



ИНН 6 1 6 7 0 6 5 4 7 9 - -

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " С Т Р О И Т Е Л Ь Н О М О Н Т А Ж
 Н О Е У П Р А В Л Е Н И Е № 1 "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 0 . - -

Код по ОКПО

3 1 6 7 2 5 2 6

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 2 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Е В С Е Е В
 А Л Е К С А Н Д Р
 А Н А Т О Л Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 2 . 0 3 . 2 0 1 9

М.П.

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листях

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СБС Контур» 22.03.2019 в 09:27

Имя файла:
 NO_VUNOTSCH_6164_6164_6167065479616401001_20190322_51bec53c-cf51-4122-9d9b-127e953e45e6

Евсеев Александр Анатольевич
 Сертификат: af28da953c939538bbb85580d9e427e9be501dc2d

Принято 23.03.2019 в 06:38

6164 ИФНС России по Ленинскому району

Рудь Александр Анатольевич

Сертификат: f1bf249c97f9bc1ee97e68c5d87ab5f19551878d



ИНН 6 1 6 7 0 6 5 4 7 9 - -

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 3 4 4 0 8 2

Субъект Российской Федерации (код) 6 1

Район

Город Р о с т о в - н а - Д о н у г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) О с т р о в с к о г о п е р

Номер дома (владения) 5 1

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 6 1 6 7 0 6 5 4 7 9 - -
 КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	0	13
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	32598	37945	44785
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	9	9
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1	Прочие внеоборотные активы	1190	644744	623810	114987
-	Итого по разделу I	1100	677342	661764	159794
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1300994	1071260	1389735
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8360	1018	5554
2	Дебиторская задолженность	1230	166805	222048	359016
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	43100	10100
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8526	2851	5842
-	Прочие оборотные активы	1260	0	89174	48775
-	Итого по разделу II	1200	1484685	1429451	1819022
-	БАЛАНС	1600	2162027	2091215	1978816

ИНН 6 1 6 7 0 6 5 4 7 9 - -
КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150010	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1310	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203422	161582	147022
-	Итого по разделу III	1300	353432	161592	147032
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 6 1 6 7 0 6 5 4 7 9 - -

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	833028	1048672	1227668
3	Кредиторская задолженность	1520	730767	722825	489129
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
4	Прочие обязательства	1550	244800	158126	114987
-	Итого по разделу V	1500	1808595	1929623	1831784
-	БАЛАНС	1700	2162027	2091215	1978816

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 6 1 6 7 0 6 5 4 7 9 - -

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 6 1 6 7 0 6 5 4 7 9 - -

КПП 6 1 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
1	объекты долевого строительства	11901	351995	508476	114987
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101	-	-	-
		12102	-	-	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
2	в т.ч. по договорам долевого участия	12301	108575	38701	237008
2	в т.ч. поставщики, подрядчики по объектам долевого строительства	12302	2460	7081	0
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 6167065479 - -

КПП 616401001 Стр. 008

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд не движимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 6167065479--

КПП 616401001 Стр. 009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
3	в т.ч. за СМР по объектам долевого строительства	15201	162418	80078	-
		15202	-	-	-
		15203	-	-	-
		15204	-	-	-
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
4	обязательства по договорам долевого участия	15501	244800	158126	-



ИНН 6167065479--

КПП 616401001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	413988	392023
-	Себестоимость продаж	2120	(337005)	(357727)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	76983	34296
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(4440)	(6786)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72543	27510
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1698	2284
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	3475	11
-	Прочие расходы	2350	(24452)	(9994)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53264	19811
-	Текущий налог на прибыль	2410	(11424)	(5251)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	771	658
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	41840	14560
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	41840	14560
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма «Чистой прибыли (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 23.03.2019 в 06:38

ИД_ДОКУМЕНТА_6164_6164_6167065479616401001_20190322_51bec53c-cf51-4122-9d9b-127e953e45e6



ИНН 6160065479 - -
 КПП 616001001 Стр. 012

Уставный капитал 1	Собственные акции, выпущенные у чредителем 2	Дополнительный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	161582	161592
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
150000	-	-	-	41840	191840
в том числе:				41840	41840
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
150000	-	-			150000
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3328)				-	-
Изменение резервного капитала (3329)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
150010	(-)	-	-	203422	353432



ИНН 610605479--
 КПП 61001001 Стр. 013

2. Корректировка в связи изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря предыдущего года	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	353432	161592	147032



ИНН 61
КПП 61

065479--
01001 Стр. 014

Движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	491674	709021
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	484544	698751
арендных платежей, лицензионных платежей, комиссионных и иных аналогичных платежей,	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7130	10270
Платежи – всего	4120	(478167)	(565064)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(392721)	(345841)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2863)	(2650)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6794)	(35826)
налог на прибыль	4124	(910)	(3159)
прочие платежи	4129	(74879)	(177588)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13507	143957
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	51112	65048
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	9	0
от возврата предоставленных займов, от облигационных и долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств) другим лицам	4213	50750	64706
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от других организаций	4214	353	342
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(1000)	(33000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением облигационных и долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	(1000)	(33000)
процентов по долговым обязательствам, по облигациям и инвестиционному активу	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50112	32048



Итого: 1
 П: 6 1

0 6 5 4 7 9 - -
 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	48600	225000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	48600	225000
денежных вкладов собственников (инвесторам)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения доли участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей, облигаций и других ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(106544)	(403996)
в том числе:			
собственникам (участникам (доля в уставном капитале, доли участия) организаций или лицам, осуществляющим управление организацией) на уплату дивидендов и иных платежей на пользу собственников (доля в уставном капитале, доли участия) в связи с погашением облигаций, векселей, облигаций и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4321	(-)	(-)
у них акций (долей в участниках) и участников в распределении прибыли в виде дивидендов	4322	(-)	(-)
прочих долговых ценных бумаг	4323	(106544)	(403996)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(57944)	(178996)
Сальдо денежных потоков от операционной деятельности	4400	5675	(2991)
Остаток денежных средств и эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2851	5842
Остаток денежных средств и эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8526	2851
Величина влияния изменений валютного курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-