

ИП Будков А.В.

Свидетельство АСП № 0178-2017-С.1-665910927979 от 25.10.2017г.

**«Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева
в г. Екатеринбурге. 4 очередь.»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

01/22-П-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	31-22	<i>Будков</i>	07.22
2	98-22	<i>Будков</i>	08.22

ИП Будков А.В.

Свидетельство АСП № 0178-2017-С.1-665910927979 от 25.10.2017г.

«Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева
в г. Екатеринбурге. 4 очередь.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

01/22-П-00-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.В.Будков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	31-22	<i>Будков</i>	07.22
2	98-22	<i>Будков</i>	08.22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/22-П-00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01/22-П-00-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	01/22-П-00-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	01/22-П-00-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения	
4.2	01/22-П-00-КР2	Часть 2. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	01/22-П-00-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	01/22-П-00-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	01/22-П-00-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения	
5.3.2	01/22-П-00-ИОС3.2	Часть 2. Дренаж	
5.4	01/22-П-00-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	01/22-П-00-ИОС5.1	Наружные сети связи	
5.5.2	01/22-П-00-ИОС5.2	Внутренние сети связи (СКС, СКС КЖ, телефонная сеть, система радиофикации, система контроля и управления доступом)	
8	01/22-П-00-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	01/22-П-00-ПБ1	Часть 1. Общие положения	

Взам. инв. №								
	Подл. и дата							
Инв. № подл.	0 1/22-П-СП							
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Разраб.	Будков						
	Н.контр.							
ГИП	Будков							
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ИП А.В.Будков		

Содержание

1. Введение.....	6
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
3. Обоснование границ санитарно- защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	7
4. Обоснование планировочной организации земельного участка... ..	8
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.....	10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
8. Описание решений по благоустройству территории.....	12
- расчет потребности в парковочных местах	
- расчет площадок благоустройства	
- расчет мусороудаления	
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	17
10. Перечень нормативных документов.....	18
11. Таблица регистрации изменений	19

Согласовано			

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

1	зам	31-22	<i>Будков</i>	07.22	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Вязовская	<i>Будков</i>	03.22		
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Будков	<i>Будков</i>			

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ИП Будков А.В.		

1. Введение

Настоящий проект выполнен на основании документов:

- Эскиз застройки и проект межевания территории в границах набережной Верх-Исктского пруда - ул.Каменьщиков – Фролова – Плотников - Татищева. ООО «Градпроект» 013-17-ППТ/ПТМ -10 2017г.
- Утвержденный эскизный проект «Многоэтажный жилой дом по улице Татищева», выполненный Архитектурно - дизайнерской мастерской " project-DOT" в 2021 году.
- Проект планировки и проект межевания территории в границах набережной Верх-Исетского пруда – улиц Каменщиков– Фролова – Плотников – Татищева, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.02.2020 № 272.
- Техническое задание на разработку проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева» согласно договору - **ГПЗУ РФ 66-3-02-000-2022-1755 от 01.09.2022** (изм.2)
- Топографический план. Выполненный ООО «ПСК «Неон» 54/2021-ИЭИ-С В 2021 году

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен по адресу: г.Екатеринбург, Верх- Исетский район, перекресток ул.Татищева и ул. Плотников .

Земли относятся к территориальной зоне Ж-5.

Проектируемая территория представляет собой участок, которая обусловлена границами прилегающих территорий, красных линий улиц Татищева и Плотников.

условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0000000:194455 изм.2

Площадь земельного участка **0,3554 га**

В настоящее время это не эксплуатируемая территория, выделяемая

Участок проектирования представлен свободной территорией бывших частных домов по ул. Татищева, вдоль которой

проходит сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций.

Согласно съемке текущих изменений, капитальных строений на

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
2		Зам	98-22		08.22	01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ			Лист
1		зам	31-22		07.22				1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

проектируемой территории нет.

С западной стороны участка находится располагается участок существующей застройки «Виз-Правобережный»; с восточной стороны территория существующего жилого дома «Регата»; с северной стороны участок проектируемого жилого дома «Многоэтажный жилой дом по улице Татищева 3 очередь»; с южной стороны ул. Татищева.

Территория участка строительства расположена в пределах надпойменной террасы правого берега реки Исеть, в 165 м северо-западнее от уреза воды Верх-Исетского водохранилища.

Рельеф района в застроенной жилой части города поверхность спланирована. Условия поверхностного стока удовлетворительные. Активных эрозионных процессов не наблюдается.

Площадка расположена на месте бывшего частного сектора. Рельеф участка нарушенный, искусственно спланированный насыпными грунтами, относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности территории изменяются от 252,88 м до 253,96 м. Общий слабый уклон в северо-западном направлении.

На территории участка изысканий отсутствуют подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации. С западной, южной и восточной стороны по границам участка проходит подземная трасса низковольтного кабеля связи. С южной стороны вдоль границы участка проходит подземная трасса водопровода.

Верхняя часть гидрогеологического разреза участка представлена элювиально-делювиальными грунтами четвертичного возраста, а также широко развитым слоем насыпных грунтов неоднородного состава. В ходе последних изысканий подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,5–4,0 м, на абсолютных отметках 249,72–251,26 м. Зелёные насаждения на участке представлены в виде поросли кустарника и тополей в аварийном состоянии. Предполагается произвести вырубку 16 шт деревьев.

В качестве топографических материалов использована

съёмка М 1:500 ООО «ПСК «Неон» 54/2021-ИЭИ-С, В 2021 г.

Система высот Балтийская. Система координат – МСК66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

3.1 Проектными решениями предусмотрено строительство жилого дома с встроенными нежилыми помещениями не производственного характера и подземной автостоянкой.

Организация санитарно-защитной зоны от объекта не требуется.

Внутри проектируемой площадки располагаются объекты, требующие соблюдения режима санитарно-защитных зон: открытые парковки для легкового транспорта, БКТП. От всех нормируемых объектов выдержана санитарно защитная зона в соответствии с действующими нормативами. От парковки А1 вдоль ул. Татищева на 11м/м расстояние от окон жилого дома 13, 00 м. Согласно примечанию 12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, гл 7.1.12, разрывы, приведенные в табл. 7.1.1, могут приниматься с учетом интерполяции. **От парковки на 3 м/места по ул. Плотников СЗЗ-10м. СЗЗ от ТП-10м.**

Расстояние от площадок благоустройства – 12м.

Расстояние от въезда в паркинг в жилом доме не регламентируется (примеч. 4 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, гл 7.1.12)

Вентиляционные шахты на покрытии автопарковки отсутствуют.

Удаление воздуха общеобменной вентиляцией совмещено с дымоудалением подземной автопарковки через вытяжную шахту, проложенную по нежилым помещениям дома, на высоту 2х метров выше кровли.

Подача воздуха общеобменной вентиляцией и компенсация воздуха для системы дымоудаления производится системами П1п и ПД1п в отдельных венткамерах в подвале . Воздухозабор - через приточные решетки на фасаде здания. ИЗМ.2

3.2 Функциональное зонирование территории дополнено зонами с особыми условиями использования территории (градостроительные ограничения).

Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий.

- В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона Верх-Иссетского водохранилища 66:41-6.7150.
Ширина водоохранной зоны Верх-Исетского пруда в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ составляет 200
- В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
2		Зам	98-22		08.22		
1		зам	31-22		07.22		

особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса 66:41-6.9258.

Источники водоснабжения и зоны их санитарной охраны в границах территории отсутствуют.

Проектом не предусмотрены действия попадающие под ограничения, указанные в статьях Водного кодекса .

Для предотвращения загрязнения водных объектов города проектом предлагается ряд мероприятий: централизованная система водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации с подключением к городским сетям; отведение хозяйственно-бытовых стоков в городскую систему канализации с очисткой на южных сооружениях аэрации города.

- Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-000-2022-175 участок расположен в Подзоне № 4 -Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021. Согласно заложенных в проектной документации технических решений, абсолютная высота здания составляет 43,9 м абсолютная отм. 299.50, что не превышает максимальную допустимую абсолютную отметку верха 770.00 м -780.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. (изм.2)

- В соответствии с данными Единого государственного реестра Недвижимости земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 66:41-6.7324; 66:41-6.7325. (границы зон подтопления)

_ по охранным зонам транспорта №66:00-6.1908; №66:00-6.1915 для проектируемого участка данные отсутствуют (изм.2)

В пределах проектируемого участка расположены охранные зоны:

- трансформаторной подстанции-10м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
- Охранная зона водопровода 5,0м
- Охранная зона эл. кабеля 10 кв 1.0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
- Охранная зона эл. кабеля 0,4 кв 1.0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
- Охранная зона линий сооружения связи 2.0 м (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578)
- Охранная зона ВЛ 35 ПС ВИЗ-Береговая 66:41-6.445; аннулируется в связи с переносом кабеля.
- охранные зоны проектируемых сетей выполнены согласно нормативам
- В пределах границ земельного участка выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

и СП 42.13330.2016 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов

ВЫВОД: Проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

4.Обоснование планировочной организации земельного участка

С точки зрения приёмов планировочного построения генплана проект Выполнен в соответствии с решениями эскизного проекта .

