**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# «ЮНИОН»

ОГРН **1027739409664** ИНН/КПП **7722144847/771401001**
125167, г. Москва, Ленинградский проспект 37, помещение 42, комната 45 (офис 918. Тел: (495) 150-28-82

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект»
СРО-П-17-01062012 Регистрационный номер 323. 28.12.2017 г.

Заказчик - Общество с ораниченной ответственнностью
«Объединенная служба заказчика»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты второй очереди строительства – многоквартирные дома корпуса 3, 4, 5, 11А, 11Б) для нового жилого района в селе Перхушково, с. п. Жаворонковское, г.о. Одинцово Московской области»**

**Раздел 2.** «Схема планировочной организации земельного участка»

**Том 2**

**ЮН-05/2021 – ПЗУ**

Москва

**2022**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# «ЮНИОН»

ОГРН **1027739409664** ИНН/КПП **7722144847/771401001**
125167, г. Москва, Ленинградский проспект 37, помещение 42, комната 45 (офис 918. Тел: (495) 150-28-82

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект»
СРО-П-17-01062012 Регистрационный номер 323. 28.12.2017 г.

Заказчик - Общество с ораниченной ответственнностью
«Объединенная служба заказчика»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты второй очереди строительства – многоквартирные дома корпуса 3, 4, 5, 11А, 11Б) для нового жилого района в селе Перхушково, с. п. Жаворонковское, г.о. Одинцово Московской области»**

**Раздел 2.** «Схема планировочной организации земельного участка»

**Том 2**

**ЮН-05/2021 – ПЗУ**

**Генеральный директор** **С.И.Тысячный**

**Главный инженер проекта** **В.Е.Серпецкий**

Москва
**2022**

# Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ЮН-05/2021-ПЗУ-С | Содержание тома | 2 |
| | Справка ГИПа | 3 |
| ЮН-05/2021-ПЗУ-ТЧ | Текстовая часть | 4 |
| ЮН-05/2021-ПЗУ-ГЧ | Графическая часть | |
| | Лист 1.Схема формирования участков | 9 |
| | Лист 2. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах участка, М1:2000 | 10 |
| | Лист 3. Схема планировочной организации земельного участка, М1:500 | 11 |
| | Лист 4. Схема организации рельефа, М1:500 | 12 |
| | Лист 5. План земляных масс, М1:500 | 13 |
| | Лист 6. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500 | 14 |
| | Лист 7. План озеленения. М 1:500 | 15 |
| | Лист 8. План малых архитектурных форм. М 1:500 | 16 |
| | Лист 9. Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500 | 17 |
| | Лист 10. Схема организации движения транспорта. М 1:500 | 18 |

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подл. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Шифр: ЮН-05/2021-ПЗУ-С

| | | | |
|---|---|---|---|
| ГИП | Серпецкий | | |
| ГИП | | | |
| | | | |
| Н.контр. | | | |
| | | | |

Содержание тома

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 4 |

ООО «ЮНИОН»

## СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта / Серпецкий В.Е./
(подпись)

# Общие данные.

наружными сетями (первая очередь строительства) для нового жилого района в селе Перхушково выполнен на основании:
1.Задание на разработку проектной документации.
2.ГПЗУ RU50511303-MSK002568
При проектировании использовались действующие нормативные документы:
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## а.Характеристики земельного участка.

Участок располагается в Одинцовском районе Московской области на 15-м километре Можайского шоссе
- с юга корпуса 3,4,5 граничат с территорией 1 этапа строительства. Корпуса 11а и 11 б граничат с СНТ «Вперед».
- с севера участок ограничен незастроенной территорией, далее Можайским шоссе.
- с запада граничит с СНТ «Жаворонки» и СНТ «Вперед.»
- с востока корпус 11а и 11б ограничены территорией 1 этапа строительства. Корпуса 3,4,5 ограничены проездом ведущим к Можайскому шоссе и р. Медвенка.
Площадь участка по ГПЗУ - 23 га.
Площадь участка проектирования, рассматриваемая настоящим проектом – 8,241406 Га. На участке размещаются жилые дома, ТП.
Участок ранее использовался в сельскохозяйственных целях. Рельеф участка пологий с плавным понижением с запада на восток. Абсолютные отметки поверхности на участке 190,36 – 192,83 м. Рядом с участком, с востока, проходит дорога из бетонных плит, далее –река Медвенка.
Радиационная обстановка на участке проектируемого строительства соответствует требованиям действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в области радиационной безопасности. Специальных мер по защите от радона не требуется.
Охранная зона газопровода и электрокабеля не попадает в границы благоустройства 2 очереди строительства.

## б.Обоснование санитарно-защитных зон.

Существующие планировочные ограничения на рассматриваемой территории не присутствуют.
Сами проектируемые жилые дома не относятся к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Жилые дома, площадки (детские, физкультурные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

# в. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ГПЗУ, проекта планировки, технического Задания, архитектурно-планировочных решений раздела АР, а также нормативных документов.

На территории проектирования (8,241406 га) предполагается размещение - 4 домов переменной этажности (4-5-6 этажей) и трансформаторной подстанции.
Применена схема организации территории со следующим зонированием:
- центральный пешеходный бульвар в составе 3 очереди, является основным местом проведения досуга жителей с прогулочной зоной, велодорожками, детскими площадками и местами тихого и активного отдыха;
- изолированные от транспорта придомовые территории с внутренним благоустройством для каждой жилой группы и функциональными связями с бульваром;
- зоны, примыкающие к основным проездам и подъездам с парковками – территория общественного назначения с объектами обслуживания населения.
Общая площадь квартир жилых домов – 50162,3 м2.
Нормативная обеспеченность общей площади квартир на человека составляет 28 м2 ( согласно РНГП МО ).
Гостевые автостоянки согласно ГПЗУ – 1083 м/м на весь участок застройки.
Встроено-пристроенные помещения: по ГПЗУ – 17281 кв.м.на весь участок застройки.

**Расчет м/м для корпуса 3**

Общая площадь квартир жилого дома – 13837,1 м2.
Нормативная обеспеченность общей площади квартир на человека составляет 28 м2 ( согласно РНГП МО ).
Расчет численности жителей:
Количество жителей 13837,1/28= 495 чел.

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей:

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей корп. 3

Уровень автомобилизации составляет 420 машин на 1000 жителей
495*420/1000=208 м/м (Постановление правительства МО от 17 августа 2015 года N 713/30)
**Для постоянного хранения: 208*0,9=188 м/м.**
**Для временного хранения: 208*0,7*0,25=37 м/м.**
Приобъектные стоянки для корпуса 3

Площадь административно-управленческих учреждений– 2583,0 м2

Из расчета 1 м/м на 120 м2 общей площади в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение Ж.
**Для приобъектных стоянок автомобилей (2583,0)/120*1=22 м/м**

**Автостоянки для ММГН корпуса 3**
**Согласно СП 59.13330.2020 от общего числа мест для ММГН выделено 10%:**
**Для жителей 37*0,1=4 м/м из них 2 м/м для МГН-колясочников.**
**Для административно-управленческих учреждений**
**22*0,1=3 м/м из них 2 м/м для МГН колясочников**

**Расчет м/м для корпуса 4**

Общая площадь квартир жилого дома – 13837,1 м2.
Нормативная обеспеченность общей площади квартир на человека составляет 28 м2 (согласно РНГП МО ).
Расчет численности жителей:
Количество жителей 13837,1/28= 495 чел.

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей:

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей корп. 4

Уровень автомобилизации составляет 420 машин на 1000 жителей
495*420/1000=208 м/м (Постановление правительства МО от 17 августа 2015 года N 713/30)
**Для постоянного хранения: 208*0,9=188 м/м.**
**Для временного хранения: 208*0,7*0,25=37 м/м.**
Приобъектные стоянки для корпуса 4

Площадь административно-управленческих учреждений – 2585,6 м2
**Из расчета 1 м/м на 120 м2 общей площади в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение Ж.**
**Для временного хранения работников (2585,6)/120*1=22 м/м**

**Автостоянки для ММГН корпуса 4.**
**Согласно СП 59.13330.2020 от общего числа мест для ММГН выделено 10%:**
**Для жителей 37*0,1=4 м/м из них 2 м/м для МГН-колясочников.**
**Для административно-управленческих учреждений**
**22*0,1=3 м/м из них 2 м/м для МГН колясочников**

**Расчет м/м для корпуса 5**

Общая площадь квартир жилого дома – 13837,1 м2.
Нормативная обеспеченность общей площади квартир на человека составляет 28 м2 ( согласно РНГП МО ).
Расчет численности жителей:
Количество жителей 13837,1/28= 495 чел.

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей:

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей корп. 5

Уровень автомобилизации составляет 420 машин на 1000 жителей
495*420/1000=208 м/м (Постановление правительства МО от 17 августа 2015 года N 713/30)
**Для постоянного хранения: 208*0,9=188 м/м.**
**Для временного хранения: 208*0,7*0,25=37 м/м.**
Приобъектные стоянки для корпуса 5
Площадь административно-управленческих учреждений –2584,9 м2
Из расчета 1 м/м на 120 м2 общей площади в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение Ж.
Для временного хранения работников (2584,9)/120*1=22 м/м

**Автостоянки для ММГН корпуса 5**
**Согласно СП 59.13330.2020 от общего числа мест для ММГН выделено 10%:**
**Для жителей 37*0,1=4 м/м из них 2 м/м для МГН-колясочников.**
**Для административно-управленческих учреждений**
**22*0,1=3 м/м из них 2 м/м для МГН колясочников**

**Расчет м/м для корпуса 11А и 11Б**

Общая площадь квартир жилых домов – 5130,40 +3520,6 м2.
Нормативная обеспеченность общей площади квартир на человека составляет 28 м2 ( согласно РНГП МО ).
Расчет численности жителей:
Количество жителей 8651,0/28= 309 чел.

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей:

Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей корп. 11А и 11Б

Уровень автомобилизации составляет 420 машин на 1000 жителей
309*420/1000=130 м/м (Постановление правительства МО от 17 августа 2015 года N 713/30)
**Для постоянного хранения: 130*0,9=117 м/м.**
**Для временного хранения: 130*0,7*0,25=23 м/м.**
Приобъектные стоянки для корпусов 11А и 11Б.

Площадь административно-управленческих учреждений – 1184,5+770,6=1955,1 м2
Из расчета 1 м/м на 120 м2 общей площади в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение Ж.
Для временного хранения работников (1955,1)/120*1=17 м/м

**Автостоянки для ММГН корпусов 11А и 11Б**
**Согласно СП 59.13330.2020 от общего числа мест для ММГН выделено 10%:**
**Для жителей 23*0,1=3 м/м из них 2 м/м для МГН-колясочников.**
**Для административно-управленческих учреждений 17*0,1=2 м/м из них 1 м/м для МГН колясочников.**

**Итого необходимо по расчету:**
- для постоянного хранения – 681 м/м;
- для временного хранения - 134 м/м (из них 15 м/м для ММГН, в том числе 8 м/м для МГН-колясочников)
- для административно-управленческих учреждений - 83 м/м (из них 11 м/м для ММГН, в том числе 7 м/м для МГН-колясочников).

