

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 2020 года

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	АО "СМУ №1"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	г.Ростов-на-Дону, пер.Островского, 51
4	Единоличный исполнительный орган <4>	Евсеев Александр Анатольевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1026104146177
6	Дата государственной регистрации	11.11.2002
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	6167065479/616401001



Генеральный директор/

(наименование должности)

(подпись)

/Евсеев Александр Анатольевич

/ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«30» апреля 2020г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,88
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,25

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	2 878 340,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	997 796,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	1 371 097,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	550 195,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	1 145 732,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	35 590,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	268 534,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	2 397 208,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	
20		Отложенные налоговые обязательства	
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	

Генеральный директор /  / Евсеев Александр Анатольевич
(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



«30» апреля 2020г.

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, 1д поз. 5	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:		X
3.1	кадастровый номер земельного участка	61:44:70905:54	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	24.11.17 61:44:0070905:54-61/001/2017-1	
4	Информация о разрешении на строительство:		X
4.1	номер разрешения на строительство	61-310-895201-2016	
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство		25.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>		10.10.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.06.2018 новое разрешение на строительство 61-310-927401-2018	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		06.06.2021
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:		232
5.0.1	общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе: кв. м.		9070,0
5.1	жилые помещения:		X
5.1.1		количество (шт.)	232
5.1.2		площадь (кв. м.)	9070,0
5.2	нежилые помещения:		X
5.2.1		количество (шт.)	
5.2.2		площадь (кв. м.)	
5.3	машино-места:		X
5.3.1		количество (шт.)	
5.3.2		площадь (кв. м.)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		300,00
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		300,00
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		стоимость изменилась на 0,0%
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		300,00
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:		X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>		147,68
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>		0,20
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>		3,04
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)		
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		0,00
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		0,47
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)		0,58
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>		1,05
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>		1,03
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>		100,69
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>		0,0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:		X
13.1	дата заключения первого ДДУ		27.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период		1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период		1

13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	40
13.4.1	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.	3216,0
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.5.1	- количество объектов (шт.)	93
13.5.2	- площадь объектов (кв. м)	3216,0
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.6.1	- количество объектов (шт.)	
13.6.2	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.7.1	- количество объектов (шт.)	
13.7.2	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	137,34
13.8.1	- в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	13,70
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	35,60
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	101,74
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	40
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	137,34
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>	30.06.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <16>:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <17>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,89
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Ростове-на-Дону
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/сч 40702810900300006382, к/сч 30101810300000000999 БИК 046015999 ИНН/КПП 7702070139/616343001 ОГРН 1027739609391 ОКПО 51573275
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,02

Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)

Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом поз.5 по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Шаповалова, 1д-III этап строительства Россия Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Советский

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в экспл.
1	2	3	4	5

Информация о целях расходования денежных средств (справка)

Расшифровка строки 12.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом поз.5 по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Шаповалова, 1д-III этап строительства Россия Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Советский

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.)	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	0,81	1,0
2	0,22	15,0

3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
Итого	1,03	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом поз 5 по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Шаповалова, 1д.-III этап строительства Россия Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Советский