Проектом предусматривается строительство секционного жилого дома 9 -12 этажности и подземной автостоянкой. Расположение на участке и форма жилого дома является итогом расчета инсоляции. Учтены градостроительные ограничения и ранее запроектированная концепция застройки.

Въезд на подземную автостоянку организован под секцией №1.

Площадки благоустройства расположены на кровле автостоянки.

Въезд личного транспорта во двор не предусмотрен.

Планировка квартир выполнена так, что пожаротушение организовано с наружных фасадов здания. Предусмотрена полоса для проезда машин МЧС с возможностью выезда на ул. Татищева и ул. Плотников.

На территорию двора въезд по покрытиям велодорожки возможен только для специализированных машин (скорая помощь, аварийные службы).

Жители дома обеспечены нормативным количеством парковочных мест.

Временные парковочные места расположены вдоль проезжей части ул. Татищева и ул. Плотников. Места для постоянного хранения автомобилей жителей дома находятся на подземной автостоянке.

Въезд на подземную автостоянку и жилую группу осуществляется с ул. Плотников. Решение по организации въезда и расположению парковочных мест принято согласно эскизному проекту, выполненному на основании Проекта Планировки Территории (приложение1)

Пешеходное движение с учетом потребности ММГН организовано по всей проектируемой территории. Вдоль улиц Татищева и Плотников запроектированы транзитные тротуары и велодорожки.

Средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята на проектный срок 30,0 кв.м./человека для жилых домов массового типа (по уровню комфорта) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа – Муниципального образования «город Екатеринбург» (гл. 4, п. 10).
Количество жителей – 241 человек
Проектируемый дом включает объекты социальной инфраструктуры.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22	<i>Варб</i>	08.22
1		зам	31-22	<i>Варб</i>	07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Офисные помещения: работающих - **52 человека**

Охранник – 1 человек (изм.2)

Кафе: посадочных мест – 16

Количество парковочных мест на подземной автостоянке – **68 (изм.2)**

Инженерные сети запроектированы согласно нормативам и техническим условиям. Прохождение трасс сетей за границами землеотвода до точек подключения выполняется по отдельным договорам, согласно техническому заданию на проектирование.

5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Един Изм	Количество	Кэф-фиц.
1	Площадь отведенного земельного участка*	га	<u>3554</u> Изм.2	100%
2	Площадь в границах благоустройства территории	га	5622,00	
3	Площадь застройки* В том числе: - площадь жилого дома..... - площадь наземных частей паркинга - площадь ТП - площадь сооружений благоустройства (лестницы, пандусы)	м ²	<u>1269.00</u> 1188.60 18,0 24,00 38,40	35,7%
4	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*.....	м ²	2728 <u>1242</u>	34,9%
5	Площадь грунтовых покрытий в границах благоустройства..... в т. ч в границах отвода земельного участка*.....	м ²	1625,00 <u>1059,34</u>	29,4%

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

* Баланс территории посчитан в границах отвода земельного участка

6 .Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных инженерно-геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно отчету геологических, геоэкологических изысканий, выполненному ООО «ПСК «Неон» 54/2021-ИЭИ-С в 2021 году, дополнительных мероприятий по защите территории не требуется. Поверхностные воды отводятся открытым способом в сложившуюся систему водоотвода окружающей территории.

Незначительное количество грунта категории «умеренно опасная» , встреченное в слое насыпного грунта, предлагается использовать при обратной засыпке котлована фундаментов. Устройство насыпи в местах запланированного благоустройства (насыпь вокруг дома, уплотненный грунт на кровле автопарковки) выполнять из грунта категории «чистая». Высота насыпи от 0.5 до 2,0 м (изм.1)

Привозной грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его загрязнения "чистая" или "допустимая". По окончании строительства открытые участки площадки должны быть надёжно укрыты элементами благоустройства и проведены контрольные исследования проб почвы .

7.Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена с учетом концепции планировки микрорайона. При проектировании «Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» за основу приняты отметки проезжей части существующих улиц Татищева ,Плотников и естественного рельефа прилегающей территории. Проектом принята сплошная вертикальная планировка территории. Поверхностный водоотвод запроектирован открытым.

В данном проекте водоотвод решен по лоткам покрытий на проезжую

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

часть ул. Татищева и далее в существующую ливневую канализацию и ул. Плотников, в проекте которой будет по ППТ выполнена сеть ливневой канализации.

Водоотвод с кровли зданий решен по внутренним водостокам и в проектируемую сеть ливневой канализации.

Водоотвод с покрытия автостоянки осуществляется в двух уровнях: поверхностный водоотвод, спланированный по покрытиям двора и в нижнем уровне по гидроизоляции к наружным стенам подземной автостоянки. (изм.1)

Относительные отметки углов зданий приняты, исходя из условия Исклучения подтопления технических подполий и фундаментной плиты на период строительства и эксплуатации зданий.

Абсолютные отметки проектируемой поверхности покрытий колеблются от 255,60 до 253,80

Максимальный продольный уклон по проездам составляет - 0.031, по благоустройству – 0.031

8. Решения по благоустройству

Определяющим фактором решений по благоустройству территории жилого дома является создание удобной и безопасной среды для жителей.

Привлекательность данного участка является то, что он расположен в непосредственной близости к акватории Верх-Исетского пруда.

В настоящее время проектируемая территория рассматривается как стратегически важная в развитии города Екатеринбурга в западном направлении. В плане стратегии развития предусмотрена реконструкция ул.Татищева, являющейся логическим продолжением проспекта Ленина. Ул. Татищева относится к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения.

Непосредственная близость крупной рекреационной зоны – набережной пруда, позволяет существенно увеличить экологические характеристики проектируемой застройки.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Внутри дворовое пространство запроектировано как пешеходная зона. Двор оборудован площадками благоустройства различного назначения. Планируется посадка деревьев и кустарника согласно дизайн – проекту в рамках рабочего проектирования.

С учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр (0см) в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, лестницы оборудованы пандусами.

Парковочные места для личного транспорта располагаются на подземной автопарковке и на расширении проезжей части прилегающих улиц.

Открытые парковки размещены согласно санитарным нормативам.

Санитарно Защитные зоны от парковок нанесены графически на л.2 ПЗУ.ГМ

Жители проектируемого дома обеспечены необходимыми площадками благоустройства различного назначения - для отдыха взрослого населения, для игр детей, площадками для занятий физкультурой .

Детская игровая зона состоит из 2х площадок П1.1(108 м2) и П1.2 (230м2); спортивная зона состоит из велодорожки (196м2) и площадки со спортивным оборудованием П2 (37м2); площадка отдыха взрослых (51 м2) Изм.2

Территория благоустройства составляет общее дворовое пространство с территорией жилого дома 4 оч. строительства.

По периметру общего пространства предполагается установка ограждения. Планируется посадка деревьев и кустарников согласно дизайн - проекту в рамках рабочего проектирования .

Деревья и кустарники не менее 20 шт (изм. 1)

Для утилизации бытовых отходов жилой дом оборудован мусорокамерой в торце секции №1. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м³.

Основным предприятием, предоставляющим услуги по вывозу ТБО в г. Екатеринбурге является ЕМУП "Специализированная автобаза",

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22	<i>Королев</i>	08.22
1		зам	31-22	<i>Королев</i>	07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

которая осуществляет вывоз ТБО в соответствии с технологическими картами и маршрутными графиками на договорной основе.

В холодное время года отходы могут храниться на местах сбора в течение 3-х суток, в теплое время года не более одних суток. Вывоз ТБО планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Расчет парковочных мест

Расчет производится согласно документу « Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/6. Глава 3.п.21

1. расчет парковок для жителей

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковочными местами при расчете для многоквартирной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 80 кв. м жилищного фонда.

Общая площадь квартир жилого дома – 7 250,2 м²

Расчетное количество парковочных мест для жителей проектируемого дома:
 $7250,2 : 80 = 90,62 = 91$ м/место

Согласно п. 28. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками на 50 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующей и планируемой в документах территориального планирования трамвайной сети и при условии планирования объектов предпринимательской деятельности (за исключением апартаментов), если площадь таких объектов составляет 5 % и более от общей площади многоквартирных домов в границах проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Проектируемый объект расположен в районе с развитой транспортной сетью. Существующая трамвайная линия проходит в непосредственной близости от проектируемой площадки. В проекте реконструкции ул. Татищева трамвайная линия остается.

