

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
ООО «ЮГАУДИТ»**

*Член саморегулируемой организации аудиторов  
«Ассоциация Содружество»*

---

*344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д.48 «Е», 5-й этаж, оф. №1, тел. 8 (863) 201-08-38, 201-08-36  
Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10206007716*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества**

**«Строительно-монтажное управление №1»**

**за 2019 год**

# Аудиторское заключение независимого аудитора

*Акционерам  
акционерного общества  
«Строительно-монтажное управление №1»*

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Строительно-монтажное управление №1» (АО «СМУ №1»), ОГРН 1026104146177, Россия, 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д.51) (далее Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «СМУ №1» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за



составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая

бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «ЮГАУДИТ»

Курсеев Д.В.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Колычева Н.М.

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГАУДИТ»

ОГРН 1026103171753,

344002, г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко, д.48 «Е», 5-й этаж, оф.1

член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество»

ОРНЗ 10206007716





## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Организация <b>Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b>	по ОКПО	<b>31672526</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6167065479</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>344000, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Островского пер, д. № 51</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЮГАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ИНН</b>	<b>6163002365</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ОГРН/ОГРНИП</b>	<b>1026103171753</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 228	32 598	37 945
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 158 246	644 744	623 810
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 198 474</b>	<b>677 342</b>	<b>661 764</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	957 501	1 300 994	1 071 260
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 048	8 360	1 018
	Дебиторская задолженность	1230	596 723	166 805	222 048
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	43 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 412	8 526	2 851
	Прочие оборотные активы	1260	66	-	89 174
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 595 750</b>	<b>1 484 685</b>	<b>1 429 451</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 794 224</b>	<b>2 162 027</b>	<b>2 091 215</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	321 149	203 422	161 582
	Итого по разделу III	1300	471 159	353 432	161 592
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	793 183	833 028	1 048 672
	Кредиторская задолженность	1520	767 318	730 767	722 825
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	762 564	244 800	158 126
	Итого по разделу V	1500	2 323 065	1 808 595	1 929 623
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 794 224	2 162 027	2 091 215

Руководитель

(подпись)

Евсеев Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	12	2019			
по ОКПО			31672526		
ИНН			6167065479		
по ОКВЭД 2			41.2		
12267		16			
по ОКОПФ / ОКФС					
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	917 565	413 988
	Себестоимость продаж	2120	(757 840)	(337 005)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 725	76 983
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(374)	(4 440)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 351	72 543
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	1 698
	Проценты к уплате	2330	(6 273)	-
	Прочие доходы	2340	79	3 475
	Прочие расходы	2350	(5 241)	(24 452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 933	53 264
	Текущий налог на прибыль	2410	(30 206)	(11 424)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	619	771
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 727	41 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 727	41 840
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



27 марта 2020 г.

Евсеев Александр  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

8



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2019
31672526	
6167065479	
41.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКПОФ / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	161 582	161 592
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	150 000	-	-	-	41 840	191 840
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	41 840	41 840
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	150 000	-	-	X	X	150 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 010	-	-	-	203 422	353 432
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	117 727	117 727
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	117 727	117 727
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 010	-	-	-	321 149	471 159

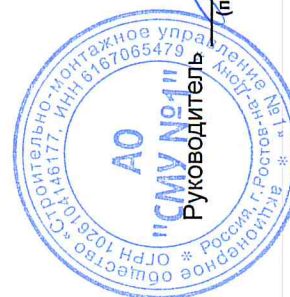


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	471 159	353 432	161 592



Евсеев Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
31672526		
6167065479		
41.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	871 007	491 674
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	297 186	484 544
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	573 821	7 130
Платежи - всего	4120	(1 054 976)	(478 167)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(854 270)	(392 721)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 035)	(2 863)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(6 794)
налога на прибыль организаций	4124	(30 111)	(910)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(167 560)	(74 879)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(183 969)	13 507
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	70	51 112
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	9
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	70	50 750
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	353
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 659)	(1 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 659)	(1 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 589)	50 112



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	472 784	48 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	472 784	48 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(272 340)	(106 544)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(272 340)	(106 544)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	200 444	(57 944)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	6 886	5 675
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	8 526	2 851
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	15 412	8 526
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



27 марта 2020 г.

**Евсеев Александр  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

## Акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»

### Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах За 2019г.

