

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Форма по ОКУД				99068173
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"			7705776099
Идентификационный номер налогоплательщика				71.12.2
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			12300
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			16
Единица измерения:	в тыс. рублей			384

Местонахождение (адрес)  
**143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, дом 15А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АНАЛИТИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	19 340	18 989	3 208
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 326	25 563	118 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	262 643	190 331	95 623
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>289 309</b>	<b>234 883</b>	<b>217 756</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 126 768	5 422 712	1 970 855
	в том числе:				
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи	12101	7 126 363	5 422 292	1 970 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	522 472	259 002	56 556
	Дебиторская задолженность	1230	397 187	349 098	330 067
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205	2 433	643
	Прочие оборотные активы	1260	6	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 046 639</b>	<b>6 033 245</b>	<b>2 358 121</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 335 948</b>	<b>6 268 128</b>	<b>2 575 877</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 053 132)	(763 286)	(379 732)
	Итого по разделу III	1300	(903 132)	(613 286)	(229 732)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 432 645	2 100 733	2 780 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 432 654	2 100 733	2 780 886
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 629 865	4 419 070	-
	Кредиторская задолженность	1520	176 034	361 133	24 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	527	478	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 806 426	4 780 681	24 723
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 335 948	6 268 127	2 575 877



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна по  
дов-ти №ГД-01022022-01 от  
01.02.2022г

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"</u>	по ОКПО	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705776099		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(88 983)	(57 500)
	Управленческие расходы	2220	(21 629)	(11 150)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(110 612)	(68 650)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	-
	Проценты к уплате	2330	(191 051)	(22 521)
	Прочие доходы	2340	3 466	180
	Прочие расходы	2350	(63 983)	(6 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(362 149)	(97 126)
	Налог на прибыль	2410	72 303	18 487
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	72 303	18 487
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(289 846)	(78 639)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(289 846)	(78 639)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна по  
дов-ти №ГД-01022022-01 от  
01.02.2022г

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.