Площадь объектов предпринимательской деятельности, расположенных в жилом доме – **552,8 м², что составляет 5,17 % общей площади дома, где Общая площадь дома - 10692,37 м² (изм 2.)**

Количество м/ для дома требуется:

$$91 \times 0.50 = 45,5 = 46 \text{ м/м}$$

~~Из них 80% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке следует определять для размещения мест постоянного хранения автомобилей, 20% – для временного хранения автомобилей.~~

~~Для жителей жилого дома требуется :~~

~~Для постоянного хранения 37 м/места~~

~~Для временного хранения 9 м/мест (изм.2)~~



2. Расчет парковок для нежилых помещений

П.22. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками при расчете для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22	<i>Тарасов</i>	08.22
1		зам	31-22	<i>Тарасов</i>	07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

объектов нежилого назначения принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами. СП 42.13330.2016 приложение Ж

- офисные помещения

Норматив: 1 м/м на 60м² общей площади

Общая площадь офисов – 380,9 м²

Потребность в парковочных местах $380,9 : 60 = 6,34 = 7$ м/мест

- кафе (16 посадочных мест)

Норматив : 10-15 м/м на 100 посадочных мест

Потребность в парковочных местах 16: 100 x 15 = 2,4 = 3м/места

(изм.2)

Потребность в местах для нежилых помещений - 10 м/мест

Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, согласно приложения В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%

$10 \times 0,85 = 8,5 = 9$ м/мест

Всего потребность в парковочных местах для проектируемого объекта:

Места для постоянного хранения – 37 м/м

Места для временного хранения -9 м/м

Места для парковок нежилых помещений -9 м/м

Всего потребность - 55 м/мест

В проекте, в границах проектирования, предусмотрено :

Подземный паркинг на 68 м/мест + (5 мотомест = 2 расчетных места)

Открытых парковок на проектируемом участке – 14 м/мест

из них 3 места для ММГН

велопарковка на 10 мест (1 расчетное место)

Всего в проекте предусмотрено 85 парковочных мест

В общее количество расчетных парковочных мест входят места для ММГН.

согласно п 5.2.1 СП 59.13330.2020

... «стоянки транспортных средств инвалидов на всех стоянках общего пользования около или в объеме жилых домов, следует выделять не менее 10% машино- мест (но не менее одного места) для людей с

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

.....
до 100 включительно - 5 % , но не менее 1 места

55 - общее расчетное количество м/мест

$55 \times 5\% = 2,75$ м/места

Всего потребность в парковочных местах для ММГН - 3 м/места

Места на открытых парковках предназначены :

A1 (11м/м) : 8 м/мест для нежилых помещений + 3 для жителей дома

A2 (3м/м) :3 м/места для инвалидов колясочников (6х3.6)

из их 1 м/м для нежилых помещений + 2м/м для жителей (изм.2)

Расчет площадок благоустройства

Расчет производится согласно документу « Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/6. Глава 10.п.59,60 табл.7

К объектам благоустройства территорий относятся площадки для игр детей и площадки для занятий физической культурой и массовым спортом.

Площадки	Нормы по НППГО м2/чел	Расчетный показатель чел.	Расчетное количество, м2	Принято в проекте, м2
Площадки для игр детей	0.4	241	96	338
Площадки для занятий физической культурой	0,5	241	121	233 в т.ч. велод. - 196 площ. - 37
Площадки для отдыха взрослых	-	-	-	51

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		Зам	98-22		08.22
1		зам	31-22		07.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Расчет накопления твердых бытовых и крупногабаритных отходов

Расчет производится согласно нормативам, установленным
Региональной энергетической комиссией Свердловской области
постановлением от 30 августа 2017 года N 78-ПК.

Нормативы актуальны для ГО Екатеринбург на 2022год

Показатели для расчета:

Численность населения - 241 человек

Количество работающих – 51 человек

Количество посадочных мест кафе - 16

Количество м/мест в паркинге - 68

Площадь твердых покрытий - 2762 м²

1.Твёрдые перерабатываемые коммунальные отходы

Годовое накопление мусора от населения жилого дома, м³/год

1.1 Q_{год. жил.} = 241 x 2,556 = 615,996 м³, где

Норматив накопления – 2.556 м³/год на1 жителя

Годовое накопление мусора от встроенных помещений

1.2 Q_{год.офисов} 51 x 1.464 = 74,664 м³, где

Норматив накопления – 1.464 м³/год на 1 работающего

1.3 Q_{год. кафе} 16 x 1,14 = 18,24 м³, где

Норматив накопления – 1.14 м³/год на 1 посадочное место

1.4 Q_{год. паркинг} 68 x 0,204 = 12,24 м³, где

Норматив накопления – 0.204 м³/год на 1 м/место

1.5 Q_{год. смёт} = 2728 x 0,01 = 27,28 м³, где

Норматив накопления – 0.01 м³/год на 1м² площади территории смёта

Q_{год. общий} = 615,996+74.664+18.24+12,24+27,62= 748.42 м³/год

Обще суточное накопления мусора

Q_{сут. общее} =748,42 : 365 =2.05 м³

Количество контейнеров для сбора и хранения ТБО

Суточная потребность в контейнерах для перерабатываемых
отходов (V= 1,1м³)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	2		Зам	98-22	<i>Королев</i>	08.22	01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1		зам	31-22	<i>Королев</i>	07.22		14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

$$N1 = (2,05 \times 1 \times 1,25) : (1,1 \times 0,9) = 2,58 = 3 \text{ контейнера (V=1.1 м}^3\text{)}$$

2. Крупногабаритные отходы

$$241 \times 0.14 = 33,74$$

$$V = 33,74 \times 1.25 : 52 = 0,81 \text{ м}^3, \text{ где}$$

52- количество дней вывоза мусора (1 раз в неделю)

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Запроектированный жилой дом является частью проекта микрорайона , согласно проекту планировки территории.

Проектные решения по развитию транспортной инфраструктуры микрорайона увязаны с предложениями Генерального плана МО «город Екатеринбург».

Решение по организации въезда на территорию проектируемого дома, принято согласно «Эскизному проекту по организации транспортно-пешеходного движения».

Улица Татищева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. В плане стратегии развития города предполагается масштабная реконструкция улицы . Ширина улицы в красных линиях составит 86 м; четырех полосная проезжая часть с разделительной полосой; с выделенной трамвайной полосой .



Ширина въезда на территорию проектируемого дома составляет 6,0 м, Покрытие проезжих частей асфальтобетонное.

10. Перечень нормативных документов

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – МО «город Екатеринбург» Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2		Зам	98-22		08.22		
1		зам	31-22		07.22		

- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.
- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, МУ «Мастерская генерального плана», 2003 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 г. № 68/48;

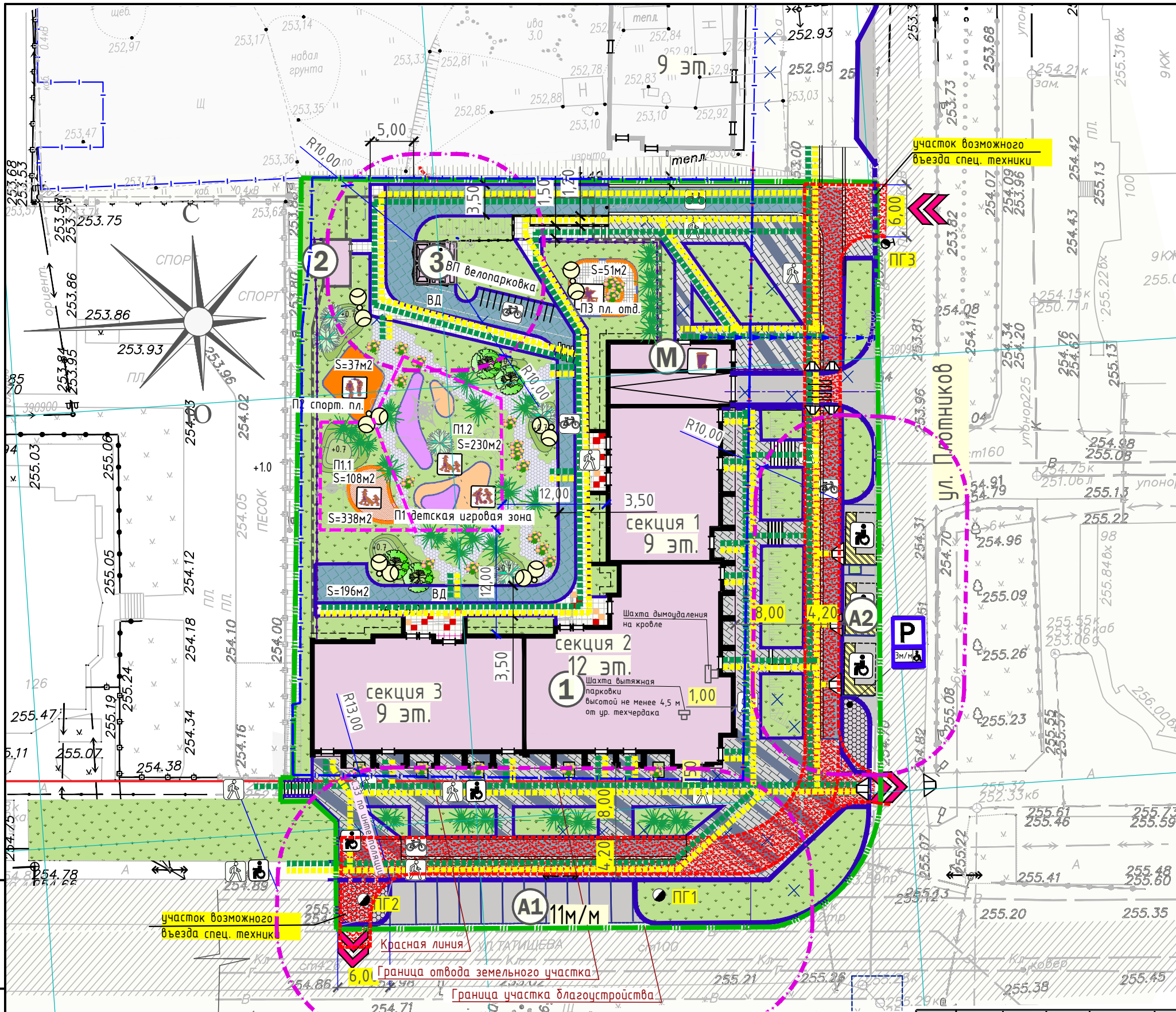
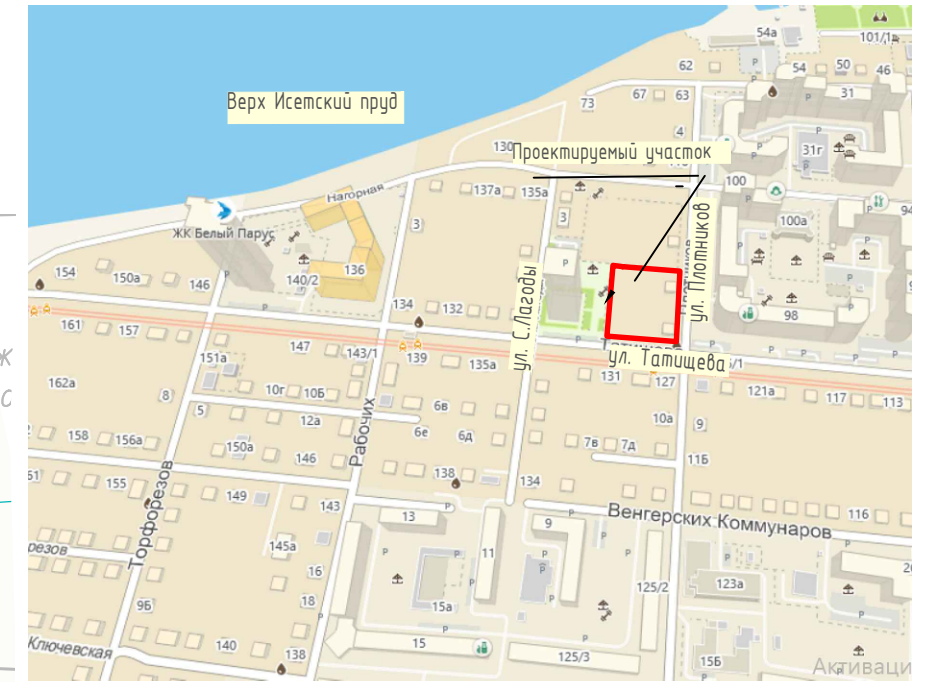
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
2		Зам	98-22		08.22	01/22-П-00-ПЗУ.ТЧ				Лист
1		зам	31-22		07.22					16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбург. 4 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Вязобская		<i>Вязобская</i>	03.22
Проверил		Казакова		<i>Казакова</i>	03.22
Н.контр.		Сафонова		<i>Сафонова</i>	03.22
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план				ИП Будков А.В. г. Екатеринбург	