**Проектом предусмотрено**
На рассматриваемой территории предусмотрены открытые автостоянки в количестве 228 машино-мест, 228 из которых – гостевые, включая 33 машино-места для МГН из которых 18 м/м для МГН-колясочников.
Недостающие 681 машино-место будут размещаться в многоуровневых гаражах-стоянках на 856 и 856 машино-место перспективного строительства, относящихся к третьему этапу строительства.

Расположение жилых домов обеспечивает нормативные санитарные, инсоляционные и противопожарные расстояния до существующей и проектируемой жилой застройки. Дворовая территория благоустроена для различных групп населения. Запроектировано комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями, формирует систему площадок для игр и отдыха. Размещение элементов благоустройства и площадок выполнено в соответствии с санитарными нормами.

**Площадки различного назначения**

| Наименование | Площадь ($м^2$) | |
|---|---|---|
| | Расчетная (население 1794 чел) | По проекту |
| **Площадки для игр детей (0,5-0,7 м2/чел)** | **897** | **948,1** |
| **Площадки отдыха (0,1-0,2 м2/чел)** | **179,4** | **337,8** |
| **Для занятия физкультурой (0,5 м2/чел )** | **897** | **1666,3** |
| **Итого** | **1973,4** | **2952,4** |
| **Контейнерные площадки** | **53,82** | **80,0** |

*Норма обеспеченности физкультурными площадками определена на основании материалов ППТ.
В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 контейнерные площадки размещены на расстоянии не менее 20 м. и не более 100 м. от зданий.

## г. Технико-экономические показатели по проекту.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатель |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка под размещение жилых домов; | га | 8,241406 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 17703,0 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м2 | 46472,54 |
| 4 | Площадь озеленения и мягкий покрытий | м2 | 18238,52 |
| 5 | Общая площадь квартир | м2 | 50162,3 |
| 6 | Строительный объем жилых домов | м3 | 358844,2 |
| 7 | Этажность | эт. | 4-5-6 |
| 8 | Численность населения (при обеспеченности 28 м2 общ. Площади квартир на человека)* | чел. | 1794 |
| 9 | Площадь границы дополнительного благоустройства за границами участка | га | 1,0663 |
| 10 | Граница благоустройства корпусов 3,4,5 | га | 4,7986 |
| 11 | Граница благоустройства корпусов 11 а, 11б | га | 1,4277 |

## д.Инженерная подготовка территории.

Участок фактически свободен от сооружений, застройки и инженерных сетей.
По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геометрия», инженерно-геологические условия относятся ко II категории сложности.
Следует учесть, что в период продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока возможно появление вод типа «верховодка», а также повышение уровня подземных вод на 1,5-2,0 м.
Данные условия оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта.
Организация поверхностного стока одно из мероприятий инженерной подготовки, которое обеспечивает высокий уровень благоустройства застройки, а также одним из мероприятий по защите территории от подтопления.
Для проведения строительных и строительно-монтажных работ на участке проектируемой застройки, а также на период эксплуатации, выполняются мероприятия по снижению уровня грунтовых вод.

## е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории. Работа по организации рельефа обеспечивает условия безопасного движения транспорта, пешеходов, отвод поверхностного стока.

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500. Вертикальная планировка осуществлена методом проектных (красных) горизонталей, нанесенных на геоподоснову, совмещенную с генеральным планом. Красные горизонтали запроектированы с шагом 0.1 м. Продольные уклоны проездов взяты в пределах допустимых норм. Поперечный уклон принят 20 промилле. Въезды на территорию проектирования с существующих отметок примыкающих дорог.
Поперечные профили проездов выполнены односкатными. Покрытие проездов ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91).
Рельеф характеризуется незначительным уклоном

Отведение дождевых вод с территории корпусов осуществляется по рельефу - с площадок, газонов и тротуаров в лотки и на проектируемые проезды, а далее, с проездов - в проектируемую сеть ливневой канализации. Поверхностно дождевые стоки с покрытий будут собираться в дождеприёмники и перепускаться в водосточно-дренажную сеть.

## ж.Описание решений по благоустройству территории.

Основным принципом формирования внутридворового пространства является создание безавтомобильной зоны. Площадки для игр и отдыха оснащены малыми архитектурными формами с учетом их назначения. Площадки размещаются на территории бульвара и во дворах с учетом требуемых зон разрыва от стен жилого дома. Покрытия физкультурных и детских площадок – каучуковые. Площадки отдыха – в различных видах декоративного мощения.
Зеленые насаждения представлены деревьями лиственных и хвойных пород и кустарниками, которые высаживаются группами и в виде изгороди.
Возраст высаживаемых деревьев – 10-12 лет. Возраст высаживаемых кустарников – 3-5лет.
Зелёные насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций.
Вдоль основных проездов предусмотрено функциональное освещение мачтовыми светильниками. На территории бульвара, во внутридворовом пространстве и вдоль проездов,расположенных между жилыми домами, предусмотрено функциональное освещение торшерами наружного освещения трёх типов.
Конструкция АЦ-1 для проездов и тротуаров в зоне возможного проезда пожарной и специальной техники.
Конструкция СТ-1 для тротуаров.
Проектом предусмотрено:
- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров и дорожек с покрытием из брусчатки;
- устройство открытых гостевых парковок общей вместимостью 230 м/мест
- разбивка газонов, высадка деревьев и кустарников;
- устройство откосов на перепадах рельефа;
- установка малых архитектурных форм.

## л.Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортное обслуживание участка проектирования осуществляется с Можайского шоссе по существующим дорогам, примыкающим к участку проектирования с востока и запада.
Дороги предполагается реконструировать в соответствии с увеличением загруженности от проектируемого объекта.
В двух километрах от участка проектирования расположена железнодорожная станция «Жаворонки» и «Здравница» Смоленского направления.
По Можайскому шоссе осуществляется движение общественного транспорта.
Остановки общественного транспорта расположены в пешеходной доступности на расстоянии не более 800м от участка проектирования.
Парковочные места и стоянки для грузового транспорта/автобусов не предусмотрены. Доступ личного автотранспорта ко входам в жилые здания осуществляется с основного
проезда из асфальтобетона, шириной 6,0 метров, по асфальтобетонным проездам, шириной 4,2 метра, расположенным между домами.
Для создания комфортного пешеходного движения предусмотрено безбарьерное движение пешеходов по территории. В местах пересечения с проезжей частью выполняется устройство понижения бордюрного камня для МГН.

С

Можайское ш.

А-100

ОРТК

Главная ул.

Восточная ул.

Садовая ул.

Геологическая ул.

ул. Зорь

г Жаворонки

Жаворонки-5

Перхушково-2

Солнечн

Вперёд

р. Медвенка

Медвенка

114

Покров

Гараж на 856 машино-мест в 14-ти уровневом паркинге в 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 корпусах

Офисно-торговая площадь на 1600 кв.м

Офисно-торговая площадь на 1600 кв.м

Гараж на 856 машино-мест в 14-ти уровневом паркинге в 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 корпусах

ДОО

ТП

ПС

дор

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | 11-секционный жилой дом | Перспективное строительство |
| 2 | 11-секционный жилой дом | Перспективное строительство |
| 3 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 4 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 5 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 11а | 5-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 11б | 4-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 12 | Гараж на 856 м/м | Перспективное строительство |
| 13 | Гараж на 856 м/м | Перспективное строительство |
| МФК | Многофункциональный комплекс площадь по ГПЗУ 8100 м2, поликлиника на 100 пос/смен | Перспективное строительство |
| 6 | Жилой дом | Строящийся |
| 7 | Жилой дом | Строящийся |
| 8 | Жилой дом | Строящийся |
| 9 | Жилой дом | Строящийся |
| 10 | Жилой дом | Строящийся |
| ДОО | ДОО на 360 мест | Перспективное строительство |

## Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница 2 очередь строительства
- граница 3 очередь строительства (граница приведена информативно и уточняется в процессе проектирования)
- граница 1 очередь строительства (граница приведена информативно и уточняется в процессе проектирования)
- граница ДОО на 360 мест (граница приведена информативно и уточняется в процессе проектирования)
- граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- граница дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитные зоны
- проектируемые здания и сооружения (2 этап строительства)
- нависающая часть здания, выходящая за абрис проекции здания (2 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство смежных очередей строительства (дороги,проезды,тротуары)
- входы в жилую часть здания
- входы в нежилую часть здания

Охранная зона газопровода и электрокабеля не попадает в границы благоустройства 2 очереди строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | | Поднебесов В.К | | 13.07.22 |
| ГИП | | | Серпецкий В.Е. | | 13.07.22 |
| Разработал | | | Долготер Д.В. | | 13.07.22 |
| Н.контр | | | Долготер Д.В. | | 13.07.22 |

ТАП-02/2018-ПЗУ.П

Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты второй и третьей очередей строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жавороновское, Одинцовского района Московской области.

Схема планировочной организации земельного участка

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| П | 1 | |

Схема формирования участка
М 1:2000

ООО "ЮНИОН"

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | 11-секционный жилой дом | Перспективное строительство |
| 2 | 11-секционный жилой дом | Перспективное строительство |
| 3 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 4 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 5 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 11а | 5-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 11б | 4-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 12 | Гараж на 856 м/м | Перспективное строительство |
| 13 | Гараж на 856 м/м | Перспективное строительство |
| МФК | Многофункциональный комплекс площадь по ГПЗУ 8100 м2, поликлиника на 100 пос/смен | Перспективное строительство |
| 6 | Жилой дом | Строящийся |
| 7 | Жилой дом | Строящийся |
| 8 | Жилой дом | Строящийся |
| 9 | Жилой дом | Строящийся |
| 10 | Жилой дом | Строящийся |
| ДОО | ДОО на 360 мест | Перспективное строительство |

## Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница 2 очередь строительства
- граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- -граница дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитные зоны
- проектируемые здания и сооружения (2 этап строительства) нависающая часть здания,
- выходящая за абрис проекции здания (2 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство смежных очередей строительства (дороги,проезды,тротуары)
- - входы в жилую часть здания
- - входы в нежилую часть здания

- Тротуары из бетонной плитки 600x300x80, с возможностью проезда спецтранспорта. Фабрика "Готика", коллекция PROFI на белом цементе, цвет белый
- Тротуары из бетонной плитки без фаски 600x300x60. Фабрика "Готика", коллекция PROFI на сером цементе, цвет темно-серый
- Дорожки из бетонной плитки "Паркет" 300x100x60. Фабрика "Готика", коллекция PROFI на сером цементе, цвет светло-серый
- Велодорожки из асфальтобетона с возможностью проезда спецтранспорта с
- Детские площадки из резиновой крошки, всего:
- Спортивные площадки из резиновой крошки, всего:
- Площадки из гравия с
- Площадка из песчаной отсыпки с
- Площадка из песка
- Пошаговые дорожки из бетонной плитки 900x300x80 Фабрика "Готика", коллекция PROFI на белом цементе, цвет кристалл.
- Прочее озеленение
- Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона
- Проезды из брусчатки 100x100 белого цвета, в т.ч. с возможности проезда пож.техники
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета, в т.ч. с возможности проезда пож.техники
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета
- Отмостка из брусчатки 100x1000 черного цвета
- Спортивная площадка с покрытием из каучука
- Детская игровая площадка с покрытием из каучука
- Газон

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | | Поднебесов В.К. | | 13.07.22 |
| ГИП | | | Серпецкий В.Е. | | 13.07.22 |
| Разработал | | | Долготер Д.В. | | 13.07.22 |
| Н.контр | | | Долготер Д.В. | | 13.07.22 |

ТАП-02/2018-ПЗУ.П

Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты второй и третьей очередей строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области.

