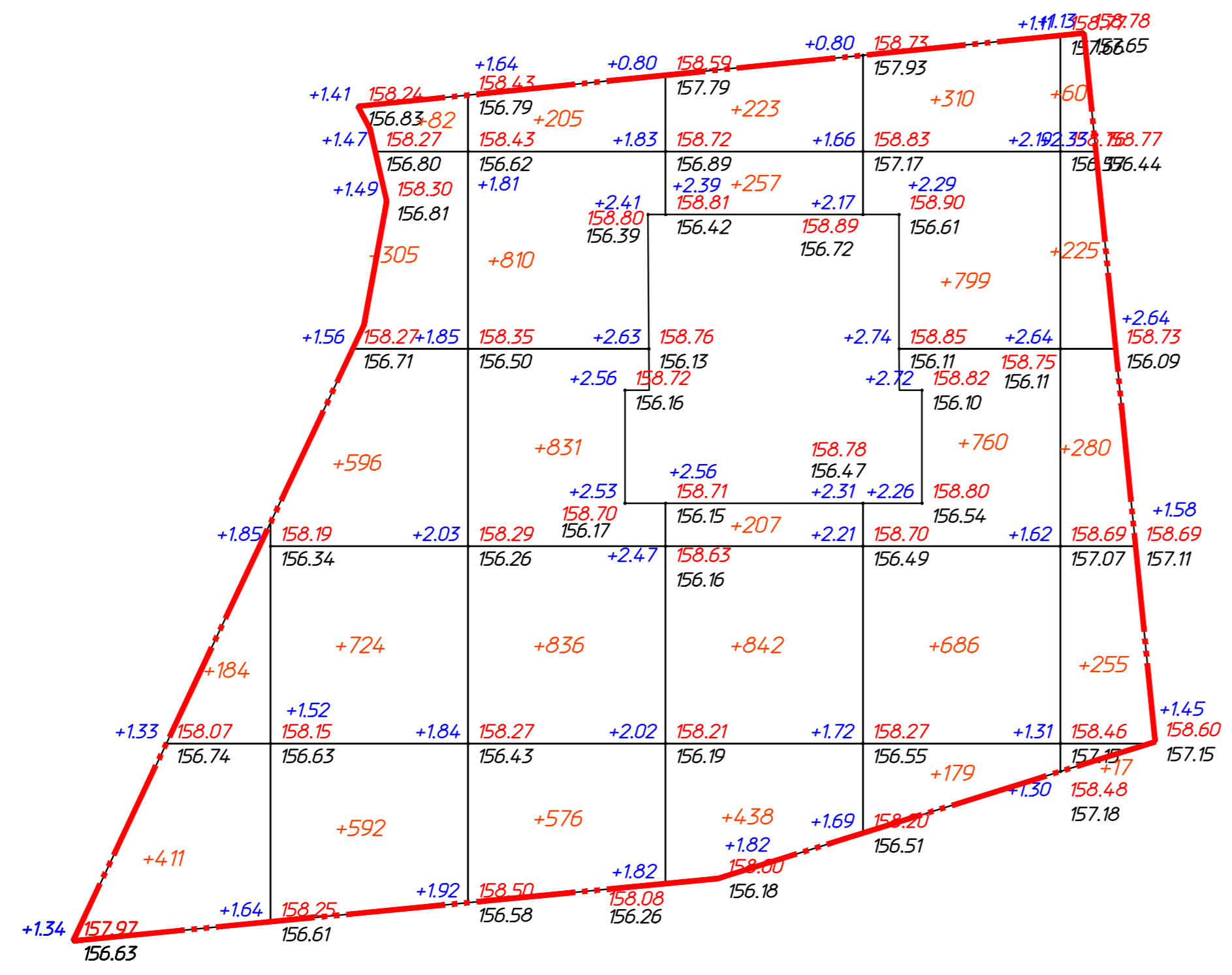
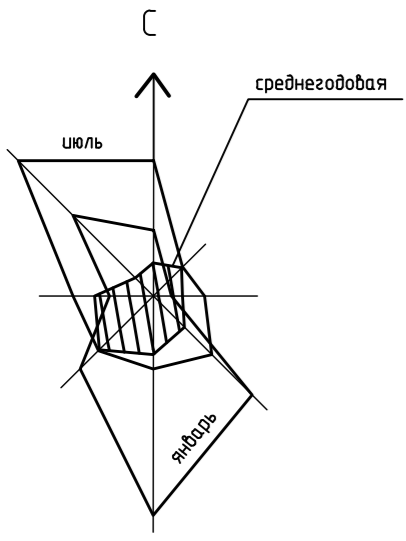
1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. План организации рельефа разработан на топографической съемке, выданной МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации».
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.

Заказчик - ООО СЗ «Термодом-Ститстрой»

341Б.22-2-ПЗУ							
4	-	Зам.	38-22	Мамедова	10.22		
2	-	Зам.	27-22	Мамедова	08.22		
1	-	Зам.	22-22	Мамедова	07.22		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Мамедова			10.22		
Проверил		Панькина			10.22		
Рук. гр.		Панькина			10.22		
ГИП		Разжибин			10.22		
Н.контр.		Галкина			10.22		
Жилой дом №2					Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1500					П	5	
ООО «Пензагражданпроект»							



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость объемов земляных масс

наименование грунта	количество м <sup>3</sup>			
	по уч-ку		вне участка (откос)	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	11690	-		
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий и сооружений			(1464)	
б) автомобильных покрытий			(1697)	
в) плодородной почвы на участ. озеленения			(252)	
Поправка на уплотнение k=0.1	1169			
Всего пригодного грунта	12859	3413		
Избыток(недостаток) пригодного грунта			9446	
а) используемый для озелен. тер-рии	252			
Итого перерабатываемого грунта	13111	13111		

Условные изображения

обозначение	наименование
+1.62   158.69   157.07	рабочая отм.   красная отметка черная отметка
---	граница нулевых работ
+255	объем земляных масс

Итого	насыпь (+)	выемка (-)								Всего м <sup>3</sup>
	--	--	+595	+2299	+3258	+1967	+2734	+837	--	+11690
	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