Ситуационный план



- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка
 - Красная линия
 - Граница благоустройства
 - Граница санитарно-защитных зон
 - Полоса возможного проезда техники МЧС
 - Схема движения пешеходов
 - Схема движения ММГН

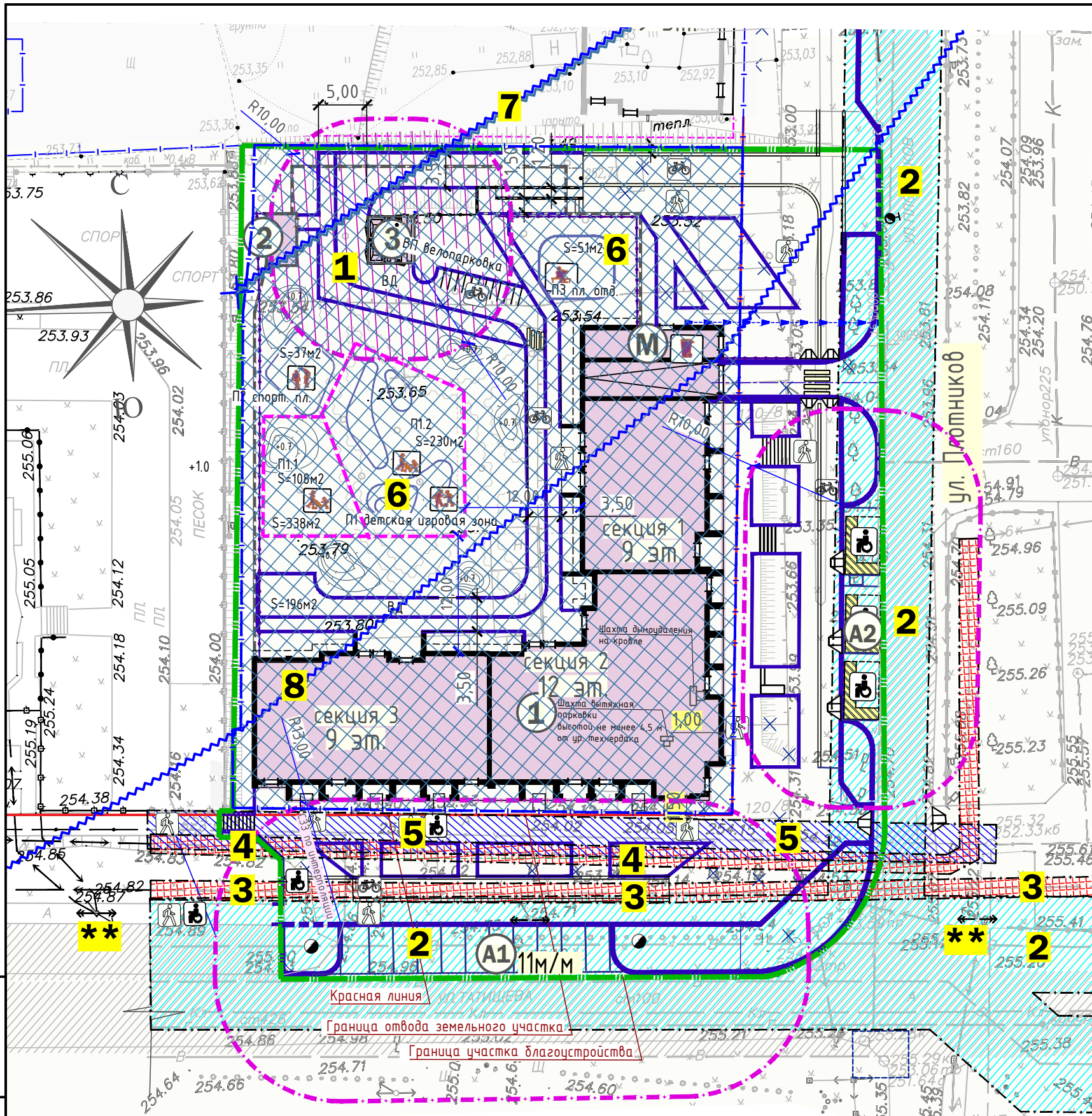
Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Подземная автостоянка	
3	Место размещения ТП	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2		Зам	98-22	<i>Вязовская</i>	08.22
1		Зам	31-22	<i>Вязовская</i>	07.22
		Разраб.		<i>Вязовская</i>	03.22
		Проверил		<i>Казакова</i>	03.22
		Н.контр.		<i>Сафонова</i>	03.22

01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 4 очередь					
Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ИП Будков А.В. г. Екатеринбург		