Схема планировочной организации земельного участка

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Ситуационный план
М 1:2000

ООО "ЮНИОН"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

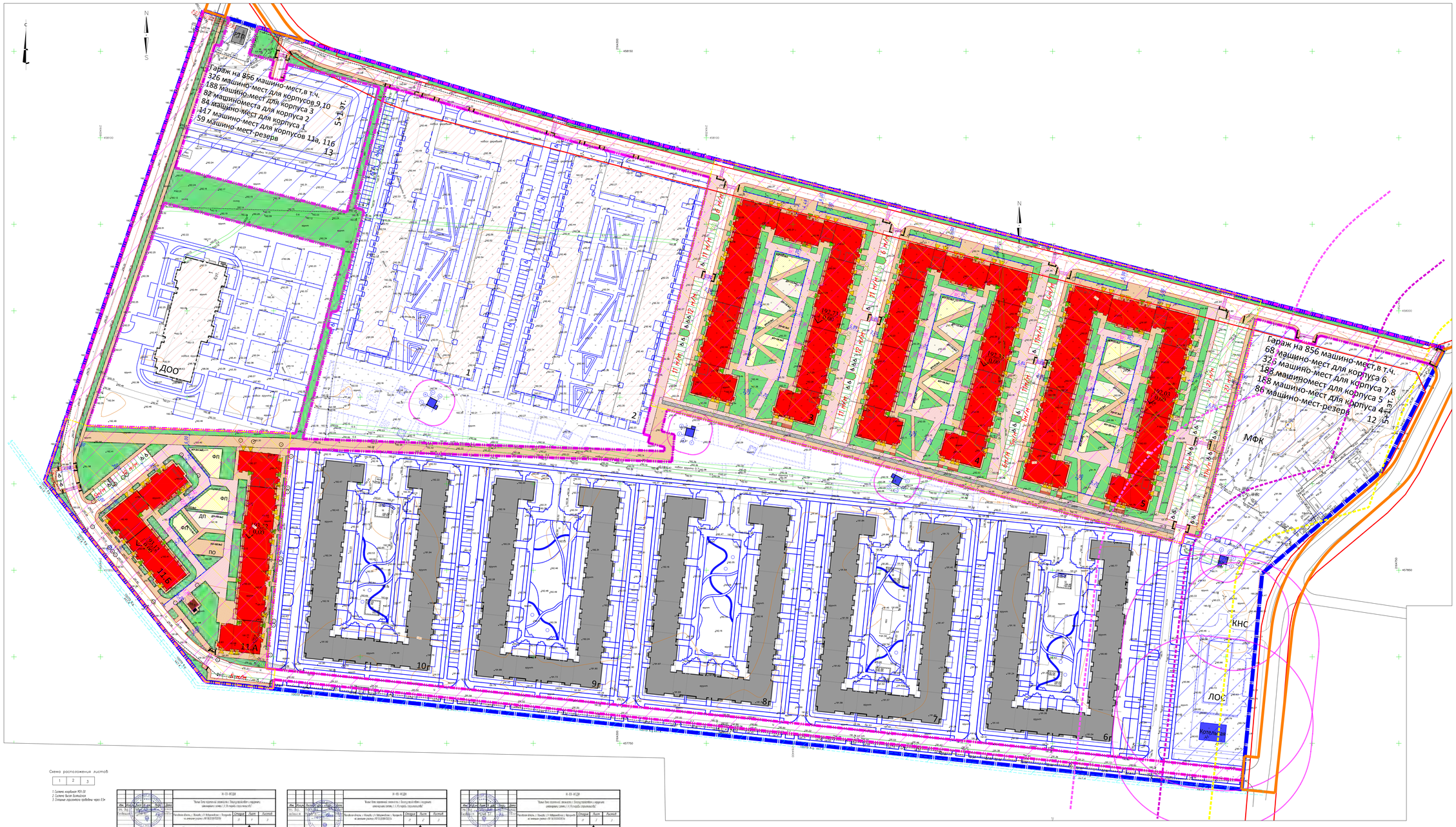



Схема расположения листов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

1. Склеено коробкой ЧСК-32
2. Склеено Бисов Болтайлов
3. Отмечено карандашом трубобетон через 15м

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на полдюжиноскоп: договор И-ПП-ИГДИ от 02.08.2021, в трех частях, выданных НПО "Геометрия" и является их точной копией.

Главный инженер проекта Скрипецкий В.Е.

Экспликация зданий и сооружений

| № на плане | Наименование | Этажность |
|---|---|---|
| 1 | П-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | П-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 7 | П-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 7а | 6-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 9-й | 6-секционный жилой дом | Проектируемое |

Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница 2 этапа строительства
- граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- граница дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитные зоны
- проектируемые здания и сооружения
- здания и сооружения, выходящая за абрис проекции здания (2 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство сменных очередей строительства (дороги,проезды,тротуары)
- входы в жилую часть здания
- входы в нежилую часть здания
- Тротуары из бетонной плитки 600х300х80, с возможностью проезда спецтранспорта. Фабрика "Готика", коллекция PRORI на белом цементе, цвет белый
- Тротуары из бетонной плитки без фаски 600х300х60. Фабрика "Готика", коллекция PRORI на сером цементе, цвет темно-серый
- Тротуары из бетонной плитки "Классика" 300х100х60. Фабрика "Готика", коллекция PRORI на сером цементе, цвет светло-серый
- Вкладыши из асфальтобетона с возможностью проезда спецтранспорта
- Детские площадки из резиновой крошки
- Спортивные площадки из резиновой крошки
- Площадки из гравия с
- Площадки из песчаной отсыпки
- Площадка из песка
- Пешеходные дорожки из бетонной плитки 900х300х80 "Классика" Фабрика "Готика", коллекция на белом цементе, цвет красный
- Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона
- Проезды из брусчатки 100х100 белого цвета, в т.ч. с возможностью проезда пож.техники
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета, в т.ч. с возможностью проезда пож.техники
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета
- Отмостка из брусчатки 100х100 черного цвета
- Спортивная площадка с покрытием из каучука
- Детская игровая площадка с покрытием из каучука
- Газон
- ДП – детские игровые площадки
- ПО – площадки отдыха
- ФП – физкультурные площадки
- Ограждение детских,физкультурных площадок и площадок отдыха (h = 0,5 м)
- Ограждение сетчо

Условные обозначения типов разделяемых покрытий

| | |
|---|---|
| 1 | А-бортовой бетон БР 100.30.15, Б-плиты из бетонных, В-плиты из каменных, Г-щебень бой(фракция щебня), Д-грунт природный (ГОСТ 25100-2011 (раздел 7, 8 ГОСТ 8736-93 (5 изделий, с зазорами не более шириной)) |
| 2 | Экспериментальная техника по Приказу (5-ЛЛ) |
| 3 | А-плиты бетонные (цементные), Б-послойность плит, В-дополнительная укладка плитой |

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "ЮНИОН"

ТАП-02/2018-ПЗУ.П

Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (1 очередь и третий пусковой строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, г.о.Жаворонковская, Одинцовского района Московской области

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Подобедов К.В. | | | | 01.2022 |
| Нач.отд. | Сухинский В.Е. | | | | 01.2022 |
| Разработал | Долотина Д.А. | | | | 01.2022 |
| Н.контр. | Долотина Д.А. | | | | 01.2022 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 3 | |

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

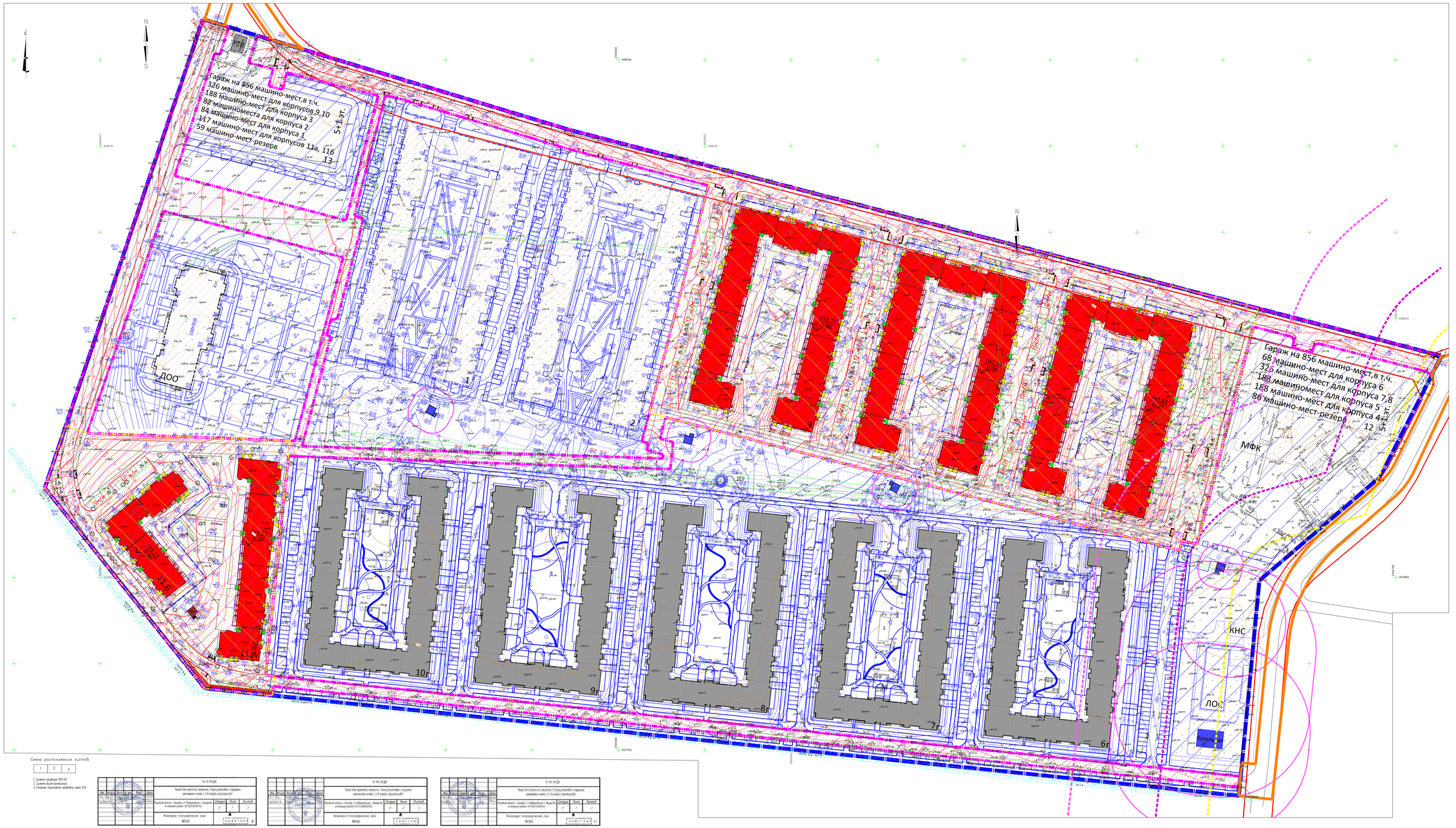



Схема расположения листов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

1. Система координат МСК-32
2. Система высот Балтийская
3. Сечения проложить требуемые через 0,5м

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Ларионов А.Г. | | | |
| Нач.отд. | | Сухомлинов А.Г. | | | |
| Разработал | | Долотина Д.А. | | | |
| Н.контр. | | Долотина Д.А. | | | |

ТАП-02/2018-ПЗУ.П

Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями объекта второй и третий очередей строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, г.о.Жukовский, Одинцовского района Московской области

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 4 | |

Схема планировочной организации земельного участка

Схема организации рельефа
М 1:500

Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница 2 этапа строительства
- граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- границы дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитные зоны
- проектируемые здания и сооружения (2 этап строительства)
- навесная часть зданий, выходящая за абрис проектируемого здания (2 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство смежных очередей строительства (дороги,проезды,тротуары)
- проектные горизонтали
- дождепремная решетка
- дождепремная решетка
- водоотводной лоток
- проектные отметки земли
- существующие отметки земли
- уклоноуказатель в проекте
- расстояние в метрах
- проектируемый откос 1:1.5
- ранее запроектированные горизонтали

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове: договор И-ПТ-ИГДИ от 02.08.2021, в трех частях, выданных НПО "Геометрия" и является их точной копией.