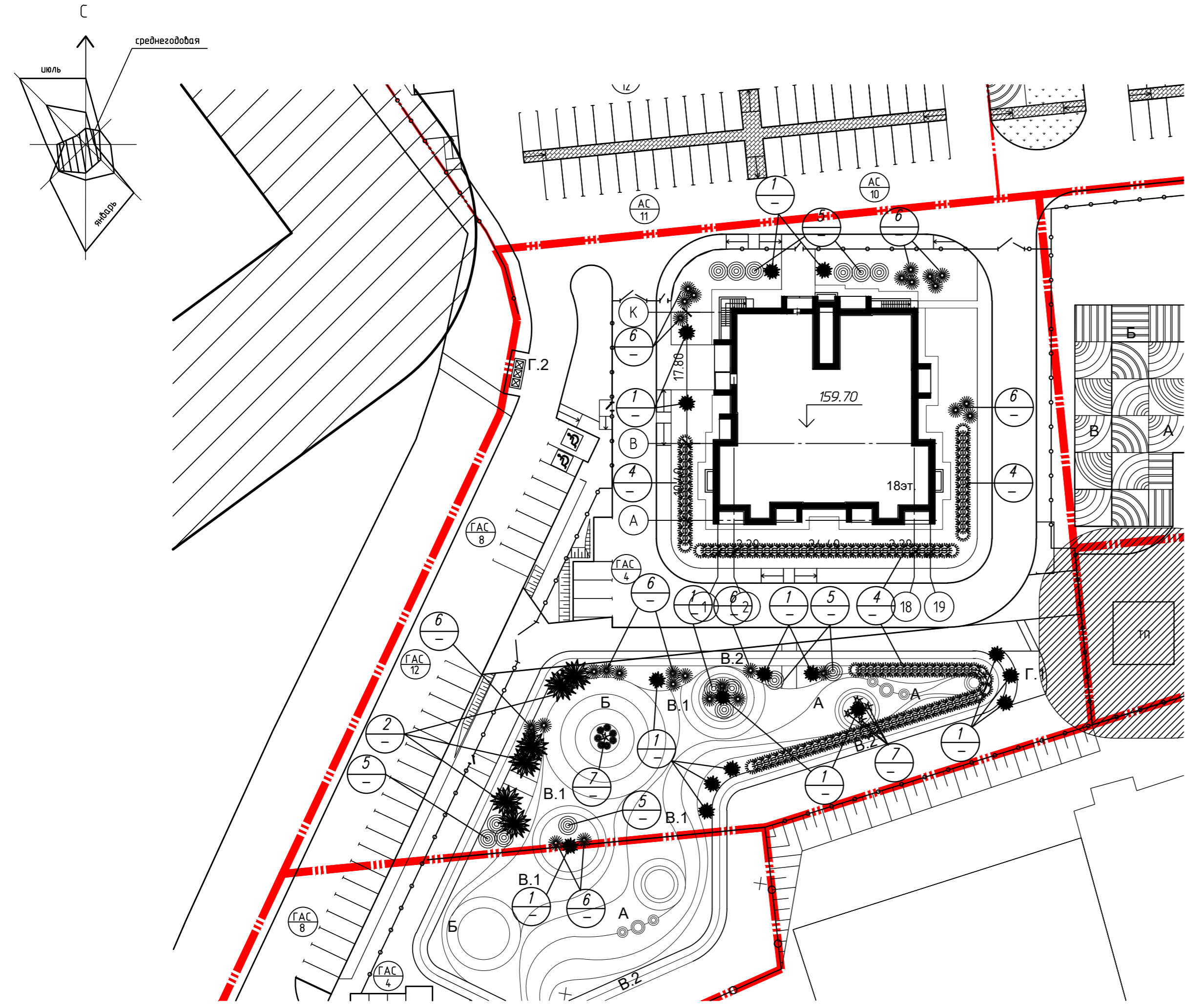
Общая площадь насыпи = 6151 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 6151 м<sup>2</sup>

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный лист см.совместно с листами комплекта ГП данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов-0.55м, тротуаров-0.25м.

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Заказчик - ООО СЗ «Термодом-Ситистрой»					
341Б.22-2-ПЗУ					
«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157»					
Изм.	Кол.чч	Лист	И.док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедова			10.22
Проверил		Панькина			10.22
Рук. гр.		Панькина			10.22
ГИП		Разжибин			10.22
Н.контр.		Галкина			10.22
Жилой дом №2				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	6
ООО «Пензагражданпроект»					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №2	Проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

N	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
			по участку	дне участка
1	Туя	шт.		
2	Ель колючая	—  —		
3	Липа мелколистная	—  —		
4	Дерен красный	—  —		
5	Калина Бульданэж	—  —		
6	Чубушник крупноцветный	—  —		
7	Можжевельник	—  —		
Площадь озеленения		м <sup>2</sup>	2372.0	
Площадь газонов		—  —	2297.0	
Растительный грунт		м <sup>3</sup>	345.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.(см.п.1 общих указаний)
	Лиственные деревья
	Хвойные деревья
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди
	Цветник

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации. Количество принять в соответствии с дизайн проектом.
2. Размеры посадочных ям для саженцев d -0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
3. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%
4. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Заказчик - ООО СЗ «Термодом-Ситистрой»

Изм.	Кол.ч	Лист	Н док.	Подпись	Дата
4	-	Зам.	38-22	Мамедова	10.22
2	-	Зам.	27-22	Мамедова	08.22
1	-	Зам.	22-22	Мамедова	07.22
Разраб.		Мамедова			10.22
Проверил		Панькина			10.22
Рук. гр.		Панькина			10.22
ГИП		Разжибин			10.22
Н.контр.		Галкина			10.22

341Б.22-2-ПЗУ  
«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157»

Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

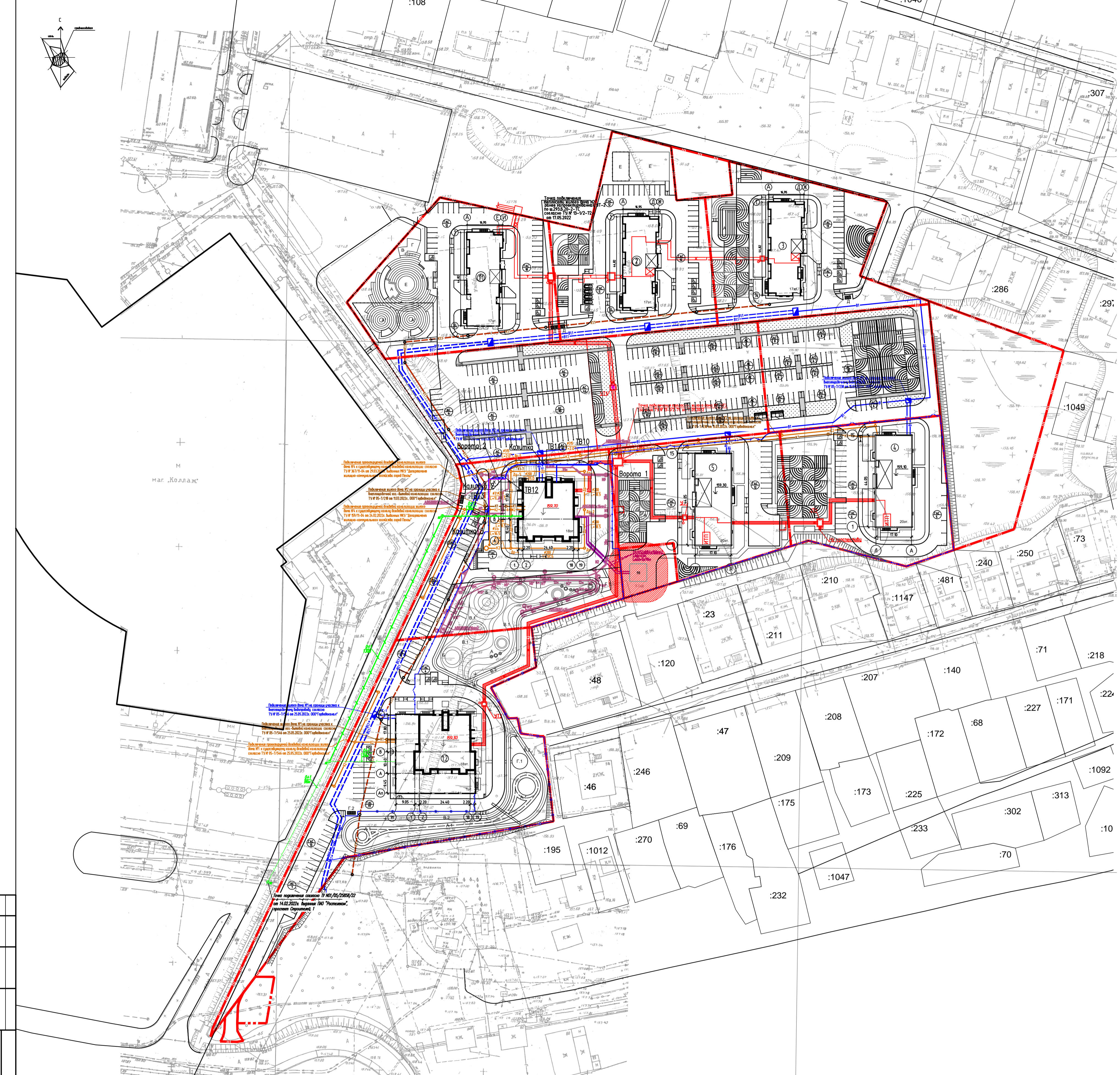
План озеленения. М 1:500  
ООО «Пензагражданпроект»



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом № 2 (58.29.1006005.2152)	18	Проектируемый
1.1	Многokвартирный жилой дом № 1 (58.29.1006005.2144)	17	Возводимый
1.2	Многokвартирный жилой дом № 1 (58.29.1006005.2157)	18	На перспективу
2	Многokвартирный жилой дом № 2 (58.29.1006005.2145)	17	Возводимый
3	Многokвартирный жилой дом № 3 (58.29.1006005.2148)	17	Возводимый
4	Многokвартирный жилой дом № 4 (58.29.1006005.2155)	20	Возводимый
5	Многokвартирный жилой дом № 5 (58.29.1006005.2154)	20	На перспективу

- Проектируемая теплотель в непроходных ж/б каналах
- Ранее запроектированный хоз.-питьевой водопровод
- Ранее запроектированная хоз.-бытовая канализация
- Проектируемый хоз.-питьевой водопровод
- Проектируемая хоз.-бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемое электроснабжение жилого дома
- Проектируемое наружное освещение
- Проектируемая камера наружного видеонаблюдения
- Проектируемый домофон



Согласовано	Взвешено	Подпись	Дата
Имя	№ подл.	Подпись	Дата

Заказчик - ООО СЗ «Термовод-Стильстрой»			
341Б.22-2-ПЗУ			
4	-	Зам.	38-22
2	-	Зам.	27-22
1	-	Зам.	22-22
Изм.	Кол-во	Лист	Н док.
Разраб.	Мамедова	10.22	
Проверил	Панькина	10.22	
Рук. зр.	Панькина	10.22	
ГИП	Разживин	10.22	
Н.контр.	Галкина	10.22	
Жилой дом №2			
Свободный план инженерных сетей М 1:500			
Стандия	Лист	Листов	
П	8		
ООО «Пензагражданпроект»			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Множественный жилой дом №2	Проектируемый
2	Множественный жилой дом №1	Проектируемый