Инв. N подл. / Взам. инв. N / Подпись и дата



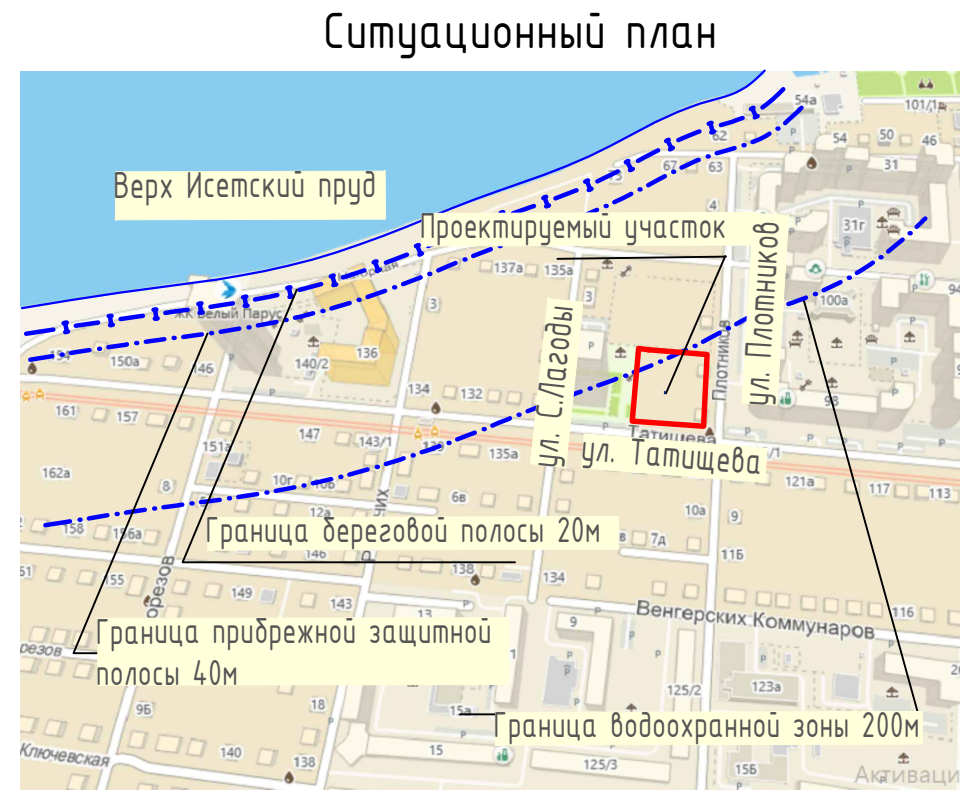
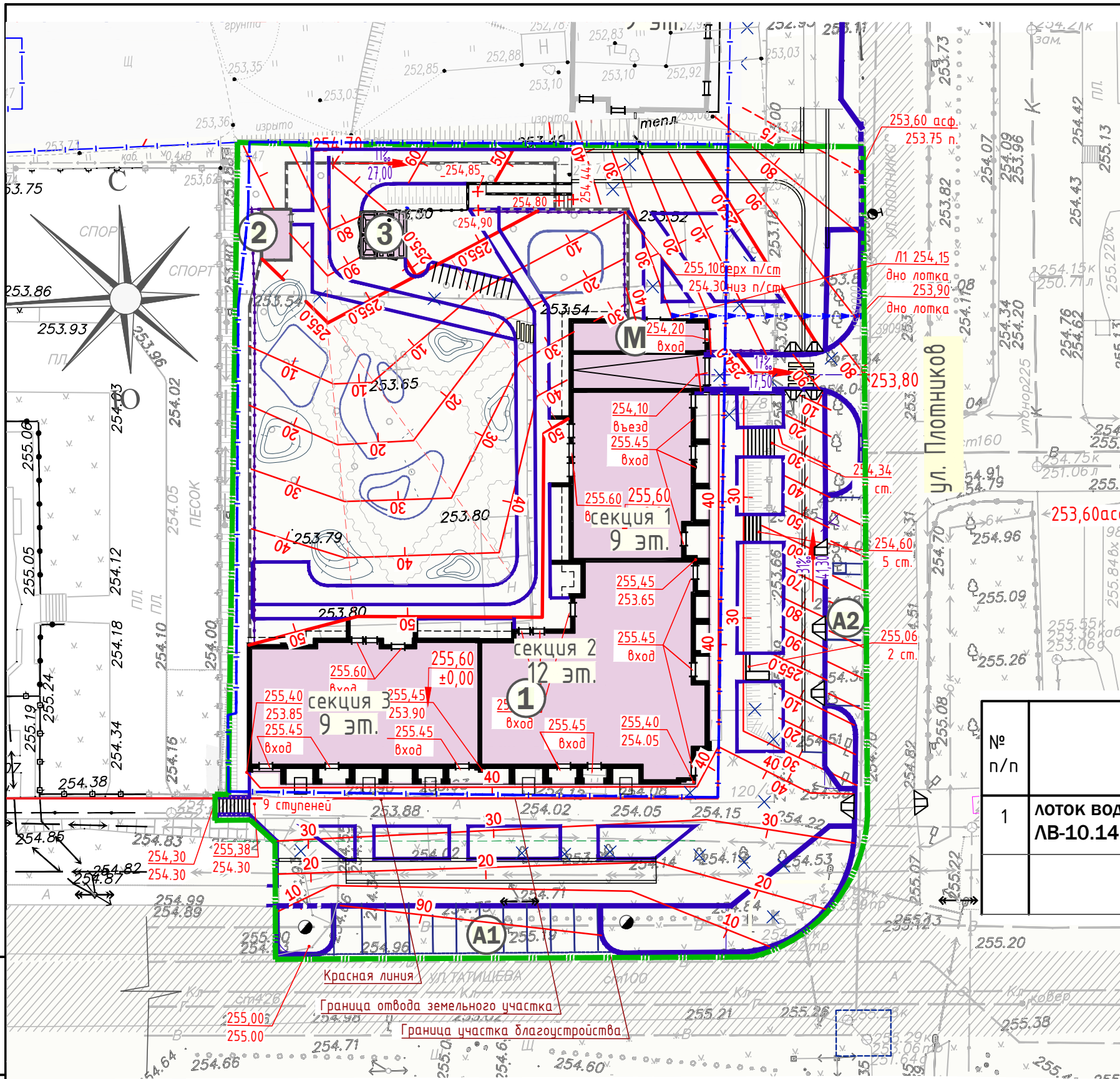
- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Граница санитарно-защитных зон
 - место допустимого размещения зданий и сооружений
 - 1 Охранная зона трансформаторной подстанции (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
 - 2 Охранная зона водопровода 5,0м
 - 3 Охранная зона эл. кабеля 10 кв 1.0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
 - 4 Охранная зона эл. кабеля 0,4 кв 1.0 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)
 - 5 Охранная зона линий сооружения связи 2.0 м (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578)
 - 6 Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта РФ Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п
 - 7 Граница водоохранной зоны
 - 8 Граница прибрежной защитной полосы
 - ** Охранная зона 66:41-6.445; ВЛ 35 ПС ВИЗ-Береговая аннулируется в связи с переносом кабеля

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Подземная автостоянка	
3	Место размещения ТП	

2	Зам	98-22	<i>Вязовская</i>	08.22	01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ
1	Зам	31-22	<i>Вязовская</i>	07.22	
Многоэтажный жилой дом по ул. Гатищева в г. Екатеринбурге. 4 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Вязовская			<i>Вязовская</i>	03.22
Проверил	Казакова			<i>Ка</i>	03.22
Схема планировочной организации земельного участка.					
Зоны с особыми условиями использования территории.					
М 1:500					
ИП Будков А.В. г. Екатеринбург					Листов
					3

Инв. N подл. / Взам. инв. N / Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Длина, п.м.	Тип укрепления	Примечание
1	ЛОТОК ВОДООТВОДНЫЙ S'park ЛВ-10.14.14-Б с решеткой штампованной стальной	20,20	ж.б.	i=12%

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Подземная автостоянка	
3	Место размещения ТП	

01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ							
2	Зам	98-22	<i>Вязовская</i>	08.22	Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбург. 4 очередь		
1	Зам	31-22	<i>Вязовская</i>	07.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Вязовская	<i>Вязовская</i>	03.22	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Казакова	<i>Ка</i>	03.22		П	5	
Н.контр.	Сафонова	<i>Сафо</i>	03.22	План организации рельефа М 1:500	ИП Будков А.В. г. Екатеринбург		

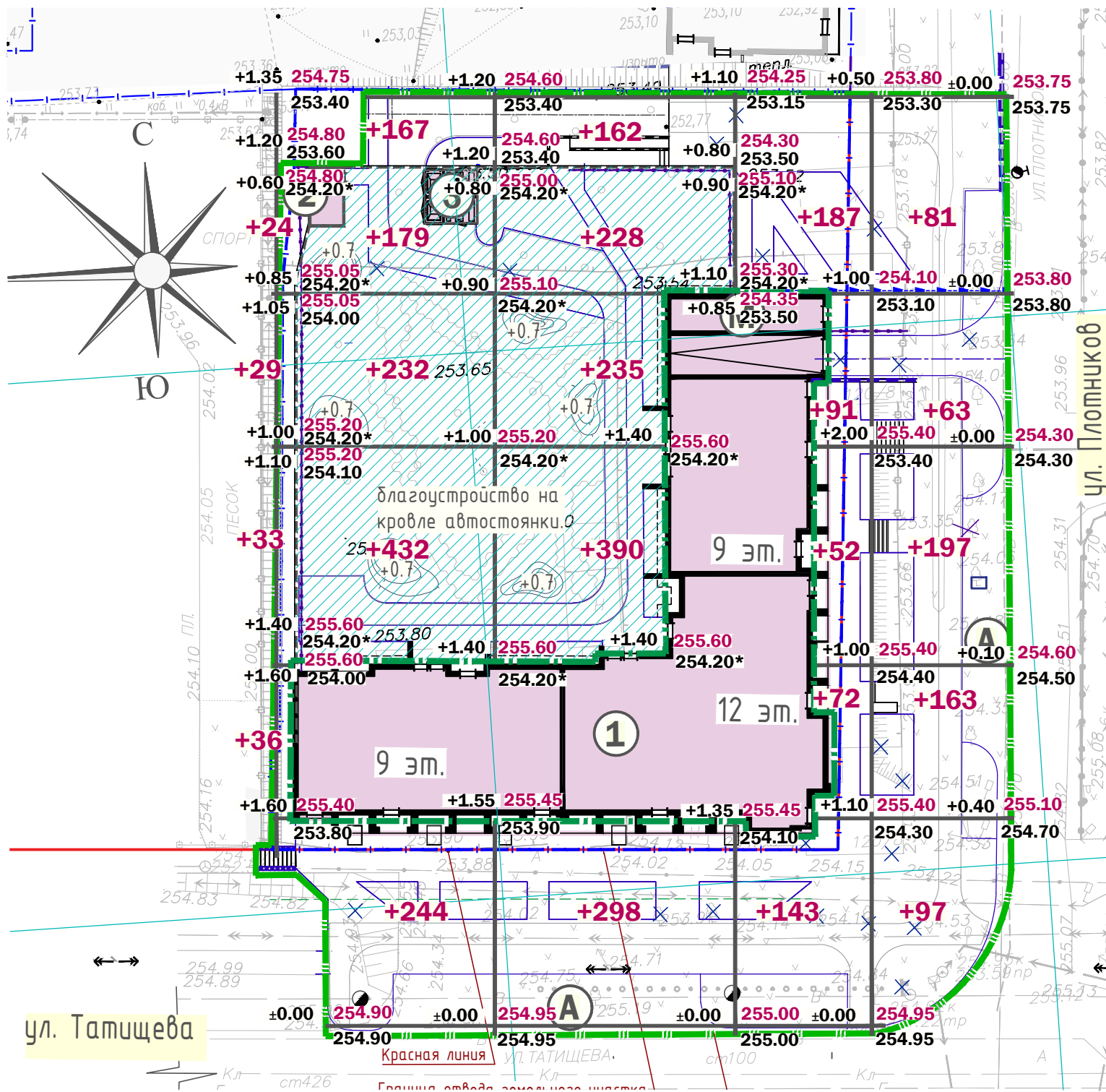
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примеч.
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Подземная автостоянка	
3	Место размещения ТП	