Главный инженер проекта Серпецкий В.Е.

| № на плане | Наименование | Этажность |
|---|---|---|
| 2 | Р-ый(ые) жило дом | 5эт(ажный) |
| 4 | Р-ый(ые) жило дом | 5эт(ажный) |
| 5 | Р-ый(ые) жило дом | 5эт(ажный) |
| 6,7 | Р-ый(ые) жило дом | 5эт(ажный) |
| 8,9 | Р-ый(ые) жило дом | 5эт(ажный) |
| 10 | К-ый(ые) жило дом | 5эт(ажный) |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ и СООРУЖЕНИЙ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Ларионов А.Г. | | | |
| Нач.отд. | | Сухомлинов А.Г. | | | |
| Разработал | | Долотина Д.А. | | | |
| Н.контр. | | Долотина Д.А. | | | |

Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями объекта второй и третий очередей строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, г.о.Жukовский, Одинцовского района Московской области

Схема планировочной организации земельного участка

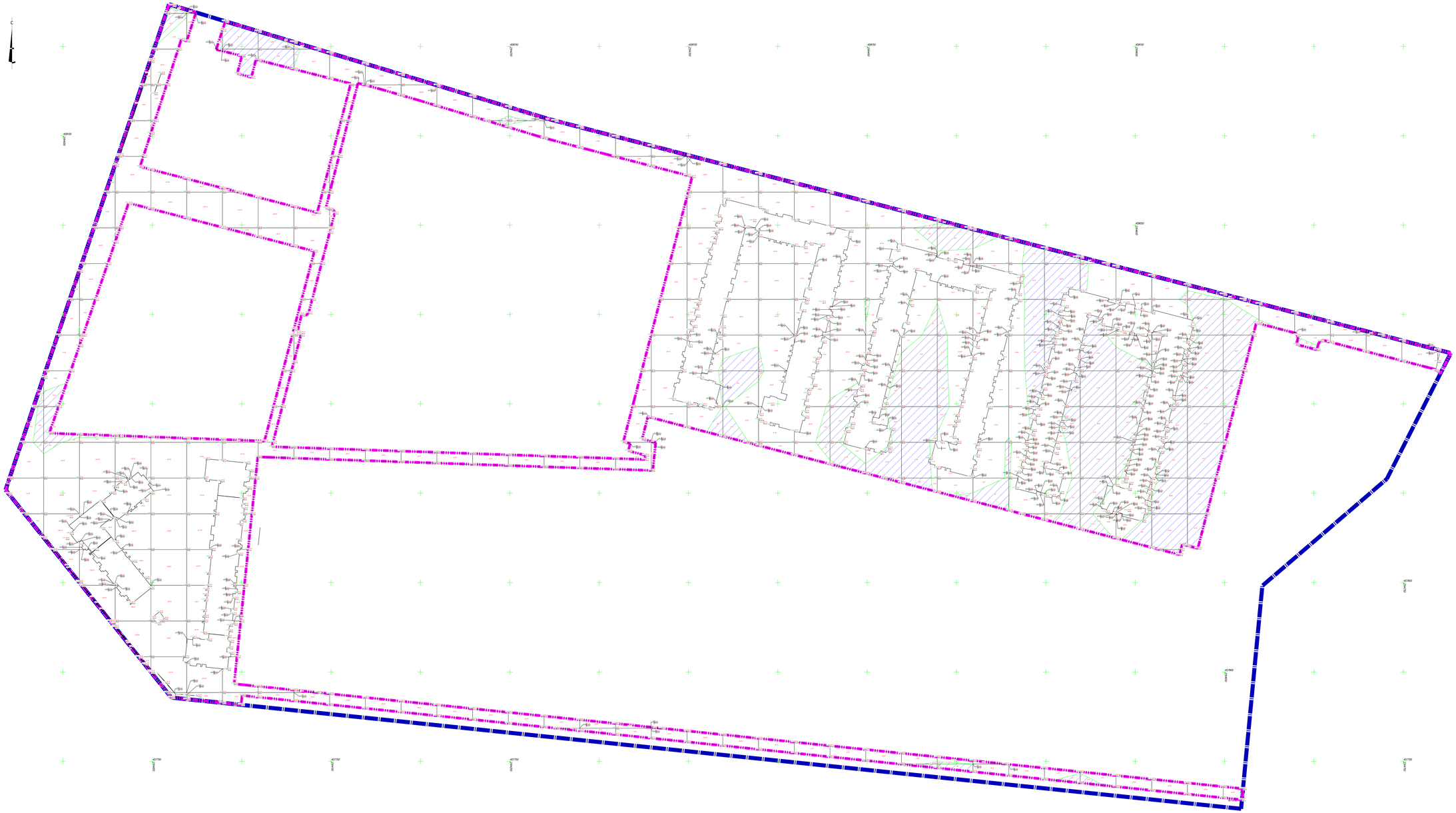
Схема организации рельефа
М 1:500

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 4 | |

ТАП-02/2018-ПЗУ.П

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове: договор И-ПТ-ИГДИ от 02.08.2021, в трех частях, выданных НПО "Геометрия" и является их точной копией.

Главный инженер проекта Серпецкий В.Е.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Поз | Наименование грунта | Кол-во, м³ | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | Насыпь | Выемка | |
| 1 | Грунт площадки территории,в т.ч.: | 25772,97 | 3588,16 | |
| 2 | Растительный грунт | 1753,8 | | ** |
| 3 | Вытесненный грунт за отработку | 15,363 | 794,89 | |
| | а) каменной одежд и сооружений гидрозащиты заложения частью грунтом,в т.ч.: | 15,363 | 53,63 | |
| | корпус 3 | 34,90 | 13050 | |
| | корпус 4 | 4,855 | 16,555 | |
| | корпус 5 | 3,808 | 17,155 | |
| | корпус 11 и с 11-8 | 2,065 | 4,360 | |
| | б) конструкций твердых покрытий,в т.ч.: | - | - | |
| | покрытие из а/б, h=3,76 м | - | - | 1526,16 |
| | покрытие из плитки на проездах, h=3,58 м | - | - | 3222,57 |
| | мягкая из плитки, h=3,39 м | - | - | 1668,64 |
| | покрытие из кирпич, h=3,175 | - | - | 835,90 |
| к | покрытие из тротуарной на пожарных проездах, h=3,79 м | - | - | 4462,88 |
| | б) на участках озеленения, h=3,20 м | - | - | 1754,20 |
| 5 | Земель плодородного грунта в насыпь насыпи | 7978,52 | | |
| 6 | Потребна на уплотнение грунта площадки территории 15% | 1152,85 | | |
| 7 | Всего грунтовых грунта | 34,256.96 | 8,193.62 | |
| 8 | Избыток грунтовых грунта | 7978,68 | | |
| 9 | Плодородных грунт,всего: | | 1538,80 | |
| | необходимо для озеленения территории | 3354,20 | | |
| | избыток плодородных грунта | 1776,80 | | |
| | Итого перерабатываемых грунта | 39687,62 | 39687,62 | |

* - без учета предварительной срезки плодородного грунта
** - по проектным отметкам
*** - плодородный грунт из временного отвала

1. План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа М 1:500 и топографического плана.
2. В расчете объемов земляных масс не учтены объемы вытесненного грунта за каменную стенку.

Условные обозначения

- Контур проектируемого здания
- граница ПЗЗУ
- граница проектирования
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка в метрах
- Объем грунта
- Линия нулевых работ
- Выемка

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Подобаев Е.В. | | | | 19.12.22 |
| ГАП | Сапунцов К.Г. | | | | 19.12.22 |
| Разработал | Долотина Д.А. | | | | 19.12.22 |
| Н.контр | Долотина Д.А. | | | | 19.12.22 |

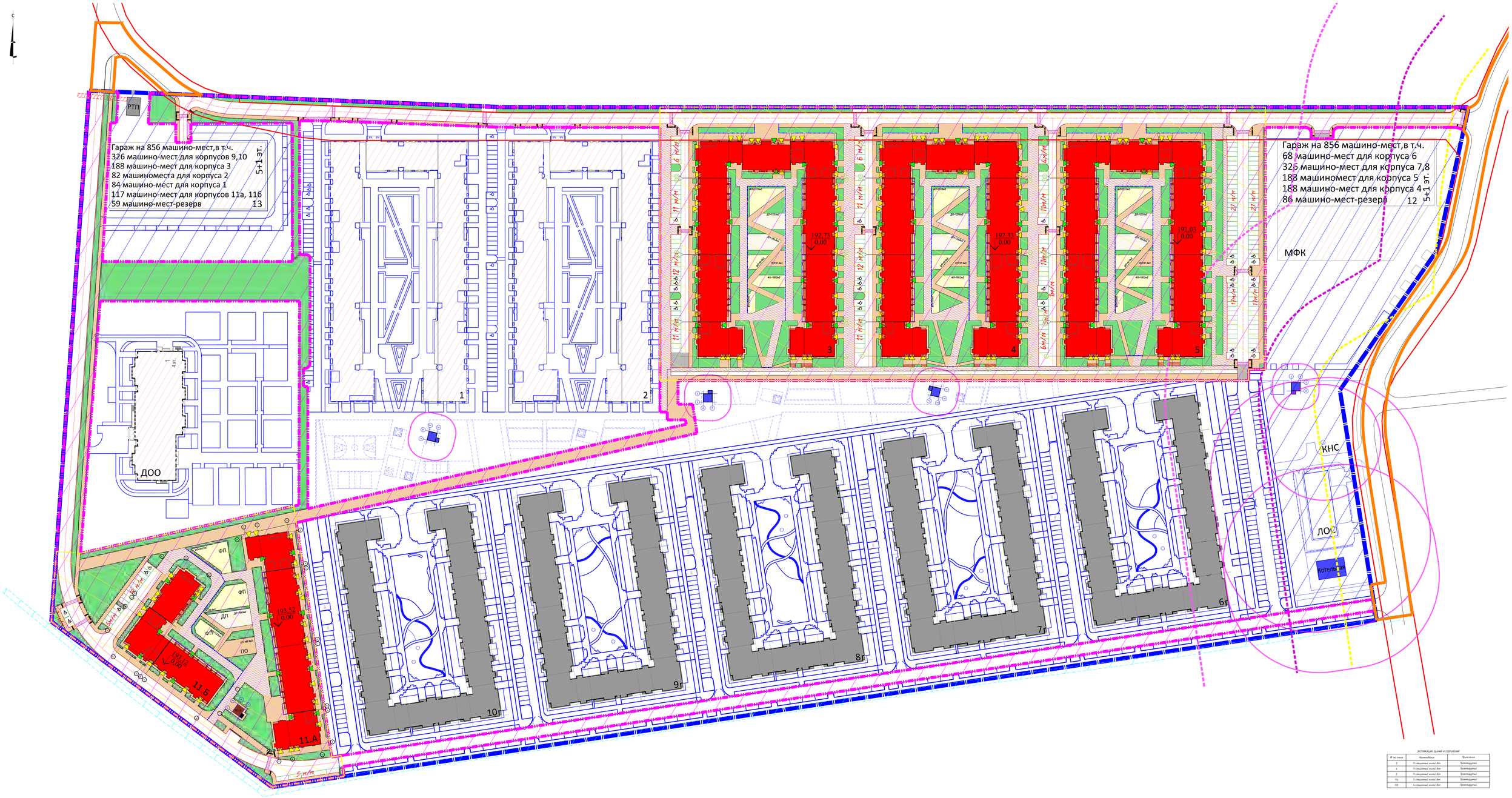
ТАП-02/2018-ПЗУ.П

Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями объекта второй и третьей очередей строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Ивановское, Одинцовского района Московской области

