

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 2021 года

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	АО "СМУ №1"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	г.Ростов-на-Дону, пер.Островского, 51
4	Единоличный исполнительный орган <4>	Евсеев Александр Анатольевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1026104146177
6	Дата государственной регистрации	11.11.2002
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	6167065479/616401001

Генеральный директор/
(наименование должности)

(подпись)

/Евсеев Александр Анатольевич

/ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(при наличии печати)

«28» апреля 2021г.



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,89
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,57

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	2 517 504,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	869 694,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	788 464,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	584 217,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	351 722,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	726 785,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	23 148,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	30 831,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	236 000,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	1 641 179,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
20		Отложенные налоговые обязательства	
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	



/Евсеев Александр Анатольевич

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«28» апреля 2021г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Жилый дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения 1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул Комарова, 20а/9а	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:		X
3.1	кадастровый номер земельного участка	61:44:0010307:109	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.04.19 61:44:0010307:109-61/001/2019-86	
4	Информация о разрешении на строительство:		X
4.1	номер разрешения на строительство	RU61310000-8122-1;RU61310000-8115-1/1; RU61310000-8115-1/2	
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство		04.10.2013
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>		25.09.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	08.05.19, изменения в связи с переходом прав на зем.участок, 12.07.19 изменения в части сведений об объектах	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:		518
5.0.1	общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе: кв.м.		30098,9
5.1	жилые помещения:		X
5.1.1		количество (шт.)	417
5.1.2		площадь (кв.м.)	25233,0
5.2	нежилые помещения:		X
5.2.1		количество (шт.)	18
5.2.2		площадь (кв.м.)	1719,6
5.3	машино-места:		X
5.3.1		количество (шт.)	83
5.3.2		площадь (кв.м.)	3146,3
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		800,00
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		1023,00
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		стоимость изменилась на 0,0%
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		1023,00
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:		X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>		819,23
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>		23,15
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>		14,63
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)		
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		0,00
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		23,61
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)		93,52
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>		117,13
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>		76,27
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>		721,72
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		2,97
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>		40,9
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:		X
13.1	дата заключения первого ДДУ		31.12.2013
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период		39
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период		1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода		275
13.4.1	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.		17194,0
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:		X
13.5.1	- количество объектов (шт.)		277
13.5.2	- площадь объектов (кв. м)		15420,2
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:		X
13.6.1	- количество объектов (шт.)		13
13.6.2	- площадь объектов (кв. м)		1262,5
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:		X

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате, млн. руб.	Дебиторская задолженность по оплате	Кредиторская задолженность по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки					0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовое городок	9,62	10,64	10,58	10,58	0,06	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		9,62	10,64	10,58	10,58	0,06	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	17,85	19,85	18,51	18,51	1,34	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	5,25	6,15	5,25	5,25	0,90	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	82,45	85,40	85,40	85,40	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	274,49	274,49	274,49	274,49	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	100,97	100,97	100,97	100,97	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	19,08	24,38	20,23	20,23	4,15	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	84,18	90,75	90,75	90,75	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	16,46	27,87	27,87	19,85	0,00	8,02	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		20,00	20,00	19,47	0,00	0,53	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,42	15,02	15,02	7,26	0,00	7,76	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	15,27	15,27	15,27	15,27	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	7,33	15,84	15,84	15,84	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,47	30,00	21,47	21,16	8,53	0,31	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		12,26			12,26	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,74	10,24	6,21	6,27	4,03	0,00	-0,06
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		634,96	748,49	717,28	700,72	31,21	16,62	-0,06
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	x	x	x	x	x	x	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,25	10,68	0,25	0,25	10,43	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,08	12,64	0,08	0,08	12,56	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,33	23,32	0,33	0,33	22,99	0,00	0,00
Всего по статье 1		644,91	782,45	728,19	711,63	54,26	16,62	-0,06
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	74,38	74,38	74,38	74,38	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		74,38	74,38	74,38	74,38	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
3.1	инженерные изыскания	1,58	2,92	1,58	1,65	1,34	0,00	-0,07
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	19,20	24,35	23,30	19,20	1,05	4,10	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,98	9,62	7,78	6,98	1,84	0,80	0,00
3.4	авторский надзор	0,52	0,90	0,55	0,58	0,35	0,00	-0,03
Всего по статье 3		28,28	37,79	33,21	28,41	4,58	4,90	-0,10
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		5,13			5,13	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,93	6,18	0,93	0,93	5,25	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,89			5,89	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения		2,26			2,26	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,90	11,13	3,90	3,90	7,23	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,05	5,76	0,05	0,05	5,71	0,00	0,00
Всего по статье 4		4,88	36,35	4,88	4,88	31,47	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00	0,00	0,00