Ведомость объемов земляных масс

номер п/п	наименование работ и объемов грунта	количество, м.куб	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	грунт планировки территории	3835	-
2	вытесненный грунт от устройства корыта под одежду покрытий : асфальтового проезда ПД-4* плиточное покрытие по грунту ПТ1; ПТ2 плиточное покрытие по кровле автостоянки ПТ3; ПТ4 наливное резиновое покрытие ПТ5 песчаное покрытие ПТ6 газонное покрытие ПТ7; ПТ8		143 654 206 26 12 437
	конструктивные слои покрытия подземной автостоянки устройство геопластики "холмы"	96	
3	всего:	3931	
4	поправка на уплотнение (κ=0,07)	275	
	итого:	4206	1668
5	недостаток грунта		2538
6	плодородный грунт (h=0.150) , всего: используемый для озеленения территории	437	
	итого перерабатываемого грунта	4643	4643



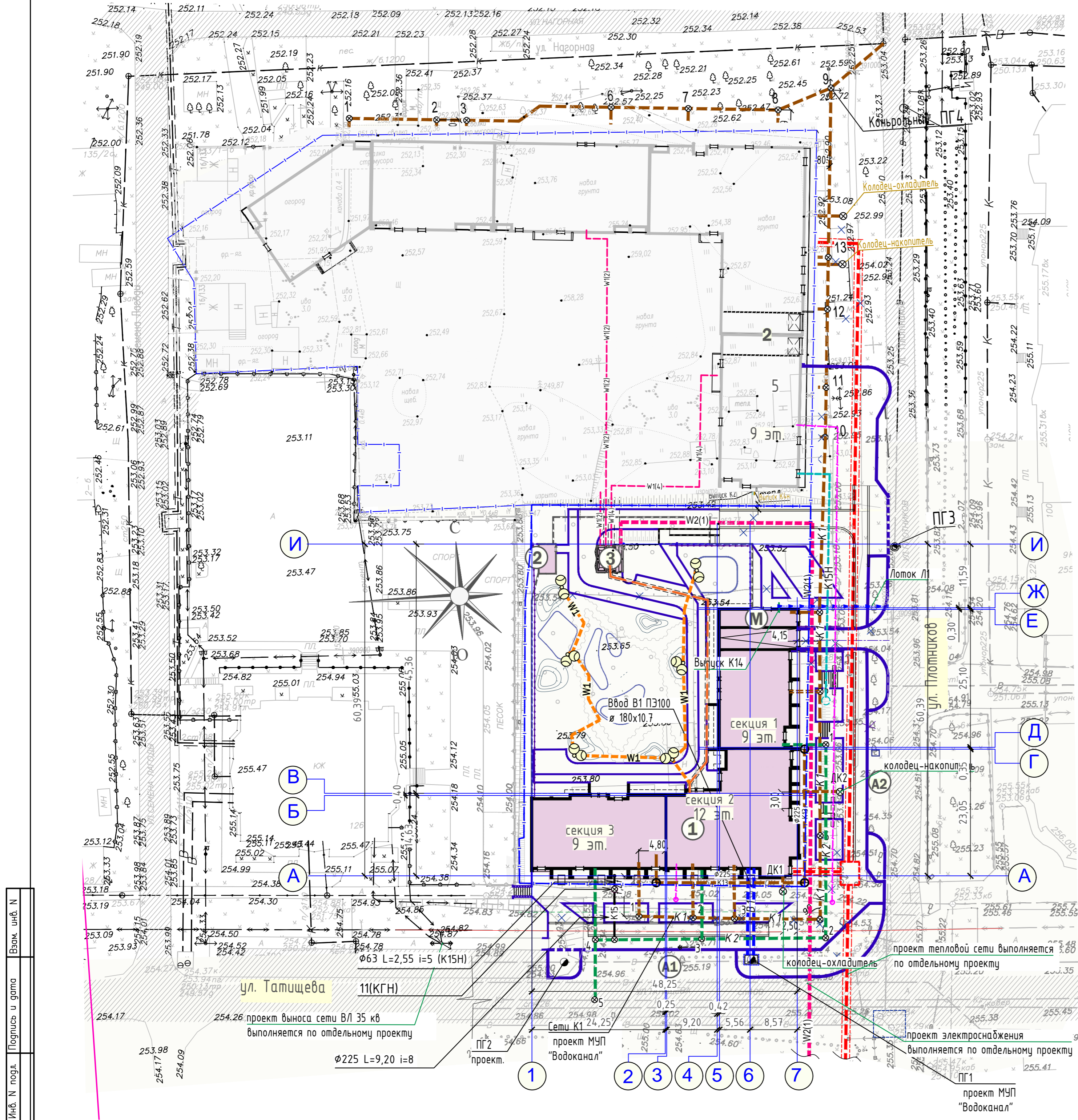
Насыпь(+),м3	1376	1313	545	601	Всего, м3
Выемка(-),м3	-	-	-	-	+ 3835

Примечание

- По окончании строительства открытые участки площадки должны быть надёжно укрыты элементами благоустройства (озеленение территории, асфальтирование проездов, отсыпка газонов грунтом) и проведены контрольные исследования проб почвы с поверхности в местах зон отдыха.
- При расчете баланса земляных масс не учтен объем земли под подземными частями здания
- 254,20* - отметки верха плиты перекрытия подземной автостоянки

01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 4 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Вязовская</i>	03.22
				<i>Казакова</i>	03.22
				Схема планировочной организации земельного участка.	Листов
				П	6
				План земляных масс. М 1:500	ИП Будков А.В. г. Екатеринбург
				<i>Сафонова</i>	03.22

Взам. инв. N
Погнать и дата
Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений

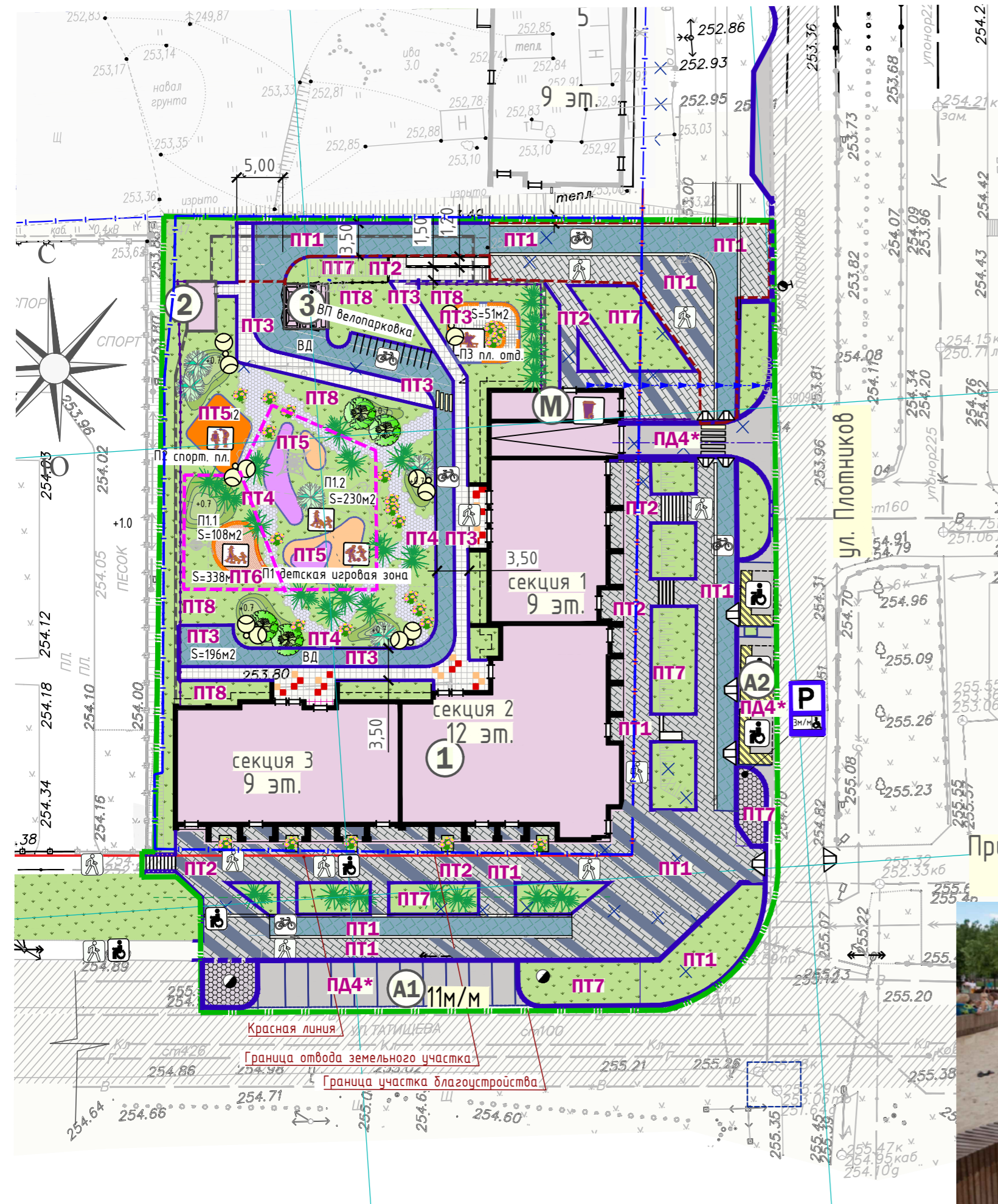
№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Подземная автостоянка	
3	Место размещения ТП	