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате, млн. руб.	Дебиторская задолженность по оплате	Кредиторская задолженность по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	4,19	4,19	4,19	4,19	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		4,19	4,19	4,19	4,19	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,97	2,97	2,97	2,97	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	39,34	39,34	39,34	39,34	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	37,42	37,42	37,42	37,42	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	18,68	18,68	13,18	18,68	5,50	0,00	-5,50
1.2.6	устройство кровли	6,25	6,25	0,90	6,25	5,35	0,00	-5,35
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	31,40	31,40	0,84	31,40	30,56	0,00	-30,56
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,97	14,97	1,82	14,97	13,15	0,00	-13,15
1.2.9	монтаж лифтов	6,56	8,49		6,96	8,49	0,00	-6,96
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,10	5,94		5,94	5,94	0,00	-5,94
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4,44	5,75		5,75	5,75	0,00	-5,75
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,57	2,97		2,97	2,97	0,00	-2,97
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3,92	4,81		4,81	4,81	0,00	-4,81
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	3,20	8,75	3,20	8,75	5,55	0,00	-5,55
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		4,36		4,36	4,36	0,00	-4,36
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		0,20	0,10		0,10	0,10	0,00
Всего по пункту 1.2		171,82	192,30	99,77	190,57	92,53	0,10	-90,90
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,44	11,75		11,75	11,75	0,00	-11,75
1.3.2	дороги и прилегающие территории	4,20	8,49		8,49	8,49	0,00	-8,49
Всего по пункту 1.3		6,64	20,24	0,00	20,24	20,24	0,00	-20,24
Всего по статье 1		182,65	216,73	103,96	215,00	112,77	0,10	-111,14
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	37,10	37,10	37,10	37,10	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		37,10	37,10	37,10	37,10	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x

3.1	инженерные изыскания	0,13	0,25	0,13	0,13	0,12	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,29	4,67	2,29	2,29	2,38	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,14	0,28	0,14	0,14	0,14	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,23	0,23	0,23	0,23	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		2,79	5,43	2,79	2,79	2,64	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,92	1,92		1,92	1,92	0,00	-1,92
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	6,07	6,65		6,65	6,65	0,00	-6,65
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,82	3,82		3,82	3,82	0,00	-3,82
4.4	объекты теплоснабжения	0,55	0,85	0,43	0,85	0,42	0,00	-0,42
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,43	7,61	2,92	7,61	4,69	0,00	-4,69
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,36	2,69	0,31	2,69	2,38	0,00	-2,38
Всего по статье 4		20,15	23,54	3,66	23,54	19,88	0,00	-19,88
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,00			5,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,00			2,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,27	2,00	0,27	0,92	1,73	0,00	-0,65
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,27	9,00	0,27	0,92	8,73	0,00	-0,65
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <30>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31>					0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,15	0,50	0,15	0,15	0,35	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,67	3,00	1,89	1,89	1,11	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,20	0,01	0,01	0,19	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,40	0,50	0,44	0,44	0,06	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд соц. страхования РФ, Федеральный фонд ОМС	0,42	1,00	0,55	0,55	0,45	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством РФ					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		2,65	5,20	3,04	3,04	2,16	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
10.1	реклама					0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги					0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,00	0,10		2,90	0,10	0,00
Всего по статье 10		0,00	3,00	0,10	0,00	2,90	0,10	0,00
11	Статья 11. При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой, в том числе:							
11.1						0,00	0,00	0,00
11.2						0,00	0,00	0,00
11.3						0,00	0,00	0,00
11.4						0,00	0,00	0,00
11.5						0,00	0,00	0,00
11.6						0,00	0,00	0,00
11.7						0,00	0,00	0,00

11.8					0,00	0,00	0,00
11.9					0,00	0,00	0,00
11.10					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Статья 12. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ						
Всего по статье 12		х	х	х	х	0,20	х
13	Статья 13. Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.						
Всего по статье 13		х	х	х	х	х	131,67
ВСЕГО		245,61	300,00	150,92	282,39	149,08	0,20

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка. Жилой дом поз 5 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1д-III этап строительства Россия Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, 1д поз 5

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	300,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	281,83
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,56
4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0,00
5	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 8 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" дебиторская задолженность.	0,20
6	Сумма КРЕДИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 9 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" кредиторская задолженность.	-131,67
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	35,60
8	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	137,34
9	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
10	Денежные средства на специальном счете	0,02
11	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства (стр 2 + стр 3 (в размере не больше чем 10% от стр 1) + стр 4+ стр 5 + стр 6 (плюсуем, потому, что данные с минусом) + стр 7 - стр 8 - стр 9 + стр 10).	49,20
12	Анализ дебиторской и кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.	0,00

Приложения к отчетности: на _____ листах



Генеральный директор
М.П. (при наличии печати)