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		17,00			17,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,19			6,19	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения		22,04			22,04	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,09	14,00	1,37	0,09	12,63	1,28	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,09	59,23	1,37	0,09	57,86	1,28	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <30>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31>					0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,38	1,00	0,45	0,45	0,55	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	7,29	15,00	7,87	7,87	7,13	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,04	0,30	0,04	0,04	0,26	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,39	1,50	0,44	0,44	1,06	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд соц. страхования РФ, Федеральный фонд ОМС	1,52	5,00	1,77	1,77	3,23	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством РФ					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		9,62	22,80	10,57	10,57	12,23	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
10.1	реклама					0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги					0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,13	10,00	4,41	4,06	5,59	0,35	0,00
Всего по статье 10		2,13	10,00	4,41	4,06	5,59	0,35	0,00
11	Статья 11. При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой, в том числе:							
11.1						0,00	0,00	0,00
11.2						0,00	0,00	0,00
11.3						0,00	0,00	0,00
11.4						0,00	0,00	0,00
11.5						0,00	0,00	0,00
11.6						0,00	0,00	0,00
11.7						0,00	0,00	0,00
11.8						0,00	0,00	0,00
11.9						0,00	0,00	0,00
11.10						0,00	0,00	0,00
Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Статья 12. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ							
Всего по статье 12		x	x	x	x	x	23,15	x
13	Статья 13. Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.							
Всего по статье 13		x	x	x	x	x	x	0,16
ВСЕГО		764,29	1023,00	857,01	834,02	165,99	23,15	-0,16

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

Жилый дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения 1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул Комарова, 20в/9а

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 023,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	828,15

3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	5,87
4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. руб.)	0,00
5	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 8 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" дебиторская задолженность.	23,15
6	Сумма КРЕДИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 9 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" кредиторская задолженность.	-0,16
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	30,83
8	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	869,69
9	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
10	Денежные средства на специальном счете	40,86
11	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства (стр 2 + стр 3 (в размере не больше чем 10% от стр 1) + стр 4+ стр 5 + стр 6 (плюсум, потому, что данные с минусом) + стр 7 – стр 8 – стр 9 + стр 10).	59,01
12	Анализ дебиторской и кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.	0,00

Анализ возможности застройщика по достройке проекта строительства (выявление возможного дефицита денежных средств для достройки):

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения 1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

№ п/п	Наименование источника получения денежных средств	Кол-во (шт.)	Площадь к продаже (кв.м.)	Планируемая стоимость продажи 1 кв.м. (в тыс. руб.)	Сумма (млн. руб.)
1	Справочная информация: усредненная стоимость 1 м.кв. по уже заключенным договорам			50,58	x

1 вариант анализа

2	Расчетное количество денежных средств, необходимых для достройки дома	153,31
3	Расчетное количество денежных средств, которое может поступить от продажи свободных площадей	652,74
4	Расчетный дефицит (профицит) денежных средств при строительстве объекта. (из данной таблицы строка 2-3)	-499,43

2 вариант анализа

5	Остаток к оплате	165,99
6	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
7	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе	0,00
8	Расчетное количество денежных средств, которое может поступить от продажи свободных площадей	652,74
9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	30,83
10	Денежные средства на специальном счете	40,86
11	Расчетный дефицит (профицит) денежных средств при строительстве объекта. (из данной таблицы строка 5+6+7-8-9-10-11)	-558,44

Пояснения застройщика об источниках денежных средств, которые планируется получить для достройки проекта строительства

12	Планируется реализовать жилые помещения (квартиры)	140	9812,8	0,00
13	Планируется реализовать нежилые помещения (офисы и т.д.)	5	457,1	0,00
14	Планируется реализовать машино-места (парковочные места)	71	2635,0	0,00
15	Планируется получить целевой займ у учредителей			
16	Планируется получение кредитов, инвестиций в иных организациях			
17	Планируется продать иные активы застройщика (квартиры в сданных проектах строительства, земельные участки и т.д.)			
18				
19				
20				
21				
22	Итого			0,00

Приложения к отчетности: на _____ листах

Генеральный директор ООО «АО «СМУ №11» (подпись) /Евсеев Александр Анатольевич / (фамилия, имя, отчество (последнее - полностью))

«28» апреля 2021г. (при наличии печати)

ПРИМЕЧАНИЕ: В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы **НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ**:

- Раздел III. Сведения о формах и/или оценках финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V "Сводная накопительная ведомость" проекта строительства
- Справка о причинах ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома
- Анализ возможности застройщика по достройке проекта строительства (выявление возможного дефицита денежных средств для достройки)