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Вид инженерной сети			
	Существующая	Разбираемая	Проектируемая внутри площадочная	Перспективная
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —		— В1 —	
Гидрант пожарный на сети	— Г —		— Г1 —	
Канализация бытовая	— К —		— К1 —	
Канализация дождевая	— Кл —		— К2 —	
Напорная канализация условно-чистых стоков			— К4н —	
Отводящая сеть дренажа			— К15 —	
Напорная сеть дренажа			— К15н —	
Прифундаментный дренаж			— К13 —	
Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	—><—		— W1(1) —	
Кабельная линия электропередачи 20 (10) кВ	—><—		— W2(1) —	
Кабельная сеть наружного освещения	— Л —		— Л1 —	
Кабельная канализация связи	— С —		— С1 —	
Тепловая сеть в непроходном канале	— Т —		— Т1 —	

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

		01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ	
2	Зам	98-22	08.22
1	Зам	31-22	07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Вязовская	03.22	03.22
Проверил	Казакова	03.22	
Н.контр.		Сафонова	03.22
Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбург. 4 очередь			Стадия
Схема планировочной организации земельного участка.			Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500			Листов
			П
			7
			ИП Будков А.В. г. Екатеринбург



Ведомость тротуаров, площадок и дорожек

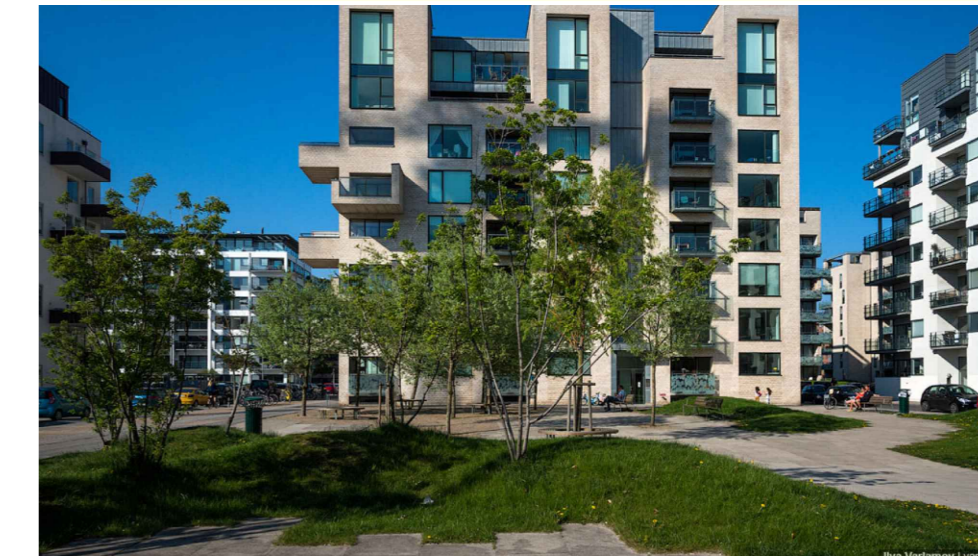
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Тип бортового камня	Кол., п.м.	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок h=0,500 м	ПД4*	324	1ГП ГОСТ 6666-81		
2	Плиточное покрытие для проезда машин МЧС по грунту	ПТ1	1258	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
3	Плиточное покрытие пешеходной зоны по грунту	ПТ2	410	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
4	Плиточное покрытие велодорожки и тротуаров по кровле паркинга	ПТ3	469	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
5	Плиточное покрытие прогулочных дорожек по кровле паркинга	ПТ4	157	без бордюра		
6	Наливное резиновое покрытие участки игровой зоны, площадка воркаута	ПТ5	110	резиновый гибкий бордюр		
7	Песчаное покрытие игровой площадки по кровле паркинга	ПТ6	30	бордюр - скамья		
8	Газон по грунту	ПТ7	604	без бордюра		
9	Газон по кровле паркинга	ПТ8	991	без бордюра		

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	
2	Подземная автостоянка	
3	Место размещения ТП	
П1	Детская игровая зона	338 м2
	П1.1= 108 м2 П1.2-230м2	
П2	Площадка со спортивным оборудованием	37 м2
П3	Площадка отдыха	51 м2
ВД	Велодорожка	196 м2
ВП	Велопарковка 10 мест	
А	Открытые парковки 14м/м	в т.ч.3м/м ММГН
М	Встроенная мусорокамера	

* При рабочем проектировании возможна корректировка площадей покрытия

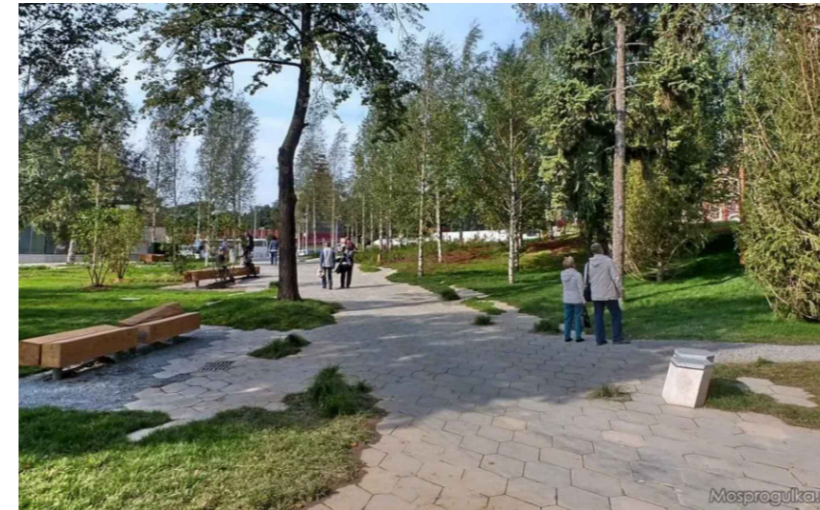
Пример устройства геопластики "холмы" для посадки деревьев на кровле автостоянки



Пример устройства ограждения песочного двора



Пример устройства прогулочной дорожки



2	Зам	98-22	Вязовская	08.22	01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ	Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбурге. 4 очередь			
1	Зам	31-22	Вязовская	07.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.			
Разраб.	Вязовская	Вязовская	03.22				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Казакова	Ка	03.22				П	8	
Н.контр.	Сафонова	Сафо	03.22			План благоустройства План покрытий. М 1:500	ИП Будков А.В. г. Екатеринбург		