(подпись)

/Евсеев Александр Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ:

- Раздел III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, 1е поз. 6,7	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:		X
3.1	кадастровый номер земельного участка	61:44:0070905:55	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	24.11.2017 61:44:0070905:55-61/001/2017-1	
4	Информация о разрешении на строительство:		X
4.1	номер разрешения на строительство	61-310-927101-2018	
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство		06.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>		06.06.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений		
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:		446
5.0.1	общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе: кв. м.		16772,5
5.1	жилые помещения:		X
5.1.1			количество (шт.) 446
5.1.2			площадь (кв. м.) 16772,5
5.2	нежилые помещения:		X
5.2.1			количество (шт.)
5.2.2			площадь (кв. м.)
5.3	машино-места:		X
5.3.1			количество (шт.)
5.3.2			площадь (кв. м.)
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		570,00
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		570,00
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		стоимость изменилась на 0,0%
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		570,00
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:		X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>		388,88
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>		5,15
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>		6,26
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)		
11	Информация о привлеченных застройщиком (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		0,00
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		9,30
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)		115,28
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>		124,58
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>		124,52
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>		85,12
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>		0,1
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:		X
13.1	дата заключения первого ДДУ		15.04.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период		75
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период		5

13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	150
13.4.1	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.	6540,6
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.5.1	- количество объектов (шт.)	172
13.5.2	- площадь объектов (кв. м)	6540,6
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.6.1	- количество объектов (шт.)	
13.6.2	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.7.1	- количество объектов (шт.)	
13.7.2	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	281,18
13.8.1	- в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	28,11
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	71,49
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	209,69
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	150
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	281,18
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>	30.06.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <16>:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <17>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3,91
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Ростове-на-Дону
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/сч 40702810300300006474, к/сч 30101810300000000999 БИК 046015999 ИНН/КПП 7702070139/616343001 ОГРН 1027739609391 ОКПО 51573275
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,06

Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)

Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка, г.Ростов-на-Дону, Советский район, ул.Шаповалова, 1е - IV этап строительства Россия Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Советский район.

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в экпл.
1	2	3	4	5

Информация о целях расходования денежных средств (справка)

Расшифровка строки 12.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка, г.Ростов-на-Дону, Советский район, ул.Шаповалова, 1е - IV этап строительства Россия Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Советский район.

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.)	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	123,03	1,0
2	1,28	15,0

3	0,21	11,0
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
Итого	124,52	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка, г.Ростов-на-Дону, Советский район, ул.Шаповалова, 1е - IV этап строительства Россия Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Советский район.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате, млн. руб.	Дебиторская задолженность по оплате	Кредиторская задолженность по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,39	1,39	1,39	1,39	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	6,60	6,60	6,60	6,60	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		7,99	7,99	7,99	7,99	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	8,71	8,71	8,71	8,71	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,65	3,65	3,65	3,65	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	69,62	69,62	69,62	69,62	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	77,91	77,91	77,91	77,91	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	35,49	35,49	25,67	35,49	9,82	0,00	-9,82
1.2.6	устройство кровли	1,89	17,26		7,27	17,26	0,00	-7,27
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	61,92	78,51	78,51	78,51	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	7,44	33,82	33,82	29,73	0,00	4,09	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	2,00	16,13		5,34	16,13	0,00	-5,34
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,86	11,29		11,29	11,29	0,00	-11,29
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4,34	10,92		10,92	10,92	0,00	-10,92
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,68	5,64		5,64	5,64	0,00	-5,64
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7,65	9,14		9,14	9,14	0,00	-9,14
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,00	5,86		5,86	5,86	0,00	-5,86
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,00	5,59		5,59	5,59	0,00	-5,59
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		0,38			0,38	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		286,16	389,92	297,89	364,67	92,03	4,09	-70,87
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,32	11,56	1,18	0,52	10,38	0,66	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	2,43	8,34		6,48	8,34	0,00	-6,48
Всего по пункту 1.3		2,75	19,90	1,18	7,00	18,72	0,66	-6,48
Всего по статье 1		296,90	417,81	307,06	379,66	110,75	4,75	-77,35
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	74,16	74,16	74,16	74,16	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		74,16	74,16	74,16	74,16	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x