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 5 | |

Схема планировочной организации земельного участка

План земляных масс
М 1:500




| ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | |
|---|---|---|
| № на плане | Наименование | Примечание |
| 3 | 11-этажный жилой дом | Проектируемый |
| 4 | 11-этажный жилой дом | Проектируемый |
| 5 | 11-этажный жилой дом | Проектируемый |
| 6г | 5-этажный жилой дом | Проектируемый |
| 7,8 | 5-этажный жилой дом | Проектируемый |
| 9,10 | 6-этажный жилой дом | Проектируемый |

ТИП 2.2

| | |
|---|---|
| бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) | 100 |
| сухая цементогрунтовая смесь М100 (ТУ-400-24-114-78) | 40 |
| бетон В15, армированный дорожной сеткой до ∅3 А500С с ячейками 15х15 см | 200 |
| геотекстиль | |
| щебень (ГОСТ 25607-94) | 150 |
| песок, Кф. 3м/сут (ГОСТ 8736-93) | 300 |

ТИП 1.1

| | |
|---|---|
| мелкозернистый асфальтобетон марки Б, | 50 |
| крупнозернистый пористый асфальтобетон марки І, ГОСТ 9128-97) | 70 |
| бетон В15, армированный дорожной сеткой до ∅3 А500С с ячейками 15х15 см | 200 |
| геотекстиль | |
| щебень (ГОСТ 25607-94) | 150 |
| песок, Кф. 3м/сут (ГОСТ 8736-93) | 300 |

ТИП 3

| | |
|---|---|
| бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) | 60 |
| сухая цементогрунтовая смесь М100 (ТУ-400-24-114-78) | 30 |
| цементогрунтовая смесь М100 (ТУ-400-24-114-78) | 70 |
| геотекстиль | |
| щебень (ГОСТ 25607-94) | 120 |
| песок, Кф. 3м/сут (ГОСТ 8736-93) | 300 |

ТИП 7.1

| | |
|---|---|
| Плодородный грунт | 200 |

## Отмостка из брусчатки

ТИП 4.3

| | |
|---|---|
| бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 6139-97) | 50 |
| сухая цементогрунтовая смесь М100 (ТУ-400-24-114-78) | 30 |
| бетон В15 | 150 |
| Песчано-гравийная смесь (ГОСТ 8268-93) | 150 |
| Уплотненный грунт основания Куоз.=0,98 | |

## Игровые площадки с покрытием из каучука

ТИП 5.3

Покрытие из каучука (вулканизированное) в два слоя толщиной 15мм (по согласованию с Заказчиком, Нижний - черный)

| | |
|---|---|
| Бетон В15,армированный сеткой | 150 |
| Щебень по ГОСТ 8267-93 | 100 |
| Песок по ГОСТ 8736-93 | 100 |

## Детский площадки с покрытием из каучука

ТИП 6.3

Покрытие из каучука (вулканизированное) в два слоя толщиной 15мм (по согласованию с Заказчиком, Нижний - черный)

| | |
|---|---|
| Бетон В15,армированный сеткой | 150 |
| Щебень по ГОСТ 8267-93 | 100 |
| Песок по ГОСТ 8736-93 | 100 |

Примечание: Тип 2.1 выполняется аналогично Типу 2.2 в уровне проезда.

## Схема устройства двойного бортового камня

| | |
|---|---|
| мелкозернистый асфальтобетон марки Б, | 50 |
| крупнозернистый пористый асфальтобетон марки І, ГОСТ 9128-97) | 70 |
| бетон В15, армированный дорожной сеткой до ∅3 А500С с ячейками 15х15 см | 200 |
| геотекстиль | |
| щебень (ГОСТ 25607-94) | 150 |
| песок, Кф. 3м/сут (ГОСТ 8736-93) | 300 |

ТИП 4.1.
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ 600х300х80, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА СПЕЦТРАНСПОРТА, С БОРДЮРОМ ИЗ БЕТОННОГО КАМНЯ БР 100.20.8

ТИП 5.1.
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ БЕЗ ФАСКИ 600Х300Х80, С БОРДЮРОМ ИЗ БЕТОННОГО КАМНЯ БР 100.20.8

ТИП 5.2.
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ БЕЗ ФАСКИ 600Х300Х80, С БОРДЮРОМ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БОРТА

ТИП 7.
КОНСТРУКЦИЯ ВЕЛОДОРОЖКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА СПЕЦТРАНСПОРТА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

ТИП 8.
КОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ С БОРДЮРОМ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БОРТА

ТИП 10.
КОНСТРУКЦИЯ ПОШАГОВЫХ ДОРОЖЕК ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ 900Х300Х80.

ТИП 6.1.
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ "ГРАНИТ" 300Х300Х60, С БОРДЮРОМ ИЗ БЕТОННОГО КАМНЯ БР 100.20.8

ТИП 6.2.
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ "ГРАНИТ" 300Х300Х60, С БОРДЮРОМ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БОРТА

ТИП 14.
КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДОК ИЗ ГРАВИЯ С БОРДЮРОМ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БОРТА

ТИП 15.
КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ ИЗ ПЕСЧАНОЙ ОТСЫПКИ С БОРДЮРОМ ИЗ ДЕРЕВЯННОЙ ДОСКИ

ТИП 9.
КОНСТРУКЦИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ С БОРДЮРОМ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО БОРТА

## СХЕМЫ ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ

Тип 1

Тип 2

## СПЕЦИФИКАЦИЯ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ

| № | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---|---|---|---|
| 1 | | Тактильный наземный указатель размерами 600х600х80(мм) с продольными рифами. Желтого цвета | 85 шт. ГОСТ Р 52875-2018 |
| 2 | | Тактильный наземный указатель размерами 600х600х80(мм) с рифами (типа усеченных конусов, усеченных куполов или цилиндров) в линейном порядке. Желтого цвета | 193 шт. ГОСТ Р 52875-2018 |
| 3 | | Тактильный наземный указатель размерами 600х600х80(мм) с диагональными рифами. Желтого цвета | 56 шт. ГОСТ Р 52875-2018 |

## УКЛАДКА ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ В МЕСТАХ ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ

Тип 1

Тип 2

## Условные обозначения покрытий

- Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона (Тип 1.1)
- Проезды из брусчатки 100х100 белого цвета, в т.ч. с возможности проезда пож.техники (Тип 2.1)
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета, в т.ч. с возможности проезда пож.техники (Тип 2.2)
- Отмостка из брусчатки 100х1000 черного цвета (Тип 4.3)
- Спортивная площадка с покрытием из каучука (Тип 5.3)
- Детская игровая площадка с покрытием из каучука (Тип 6.3)
- Газон (Тип 7.1)
- Тротуары из бетонной плитки 600х300х80, с возможностью проезда спецтранспорта. Фабрика "Готика", коллекция PRIORI на белом цементе, цвет белый. Тип 4.1 Тип 4.2
- Тротуары из бетонной плитки без фаски 600х300х80, с возможностью проезда спецтранспорта. Фабрика "Готика", коллекция PRIORI на сером цементе, цвет темно-серый. Тип 5.1 Тип 5.2
- Дорожки из бетонной плитки "Гранит" 300х100х60. Фабрика "Готика", коллекция PRIORI на сером цементе, цвет светло-серый. Тип 6.1 Тип 6.2
- Велодорожки из асфальтобетона с возможностью проезда спецтранспорта. Тип 7
- Детские площадки из резиновой крошки. Тип 8
- Спортивные площадки из резиновой крошки. Тип 9
- Площадки из гравия. Тип 14
- Площадка из песчаной отсыпки. Тип 15
- Площадка из песка. Тип 16
- Пошаговые дорожки из бетонной плитки 900х300х80 Фабрика "Готика", коллекция PRIORI на белом цементе, цвет кристалл. Тип 10

## Условные обозначения типов разделения покрытий

- А-А - граница бетон ГОСТ 25607-94 (Тип 1.1) и брусчатки (Тип 2.1)
- Б-Б - граница бетон ГОСТ 25607-94 (Тип 1.1) и газона (Тип 7.1)
- В-В - граница брусчатки (Тип 2.1) и газона (Тип 7.1)
- Г-Г - граница бетон ГОСТ 25607-94 (Тип 1.1) и брусчатки (Тип 2.1)

Эксплуатационное покрытие на бровках (5-ВТВ)

