

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)			<b>30    09    2020</b>
Организация <b>Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b>	по ОКПО		<b>31672526</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6167065479</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12267    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, д. № 51**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 765	40 228	32 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	572 571	1 158 246	644 744
	в том числе:				
	Шаповалова 1д		2 513	243 789	-
	Шаповалова 1е		10 493	419 742	-
	Комарова 20в/9а		555 765	310 041	-
	объекто долевого строительства		-	-	351 995
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>608 337</b>	<b>1 198 474</b>	<b>677 342</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 139 588	957 501	1 300 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 109	26 048	8 360
	в том числе:				
	Комарова 20в/9а		64 932	26 048	8 360
	Дебиторская задолженность	1230	634 640	596 723	166 804
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики Комарова 20в/9а		33 070	18 587	2 460
	Дольщики Шаповалова 1д		1 731	36 017	-

	Дольщики Шаповалова 1е		5 238	84 178	-
	Дольщики Комарова 20в/9а		79 114	174 073	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 555	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 783	15 412	8 526
	в том числе:				
	Шаповалова 1д		553	467	-
	Шаповалова 1е		13	9 298	-
	Комарова 20в/9а		29 420	5 260	-
	Прочие оборотные активы	1260	38	66	-
	Итого по разделу II	1200	1 918 712	1 595 750	1 484 684
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 527 048	2 794 224	2 162 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	389 874	321 149	203 422
	Итого по разделу III	1300	539 884	471 159	353 432
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	929 919	793 183	833 028
	Кредиторская задолженность	1520	353 739	767 318	730 767
	в том числе:				
	Комарова 20в/9а		463	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	703 506	762 564	244 800
	в том числе:				
	Комарова 20в/9а		689 607	478 350	-
	Шаповалова 1д		2 791	123 492	-
	Шаповалова 1е		11 108	160 722	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 987 164	2 323 065	1 808 595
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 527 048	2 794 224	2 162 027

Руководитель

(подпись)

Евсеев Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



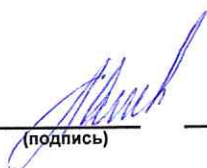
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b>	ИНН	<b>31672526</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6167065479</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	576 071	797 223
	Себестоимость продаж	2120	(471 204)	(666 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 867	130 750
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(146)	(266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 721	130 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	17
	Проценты к уплате	2330	(6 259)	(4 368)
	Прочие доходы	2340	167 059	21
	Прочие расходы	2350	(179 577)	(4 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 944	121 848
	Налог на прибыль	2410	(17 219)	(24 655)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 219)	(24 655)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 725	97 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 725	97 193
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**АО**  
Евсеев Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)



28 октября 2020 г.