Полное фирменное наименование общества на русском языке: Акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: АО «СМУ №1».

Местонахождение общества: 344082 г.Ростов-на-Дону, пер.Островского, д.51.

Государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц о юридическом лице: № 1026104146177

Идентификационный номер: 6167065479

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2019 года составляет 150 010 тыс.руб.

Учредители – физические лица.

Среднесписочная численность работников - 13 человек.

По состоянию на 31.12.2019г. общество не имеет филиалов, представительств, иных обособленных подразделений.

Режим налогообложения - общество находится на общем режиме налогообложения с признанием выручки – по методу начисления.

Аудитором общества является Общество с ограниченной ответственностью «Югаудит», член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество» (ОРНЗ № 10206007716). Место нахождения: 344002 г. Ростов-на-Дону, пер.Семашко, д.48 «Е», оф.№1.

В течение 2019 года общество осуществляло деятельность застройщика в области строительства многоквартирных домов, осуществляемого с помощью привлеченных денежных средств граждан и юридических лиц на основании Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Кроме того, общество получало доходы от:

- реализации квартир

- сдачи имущества в аренду, доля которых в общем объеме выручки общества за отчетный период незначительна.

В 2019 году обществом было продолжено строительство комплекса многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская



балка и начато строительство Жилого дома с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения расположенного по адресу: РО г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул.Комарова , 20в/9а

Чистая прибыль за 2019год составила- 117 727 тыс.руб.

Выручка за 2019г. составила 917565тыс.руб., в том числе:

- Выручка от сдачи в аренду имущества – 8505,8 тыс. руб.
- выручка от реализации квартир – 744032,2 тыс.руб.
- выручка от реализации нежилого помещения – 61133,3 тыс.руб
- вознаграждение застройщика – 103893,5 тыс.руб.

Дивиденды в течение 2019 года не выплачивались.

По состоянию на 31.12.2019 года общество не имеет сомнительной задолженности.

В силу несущественности и, исходя из требования рациональности ведения бухгалтерского учета, общество по состоянию на 31.12.2019г. не создавало резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков. Оценочные обязательства и условные обязательства в бухгалтерском учете не признавались.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в течение 2019г. отсутствовали.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ О бухгалтерском учете от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации и существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность АО «СМУ №1» за 2019год составлена в соответствии с российскими правилами составления отчетности.

В целях соблюдения требований Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв.Приказом №34н от 29.07.1998г. в ред. от 11.04.2018г. №74н), Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» (ПБУ 13\2000), а также согласно разъяснениям Минфина РФ суммы обязательств перед участниками участников долевого строительства, отраженные в бухгалтерских балансах по состоянию на 31.12.2017г. по строке 1530 «Доходы будущих периодов» перенесены в строку 1550 баланса «Прочие краткосрочные обязательства». Факты хозяйственной



деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, по состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

В течение отчетного периода операции со связанными сторонами Обществом не производилось.

В соответствии с положениями учетной политики активы принимаются к учету в качестве основных средств, если стоимость их приобретения превышает 40 тыс.руб. Способ начисления амортизации - линейный.

При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии применяется метод списания по средней себестоимости.

При реализации товаров применяется метод списания по себестоимости единицы.

Для целей налогообложения доходы признаются по методу начисления.

Распределение общехозяйственных расходов между видами деятельности и объектами производится пропорционально выручке и прямым затратам.

Краткосрочные вознаграждения в пользу основного управленческого персонала в части оплаты лечения, медицинского обслуживания и иных аналогичных выплат в обществе не производились.

Долгосрочные вознаграждения в пользу основного управленческого персонала не предусмотрены.

Заемные средства привлечены на основании договоров займа и носят краткосрочный характер.

Затраты на энергетические ресурсы (п.4 ст.13 фед. Закона «О бухгалтерском учете», п.5 Фед. Закона «Об энергосбережении... №261-ФЗ) включены в арендную плату, уплачиваемую за аренду офиса.

Руководитель \_\_\_\_\_  Евсеев А.А.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  Шпакова И.А.

«27» марта 2020 г.



Пронумеровано и пронумеровано

(В) восемнадцать листов

Директор ООО «Югаудит»

\_\_\_\_\_ Курсев Д.В.

\_\_\_\_\_ 2020г.