А-А - плиты бетонные (укрепляющие), б-песчаный шов, в-выбранная решетка колодца

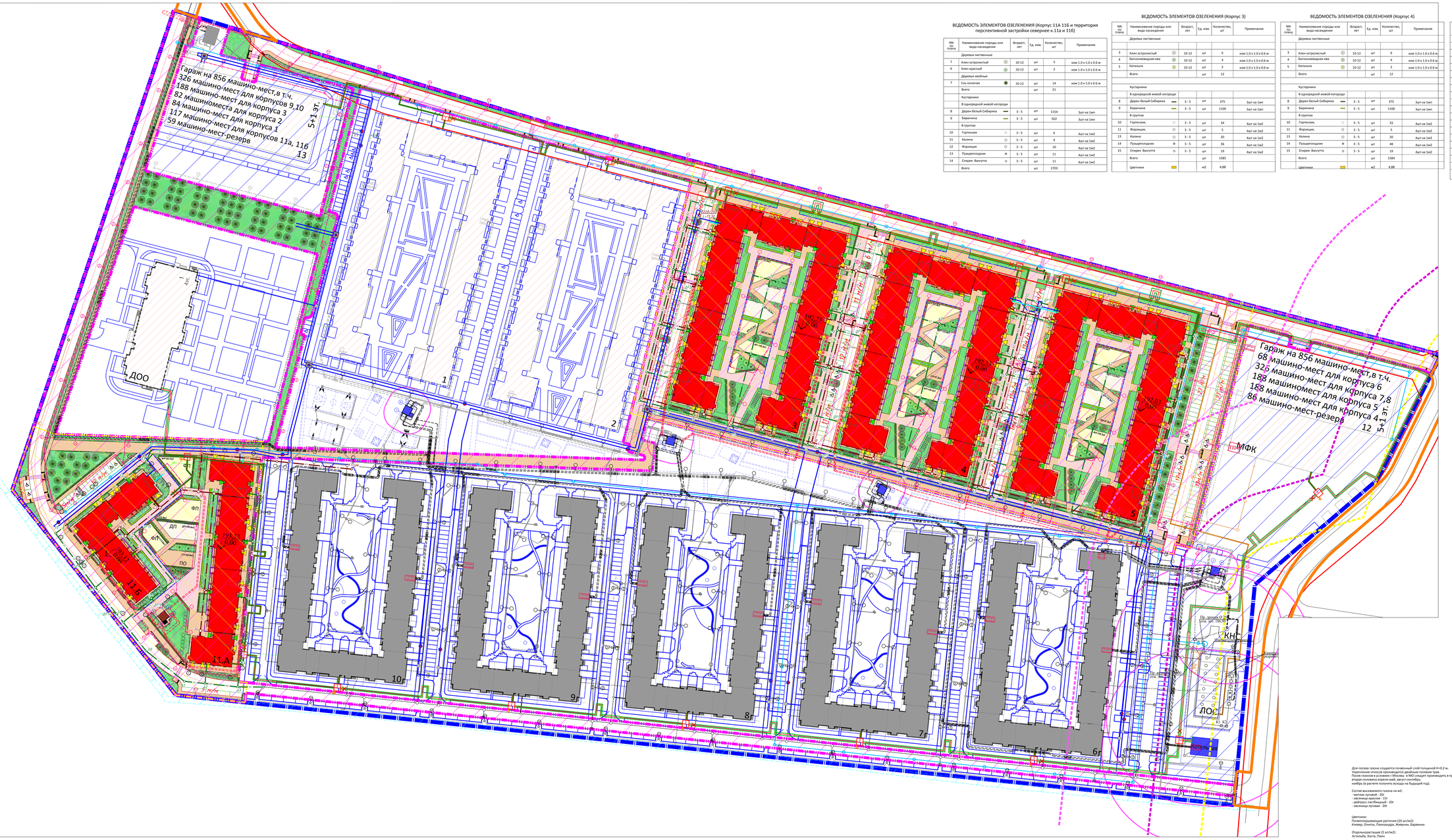
## Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница 1 этапа строительства
- граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- граница дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитная зона
- проектируемые здания и сооружения (1 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство снежных очередей строительства (дорога,проезды,тротуары)
- входы в жилую часть здания
- входы в нежилую часть здания
- ДП - детские игровые площадки
- ПО - площадки отдыха
- ФП - физкультурные площадки

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ТАП-02/2018-ПЗУ.П | |
| | | | | | | Жилые дома переменной этажности с благоустройством и нарушением инженерными коммуникациями, расположенные по адресу: Московская область, г.о.Подольск, с.п.Кашинское, Одинцовского района Московской области | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| ГАП | Родыгина В.Н. | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | стадия: П; лист: 6; листов: |
| Нач. | Кутецкий В.С. | | | | | | |
| Разработал | Долгопер Д.Я. | | | | | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500 | ООО "ЮНИОН" |
| Н.контр. | Долгопер Д.Я. | | | | | | |

Формат А0х2

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№




## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Корпус 11А 11Б и территория перспективной застройки севернее к.11а и 11б)

| NN по плану | Наименование породы или вида насаждения | | Возраст, лет | Ед. изм. | Количество, шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Деревья лиственные | | | | | |
| 1 | Клен остролистый | ⊙ | 10-12 | шт | 5 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| 6 | Клен красный | ⊛ | 10-12 | шт | 2 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| | Деревья хвойные | | | | | |
| 7 | Ель колючая | ● | 10-12 | шт | 14 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| | Всего | | | шт | 21 | |
| | Кустарники | | | | | |
| | В одиночной живой изгороди | | | | | |
| 8 | Дерен белый Сибирика | ▬ | 3 - 5 | шт | 1154 | 3шт на 1мп |
| 9 | Бирючина | ▬ | 3 - 5 | шт | 502 | 3шт на 1мп |
| | В группах | | | | | |
| 10 | Гортензия | ○ | 3 - 5 | шт | 6 | 4шт на 1м2 |
| 11 | Калина | ○ | 3 - 5 | шт | 9 | 4шт на 1м2 |
| 12 | Форзиция | ○ | 3 - 5 | шт | 10 | 4шт на 1м2 |
| 13 | Пузыреплодник | ❋ | 3 - 5 | шт | 11 | 4шт на 1м2 |
| 14 | Спирея Ванутта | ⊙ | 3 - 5 | шт | 11 | 4шт на 1м2 |
| | Всего | | | шт | 1703 | |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Корпус 3)

| NN по плану | Наименование породы или вида насаждения | | Возраст, лет | Ед. изм. | Количество, шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Деревья лиственные | | | | | |
| 3 | Клен остролистый | ⊙ | 10-12 | шт | 6 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| 4 | Бигнониевидная ива | ⊛ | 10-12 | шт | 4 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| 5 | Катальпа | ⊛ | 10-12 | шт | 2 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| | Всего | | | шт | 12 | |
| | Кустарники | | | | | |
| | В одиночной живой изгороди | | | | | |
| 8 | Дерен белый Сибирика | ▬ | 3 - 5 | шт | 375 | 3шт на 1мп |
| 9 | Бирючина | ▬ | 3 - 5 | шт | 1100 | 3шт на 1мп |
| | В группах | | | | | |
| 10 | Гортензия, | ○ | 3 - 5 | шт | 34 | 4шт на 1м2 |
| 11 | Форзиция, | ○ | 3 - 5 | шт | 5 | 4шт на 1м2 |
| 13 | Калина | ○ | 3 - 5 | шт | 20 | 4шт на 1м2 |
| 14 | Пузыреплодник | ❋ | 3 - 5 | шт | 36 | 4шт на 1м2 |
| 15 | Спирея Ванутта | ⊙ | 3 - 5 | шт | 19 | 4шт на 1м2 |
| | Всего | | | шт | 1585 | |
| | Цветники | ▬ | | м2 | 4,88 | |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Корпус 4)

| NN по плану | Наименование породы или вида насаждения | | Возраст, лет | Ед. изм. | Количество, шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Деревья лиственные | | | | | |
| 3 | Клен остролистый | ⊙ | 10-12 | шт | 6 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| 4 | Бигнониевидная ива | ⊛ | 10-12 | шт | 4 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| 5 | Катальпа | ⊛ | 10-12 | шт | 2 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| | Всего | | | шт | 12 | |
| | Кустарники | | | | | |
| | В одиночной живой изгороди | | | | | |
| 8 | Дерен белый Сибирика | ▬ | 3 - 5 | шт | 375 | 3шт на 1мп |
| 9 | Бирючина | ▬ | 3 - 5 | шт | 1100 | 3шт на 1мп |
| | В группах | | | | | |
| 10 | Гортензия, | ○ | 3 - 5 | шт | 33 | 4шт на 1м2 |
| 11 | Форзиция, | ○ | 3 - 5 | шт | 5 | 4шт на 1м2 |
| 13 | Калина | ○ | 3 - 5 | шт | 20 | 4шт на 1м2 |
| 14 | Пузыреплодник | ❋ | 3 - 5 | шт | 48 | 4шт на 1м2 |
| 15 | Спирея Ванутта | ⊙ | 3 - 5 | шт | 19 | 4шт на 1м2 |
| | Всего | | | шт | 1584 | |
| | Цветники | ▬ | | м2 | 4,88 | |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Корпус 5)

| NN по плану | Наименование породы или вида насаждения | | Возраст, лет | Ед. изм. | Количество, шт | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Деревья лиственные | | | | | |
| 3 | Клен остролистый | ⊙ | 10-12 | шт | 6 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| 4 | Бигнониевидная ива | ⊛ | 10-12 | шт | 4 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| 5 | Катальпа | ⊛ | 10-12 | шт | 2 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| | Деревья хвойные | | | | | |
| 7 | Ель колючая | ● | 10-12 | шт | 17 | ком 1.0 х 1.0 х 0.6 м |
| | Всего | | | шт | 29 | |
| | Кустарники | | | | | |
| | В одиночной живой изгороди | | | | | |
| 8 | Дерен белый Сибирика | ▬ | 3 - 5 | шт | 695 | 3шт на 1мп |
| 9 | Бирючина | ▬ | 3 - 5 | шт | 1100 | 3шт на 1мп |
| | В группах | | | | | |
| 10 | Гортензия, | ○ | 3 - 5 | шт | 29 | 4шт на 1м2 |
| 11 | Форзиция, | ○ | 3 - 5 | шт | 5 | 4шт на 1м2 |
| 13 | Калина | ○ | 3 - 5 | шт | 20 | 4шт на 1м2 |
| 14 | Пузыреплодник | ❋ | 3 - 5 | шт | 24 | 4шт на 1м2 |
| 15 | Спирея Ванутта | ⊙ | 3 - 5 | шт | 19 | 4шт на 1м2 |
| | Всего | | | шт | 1892 | |
| | Цветники | ▬ | | м2 | 4,88 | |

| Условные обозначения | |
|---|---|
| | - границы землеотвода |
| | - граница 2 этапа строительства |
| | - граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б |
| | - охранная зона кабеля |
| | - охранная зона газопровода |
| | - красные линии |
| | - границы дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка |
| | - водоохранная зона |
| | - границы прибрежной защитной полосы |
| | - граница береговой полосы |
| | - санитарно-защитные зоны |
| | проектируемые здания и сооружения (2 этап строительства) Наземная часть здания, выходящая за абрис проекции здания (2 этап строительства) |
| | - перспективная застройка |
| | - территория размещения объектов инфраструктурного назначения |
| | - здания и сооружения 1 этапа строительства |
| | здания и сооружения инженерной инфраструктуры |
| | - благоустройство смежных очередей строительства (зарезервировано) |
| | - входы в жилую часть здания |
| | - входы в нежилую часть здания |
| | Тротуары из бетонной плитки 600х300х80, с фаской(устройство пандуса,спецсъезда) Фабрика "Готика", коллекция PROFI на белом цементе, цвет белый |
| | Тротуары из бетонной плитки без фаски 600х300х80. Фабрика "Готика", коллекция PROFI на сером цементе, цвет серый |
| | Тротуары из бетонной плитки "Прямоугольник" 100х100х60. Фабрика "Готика", коллекция PROFI на сером цементе, цвет светло-серый |
| | Велодорожки из асфальтобетона с возможностью проезда спецтранспорта |
| | Детские площадки из резиновой крошки |
| | Спортивные площадки из резиновой крошки |
| | Площадки из гравия с |
| | Площадка из песчаной отсыпки |
| | Площадка из песка |
| | Пешеходные дорожки из бетонной плитки 900х300х80 Фабрика "Готика", коллекция PROFI на белом цементе, цвет кристалл. |
| | Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона |
| | Проезды из брусчатки 100х100 белого цвета, в т.ч. с возможностью проезда пож техники |
| | Тротуары из брусчатки (Micс №1) белого цвета, в т.ч. с возможности проезда пож техники |
| | Тротуары из брусчатки (Micс №1) белого цвета |
| | Отмостка из брусчатки 100х1000 черного цвета |
| | Спортивная площадка с покрытием из каучука |
| | Детская игровая площадка с покрытием из каучука |
| | Газон |
| дп | - детские игровые площадки |
| по | - площадки отдыха |
| фп | - физкультурные площадки |
| | Ограждение детских физкультурных площадок и площадок отдыха (h =1,5 м) |
| | Ограждение типа |

| Условные обозначения сетей | |
|---|---|
| | теплотрасса |
| | дренаж теплотрассы |
| | водопровод |
| | линейная канализация |
| | бытовая канализация |
| | телефонная канализация |
| | кабель Мосэнерго |
| | кабель Мосгорсвет |
| | проектируемая опора освещения |

Для посева газона создается почвенный слой толщиной H=0.2 м. Уплотнение откосов производится двойным поливом грав. Посев газонов в условиях г.Москвы и МО следует производить в три срока: весенний (в апреле), летний (в июне-июле), осенний (в сентябре-октябре) (в расчете получить всходы на будущий год).

