

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2020
Организация	Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"	по ОКПО	31672526		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6167065479		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, д. № 51				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 672	40 228	32 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 335 425	1 158 246	644 744
	в том числе:				
	объекты долевого строительства ул.Шапвалова 1д.		280 349	243 789	-
	объекты долевого строительства ул.Шапвалова 1е.		504 549	419 742	-
	объекты долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		360 834	310 041	-
	объекты долевого строительства		-	-	351 995
	Итого по разделу I	1100	1 371 097	1 198 474	677 342
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	901 680	957 501	1 300 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 246	26 048	8 360
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		26 288	17 094	-
	Дебиторская задолженность	1230	550 195	596 723	166 805

	в том числе: по договорам долевого участия		-	-	108 575
	поставщики, подрядчики по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		30 235	18 587	2 460
	объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		35 605	36 017	-
	объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		71 494	84 178	-
	объекты долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		161 435	174 073	-
	поставщики, подрядчики по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		201	-	-
	поставщики, подрядчики по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		5 154	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 066	15 412	8 526
	в том числе: объекты долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		24	467	-
	объекты долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		55	9 298	-
	объекты долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		19 491	5 260	-
	Прочие оборотные активы	1260	56	66	-
	Итого по разделу II	1200	1 507 243	1 595 750	1 484 685
	БАЛАНС	1600	2 878 340	2 794 224	2 162 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 122	321 149	203 422
	Итого по разделу III	1300	481 132	471 159	353 432
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	825 278	793 183	833 028
	Кредиторская задолженность	1520	652 914	767 318	730 767
	в том числе:				
	за СМР по объектам долевого строительства		-	-	162 418
	за СМР по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		131 668	98 840	-
	за СМР по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		113 780	150 050	-
	за СМР по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		121	318	-
	объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а раст. дог. ДУ		-	2 966	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	919 016	762 564	244 800
	в том числе:				
	за СМР по объектам долевого строительства		-	-	244 800
	по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1д.		123 640	123 492	-
	по объектам долевого строительства ул.Шаповалова 1е.		253 065	160 722	-
	по объектам долевого строительства бул.Комарова 20в/9а		542 311	478 350	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 397 208	2 323 065	1 808 595
	БАЛАНС	1700	2 878 340	2 794 224	2 162 027

Руководитель

(подпись)

Евсеев Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" по ОКПО **31672526**
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН **6167065479**
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 **41.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС **12267 / 16**
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКЕИ **384**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2020
31672526		
6167065479		
41.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	89 649	232 307
	Себестоимость продаж	2120	(76 060)	(205 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 589	26 619
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 538	26 619
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10
	Проценты к уплате	2330	(1 928)	(1 079)
	Прочие доходы	2340	1 377	16
	Прочие расходы	2350	(726)	(1 095)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 261	24 471
	Налог на прибыль	2410	(2 288)	(4 969)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 288)	(4 969)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 973	19 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 973	19 502
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Евсеев Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)