1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

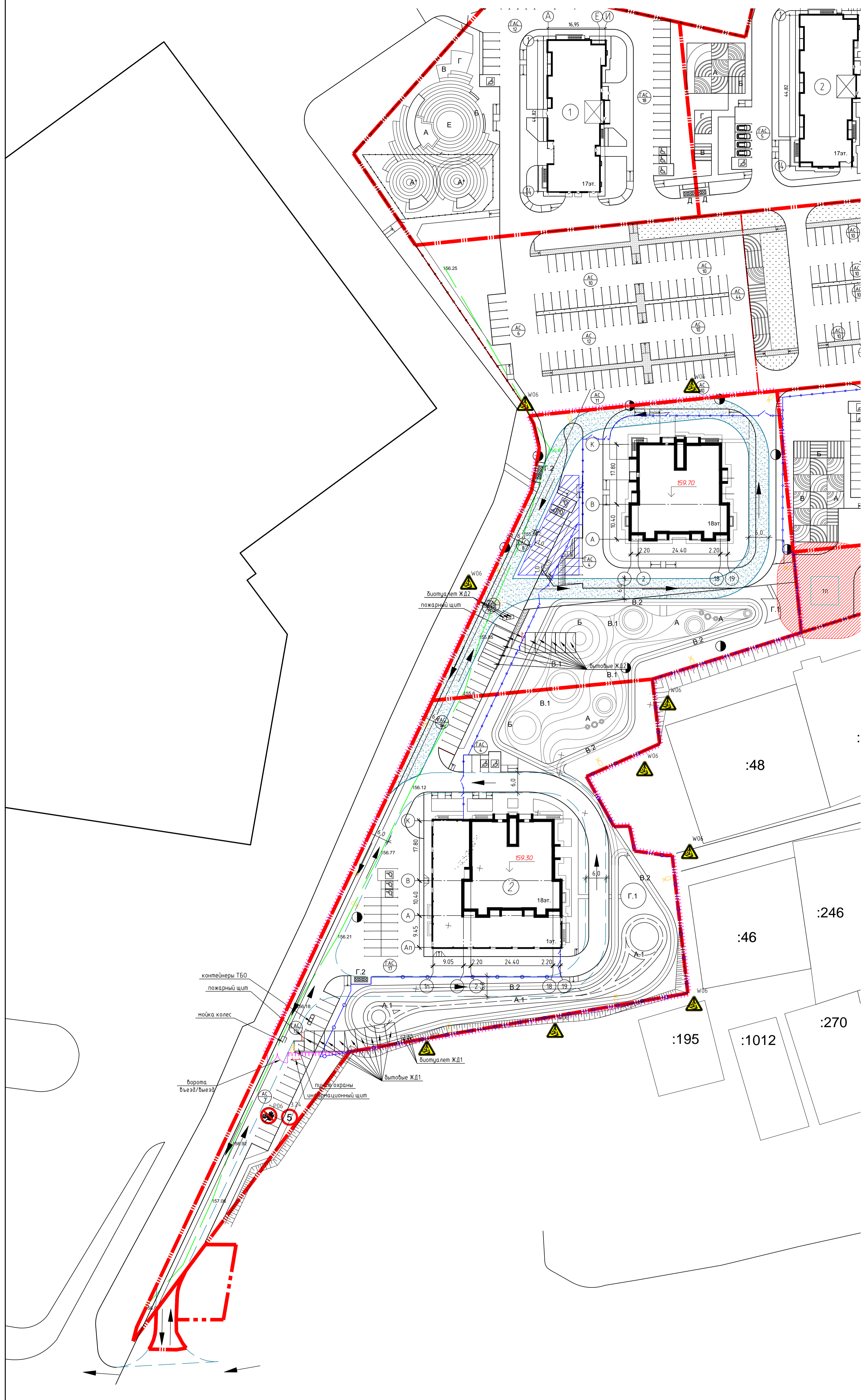
Лин	Обозначение	Наименование	Примеч.
1		Проектируемое здание, сооружение	
2		Граница земельного участка	
3		Ограждение строительной площадки	
4		Временная дорога	
5		Временная дорога асфальтовая	
6		Рабочая зона крана	
7		Потенциально опасная зона работы крана	
8		Линия ограничения работы крана	
9		Площадь обработки материалов и конструкций	
10		Направление движения транспорта	
11		Осветитель на опоре	
12		Знак запрещения работных осей	

Знаки безопасности по ГОСТ Р 124.026-2015      Знаки управления по ГОСТ Р 52290-2004

- W06 - Опасно. Возможно падение груза
- P06 - Доступ посторонним запрещен
- 5 - ограничение максимальной скорости
- 2.4 - уступите дорогу

ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Габариты	Площадь, м²	Ширина проекта	Кол-во
I	Гардеробная с диваном	6,0x3,0	18,0		5
II	Прорабочая	6,0x3,0	32,0		2
III	Лунки арматуры	6,0x3,0	18,0		1
IV	Биотуалет	1,17x1,1	1,287		3
V	Закрытый склад				1
VI	Использованы для мойки колес с оборудованием водоснабжением "Модератор"				1
VII	Илибаторная				1
VIII	Помещение для хранения материалов и изделий	6,0x3,0	18,0		3



Проектом предусматривается одновременное возведение жилых домов №1 и №2. Предусмотрено устройство общего ограждения участков производства работ, устройство общей подъездной дороги со стороны пр-та Строителей и общего пункта охраны на въезде/выезде.

Заказчик - ООО СЗ «Термодон-Сити-проект»

341Б.22-2-ПЗУ

№	Действие	Дата	Исполнитель	Подпись	Дата
4	Зам.	30.12	Манафова		01.22
2	Зам.	27.12	Манафова		08.22
1	Зам.	22.12	Манафова		07.22
Илл.	Копия	Лист	И.В.Век	Подпись	Дата
Рис.ар.	Манафова				01.22
Проверка	Панкина				01.22
Рис.пр.	Панкина				01.22
ГИП	Резнибин				01.22
Инженер	Галкина				01.22

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Сергеевской на земельных участках: 58.29.0060095.2152, 58.29.0060095.2157»

Жилой дом №2

Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1500

ООО «Пензаградпроект»

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (на начало)

Table with 7 columns: N п/п, Обозначение, Наименование, Кол. шт., Масса, ед. кг, Масса всех элем., кг, Масса общая, кг. It lists materials for various fence types (OG-1 to OG-7) including pipe and steel bar quantities.

СПЕЦИФИКАЦИЯ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ (окончание)

Table with 7 columns: N п/п, Обозначение, Наименование, Кол. шт., Масса, ед. кг, Масса всех элем., кг, Масса общая, кг. It lists materials for gate and post types (MK-1, MB-1, OG-3, OG-4, OG-6, OG-7) including pipe, steel bar, and concrete quantities.