3.1	инженерные изыскания	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,60	1,60	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,28	0,28	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,46	0,46	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		2,44	2,44	2,44	2,44	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	4,99	4,99		4,99	4,99	0,00	-4,99
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	10,09	10,09	0,34	10,09	9,75	0,00	-9,75
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	7,12	7,12	1,03	7,12	6,09	0,00	-6,09
4.4	объекты теплоснабжения	1,61	1,61		1,61	1,61	0,00	-1,61
4.5	объекты электросетевого хозяйства	14,00	14,00	6,06	14,00	7,94	0,00	-7,94
4.6	объекты систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	6,38	6,38	0,33	6,38	6,05	0,00	-6,05
Всего по статье 4		44,19	44,19	7,76	44,19	36,43	0,00	-36,43
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		9,00			9,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,50			3,50	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,54	2,80	2,21	2,21	0,59	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения		0,20	0,20		0,00	0,20	0,00
5.7	линии связи					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,54	15,50	2,41	2,21	13,09	0,20	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <30>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31>					0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,25	1,00	0,46	0,46	0,54	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,63	6,00	3,91	3,91	2,09	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,02	0,40	0,02	0,02	0,38	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,79	1,00	0,88	0,88	0,12	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд соц. страхования РФ, Федеральный фонд ОМС	0,70	2,00	0,99	0,99	1,01	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством РФ					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		4,39	10,40	6,26	6,26	4,14	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
10.1	реклама					0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги					0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		5,50	0,20		5,30	0,20	0,00
Всего по статье 10		0,00	5,50	0,20	0,00	5,30	0,20	0,00
11	Статья 11. При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой, в том числе:							
11.1						0,00	0,00	0,00
11.2						0,00	0,00	0,00
11.3						0,00	0,00	0,00
11.4						0,00	0,00	0,00
11.5						0,00	0,00	0,00
11.6						0,00	0,00	0,00
11.7						0,00	0,00	0,00

11.8					0,00	0,00	0,00
11.9					0,00	0,00	0,00
11.10					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Статья 12. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ						
Всего по статье 12		x	x	x	x	x	5,15
13	Статья 13. Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.						
Всего по статье 13		x	x	x	x	x	113,78
ВСЕГО		422,62	570,00	400,29	508,92	169,71	-113,78

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

Комплекса многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, 1е - IV этап строительства, Россия Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, 1е по 6.7

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	570,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	507,91
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	1,01
4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0,00
5	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 8 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" дебиторская задолженность.	5,15
6	Сумма КРЕДИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 9 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" кредиторская задолженность.	-113,78
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	71,49
8	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	281,18
9	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
10	Денежные средства на специальном счете	0,06
11	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства (стр 2 + стр 3 (в размере не больше чем 10% от стр 1) + стр 4+ стр 5 + стр 6 (плюсуем, потому, что данные с минусом) + стр 7 – стр 8 - стр 9 + стр 10).	190,66
12	Анализ дебиторской и кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.	0,00

Приложения к отчетности: на _____ листах

Генеральный директор /Евсеев Александр Анатольевич
менюшное должностное (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
 М.П. (при наличии печати)

«30» апреля 2020г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы **НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ**:

- Раздел III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения 1-й зап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул.Комарова , 20в/9а	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:		X
3.1	кадастровый номер земельного участка	61:44:0010307:109	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.04.19 61:44:0010307:109-61/001/2019-86	
4	Информация о разрешении на строительство:		X
4.1	номер разрешения на строительство	RU61310000-8122-1;RU61310000-8115-1/1; RU61310000-8115-1/2	
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство		04.10.2013
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>		25.09.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	08.05.19, изменения в связи с переходом прав на зем.участок, 12.07.19 изменения в части сведений об объектах	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:		518
5.0.1	общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе:кв.м.		30098,9
5.1	жилые помещения:		X
5.1.1		количество (шт.)	417
5.1.2		площадь (кв.м.)	25233,0
5.2	нежилые помещения:		X
5.2.1		количество (шт.)	18
5.2.2		площадь (кв.м.)	1719,6
5.3	машино-места:		X
5.3.1		количество (шт.)	83
5.3.2		площадь (кв.м.)	3146,3
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		800,00
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		800,00
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		стоимость изменилась на 0,0%
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		800,00
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:		X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>		386,28
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>		30,23
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>		5,75
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)		
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		0,00
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		5,20
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)		83,71
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>		88,91
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>		66,44
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>		331,89
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		2,97
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>		19,5
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:		X
13.1	дата заключения первого ДДУ		31.12.2013
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период		20
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период		0

13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	134
13.4.1	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.	12300,5
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.5.1	- количество объектов (шт.)	197
13.5.2	- площадь объектов (кв. м)	10831,7
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.6.1	- количество объектов (шт.)	12
13.6.2	- площадь объектов (кв. м)	1141,5
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.7.1	- количество объектов (шт.)	8
13.7.2	- площадь объектов (кв. м)	327,3
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	579,28
13.8.1	- в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	36,97
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	161,43
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	417,85
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	134
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	579,28
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>	25.11.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	25.12.2021
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования <16>:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <17>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,80
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Ростове-на-Дону
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/сч 40702810113300000120, к/сч 30101810300000000999 БИК 046015999 ИНН/КПП 7702070139/616343001 ОГРН 1027739609391 ОКПО 51573275
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	19,50

Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения 1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул.Комарова, 20в/9а

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в экспл.
1	2	3	4	5

Информация о целях расходования денежных средств (справка)

Расшифровка строки 12.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения 1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул.Комарова, 20в/9а

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.)	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	66,44	1,0
2		

3.1	инженерные изыскания	0,83	0,92	0,88	0,83	0,04	0,05	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	14,80	20,35	20,35	19,20	0,00	1,15	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,98	7,62	6,98	6,98	0,64	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,12	0,24	0,24	0,21	0,00	0,03	0,00
Всего по статье 3		22,73	29,13	28,45	27,22	0,68	1,23	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		5,13			5,13	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,93	6,18	0,93	0,93	5,25	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,89			5,89	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения		2,26			2,26	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,76	11,13	3,05	3,17	8,08	0,00	-0,12
4.6	объекты систем газоснабжения		0,76			0,76	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,05	5,76	0,05	0,05	5,71	0,00	0,00
Всего по статье 4		2,74	37,11	4,03	4,15	33,08	0,00	-0,12
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		17,00			17,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,00			5,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения		30,00			30,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,09	30,00	0,09	0,09	29,91	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,09	82,00	0,09	0,09	81,91	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <30>					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31>					0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,17	0,59	0,20	0,20	0,39	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,10	7,00	4,80	4,80	2,20	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,02	0,10	0,02	0,02	0,08	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,13	0,50	0,18	0,18	0,32	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд соц. страхования РФ, Федеральный фонд ОМС	0,37	0,50	0,55	0,55	-0,05	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством РФ					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		4,79	8,69	5,75	5,75	2,94	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	x	x	x	x	x	x	x
10.1	реклама					0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги					0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Статья 11. При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой, в том числе:							
11.1						0,00	0,00	0,00
11.2						0,00	0,00	0,00
11.3						0,00	0,00	0,00
11.4						0,00	0,00	0,00
11.5						0,00	0,00	0,00
11.6						0,00	0,00	0,00
11.7						0,00	0,00	0,00