Конструкции покрытий

Ведомость тротуаров, площадок и дорожек

Тип покрыт.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Примечание	Тип покрыт.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Примечание	Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Тип бортового камня	Кол. п.м.	Примечание	
ПД-4*	асфальтовый проезд по грунту	Горячая смесь для плотного асфальто-бетона тип А марки I по ГОСТ 9128-2013 Щебень, обработанный битумной эмульсией Щебень, уложенн. по способу заклинки Щебень фракции 5-10 мм	50 80 210 100	въезд в паркинг, парковки	ПТ6	песчаное покрытие изгровой площадки по кровле паркинга	Песок кварцевый Излопробивной геотекстиль 300 г/м ² Гравийно-песчаная смесь Утрамбованный грунт мм далее конструктивные слои покрытия паркинга	200 200 1100			1	Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок h=0,500 м	ПД4*	324	1ГП ГОСТ 6666-81		
											2	Плиточное покрытие для проезда машин МЧС по грунту	ПТ1	1258	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
											3	Плиточное покрытие пешеходной зоны по грунту	ПТ2	410	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
ПТ1	плиточное покрытие для проезда машин МЧС по грунту	Камень тротуарный "Бехатон" 300x300x80 ЩПС ГОСТ 3344-83 Щебень фракции 10...20 по уклону в соответствии с вер. планировкой Щебень фракции 20...40 Уплотнённый грунт, K=0,95	80 50 120 200	цветовая гамма серая/темно серая прямоугол. раскладка	ПТ7	Газон по грунту	Плодородный грунт Разрыхленный грунт		150		4	Плиточное покрытие велодорожки и тротуаров по кровле паркинга	ПТ3	469	Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91		
											5	Плиточное покрытие прогулочных дорожек по кровле паркинга	ПТ4	157	без бордюра		
ПТ2	плиточное покрытие пешеходной зоны по грунту серый бехатон	Плитка тротуарная "бехатон" 300x300x80 Песок (отсев дробленый) Щебень фракции 5...10 мм Уплотненный грунт	80 40 120	цветовая гамма серая/темно серая прямоугол. раскладка	ПТ8	газон по кровле паркинга	растительный грунт (чernoзем) разрыхленный грунт геотекстиль 300 г/м ² утрамбованный грунт далее конструктивные слои покрытия паркинга	150 200 500...1200	для посадки саженцев по месту прорезается предохранительный слой и устраивается яма с добавл. растител. земли (чернозем)		6	Наливное резиновое покрытие участка изгровой зоны, площадка воркаута	ПТ5	110	резиновый гибкий бордюр		
											7	Песчаное покрытие изгровой площадки по кровле паркинга	ПТ6	30	бордюр - скамья		
ПТ3	плиточное покрытие велодорожки тротуаров по кровле паркинга	Камень тротуарный "Бехатон" 300x300x80 Песок (отсев дробленый) дренирующий слой - щебень фракции 10-20 мм дренирующий слой - щебень фракции 20-40 мм геотекстиль 300 г/м ² утрамбованный грунт далее конструктивные слои покрытия паркинга	80 50 40 60 450...1150	плитка 300x300 x80 различие в цветовой гамме по дизайн проекту	ПТ8	газон по кровле паркинга	растительный грунт (чernoзем) разрыхленный грунт геотекстиль 300 г/м ² утрамбованный грунт далее конструктивные слои покрытия паркинга	150 200 500...1200	для посадки саженцев по месту прорезается предохранительный слой и устраивается яма с добавл. растител. земли (чернозем)		8	Газон по грунту	ПТ7	604	без бордюра		
											9	Газон по кровле паркинга	ПТ8	991	без бордюра		

Узлы сопряжения покрытий



Примечание

- При устройстве дорожной одежды типа ПД-4* применять:
 - горячую асфальтобетонную смесь типов Бх и Вх, марки 11;
 - в качестве вяжущего битум марки МГ 70/130 (ГОСТ 11955-82*).
- Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-97*.
- В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10мм по ГОСТ 8267-93* с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1м/сут.
- Посев трав выполнить в плодородный слой почвы h=15см

01/22-П-00-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажный жилой дом по ул. Татищева в г. Екатеринбург. 4 очередь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Вязовская		<i>Вязовская</i>	03.22
Проверил		Казакова		<i>Казакова</i>	03.22
И.контр.				Сафонова	<i>Сафонова</i> 03.22
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	9
Конструкции покрытий.				ИП Будков А.В. г. Екатеринбург	

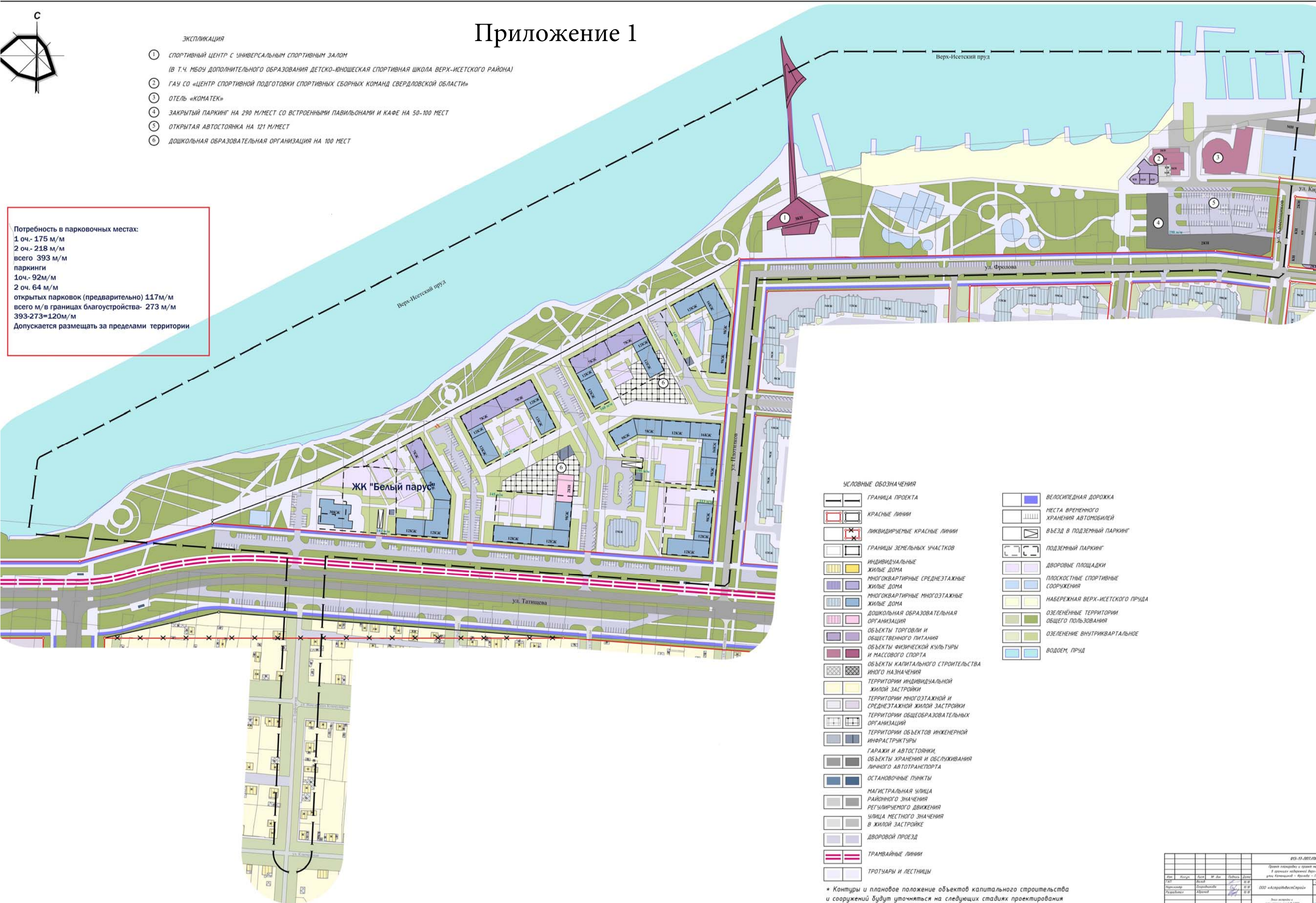


Приложение 1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР С УНИВЕРСАЛЬНЫМ СПОРТИВНЫМ ЗАЛОМ
(В Т.Ч. МБОУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ВЕРХ-ИСЕТСКОГО РАЙОНА)
- 2 ГАУ СО «ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ СПОРТИВНЫХ СБОРНЫХ КОМАНД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
- 3 ОТЕЛЬ «КОМАТЕК»
- 4 ЗАКРЫТЫЙ ПАРКИНГ НА 290 М/МЕСТ СО ВСТРОЕННЫМИ ПАВИЛЬОНАМИ И КАФЕ НА 50-100 МЕСТ
- 5 ОТКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА НА 121 М/МЕСТ
- 6 ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 100 МЕСТ

Потребность в парковочных местах:
 1 оч.- 175 м/м
 2 оч.- 218 м/м
 всего 393 м/м
 паркинги
 1 оч.- 92 м/м
 2 оч. 64 м/м
 открытых парковок (предварительно) 117 м/м
 всего м/в границах благоустройства- 273 м/м
 393-273=120 м/м
 Допускается размещать за пределами территории



ЖК "Белый парус"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИКВИДИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА
- МНОГОВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЭТАЖНЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА
- МНОГОВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА
- ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ МНОГОЭТАЖНОЙ И СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ГАРАЖИ И АВТОСТОЯНКИ, ОБЪЕКТЫ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА
- ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ДВОРОВОЙ ПРОЕЗД
- ТРАМВАЙНЫЕ ЛИНИИ
- ТРОТУАРЫ И ЛЕСТНИЦЫ
- ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА
- МЕСТА ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
- ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ДВОРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХ-ИСЕТСКОГО ПРУДА
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЕ
- ВОДОЕМ, ПРУД

* Контуры и плановое положение объектов капитального строительства и сооружений будут уточняться на следующих стадиях проектирования

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов	Иванов		
2	Петров	Петров		
3	Сидоров	Сидоров		
4	Смирнов	Смирнов		
5	Климов	Климов		

000 «АстраИнвестСервис»
 Дата: 10.05.2018
 Лист: 1 из 1