Состав высевного газона на м2:
- мятлик луговой - 20г
- овсяница красная - 20г
- райграс пастбищный - 20г
- овсяница луговая - 20г

Цветники:
Почвопокрывающие растения (20 шт/м2):
Клевер, Очиток, Пачизандра, Живучка, Барвинки

Отдельностоящие (2 шт/м2):
Астильба, Коста, Пион

Отдельностоящие (4 шт/м2):
Дельфиниум, Гвоздика Турецкая

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ТАП-02/2018-ПЗУ.П |
| | | | | | | Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями объекта второй и третьей очередей строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | Подобедов В.В. | | | | 10.2020 | Схема планировочной организации земельного участка |
| Гл.спец. | Сергеенкий В.В. | | | | 10.2020 | |
| Разработал | Долотина Д.А. | | | | 10.2020 | План озеленения. М 1:500 |
| Н.контр. | Долотина Д.А. | | | | 10.2020 | |

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| П | 7 | |

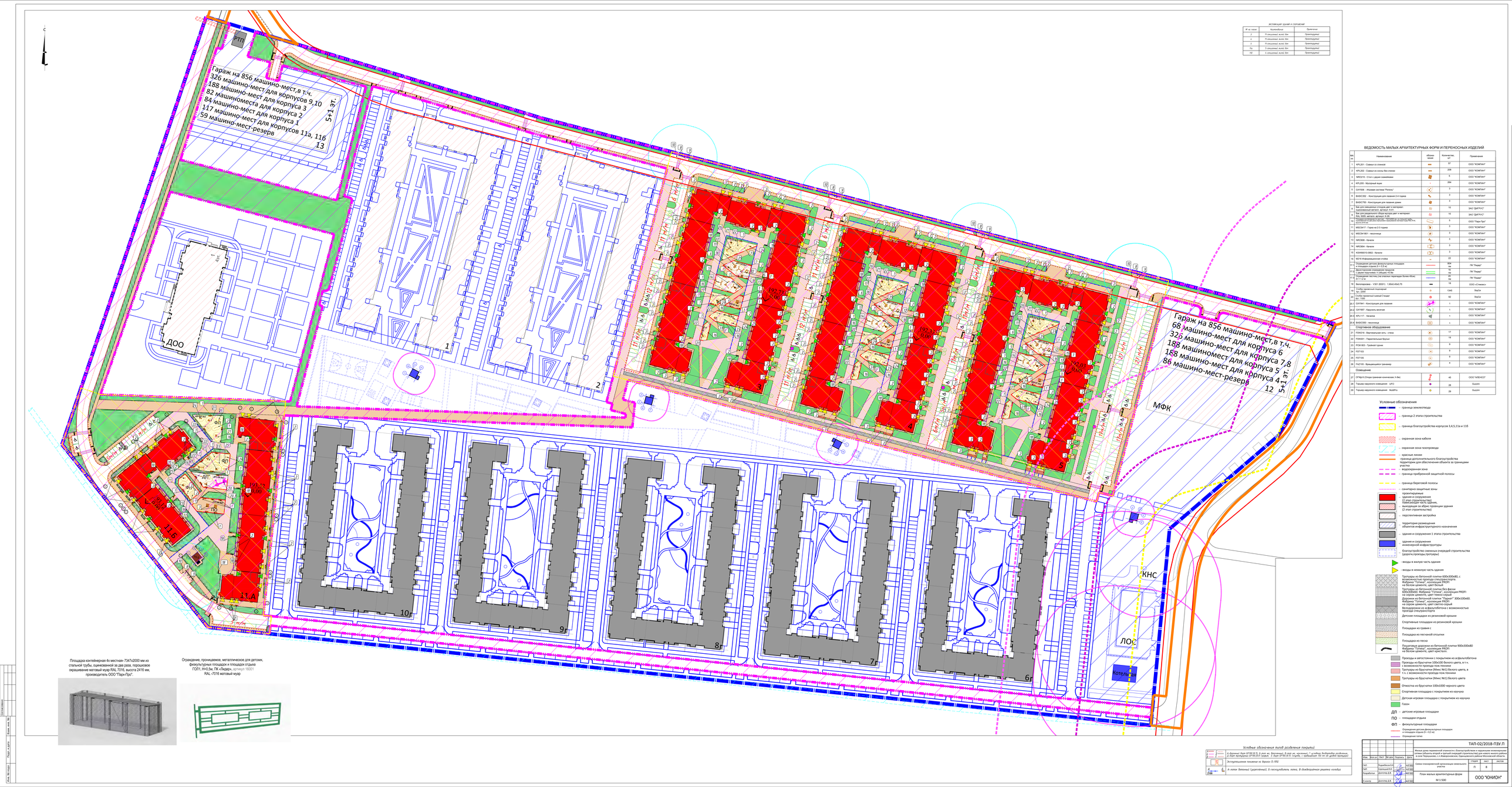
ООО "ЮНИОН"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




Экспликация зданий и сооружений

| № на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 2 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 3 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 4 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 5 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 6 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 7 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 8 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 9 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 10 | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 11а | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 11б | 11-этажные жилые дом | Проектируемое |
| 12 | 5-этажный гараж | Проектируемое |
| 13 | 5-этажный гараж | Проектируемое |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| № на плане | Наименование | Обозначение | Количество шт. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | КРЦ.201 - Скамья со спинкой | - | 37 | ООО "КОМПАНИ" |
| 2 | КРЦ.202 - Скамья на опоры без спинки | - | 208 | ООО "КОМПАНИ" |
| 3 | MR0219 - Стол с двумя скамейками | - | 5 | ООО "КОМПАНИ" |
| 4 | КРЦ.205 - Мусорный ящик | - | 264 | ООО "КОМПАНИ" |
| 5 | GYY936 - Игровая система "Рычаги" | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 6 | BASIC350 - Конструкция для лазания 2-4 подъема | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 7 | BASIC750 - Конструкция для лазания домик | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 8 | Бак для смешанных отходов цвет и материал: RAL 5005, металл, вулкан 4.28 | - | 10 | ЗАО "ДИТУС" |
| 9 | Бак для смешанных отходов цвет и материал: RAL 5005, металл, вулкан 4.28 | - | 15 | ЗАО "ДИТУС" |
| 10 | Скамья со спинкой «Вудстайл» на металлическом каркасе, размеры 1,8 м, цвет каркаса - черный, цвет досок ЛДСП - коричневый, вулкан 4.28 | - | 5 | ООО "Парк-Про" |
| 11 | MSCN417 - Горка на 2-3 подъема | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 12 | MSCN1801 - песочница | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 13 | MR0668 - Качели | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 14 | MR0666 - Качели | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 15 | KSWW0513M02 - Качели | - | 3 | ООО "КОМПАНИ" |
| 16 | M316 Информационная стойка | - | 22 | ООО "КОМПАНИ" |
| 17.1 | Ограждение детских физкультурных площадок | - | 904 | ПК "Лидер" |
| 17.2 | Ограждение площадки для выгула собак | - | 70 | ПК "Лидер" |
| 17.3 | Декоративное ограждение газонов (с двумя поручнями h (общая) =0,9м | - | 78 | ПК "Лидер" |
| 17.4 | Ограждение частных придомовых участков | - | 200 | ПК "Лидер" |
| 18 | Велопарковка – V301 (ВХО1) - 1.90x0.45x0.75 | - | 19 | ООО «Стимул» |
| 19 | Скобы трехопорной стационарной Тип 3ТС | - | 1045 | ЭкоСи |
| 20 | Урна металлическая плоский стакан Стандарт Арт.10.02 | - | 82 | ЭкоСи |
| 20.1 | GXY941 - Конструкция для лазания | - | 1 | ООО "КОМПАНИ" |
| 20.2 | GXY997 - Карусель вогнутая | - | 1 | ООО "КОМПАНИ" |
| 20.3 | KPL117 - Качалка | - | 1 | ООО "КОМПАНИ" |
| 20.4 | BASIC350 - песочница | - | 1 | ООО "КОМПАНИ" |
| | Спортивное оборудование | | | |
| 21 | FSW216 - Вертикальная сеть - стена | - | 17 | ООО "КОМПАНИ" |
| 22 | FSW201 - Гимнастические брусья | - | 19 | ООО "КОМПАНИ" |
| 23 | FCM 353 - Тренажер гребля | - | 9 | ООО "КОМПАНИ" |
| 24 | FST103 | - | 9 | ООО "КОМПАНИ" |
| 25 | FST105 | - | 9 | ООО "КОМПАНИ" |
| 26 | FAZ105 - Вращающийся тренажер | - | 4 | ООО "КОМПАНИ" |
| | Освещение | | | |
| 27 | СПШ-6 Опора трамвая конусная, h 9м | - | 45 | ООО "НЕВЕКОТ" |
| 28 | Торшер наружного освещения LPO | - | 28 | Ouzom |
| 29 | Торшер наружного освещения MaliPro | - | 29 | Ouzom |

Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница 2 этапа строительства
- граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- граница дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитные зоны
- проектируемое здание/сооружение 12 этап строительства) Наземная часть здания, выходящая за абрис проекции здания (2 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство смежных очередей строительства (дорога,проезды,тротуары)
- входы в жилую часть здания
- входы в нежилую часть здания
- Тротуары из бетонной плитки 600х300х80, с фаской 600х300х80. Фабрика "Готика", коллекция PRORI на белом цементе, цвет белый
- Тротуары из бетонной плитки без фаски 600х300х80. Фабрика "Готика", коллекция PRORI на сером цементе, цвет светло-серый
- Дорожки из бетонной плитки "Паркет" 300х150х60 Фабрика "Готика", коллекция PRORI на сером цементе, цвет светло-серый
- Велодорожки из асфальтобетона с возможностью проезда пожарных машин
- Детские площадки из резиновой крошки
- Спортивные площадки из резиновой крошки
- Площадки из гравия с
- Площадка из песчаной отсыпки
- Площадка из песка
- Пешеходные дорожки из бетонной плитки 900х300х80 Фабрика "Готика", коллекция PRORI на белом цементе, цвет кристалл
- Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона
- Проезды из брусчатки 200х100 белого цвета, в т.ч. с возможностью проезда пож.техники
- Тротуары из брусчатки 200х100 белого цвета, в т.ч. с возможностью проезда пож.техники
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета
- Отмостка из брусчатки 100х1000 черного цвета
- Спортивная площадка с покрытием из каучука
- Детская игровая площадка с покрытием из каучука
- Газон
- ДП – детские игровые площадки
- ПО – площадки отдыха
- ФП – физкультурные площадки
- Ограждение детских физкультурных площадок и площадок отдыха (h = 0,5 м)
- Ограждение газонов

Площадка контейнерная 4х местная- 7347х2000 мм из стальной трубы, оцинкованной за два раза, порошковое окрашивание матовый муар RAL 7016, высота 2416 мм, производитель ООО "Парк-Про".