11.8					0,00	0,00	0,00
11.9					0,00	0,00	0,00
11.10					0,00	0,00	0,00
Всего по статье 11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Статья 12. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ						
Всего по статье 12		x	x	x	x	30,23	x
13	Статья 13. Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.						
Всего по статье 13		x	x	x	x	x	0,12
ВСЕГО		331,42	800,00	422,26	392,15	377,74	30,23 -0,12

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения 1-й этап строительства, 2-й этап строительства, 3-й этап строительства РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	800,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	391,58
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,57
4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0,00
5	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 8 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" дебиторская задолженность.	30,23
6	Сумма КРЕДИТОРСКОЙ задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 9 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" кредиторская задолженность.	-0,12
7	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	161,43
8	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	579,28
9	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
10	Денежные средства на специальном счете	19,50
11	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства (стр 2 + стр 3 (в размере не больше чем 10% от стр 1) + стр 4+ стр 5 + стр 6 (плюсуем, потому, что данные с минусом) + стр 7 – стр 8 - стр 9 + стр 10).	23,91
12	Анализ дебиторской и кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.	0,00

Приложения к отчетности: на _____ листах



 Генеральный директор /  / Евсеев Александр Анатольевич

менювание должности (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

 М.П. (при наличии печати)

 «30» апреля 2020г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ:

- Раздел III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2020
Организация	Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"	по ОКПО		31672526
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		6167065479
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, д. № 51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 672	40 228	32 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 335 425	1 158 246	644 744
	в том числе:				
	объекты долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		280 349	243 789	-
	объекты долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		504 549	419 742	-
	объекты долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		360 834	310 041	-
	объекты долевого строительства		-	-	351 995
	Итого по разделу I	1100	1 371 097	1 198 474	677 342
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	901 680	957 501	1 300 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 246	26 048	8 360
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		26 288	17 094	-
	Дебиторская задолженность	1230	550 195	596 723	166 805

	в том числе: по договорам долевого участия		-	-	108 575
	поставщики, подрядчики по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		30 235	18 587	2 460
	объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		35 605	36 017	-
	объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		71 494	84 178	-
	объекты долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		161 435	174 073	-
	поставщики, подрядчики по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		201	-	-
	поставщики, подрядчики по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		5 154	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 066	15 412	8 526
	в том числе: объекты долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		24	467	-
	объекты долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		55	9 298	-
	объекты долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		19 491	5 260	-
	Прочие оборотные активы	1260	56	66	-
	Итого по разделу II	1200	1 507 243	1 595 750	1 484 685
	БАЛАНС	1600	2 878 340	2 794 224	2 162 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 122	321 149	203 422
	Итого по разделу III	1300	481 132	471 159	353 432
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	825 278	793 183	833 028
	Кредиторская задолженность	1520	652 914	767 318	730 767
	в том числе:				
	за СМР по объектам долевого строительства		-	-	162 418
	за СМР по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		131 668	98 840	-
	за СМР по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		113 780	150 050	-
	за СМР по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		121	318	-
	объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а раст. дог. ДУ		-	2 966	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	919 016	762 564	244 800
	в том числе:				
	за СМР по объектам долевого строительства		-	-	244 800
	по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		123 640	123 492	-
	по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		253 065	160 722	-
	по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		542 311	478 350	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 397 208	2 323 065	1 808 595
	БАЛАНС	1700	2 878 340	2 794 224	2 162 027

Руководитель

(подпись)

Евсеев Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" Форма по ОКУД 0710002
 Дата (число, месяц, год) 31 03 2020
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 31672526
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН 6167065479
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 41.2
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	03	2020
31672526		
6167065479		
41.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	89 649	232 307
	Себестоимость продаж	2120	(76 060)	(205 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 589	26 619
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 538	26 619
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	(1 928)	(1 079)
	Прочие доходы	2340	1 377	16
	Прочие расходы	2350	(726)	(1 095)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 261	24 471
	Налог на прибыль	2410	(2 288)	(4 969)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 288)	(4 969)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 973	19 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 973	19 502
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Евсеев Александр
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)