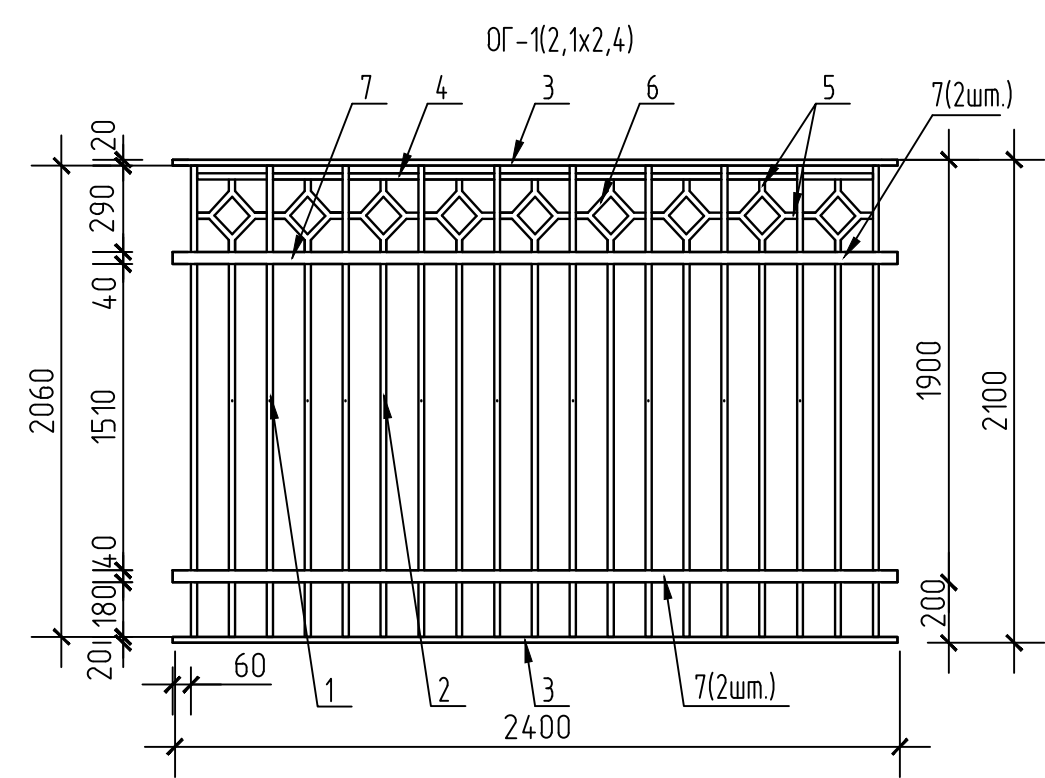
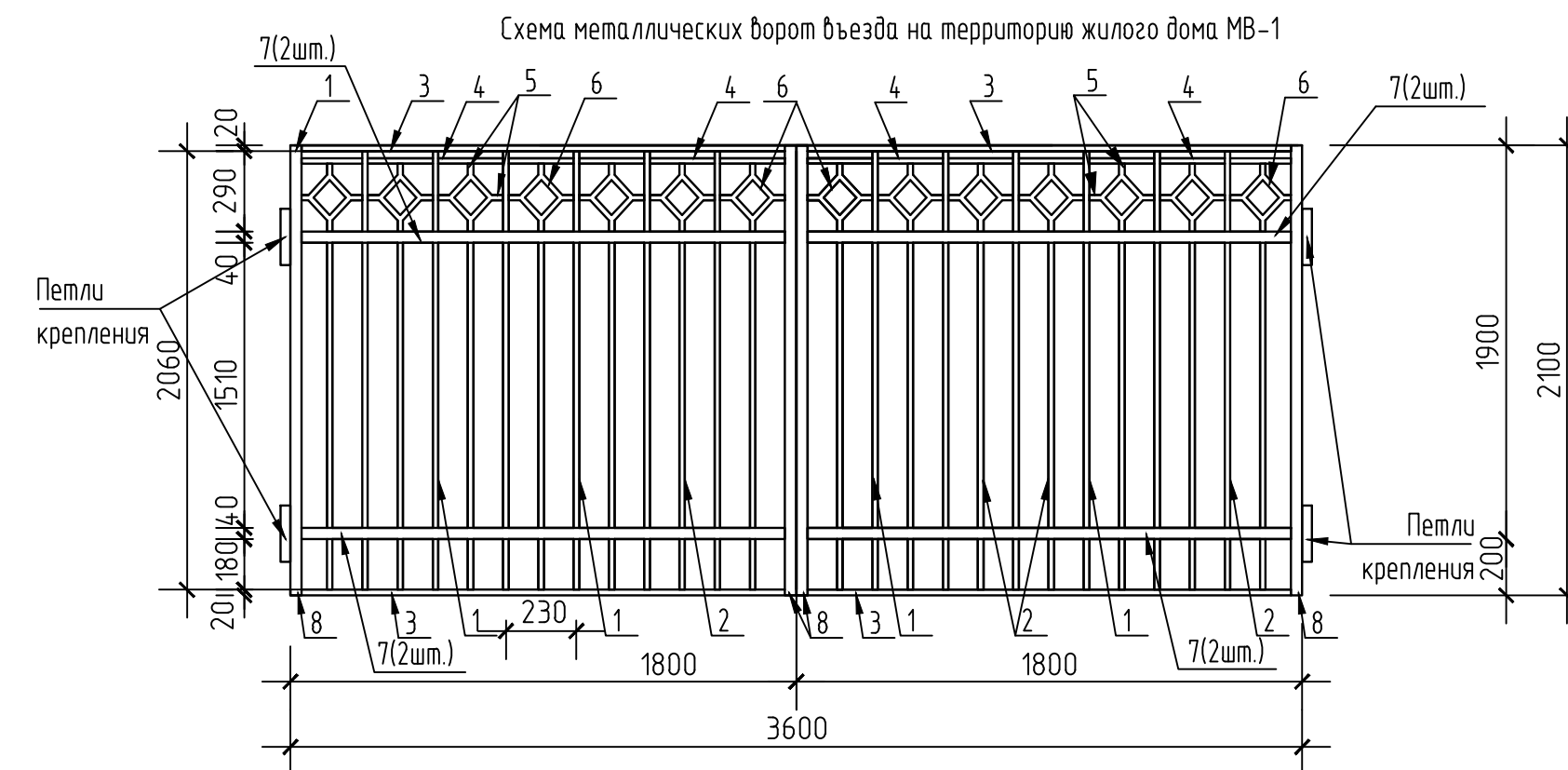
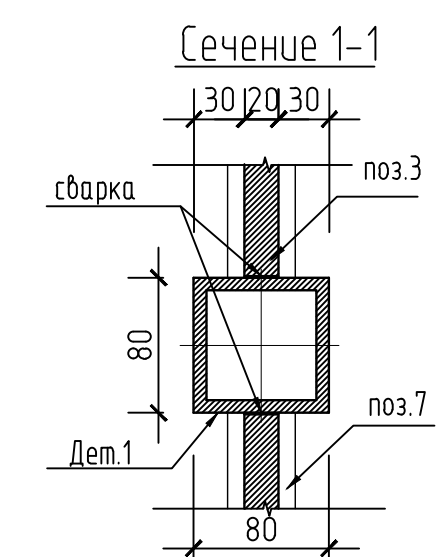
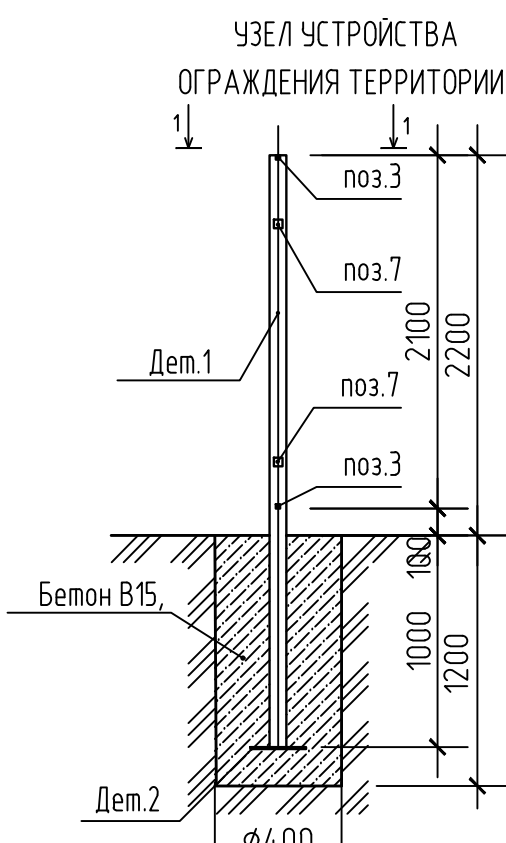
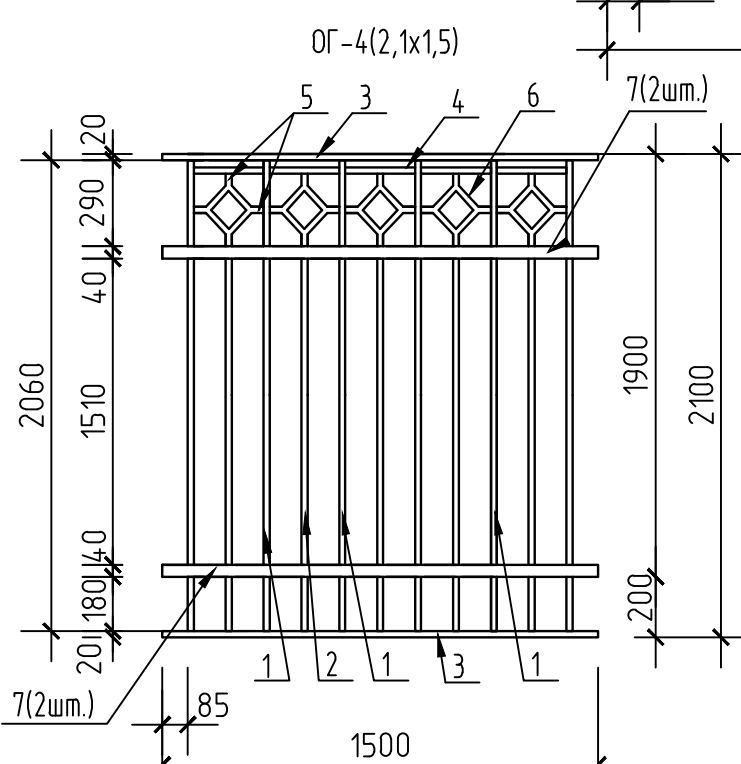
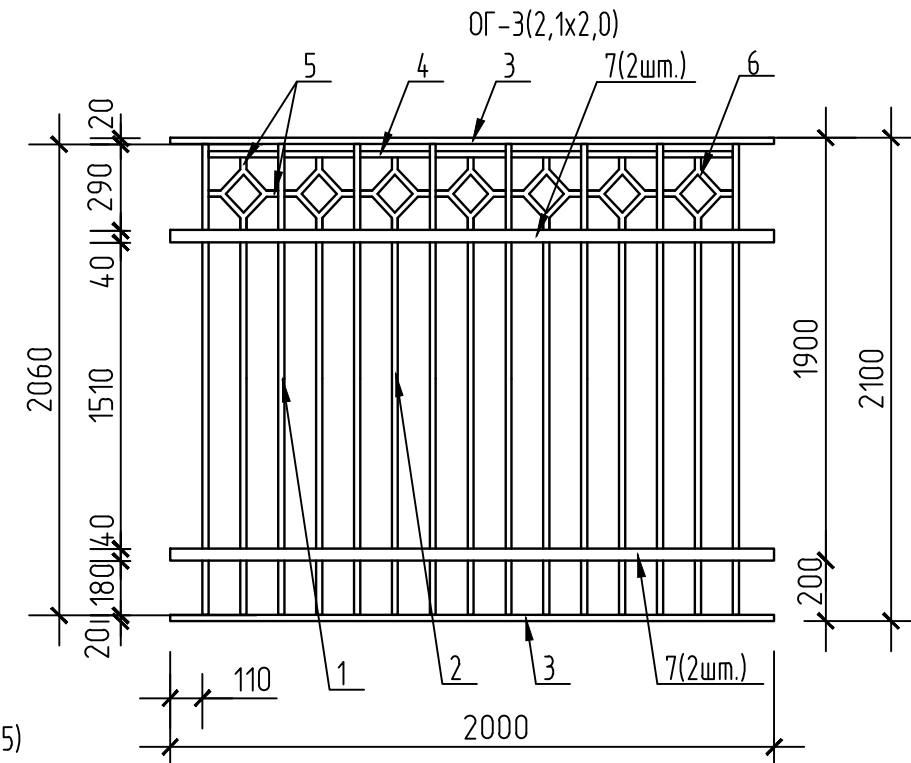
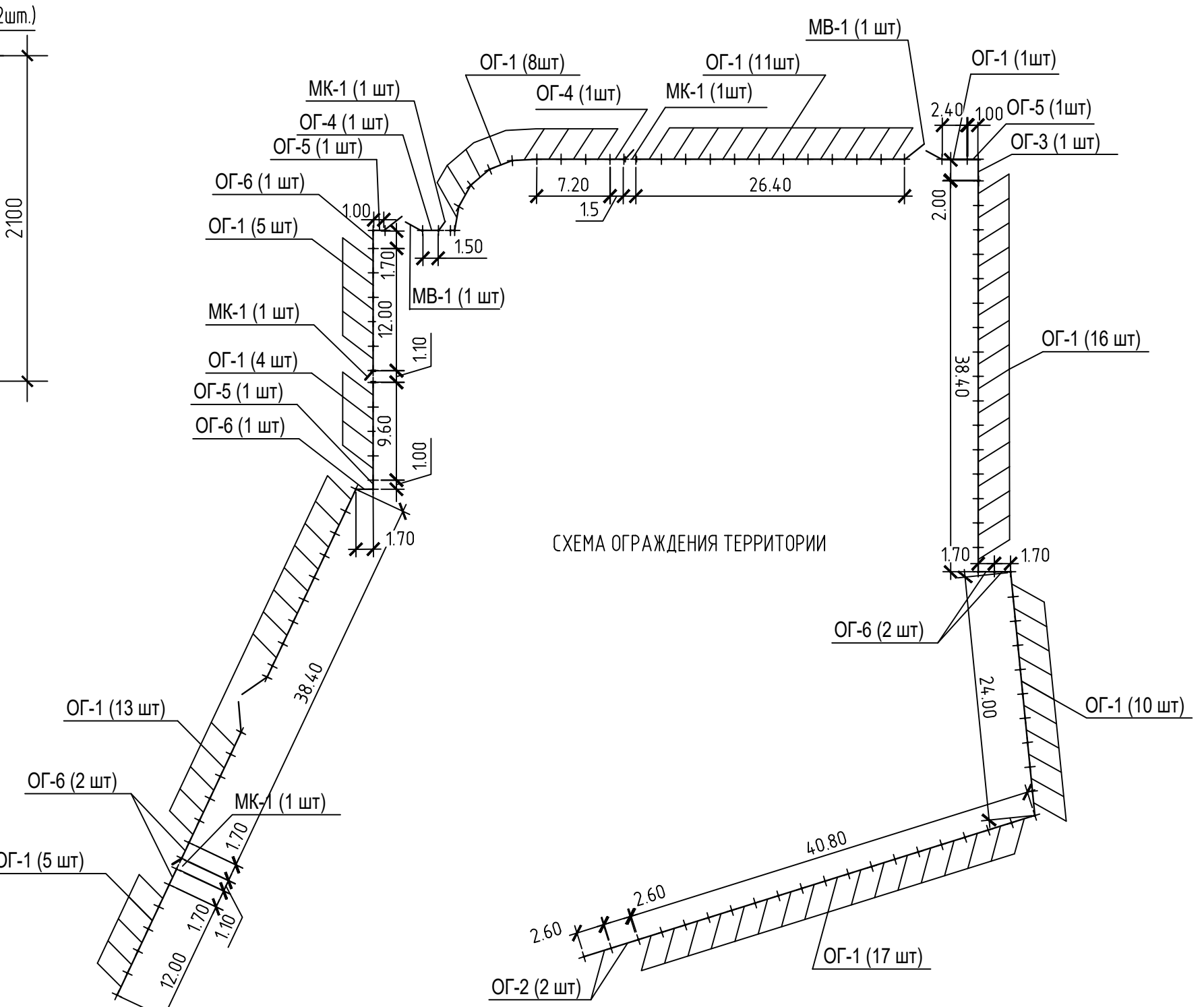
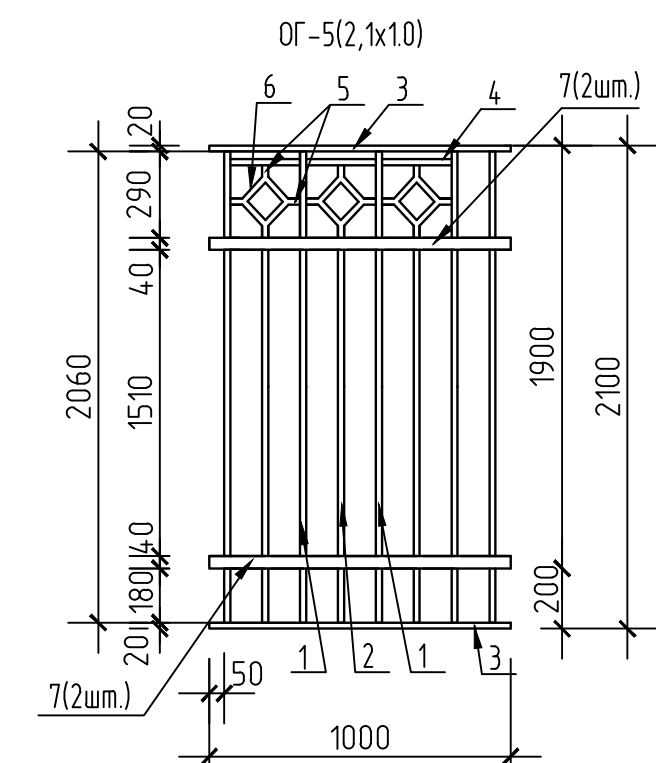
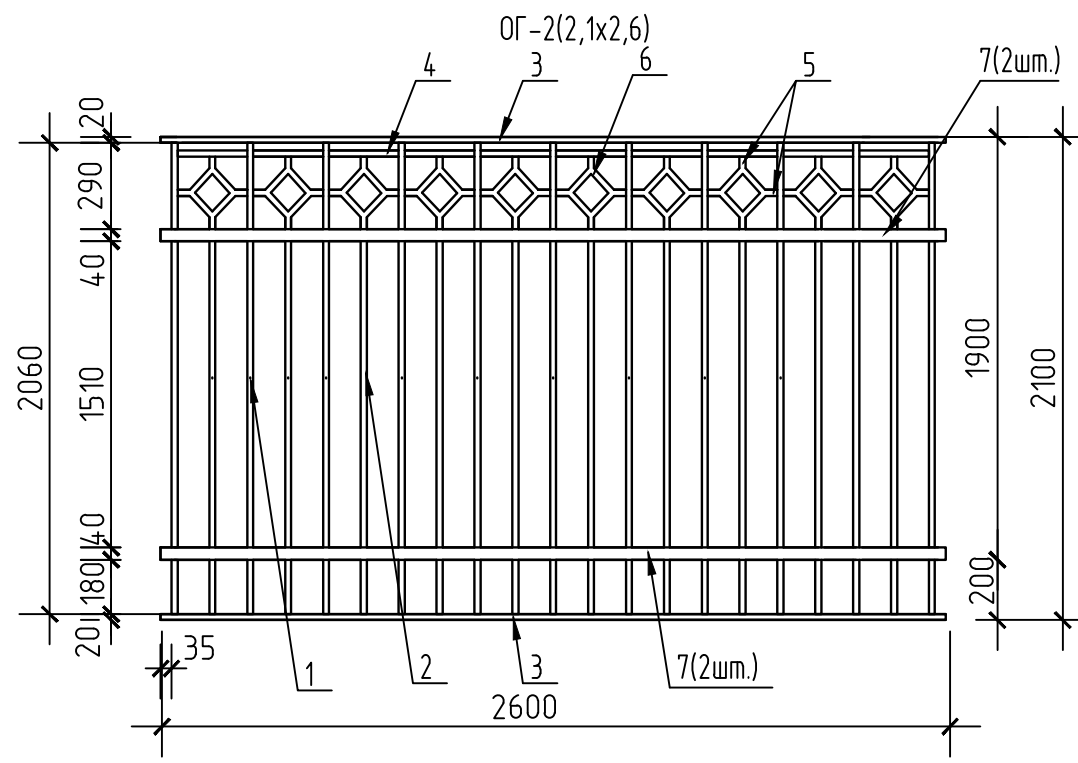