Ограждение, проницаемое, металлическое для детских, физкультурных площадок и площадок отдыха ГОП1, Н=0,5м, ПК «Лидер», артикул 16001 RAL -7016 матовый муар



Условные обозначения типов развития покрытий

| | |
|---|---|
| А | А-бетонные (цементные), Б-пескоцементные, асфальтобетонные, В-щебеночные, гравийные, С-грунтовые |
| Б | Эксплуатационные показатели по Ведомости Б, ВТБ |
| В | А-плоские бетонные (цементные), Б-пескоцементные, асфальтобетонные, В-щебеночные, гравийные, С-грунтовые |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ТАП-02/2018-ПЗУ.П | |
| | | | | | | Жилые дома переменной этажности с благоустройством и нарушением инженерных сетями объектов второй и третьей очередей строительства) для нового жилого района в селе Перешкольник, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| ГИП | | Подобедов Е.В. | | | | Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1 |
| Нач.отд. | | Сытницкий А.С. | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| Разработал | | Долотина Д.А. | | | | План малых архитектурных форм | | |
| Н.контр. | | Долотина Д.А. | | | | М 1:500 | ООО "ЮНИОН" | |

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 3 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 4 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 5 | 11-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 11а | 5-секционный жилой дом | Проектируемый |
| 11б | 4-секционный жилой дом | Проектируемый |

## Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница 2 этапа строительства
- граница благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- граница дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитные зоны
- проектируемые здания и сооружения (2 этап строительства)
- нависающая часть здания, выходящая за абрис проекции здания (2 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство смежных очередей строительства (дороги,проезды,тротуары)
- входы в жилую часть здания
- входы в нежилую часть здания

ДП – детские игровые площадки
ПО – площадки отдыха
ФП – физкультурные площадки

Ограждения детских,физкультурных площадок и площадок отдыха (h = 0,5 м)
Ограждение патио

## Условные обозначения сетей

- теплотрасса
- дренаж теплотрассы
- водопровод
- К2 ливневая канализация
- К1 бытовая канализация
- телефонная канализация
- кабель Мосэнерго
- кабель Мосгорсвет
- проектируемая опора освещения

Условные обозначения типов разделения покрытий

| | |
|---|---|
| А Б В Г Д Е | А-дорожный борт БР100.30.15; Б-тот же, втопленный; В-тот же, наклонный; Г-условное безбортовое разделение; Д-борт тротуарный БР100.20.8 Графит; Е-борт БР100.30.15 (клумба, с превышением 150 мм от уровня тротуара) |
| 8% | Эксплуатационное понижение на дорогах (5-10%) |
| А Б В | А-лоток бетонный (укреплённый), Б-пескоуловитель лотка, В-дождеприёмная решетка колодца |

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове: договор И-П1-ИГДИ от 02.08.2021, в трех частях, выданных НПО "Геометрия" и является их точной копией.

Главный инженер проекта Серпецкий В.Е.

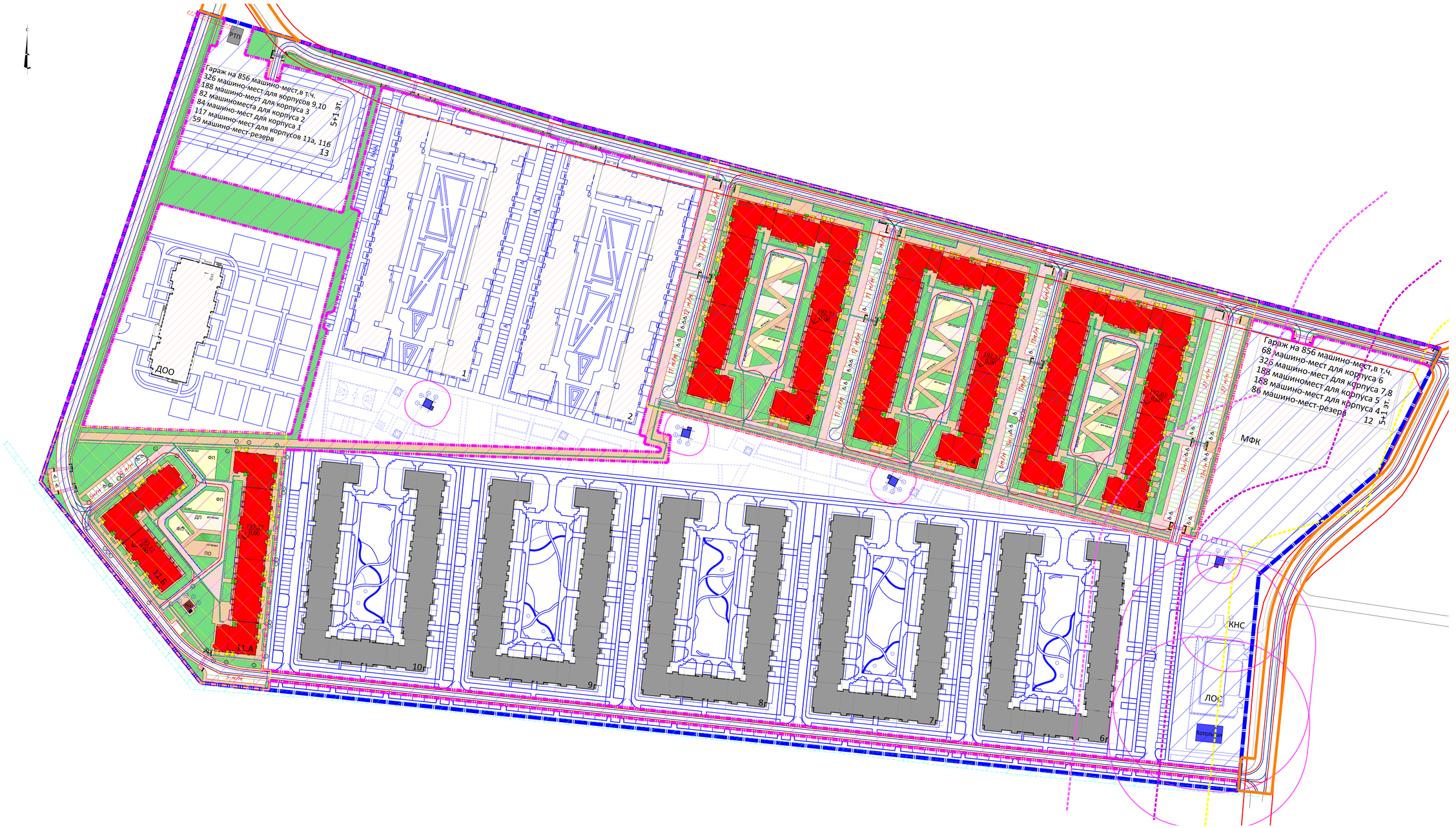
Схема расположения листов

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

1. Система координат МСК-50
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Поднебесов В.К. | | | 14.07.2022 | ТАП-02/2018-ПЗУ.П |
| ГИП | | Серпецкий В.Е. | | | 14.07.2022 | Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями (объекты второй и третьей очередей строительства) для нового жилого района в селе Перхушково, с.п.Жавороновское, Одинцовского района Московской области. |
| Разработал | | Долготер Д.В. | | | 14.07.2022 | Схема планировочной организации земельного участка; стадия П, лист 9, листов |
| Н.контр | | Долготер Д.В. | | | 14.07.2022 | Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500 — ООО "ЮНИОН" |




Экспликация зданий и сооружений

| № на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | 9-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 4 | 9-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 5 | 9-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 9а | 6-секционный жилой дом | Проектируемое |
| 9б | 6-секционный жилой дом | Проектируемое |

Условные обозначения

- граница землепользования
- граница 2 этапа строительства
- границы благоустройства корпусов 3,4,5,11а и 11б
- охранная зона кабеля
- охранная зона газопровода
- красные линии
- граница дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта за границами участка
- водоохранная зона
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- санитарно-защитные зоны
- проектируемые здания и сооружения (2 этап строительства) наименьшая часть здания, выходящая за абрис торцевая здания (2 этап строительства)
- перспективная застройка
- территория размещения объектов инфраструктурного назначения
- здания и сооружения 1 этапа строительства
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство смежных очередей строительства (дорог+тротуары+парковки)
- входы в жилую часть здания
- входы в нежилую часть здания
- Тротуары из бетонной плитки 600х300х80, с фактурой поверхности «Под камень», Фабрика "Готика", коллекция PROFI на белом цементе, цвет белый
- Тротуары из бетонной плитки без фаски 600х300х60. Фабрика "Готика", коллекция PROFI на сером цементе, цвет светло серый
- Дорожки из бетонной плитки "Паркет" 300х300х60. Фабрика "Готика", коллекция PROFI на сером цементе, цвет светло серый
- Велодорожки из асфальтобетона с возможностью проезда спецавтотранспорта
- Детские площадки из резиновой крошки
- Спортивные площадки из резиновой крошки
- Площадки из гравия с
- Площадка из песчаной отсыпки
- Площадка из песка
- Пешеходные дорожки из бетонной плитки 900х300х80 Фабрика "Готика", коллекция PROFI на белом цементе, цвет кристал
- Проезды и автостоянки с покрытием из асфальтобетона
- Проезды из брусчатки 100х100 белого цвета, в т.ч. с возможности проезда пож техники
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета, в т.ч. с возможности проезда пож техники
- Тротуары из брусчатки (Микс №1) белого цвета
- Отмостка из брусчатки 100х1000 черного цвета
- Спортивная площадка с покрытием из каучука
- Детская игровая площадка с покрытием из каучука
- Газон
- ДП – детские игровые площадки
- ПО – площадки отдыха
- ФП – физкультурные площадки
- Ограждение детских физкультурных площадок и площадок отдыха (h = 0,3 м)
- Ограждение сетчат.
- основные пешеходные связи
- движение автотранспорта
- движение специального транспорта

Условные обозначения типов усиления покрытий

- А-бетонный (марки М 400 (В 30) толщ. 30 мм по частям), С-щебня (марки М 800 (В 60) толщ. 150 мм по щебню производственной фракции 40-80 (5-20 мм)), Г-песчаный (В 15 (М 200) толщ. 150 мм по щебню производственной фракции 40-80 (5-20 мм))
- Эксплуатационная площадка из брусчатки Б-ПТС
- А-плоск. бетонны (укрепляющий), Б-пескоуплотнитель плоск., В-выбутированная решетка колодца

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

ТАП-02/2018-ПЗУ.П

Жилые дома переменной этажности с благоустройством и наружными инженерными сетями объекта второй и третьей очередей строительства) для нового жилого района в селе Перешкольник, с.п.Жаворонковское, Одинцовского района Московской области

| | | | |
|---|---|---|---|
| ГИП | Подобедов Е.В. | | |
| ГАП | Сухомлинов В.Е. | | |
| Разработал | Долотина Д.А. | | |
| Н.контр. | Долотина Д.А. | | |

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| П | 10 | |

Схема организации движения транспорта

М 1:500

ООО "ЮНИОН"