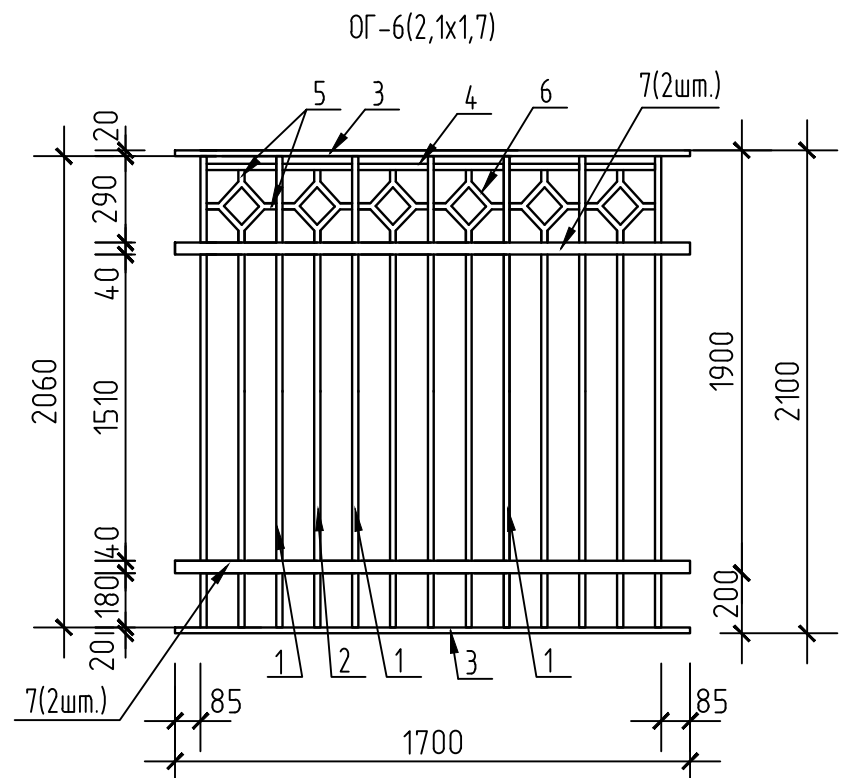
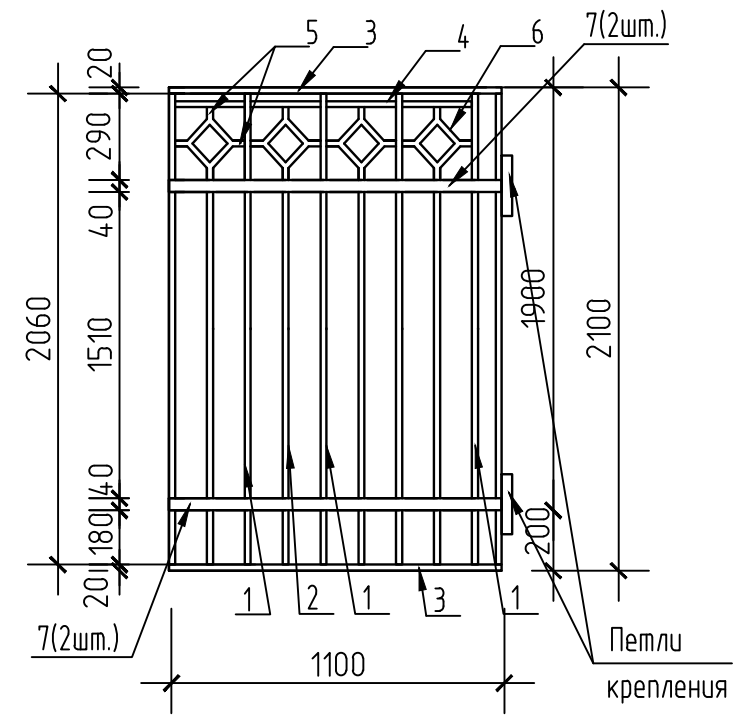


Схема металлической калитки входа на территорию сада МК-1



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- 1. Данный лист см. совместно с листами комплекта ПЗУ данного шифра.
2. Ограждения выполнить по типу приведенных на данном листе элементов ограждения специализированной фирмой-изготовителем.
3. Общие размеры ограждений и их количество уточнить по месту специализированной фирмой-изготовителем.
4. Соединение металлических элементов производить на сварке.
5. Сварку металлических элементов выполнять согласно требованиям СНиП 3.03.01-87 электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.
6. Катет сварного шва принимать равным Kf=6мм.
7. Длину сварных швов принимать равной длине примыкания свариваемых элементов.
8. После сварки металлические поверхности из черного металла очистить от ржавчины и шлака и окрасить эмалью для наружных работ за 2 раза.

Table with project details: Заказчик - ООО СЗ «Термодом-Ситистрой», 341Б.22-2-ПЗУ, Жилой дом №2, ООО «Пензагражданпроект».

Изм. № табл., Подпись и дата, Взамени № табл.